

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 571 DEL 27/06/2024**

OGGETTO

APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE (GLOBAL SERVICE) AVENTE DURATA DI 5 ANNI (CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO DI ULTERIORI 5 ANNI) DALLA CONSEGNA DEL SERVIZIO. APPROVAZIONE DOCUMENTI PER APPALTO E PROCEDURA DI GARA E PROROGA DAL 1/7/2024 AL 31/12/2024 DEL CONTRATTO REP. N. 15641/2019.

Redattore: COCCONI STEFANO

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che: con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 15 del 06/02/2024 e n. 89 del 27/05/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Considerato che:

- in questi anni, pur in un contesto contrassegnato dalla persistente carenza di risorse, sia di personale che economiche, la Provincia di Reggio Emilia attraverso un contratto per la **gestione integrata dei servizi immobiliari (Global Service)**, avente durata quinquennale, ha provveduto a gestire in modo efficace l'ingente patrimonio immobiliare (costituito – in massima parte - dagli edifici destinati alle sedi degli uffici dell'ente e dalle strutture edilizie destinate alle scuole secondarie superiori), tanto relativamente al **servizio calore**, quanto relativamente alla **manutenzione delle strutture**;
- l'attività di **Gestione del patrimonio**, oltre che richiedere una pluralità di competenze, comporta un continuo lavoro di coordinamento, organizzazione di interventi e cantieri, interfaccia con i referenti scolastici e con la stessa provincia, progettazione e programmazione delle attività di manutenzione, di verifica e di controllo. Tali molteplicità di azioni, costituenti il processo manutentivo, sono finalizzate a mantenere l'agibilità dei fabbricati in relazione alle varie esigenze di sicurezza (strutturale, impiantistica, antincendio ed igienico sanitaria), ed insieme alla gestione del **servizio energia** contribuiscono a garantire adeguati livelli qualitativi di comfort ambientale;
- i **criteri ambientali minimi (CAM) negli appalti pubblici**, implicano il raggiungimento di specifiche caratteristiche e prestazioni ambientali, sono finalizzati a promuovere la maggiore sostenibilità ambientale, economica e sociale dei servizi energetici per gli edifici affidati dalle amministrazioni pubbliche. In particolare, il D. Lgs. 115/2008, art 12, sul "servizio energetico", pone in capo alla pubblica amministrazione l'obbligo di migliorare progressivamente l'efficienza energetica dei propri processi secondo un approccio sistemico globale, che affronta anche il tema della fornitura dei servizi energetici agli edifici. Inoltre il D. Lgs. n. 36/2023 prescrive che i bandi debbano obbligatoriamente contenere i criteri minimi ambientali; in particolare il comma 2 dell'art.57 precisa che:
 - ✓ i criteri ambientali sono *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi..."*;
 - ✓ *tali criteri, in particolare quelli premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta*

economicamente più vantaggiosa;

- ✓ *“Le stazioni appaltanti valorizzano economicamente le procedure di affidamento di appalti e concessioni conformi ai criteri ambientali minimi.”;*
- in relazione al ruolo determinante per l’Ente costituito dalle attività di gestione calore e manutenzione, le stesse rientrano nell’ambito dei servizi essenziali non sospendibili;
- le prestazioni del contratto in oggetto non risultano disponibili sul mercato elettronico della p.a., in quanto in base alle ricerche effettuate non esistono convenzioni in essere strutturate come appalto misto in grado di fornire un servizio integrato di fornitura energia e prestazioni manutentive con le caratteristiche di approccio globale richieste;
- conseguentemente, solo con una **gestione unitaria del patrimonio provinciale** si possono ottenere quelle sinergie organizzative che consentono di coniugare l’esigenza di ottimizzare la spesa con la necessità di garantire standard gestionali prefissati e uniformi su tutto il patrimonio immobiliare, sia in termini di sicurezza che di comfort ambientale;
- in rapporto alle esigenze sopra menzionate che impongono una gestione unitaria del patrimonio, alla necessità di conferire la piena responsabilità circa la sicurezza degli edifici al gestore dei servizi manutentivi, non si ritiene possibile frazionare in lotti il servizio proposto.

Rilevato che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 28/03/2024 si è specificatamente aggiornato e integrato il Programma triennale di acquisti di beni e servizi 2024-2026 della Provincia di Reggio Emilia, includendo l’intervento denominato “Servizi Integrati e Manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale”, stabilendo in cinque anni il periodo di durata temporale, con l’opzione di rinnovo fino a ulteriori cinque anni, ai sensi dell’art. 14, comma 4 del Codice, autorizzando la spesa per le annualità 2027-2028 ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. i) del D.lgs. 267 /2000, a valere sui Bilanci di Previsione successivi e all’interno del Macroaggregato 103 nelle seguenti Missioni e Programmi: 01-03; 01-05; 04-02;10-05.

Ritenuto pertanto necessario e conveniente per l’Ente procedere a riproporre le modalità di gestione del proprio patrimonio attraverso la forma dei **SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE (Global Service)**, per un periodo di cinque anni a decorrere dalla data di consegna del servizio (con la possibilità di rinnovo di ulteriori 5 anni), sulla base dei contenuti dell’appalto, integrati della gestione di parte dell’energia elettrica.

Accertato che:

- nel nuovo appalto proposto sono previsti i seguenti servizi:

1. servizio energia termica, conduzione calore e climatizzazione estiva;
2. servizio energia elettrica, per la quota di forniture non connesse ai campi fotovoltaici che sono oggetto di specifica concessione;
3. servizio di gestione della manutenzione comprendente:
 - ✓ gestione tecnica;
 - ✓ gestione informatica;
 - ✓ manutenzione edilizia;
 - ✓ gestioni speciali;
 - ✓ altre prestazioni minori;
- 4 servizio di reperibilità;
- 5 servizio di traslochi e facchinaggio;
6. manutenzione straordinaria (solo se richiesta dall'Ente);

- con questo appalto la Provincia affida ad un operatore economico, oltre ai lavori di manutenzione del patrimonio, l'erogazione dei beni e dei servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort degli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e salvaguardia dell'ambiente, prevedendo nel contempo il miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia in conformità ai CAM, come specificamente declinati nel Capitolato speciale parte tecnica;
- in seguito agli interventi di riqualificazione tecnologica effettuati negli ultimi venti anni di gestione calore, tale servizio ha raggiunto un buon grado di ottimizzazione ai fini del risparmio energetico e dell'inquinamento ambientale. Tale livello di funzionamento è ancora migliorabile, aumentando anche il grado di comfort ambientale, effettuando interventi di riqualificazione energetica che coinvolgano una pluralità di componenti edilizi;
- nell'ambito dell'appalto sono di conseguenza individuati e proposti alcuni interventi di riqualificazione tecnologica e manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti del cui costo si è tenuto conto nella formulazione dei canoni, che dovranno essere valutati in sede di gara d'appalto;
- è previsto inoltre che, su richiesta della Provincia, l'operatore economico affidatario debba porre in essere anche eventuali interventi di manutenzione straordinaria fino ad un ammontare massimo di € **6.500.000,00** (seimilioni e cinquecentomila di euro) per tutta la durata del contratto (replicabili se il contratto verrà rinnovato). Gli interventi di manutenzione straordinaria che non necessariamente raggiungeranno tale importo, saranno annualmente affidati in base alle risorse disponibili e alle opportunità decise dall'Ente e pertanto non rientrano nel sottostante quadro economico. Tale eventualità è conseguente alla esigenza di intervenire in modo tempestivo e in periodi limitati, per non interferire con le attività didattiche, con interventi di manutenzione straordinaria necessari a far fronte alle necessità che si presentano alla fine dell'anno scolastico e debbono essere risolte nell'arco della stagione estiva per consentire la normale ripresa dell'attività didattica a settembre;

- il Servizio Unità speciale per l'Edilizia e la sismica sentito anche il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio, a mezzo dell'U.O. Logistica e Manutenzione propone quindi l'approvazione degli elaborati dell'appalto dei "Servizi di gestione integrata e manutentivi del patrimonio provinciale (Global Service)", per un periodo di 5 anni dalla consegna del servizio (con possibilità di rinnovo di ulteriori 5 anni) avente un importo complessivo di € 29.959.850,67, di cui di € **22.998.013,00** per i servizi e/o lavori per il periodo indicato di cinque anni, ed € 6.961.837,67 per somme a disposizione, come di seguito ripartito:

Servizi Integrati e Manutentivi per la Gestione del Patrimonio Provinciale						
PRESTAZIONI DEL SERVIZIO	IMPORTO ANNUO SERVIZIO escluso oneri sicurezza	ONERI SICUREZZA A	TOTALE ANNUO SERVIZIO	IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO escluso oneri sicurezza	ONERI COMPLESSIVI SICUREZZA A	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO
	1°-2°- 3°- 4°- 5° Anno			5 ANNI		
1) GESTIONE TECNICA						
Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 80%						
Custodia dei Beni ex art. 2051 C.C.						
Gestione della sicurezza e della pubblica incolumità.						
Individuazione del fabbisogno manutentivo, con individuazione degli interenti, preventivazione e progettazione, predisposizione del piano di manutenzione, sopralluoghi....						
Programmazione operativa degli interventi.						
Acquisizione, manutenzione e Integrazione dell'anagrafe del patrimonio edilizio ed impiantistico.						
Adempimenti relativi alla sicurezza sul posto di lavoro e nei cantieri.						
Gestione informatica del processo manutentivo.						
Creazione di un canale di comunicazione con gli utenti comprendente: un servizio di centralino, collegamenti telefonici e trasmissioni dati, un sito internet, informazioni agli utenti sulle procedure.						
Prestazioni tecniche varie necessarie al corretto funzionamento del Servizio.						
Tenuta e gestione del registro dell'edificio.						
Assistenza alle problematiche di sicurezza e igiene sul lavoro.						
Personale ausiliario.						
Complessivamente (a canone)	€ 119.600,00	€ 400,00	€ 120.000,00	€ 598.000,00	€ 2.000,00	€ 600.000,00
Servizio di centralino (a canone)	€ 24.900,00	€ 100,00	€ 25.000,00	€ 124.500,00	€ 500,00	€ 125.000,00
2) GESTIONE INFORMATICA						
Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 30%						
Implementazione/sostituzione, adeguamento, utilizzo del software di gestione del servizio (primo anno), istruzione del personale, aggiornamento e manutenzione dello stesso (anni successivi) e fornitura di strumentazione informatica e manutenzione della stessa. (a canone)	€ 4.900,00	€ 100,00	€ 5.000,00	€ 24.500,00	€ 500,00	€ 25.000,00

3) MANUTENZIONE EDILIZIA Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 24%						
Esecuzione di operazioni di manutenzione generica conservativa, compreso il pronto intervento, atte a mantenere in condizioni d'uso adeguate e in sicurezza i beni oggetto dell'appalto (a misura, in economia).						
Esecuzione di operazioni di manutenzione programmata o periodica (a misura)						
Esecuzione di lavori a richiesta (a misura o in economia) extra riparativa e manutenzione periodica e programmata.						
Complessivamente (a misura o in economia)	€ 687.900,00	€ 12.100,00	€ 700.000,00	€ 3.439.500,00	€ 60.500,00	€ 3.500.000,00
4) GESTIONI SPECIALI Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 50%						
Gestione ascensori, montacarichi, servoscala, piattaforme elevatrici.						
Gestione impianti di sicurezza.						
Gestione attrezzature antincendio.						
Gestioni impianti fotovoltaici e solari						
Gestione pompe di sollevamento.						
Complessivamente (a canone)	€ 156.200,00	€ 3.800,00	€ 160.000,00	€ 781.000,00	€ 19.000,00	€ 800.000,00
Gestione corpi illuminanti (a canone)	€ 46.800,00	€ 3.200,00	€ 50.000,00	€ 234.000,00	€ 16.000,00	€ 250.000,00
Spalatura neve (a canone/misura)	€ 7.000,00	€ 300,00	€ 7.300,00	€ 35.000,00	€ 1.500,00	€ 36.500,00
Manutenzione del verde nelle scuole (a canone/misura)	€ 92.350,00	€ 400,00	€ 92.750,00	€ 461.750,00	€ 2.000,00	€ 463.750,00
Manutenzione del verde nei parchi (a canone)	€ 15.700,00	€ 300,00	€ 16.000,00	€ 78.500,00	€ 1.500,00	€ 80.000,00
Manutenzione dei centralini (a misura)	€ 4.900,00	€ 100,00	€ 5.000,00	€ 24.500,00	€ 500,00	€ 25.000,00
5) SERVIZIO ENERGIA - TERMICA Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 2%						
Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda sanitaria negli edifici oggetto di appalto secondo le specifiche di capitolato (a canone/misura)	€ 2.483.703,00	€ 10.200,00	€ 2.493.903,00	€ 12.418.515,00	€ 51.000,00	€ 12.469.515,00
6) CONDUZIONE CALORE-CLIMATIZZAZIONE ESTIVA Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 25%						
Conduzione generatori di calore, radiatori a gas, impianti serviti da teleriscaldamento (a canone/misura)	€ 23.082,00	€ 500,00	€ 23.582,00	€ 115.410,00	€ 2.500,00	€ 117.910,00
Conduzione impianti condizionamento, climatizzazione, trattamento e ricambio aria (a canone/misura)	€ 15.900,00	€ 600,00	€ 16.500,00	€ 79.500,00	€ 3.000,00	€ 82.500,00
7) REPERIBILITA' Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 60%						
Reperibilità (a canone)	€ 3.400,00	€ 100,00	€ 3.500,00	€ 17.000,00	€ 500,00	€ 17.500,00
8) PRESTAZIONE SPECIALISTICHE Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 80%						

Prestazioni specialistiche e professionali (secondo tariffa professionale): a prestazione effettuata.	€ 4.000,00		€ 4.000,00	€ 20.000,00		€ 20.000,00
9) SERVIZIO ENERGIA - ELETTRICA Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 1%						
Fornitura Energia Elettrica (a canone)	€ 785.067,60		€ 785.067,60	€ 3.925.338,00		€ 3.925.338,00
Manutenzione elettrica infrastrutture stradali e immobili (a canone)	€ 47.600,00	€ 2.400,00	€ 50.000,00	€ 238.000,00	€ 12.000,00	€ 250.000,00
10) SERVIZIO TRASLOCHI E FACCHINAGGIO Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 80%						
Trasloco e facchinaggio (a misura)	€ 39.600,00	€ 400,00	€ 40.000,00	€ 198.000,00	€ 2.000,00	€ 200.000,00
Oneri conferimento in discarica (a misura)	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 10.000,00		€ 10.000,00
IMPORTO TOTALE	€ 4.564.602,60	€ 35.000,00	€ 4.599.602,60	€ 22.823.013,00	€ 175.000,00	€ 22.998.013,00
IMPORTO TOTALE CON IVA	€ 5.568.815,17	€ 42.700,00	€ 5.611.515,17	€ 27.844.075,86	€ 213.500,00	€ 28.057.575,86
IMPORTO TOTALE DEI 5 ANNI				€ 22.998.013,00		
IMPORTO TOTALE DEI 5 ANNI CON IVA				€ 28.057.575,86		
	Annuo		Cinque anni			
Costo della manodopera	558.174,24 €		€ 2.790.871,18			

QUADRO ECONOMICO						
Categoria di spesa	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Quarto anno	Quinto anno	TOTALE nel quinquennio
PRESTAZIONI IN APPALTO di cui per oneri della sicurezza € 35.000,00 annui	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 22.998.013,00
SOMME A DISPOSIZIONE						
Oneri fiscali	€ 1.011.912,57	€ 1.011.912,57	€ 1.011.912,57	€ 1.011.912,57	€ 1.011.912,57	€ 5.059.562,86
Contributo ANAC	€ 880,00					€ 880,00
Spese commissione di gara (iva inclusa)	€ 15.000,00					€ 15.000,00
Polizze rischi professionali personale interno	€ 70.000,00					€ 70.000,00
Art. 45 D.Lgs 36/2023 (Incentivo funzioni tecniche)	€ 41.306,78	€ 41.306,78	€ 41.306,78	€ 41.306,78	€ 41.306,78	€ 206.533,90
Imprevisti	€ 229.980,13	€ 229.980,13	€ 229.980,13	€ 229.980,13	€ 229.980,13	€ 1.149.900,65
Accordi bonari	€ 91.992,05	€ 91.992,05	€ 91.992,05	€ 91.992,05	€ 91.992,05	€ 459.960,26
Totale somme a disposizione	€ 1.461.071,53	€ 1.375.191,53	€ 1.375.191,53	€ 1.375.191,53	€ 1.375.191,53	€ 6.961.837,67
TOTALE GENERALE	€ 6.060.674,13	€ 5.974.794,13	€ 5.974.794,13	€ 5.974.794,13	€ 5.974.794,13	€ 29.959.850,67

VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Quarto anno	Quinto anno	TOTALE nel quinquennio
Prestazioni in appalto	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 22.998.013,00
Accantonamenti per le modifiche (art.120 comma 1 lettera a del D. Lgs. 36/2023) (40% servizi)	€ 1.449.841,04	€ 1.449.841,04	€ 1.449.841,04	€ 1.449.841,04	€ 1.449.841,04	€ 7.249.205,20
Interventi di manutenzione straordinaria						€ 6.500.000,00
TOTALE APPALTO						€ 36.747.218,20
Eventuale rinnovo di 5 anni	€ 6.049.443,64	€ 6.049.443,64	€ 6.049.443,64	€ 6.049.443,64	€ 6.049.443,64	€ 30.247.218,20
Interventi di manutenzione straordinaria nel rinnovo						€ 6.500.000,00
TOTALE APPALTO CON EVENTUALE RINNOVO						€ 73.494.436,40

- la spesa annua di cui al quadro economico sopra riportato è da imputare sugli esercizi 2025 – 2026 del Bilancio di Previsione 2024-2026, sulle seguenti Missioni e Programma e ai corrispondenti capitoli di spesa che verranno inseriti nei relativi PEG:
 - ✓ Missione 04 Programma 02: cap. 364/1, 742/1, 742/2, 739, 4980;
 - ✓ Missione 01 Programma 05: cap. 363, 511/1, 511/2;
 - ✓ Missione 01 Programma 03: cap. 86 e 91
 - ✓ Missione 09 Programma 05: cap. 1335;
 - ✓ Missione 10 Programma 05: cap. 2037;
 - ✓ Missione 01 Programma 08: cap. 113/1;
- la spesa per gli esercizi successivi a quelli del Bilancio triennale di Previsione è autorizzata in forza della Delibera di Consiglio n. 4 del 28/03/2024 e verrà impegnata con successive determinazioni dirigenziali;
- risulta necessario impegnare la somma di € 880,00 quale contributo ANAC alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap. 364/2 del PEG 2024, codice V livello 1030299999.

Dato atto che:

- la documentazione della proposta di appalto è composta dai seguenti elaborati:
 - ✓ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte Amministrativa (parte integrante del presente atto);
 - ✓ CAPITOLATO TECNICO - Descrizione dei servizi;
 - ✓ D.U.V.R.I.;
 - ✓ BOZZA BANDO DI GARA;
 - ✓ SCHEMA DI CONTRATTO;

- ✓ ALLEGATO 1 - Elenco e localizzazione dei beni:
 - ◆ Immobili scolastici;
 - ◆ Immobili provinciali;
 - ◆ Impianti elettrici stradali;
- ✓ ALLEGATO A - Servizio energia termica - Aliquota oraria;
- ✓ ALLEGATO B - Impianti elettrici;
- ✓ ALLEGATO C - Piano di manutenzione impianti termici;
- ✓ ALLEGATO D - Piano di manutenzione impianti elettrici;
- ✓ DOCUMENTAZIONE STATO DI FATTO DEI BENI:
 - ◆ Planimetrie e piante immobili scolastici e fabbricati provinciali;
 - ◆ Planimetrie aree verdi scuole e planimetrie aree verdi parco di Roncolo
 - ◆ Piante e schemi delle centrali termiche degli immobili in gestione calore;
 - ◆ Diagnosi energetiche;
 - ◆ Attestati di prestazione energetica;
- ✓ DOCUMENTAZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (validati con apposito verbale del RUP agli atti del Servizio interessato) :
 - 1) INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI composti da: relazione tecnica, relazione secondo D.G.R. 1548/2020, capitolato tecnico, computo metrico estimativo, analisi prezzi, quadro di incidenza della manodopera, schema funzionale, dei seguenti fabbricati:
 - ◆ Istituto "Silvio D'Arzo" di Montecchio Emilia;
 - ◆ Liceo Corso di Correggio;
 - ◆ Istituto "N. Mandela" a Castelnovo ne' Monti;
 - ◆ Palestra dell'Istituto "C. Cattaneo" a Castelnovo ne' Monti;
 - 2) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TRAMITE SOSTITUZIONE INFISSI composto da relazione illustrativa, relazione secondo D.G.R. 1548/2020, capitolato tecnico, computo metrico estimativo, analisi prezzi, quadro di incidenza della manodopera, planimetria stato di fatto, planimetria gialli e rossi, abaco dei serramenti, del seguente fabbricato:
 - ◆ Istituto "Filippo RE";
 - 3) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE INTERNA composto da: relazione tecnica, calcoli illuminotecnici, planimetria impianto di illuminazione, computo metrico estimativo, analisi prezzi, quadro di incidenza della manodopera, schema funzionale dei seguenti fabbricati:
 - ◆ Galleria di Casalgrande - variante SP 467;

Considerato infine che:

- attualmente i **servizi integrati e manutentivi** per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale – comprensivi della gestione calore degli immobili di proprietà della Provincia - sono stati definitivamente aggiudicati Determinazione n. 491 del 2 agosto 2018 all'RTI composto dalla ditta Manutencoop Facility Management Spa - ora Rekeep Spa (mandataria), con sede a Zola Predosa (BO) in Via U. Poli, 4 - C.F./P.I. 02402671206 e dalla ditta C.I.M.S. Srl (mandante), con sede a Borgo Tossignano (BO) in Via Allende n. 39 – C.F. 00764990370 – P.I. 00522741206 , per il periodo 2019 – 2023;
- il periodo contrattuale terminava il 31/12/2023 ed al fine di non causare interruzioni di servizio e di non determinare per l'Amministrazione condizioni economiche fortemente peggiorative rispetto alle condizioni attuali di contratto, con Determinazione Dirigenziale n. 1283 del 20/12/2023 è stato disposto di procedere, ad una proroga tecnica di mesi 6 già presente nei documenti gara fino al 30 giugno 2024;
- è stata effettuata la predisposizione del nuovo progetto per l'affidamento dei servizi di gestione integrata e manutentivi del patrimonio immobiliare provinciale;
- al fine di:
 - ✓ non causare interruzioni di servizio;
 - ✓ non determinare per l'Amministrazione condizioni economiche fortemente peggiorative rispetto alle condizioni attuali di contratto.

si ritiene pertanto necessario procedere a una ulteriore proroga del contratto in essere, considerando le esigenze temporali che la specificità gestionale del servizio impone, in previsione dell'espletamento della nuova gara di appalto, impegnando le risorse pari ad € 1.690.042,52, per il periodo 01.07.2024 – 31.12.2024, come di seguito suddivise:

- ✓ quanto ad € 78.601,55 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 al corrispondente capitolo 364 art.1 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" inserito nel PEG 2024 – codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;
- ✓ quanto a € 86.081,23 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" inserito nel PEG 2024 di cui:
 - ◆ € 29.457,59 all'art. 1 "Manutenzioni per edifici provinciali" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
 - ◆ € 56.623,64 all'art. 2 "Gestione calore per edifici provinciali" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
- ✓ quanto a € 1.195.732,06 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 "Gestione calore edifici scolastici" inserito nel PEG 2024 di cui:
 - ◆ € 926.204,25 all'art. 1 "Gestione calore edifici scolastici" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;

- ◆ € 269.527,81 all'art. 2 “Manutenzione per edifici scolastici” - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
 - ✓ quanto a € 26.123,25 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 al corrispondente cap. 2037 “Manutenzione impianti elettrici stradali” inserito nel PEG 2024, - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
 - ✓ quanto a € 115.331,68 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 al corrispondente cap. 91 “utenze uffici provinciali:gas,acqua,luce” inserito nel PEG 2024 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004;
 - ✓ quanto a € 188.172,75 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 al corrispondente cap. 739 “utenze istituti scolastici: gas,acqua,luce” inserito nel PEG 2024 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.0047;
- con nota in atti al Prot. 19272/2024, la Ditta Rekeep Spa (mandataria), ha dato la propria disponibilità alla proroga contrattuale fino al 31/12/2024 alle medesime condizioni generali di cui al contratto in corso.

Richiamato, altresì, il codice CUI dell'intervento S00209290352202400010, inserito nel Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024-2026 all'annualità 2024.

Visti gli obiettivi di 1° livello 0105/0005 - 0105/0003 e gli obiettivi di 2° livello R10G1G05 e R10G1G06 del PEG 2024.

Accertata, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo relativo all'appalto dei “SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE (global service)”, per un periodo di cinque anni a decorrere dalla data di consegna del servizio, concludente nell'importo complessivo di € 29.959.850,67, di cui di € 22.998.013,00 per i servizi e/o lavori per il periodo indicato di cinque anni, ed € 6.961.837,67 per somme a disposizione, come già approvato dalla Deliberazione di Consiglio n. 4 del 28/03/2024, di seguito riportato:

Servizi Integrati e Manutentivi per la Gestione del Patrimonio Provinciale						
PRESTAZIONI DEL SERVIZIO	IMPORTO ANNUO SERVIZIO escluso oneri sicurezza	ONERI SICUREZZA	TOTALE ANNUO SERVIZIO	IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO escluso oneri sicurezza	ONERI COMPLESSIVI SICUREZZA	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO

	1°-2°- 3°- 4°- 5° Anno			5 ANNI		
1) GESTIONE TECNICA Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 80%						
Custodia dei Beni ex art. 2051 C.C.						
Gestione della sicurezza e della pubblica incolumità.						
Individuazione del fabbisogno manutentivo, con individuazione degli interenti, preventivazione e progettazione, predisposizione del piano di manutenzione, sopralluoghi....						
Programmazione operativa degli interventi.						
Acquisizione, manutenzione e Integrazione dell'anagrafe del patrimonio edilizio ed impiantistico.						
Adempimenti relativi alla sicurezza sul posto di lavoro e nei cantieri.						
Gestione informatica del processo manutentivo.						
Creazione di un canale di comunicazione con gli utenti comprendente: un servizio di centralino, collegamenti telefonici e trasmissioni dati, un sito internet, informazioni agli utenti sulle procedure.						
Prestazioni tecniche varie necessarie al corretto funzionamento del Servizio.						
Tenuta e gestione del registro dell'edificio.						
Assistenza alle problematiche di sicurezza e igiene sul lavoro.						
Personale ausiliario.						
Complessivamente (a canone)	€ 119.600,00	€ 400,00	€ 120.000,00	€ 598.000,00	€ 2.000,00	€ 600.000,00
Servizio di centralino (a canone)	€ 24.900,00	€ 100,00	€ 25.000,00	€ 124.500,00	€ 500,00	€ 125.000,00
2) GESTIONE INFORMATICA Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 30%						
Implementazione/sostituzione, adeguamento, utilizzo del software di gestione del servizio (primo anno), istruzione del personale, aggiornamento e manutenzione dello stesso (anni successivi) e fornitura di strumentazione informatica e manutenzione della stessa. (a canone)	€ 4.900,00	€ 100,00	€ 5.000,00	€ 24.500,00	€ 500,00	€ 25.000,00
3) MANUTENZIONE EDILIZIA Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 24%						
Esecuzione di operazioni di manutenzione generica conservativa, compreso il pronto intervento, atte a mantenere in condizioni d'uso adeguate e in sicurezza i beni oggetto dell'appalto (a misura, in economia).						
Esecuzione di operazioni di manutenzione programmata o periodica (a misura)						
Esecuzione di lavori a richiesta (a misura o in economia) extra riparativa e manutenzione periodica e programmata.						
Complessivamente (a misura o in economia)	€ 687.900,00	€ 12.100,00	€ 700.000,00	€ 3.439.500,00	€ 60.500,00	€ 3.500.000,00
4) GESTIONI SPECIALI Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 50%						
Gestione ascensori, montacarichi, servoscala, piattaforme elevatrici.						
Gestione impianti di sicurezza.						

Gestione attrezzature antincendio.						
Gestioni impianti fotovoltaici e solari						
Gestione pompe di sollevamento.						
Complessivamente (a canone)	€ 156.200,00	€ 3.800,00	€ 160.000,00	€ 781.000,00	€ 19.000,00	€ 800.000,00
Gestione corpi illuminanti (a canone)	€ 46.800,00	€ 3.200,00	€ 50.000,00	€ 234.000,00	€ 16.000,00	€ 250.000,00
Spalatura neve (a canone/misura)	€ 7.000,00	€ 300,00	€ 7.300,00	€ 35.000,00	€ 1.500,00	€ 36.500,00
Manutenzione del verde nelle scuole (a canone/misura)	€ 92.350,00	€ 400,00	€ 92.750,00	€ 461.750,00	€ 2.000,00	€ 463.750,00
Manutenzione del verde nei parchi (a canone)	€ 15.700,00	€ 300,00	€ 16.000,00	€ 78.500,00	€ 1.500,00	€ 80.000,00
Manutenzione dei centralini (a misura)	€ 4.900,00	€ 100,00	€ 5.000,00	€ 24.500,00	€ 500,00	€ 25.000,00
5) SERVIZIO ENERGIA - TERMICA Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 2%						
Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda sanitaria negli edifici oggetto di appalto secondo le specifiche di capitolato (a canone/misura)	€ 2.483.703,00	€ 10.200,00	€ 2.493.903,00	€ 12.418.515,00	€ 51.000,00	€ 12.469.515,00
6) CONDUZIONE CALORE-CLIMATIZZAZIONE ESTIVA Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 25%						
Conduzione generatori di calore, radiatori a gas, impianti serviti da teleriscaldamento (a canone/misura)	€ 23.082,00	€ 500,00	€ 23.582,00	€ 115.410,00	€ 2.500,00	€ 117.910,00
Conduzione impianti condizionamento, climatizzazione, trattamento e ricambio aria (a canone/misura)	€ 15.900,00	€ 600,00	€ 16.500,00	€ 79.500,00	€ 3.000,00	€ 82.500,00
7) REPERIBILITA' Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 60%						
Reperibilità (a canone)	€ 3.400,00	€ 100,00	€ 3.500,00	€ 17.000,00	€ 500,00	€ 17.500,00
8) PRESTAZIONE SPECIALISTICHE Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 80%						
Prestazioni specialistiche e professionali (secondo tariffa professionale): a prestazione effettuata.	€ 4.000,00		€ 4.000,00	€ 20.000,00		€ 20.000,00
9) SERVIZIO ENERGIA - ELETTRICA Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 1%						
Fornitura Energia Elettrica (a canone)	€ 785.067,60		€ 785.067,60	€ 3.925.338,00		€ 3.925.338,00
Manutenzione elettrica infrastrutture stradali e immobili (a canone)	€ 47.600,00	€ 2.400,00	€ 50.000,00	€ 238.000,00	€ 12.000,00	€ 250.000,00
10) SERVIZIO TRASLOCHI E FACCHINAGGIO Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 80%						
Trasloco e facchinaggio (a misura)	€ 39.600,00	€ 400,00	€ 40.000,00	€ 198.000,00	€ 2.000,00	€ 200.000,00
Oneri conferimento in discarica (a misura)	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 10.000,00		€ 10.000,00
IMPORTO TOTALE	€ 4.564.602,60	€ 35.000,00	€ 4.599.602,60	€ 22.823.013,00	€ 175.000,00	€ 22.998.013,00
IMPORTO TOTALE CON IVA	€ 5.568.815,17	€ 42.700,00	€ 5.611.515,17	€ 27.844.075,86	€ 213.500,00	€ 28.057.575,86

IMPORTO TOTALE DEI 5 ANNI		€ 22.998.013,00
IMPORTO TOTALE DEI 5 ANNI CON IVA		€ 28.057.575,86
	Annuo	Cinque anni
Costo della manodopera	558.174,24 €	€ 2.790.871,18

QUADRO ECONOMICO						
Categoria di spesa	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Quarto anno	Quinto anno	TOTALE nel quinquennio
PRESTAZIONI IN APPALTO di cui per oneri della sicurezza € 35.000,00 annui	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 22.998.013,00
SOMME A DISPOSIZIONE						
Oneri fiscali	€ 1.011.912,57	€ 1.011.912,57	€ 1.011.912,57	€ 1.011.912,57	€ 1.011.912,57	€ 5.059.562,86
Contributo ANAC	€ 880,00					€ 880,00
Spese commissione di gara (iva inclusa)	€ 15.000,00					€ 15.000,00
Polizze rischi professionali personale interno	€ 70.000,00					€ 70.000,00
Art. 45 D.Lgs 36/2023 (Incentivo funzioni tecniche)	€ 41.306,78	€ 41.306,78	€ 41.306,78	€ 41.306,78	€ 41.306,78	€ 206.533,90
Imprevisti	€ 229.980,13	€ 229.980,13	€ 229.980,13	€ 229.980,13	€ 229.980,13	€ 1.149.900,65
Accordi bonari	€ 91.992,05	€ 91.992,05	€ 91.992,05	€ 91.992,05	€ 91.992,05	€ 459.960,26
Totale somme a disposizione	€ 1.461.071,53	€ 1.375.191,53	€ 1.375.191,53	€ 1.375.191,53	€ 1.375.191,53	€ 6.961.837,67
TOTALE GENERALE	€ 6.060.674,13	€ 5.974.794,13	€ 5.974.794,13	€ 5.974.794,13	€ 5.974.794,13	€ 29.959.850,67

VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Quarto anno	Quinto anno	TOTALE nel quinquennio
Prestazioni in appalto	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 4.599.602,60	€ 22.998.013,00
Accantonamenti per le modifiche (art.120 comma 1 lettera a del D. Lgs. 36/2023) (40% servizi)	€ 1.449.841,04	€ 1.449.841,04	€ 1.449.841,04	€ 1.449.841,04	€ 1.449.841,04	€ 7.249.205,20
Interventi di manutenzione straordinaria						€ 6.500.000,00
						TOTALE APPALTO
						€ 36.747.218,20
Eventuale rinnovo di 5 anni	€ 6.049.443,64	€ 6.049.443,64	€ 6.049.443,64	€ 6.049.443,64	€ 6.049.443,64	€ 30.247.218,20
						Interventi di manutenzione straordinaria nel rinnovo
						€ 6.500.000,00
						TOTALE APPALTO CON EVENTUALE RINNOVO
						€ 73.494.436,40

- di imputare la spesa annua di cui al quadro economico sopra riportato sulle seguenti Missioni e Programma degli esercizi 2025 - 2026 del Bilancio di Previsione 2024-2026, e sui corrispondenti capitoli di spesa

che verranno inseriti nei relativi PEG:

- ✓ Missione 04 Programma 02: cap. 364/1, 742/1, 742/2, 739, 4980;
 - ✓ Missione 01 Programma 05: cap. 363, 511/1, 511/2;
 - ✓ Missione 01 Programma 03: cap. 86 e 91
 - ✓ Missione 09 Programma 05: cap. 1335;
 - ✓ Missione 10 Programma 05: cap. 2037;
 - ✓ Missione 01 Programma 08: cap. 113/1;
- di dare atto che la spesa per gli esercizi successivi a quelli del Bilancio triennale di Previsione è autorizzata in forza della Delibera di Consiglio n. 4 del 28/03/2024 e verrà impegnata con successive determinazioni dirigenziali;
 - di impegnare la somma di € 880,00 quale contributo ANAC alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap. 364/2 del PEG 2024, codice V livello 1030299999;
 - di approvare i sotto elencati documenti progettuali della proposta di appalto, conservati agli atti presso il Servizio Unità speciale per l'Edilizia e la Sismica:
 - ◆ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte Amministrativa (parte integrante del presente atto);
 - ◆ CAPITOLATO TECNICO - Descrizione dei servizi;
 - ◆ D.U.V.R.I.;
 - ◆ BOZZA BANDO DI GARA;
 - ◆ SCHEMA DI CONTRATTO;
 - ◆ ALLEGATO 1 - Elenco e localizzazione dei beni:
 - ✓ Immobili scolastici;
 - ✓ Immobili provinciali;
 - ✓ Impianti elettrici stradali;
 - ◆ ALLEGATO A - Servizio energia termica - Aliquota oraria;
 - ◆ ALLEGATO B - Impianti elettrici;
 - ◆ ALLEGATO C - Piano di manutenzione impianti termici;
 - ◆ ALLEGATO D - Piano di manutenzione impianti elettrici;
 - ◆ DOCUMENTAZIONE STATO DI FATTO DEI BENI:
 - ✓ Planimetrie e piante immobili scolastici e fabbricati provinciali;
 - ✓ Planimetrie aree verdi scuole e planimetrie aree verdi parco di Roncolo
 - ✓ Piante e schemi delle centrali termiche degli immobili in gestione calore;
 - ✓ Diagnosi energetiche;

- ✓ Attestati di prestazione energetica;
- ◆ DOCUMENTAZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA:
- ◆ DOCUMENTAZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA:
 - 1) INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI composti da: relazione tecnica, relazione secondo D.G.R. 1548/2020, capitolato tecnico, computo metrico estimativo, analisi prezzi, quadro di incidenza della manodopera, schema funzionale, dei seguenti fabbricati:
 - ◆ Istituto “Silvio D’Arzo” di Montecchio Emilia;
 - ◆ Liceo Corso di Correggio;
 - ◆ Istituto “N. Mandela” a Castelnovo ne’ Monti;
 - ◆ Palestra dell’Istituto “C. Cattaneo” a Castelnovo ne’ Monti;
 - 2) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TRAMITE SOSTITUZIONE INFISSI composto da relazione illustrativa, relazione secondo D.G.R. 1548/2020, capitolato tecnico, computo metrico estimativo, analisi prezzi, quadro di incidenza della manodopera, planimetria stato di fatto, planimetria gialli e rossi, abaco dei serramenti, del seguente fabbricato:
 - ◆ Istituto “Filippo RE”;
 - 3) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE INTERNA composto da: relazione tecnica, calcoli illuminotecnici, planimetria impianto di illuminazione, computo metrico estimativo, analisi prezzi, quadro di incidenza della manodopera, schema funzionale dei seguenti fabbricati:
 - ◆ Galleria di Casalgrande - variante SP 467;
- di approvare i criteri di aggiudicazione contenuti nel bando di gara e di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 71 e ss. del Codice dei Contratti pubblici individuando come criterio di selezione dei contraenti quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice stesso;
- di dare atto che:
 - ✓ la presente procedura aperta è interamente svolta tramite la Piattaforma telematica “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” - SATER (di seguito “Piattaforma”), accessibile dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
 - ✓ l'intervento in parola dovrà svolgersi nel rispetto e tenendo conto dei criteri ambientali minimi, come specificamente declinati nel Capitolato speciale parte Tecnica;
 - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento già nominato (prot. n. 12651 del 03/04/2023) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ora Responsabile di Progetto (prot. n. 19603 del 25/06/2024) ai sensi dell’art 15 del D Lgs 36/2023 è l’Arch Raffaele Aliperti;
 - ✓ il progettista generale e DEC è l’Ing Stefania Berni già nominato (prot. n. 19118

del 21/06/2024)

- ✓ il Responsabile per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti è la Dott.ssa Donatella Oliva, funzionaria operante presso il Servizio Unità Amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti;
- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono nell'appalto dei "SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE", per un periodo di cinque anni a decorrere dalla data di consegna del servizio (con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni);
 - ◆ si procederà alla stipula del contratto, in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto;
- ✓ il sopracitato R.U.P. ha attestato che:
 - ◆ per far fronte al suddetto servizio, alla data odierna, non è possibile ricorrere al programma "Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione" attuato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 26, L. 488/99, legge finanziaria per l'anno 2000, confermato dall'art.1, comma 4, del D.L.168/2004, convertito nella Legge n. 191 del 30/07/2004, in quanto nelle iniziative in atto alla data odierna, non è attiva alcuna convenzione relativa alla fornitura servizi quali quello sopra citato;
 - ◆ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà acquisito attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) come previsto dalla Delibera ANAC n. 582/2023;
 - ◆ l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali in quanto solo con una gestione unitaria del patrimonio provinciale si possono ottenere quelle sinergie organizzative che consentono di coniugare l'esigenza di ottimizzare la spesa con la necessità di garantire standard gestionali prefissati e uniformi su tutto il patrimonio immobiliare, sia in termini di sicurezza che di comfort ambientale;
 - ◆ l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi sono definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione, fermo restando che la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorché sarà entrato in vigore verrà adottato

un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso;

- di prorogare il contratto Rep. n. 15641 registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019 per affidamento dei servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale, prorogato con la determina dirigenziale n. 1283 del 20/12/2023, per un periodo di ulteriori mesi 6 fino al 31.12.2024, ai medesimi patti e condizioni generali di cui al contratto in corso, impegnando le risorse pari ad € 1.690.042,52, per il periodo 01.07.2024 – 31.12.2024, come di seguito suddivise:
 - ✓ quanto ad € 78.601,55 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 al corrispondente capitolo 364 art.1 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" inserito nel PEG 2024 – codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;
 - ✓ quanto a € 86.081,23 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" inserito nel PEG 2024 di cui:
 - ◆ € 29.457,59 all'art. 1 "Manutenzioni per edifici provinciali" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
 - ◆ € 56.623,64 all'art. 2 "Gestione calore per edifici provinciali" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
 - ✓ quanto a € 1.195.732,06 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 "Gestione calore edifici scolastici" inserito nel PEG 2024 di cui:
 - ◆ € 926.204,25 all'art. 1 "Gestione calore edifici scolastici" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
 - ◆ € 269.527,81 all'art. 2 "Manutenzione per edifici scolastici" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
 - ✓ quanto a € 26.123,25 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 al corrispondente cap. 2037 "Manutenzione impianti elettrici stradali" inserito nel PEG 2024, - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
 - ✓ quanto a € 115.331,68 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 al corrispondente cap. 91 "utenze uffici provinciali:gas,acqua,luce" inserito nel PEG 2024 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004;
 - ✓ quanto a € 188.172,75 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 al corrispondente cap. 739 "utenze istituti scolastici: gas,acqua,luce" inserito nel PEG 2024 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004.

Allegati:

- Capitolato Speciale d'Appalto (parte amministrativa)

Reggio Emilia, li 27/06/2024

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma