

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 587 DEL 02/07/2024**

OGGETTO

AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELLE SPECIFICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE NECESSARIE ALLA STESURA DEL CAPITOLATO E DEL BANDO PER L'APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE - MODIFICA CONTRATTUALE

Redattore: MONTANARI LUCIA

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 15 del 06/02/2024 e n. 89 del 27/05/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Raffaele Aliperti in qualità di funzionario tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 275 del 21/03/2024 è stato affidato direttamente allo studio Ren Solution s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Monti Urali n. 22, P.IVA/C.F. 02436140350I il servizio tecnico per la redazione delle specifiche ambientali ed energetiche necessarie alla stesura del capitolato e del bando per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale – GLOBAL SERVICE e/o valutazione proposta di concessione dei medesimi servizi e degli interventi di efficientamento energetico, per l'importo netto di € 36.000,00 impegnando la spesa lorda di € 45.676,80 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap.364/2 del PEG 2024 codice V livello 1030299999;
- I criteri ambientali minimi (CAM), entrati in vigore negli appalti pubblici, sono finalizzati a promuovere la maggiore sostenibilità ambientale, economica e sociale dei servizi energetici per gli edifici affidati alle amministrazioni pubbliche. In particolare, il D.Lgs 115/2008, art 12, sul “servizio energetico”, pone in capo alla pubblica amministrazione l'obbligo di migliorare progressivamente l'efficienza energetica dei propri processi secondo un approccio sistemico globale, che affronta anche il tema della fornitura dei servizi energetici agli edifici. Inoltre il D.Lgs. n. 36/2023 prescrive che i bandi debbano obbligatoriamente contenere i criteri minimi ambientali;
- il contratto è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata, e inserito sulla piattaforma SATER con numero di sistema PI 115721-24;
- a seguito dalla redazione delle specifiche ambientali ed energetiche per la stesura del capitolato e del bando di gara per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale è emersa la necessità, per rispettare i CAM sul servizio energia, di disporre dell'audit energetico del plesso F dell'Istituto “B. Russell” di Guastalla, aggiornare quello dell'Istituto “P. Gobetti” di Scandiano (in quanto oggetto di sopraelevazione da parte della Provincia) e aggiornare l'attestato di prestazione energetica dell'Istituto Filippo Re in conseguenza della sostituzione parziale dei serramenti avvenuta nel 2023;

Considerato che:

- nella prestazione affidata sopra indicata non erano previste le diagnosi energetiche dei lotti 4-5 dell'Istituto “P. Gobetti” di Scandiano e del plesso F dell'Istituto “B.

Russell” di Guastalla e l’aggiornamento dell’attestato di prestazione energetica dell’Istituto Filippo Re di Reggio Emilia;

- a tal fine si rende necessario integrare il servizio tecnico affidato e modificare il contratto con il professionista citato, ricorrendo le condizioni dell’art. 120 comma 1 lett b) del D. Lgs 36/2023, prevedendo nell’incarico anche l’espletamento delle diagnosi energetiche e l’attestato di prestazione energetica sopra descritti;
- nel caso specifico, infatti, per lo svolgimento delle attività supplementari al citato servizio tecnico originariamente previsto, un eventuale cambiamento del contraente:
 - 1) risulterebbe impraticabile sia per motivi economici che tecnici;
 - 2) comporterebbe per la Provincia, notevoli disagi ed un sostanziale, quanto inevitabile, incremento dei relativi costi;
- per le motivazioni su esposte, occorre procedere all’integrazione del servizio tecnico affidato con determinazione dirigenziale n. 275 del 21/03/2024 allo studio Ren Solution, in considerazione del fatto che le prestazioni relative sono strettamente connesse con il contenuto della prestazione originaria e resteranno invariate tutte le altre disposizioni contrattuali non in contrasto con il presente atto;
- la quantificazione economica della prestazione aggiuntiva è pari a € 6.800,00 a cui vanno aggiunti i contributi previdenziali e assistenziali (4%) e l’iva (22%) per un totale lordo di € 8.627,84;

Ritenuto di estendere allo studio Ren Solution s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Monti Urali n. 22, P.IVA/C.F. 02436140350I il servizio tecnico per la redazione delle diagnosi energetiche dei lotti 4-5 dell’Istituto “P. Gobetti” di Scandiano e del plesso F dell’Istituto “B. Russell” di Guastalla e l’aggiornamento dell’attestato di prestazione energetica dell’Istituto Filippo Re di Reggio Emilia, per un importo netto di € 6.800,00 impegnando la spesa lorda di € 8.627,84 comprensiva dei contributi previdenziali e assistenziali (4%) e l’iva (22%) che vanno ad aggiungersi ai 45.676,80 € lordi riconosciuti per lo svolgimento del servizio iniziale, per un totale lordo pari a 54.304,64;

Di dare atto che:

- l’ulteriore spesa lorda di € 8.627,84 trova copertura alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap.364/2 del PEG 2024 codice V livello 1030299999 esigibilità 2024;
- il responsabile unico del progetto, arch. Raffaele Aliperti ha attestato che:
 - i prezzi sono congrui in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia del servizio, anche in relazione al fatto che si tratta di prestazioni correlate e integrative rispetto al servizio affidato;
 - i rapporti contrattuali con lo studio Ren Solution s.r.l saranno regolati dal contratto integrativo al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, con riferimento al contratto principale approvato con la citata determina dirigenziale n. 275 del 21/03/2024, da stipularsi mediante scambio di corrispondenza per mezzo di posta elettronica certificata;

- per le motivazioni su esposte, come previsto dall'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, tale servizio è necessario e integrativo al contratto iniziale, affidato allo studio Ren Solution s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Monti Urali n. 22, P.IVA/C.F. 02436140350, nel rispetto delle seguenti condizioni:
 - tale servizio complementare alla prestazione originaria, non può essere separato sotto il profilo tecnico dal contratto iniziale senza recare disagi ed è strettamente necessario per il suo completamento e per l'attuazione dei CAM;
 - il valore complessivo per i servizi complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è B0E35BC5B5;

Visti l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 e di 2° livello R10G1G05 del PEG 2024;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

- di modificare, ai sensi dall'art. 120 comma b) del D. Lgs 36/2023, il contratto allo studio Ren Solution s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Monti Urali n. 22, P.IVA/C.F. 02436140350 il servizio tecnico per la redazione delle diagnosi energetiche dell'Istituto Gobetti lotti 4-5 e del plesso F dell'Istituto Russell e l'aggiornamento dell'attestato di prestazione energetica dell'Istituto Filippo Re per un importo netto di € 6.800,00 impegnando la spesa lorda di € 8.627,84 comprensiva dei contributi previdenziali e assistenziali (4%) e l'iva (22%) che vanno ad aggiungersi ai 45.676,80 € lordi riconosciuti per lo svolgimento del servizio iniziale, per un totale lordo pari a 54.304,64;

Di dare atto che:

- l'ulteriore spesa lorda di € 8.627,84 trova copertura alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap.364/2 del PEG 2024 codice V livello 1030299999 esigibilità 2024;
- il responsabile unico del progetto, arch. Raffaele Aliperti ha attestato che:
 - i prezzi sono congrui in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia del servizio, anche in relazione al fatto che si tratta di prestazioni correlate e integrative rispetto al servizio affidato;
 - i rapporti contrattuali con lo studio Ren Solution s.r.l saranno regolati dal contratto integrativo al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, con riferimento al contratto principale approvato con la citata determina dirigenziale n. 275 del 21/03/2024, da stipularsi mediante scambio di corrispondenza per mezzo di posta elettronica certificata;

- per le motivazioni suesposte, come previsto dall'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, tale servizio è necessario e integrativo al contratto iniziale, affidato allo studio Ren Solution s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Monti Urali n. 22, P.IVA/C.F. 02436140350, nel rispetto delle seguenti condizioni:
 - tale servizio complementare alla prestazione originaria, non può essere separato sotto il profilo tecnico dal contratto iniziale senza recare disagi ed è strettamente necessario per il suo completamento e per l'attuazione dei CAM;
 - il valore complessivo per i servizi complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;
- resteranno invariate tutte le altre disposizioni contrattuali non in contrasto con il presente atto;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è B0E35BC5B5.

Reggio Emilia, lì 02/07/2024

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 587 del 02/07/2024.

Reggio Emilia, li 02/07/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA