

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 588 DEL 02/07/2024**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO LOGISTICO  
FUNZIONALE DI EDIFICI SCOLASTICI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E  
AFFIDAMENTO LAVORI

Redattore: MONTANARI LUCIA

RDP/RUP: GATTI AZZIO

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 15 del 06/02/2024 e n. 89 del 27/05/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell'U.O., Logistica, Manutenzione del Patrimonio e Infrastrutture Edili, segnala che:

- la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici destinati a sede di istituti d'istruzione secondaria superiore, ai sensi della legge 11/01/1996, n.23 e s.m.i.;
- sono necessari interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento logistico funzionale in alcune scuole di competenza dell'Ente, al fine di garantirne la funzionalità, incrementare i livelli di sicurezza, migliorare le caratteristiche prestazionali e funzionali per il nuovo anno scolastico 2024-2025;
- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Srl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27/12/2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01/01/2019 e in data 25/03/2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
- l'art. 2.8 del Capitolato Speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzati dall'aggiudicatario, per tutta la durata del contratto, interventi di manutenzione il cui ammontare massimo non superi quello stabilito in sede di gara;
- sugli interventi di manutenzione richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso

indicato nell'offerta economica della gara sopra citata, relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;

- il ribasso relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzi e quanto previsto nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che:

- i lavori in argomento consistono sostanzialmente in interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento logistico funzionale, volti ad assicurare la disponibilità di idonei spazi didattici per l'anno scolastico 2024/2025 e a incrementarne la sicurezza e la funzionalità;
- è stato redatto il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento logistico funzionale di edifici scolastici", per una spesa complessiva di € 542.498,22 il cui quadro è così articolato:

DESCRIZIONE	€
A - Importo dei lavori soggetti al lordo del ribasso d'asta	421.889,24
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	2.448,31
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>424.337,55</b>
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	93.354,26
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs.50/2016)	6.789,40
C3 – Imprevisti e arrotondamenti	17,01
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>100.160,67</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>542.498,22</b>

- per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate si rimanda agli elaborati di progetto di seguito elencati e conservati agli atti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica:
  - ✓ Relazione tecnica;
  - ✓ Computo metrico estimativo;
  - ✓ Elenco Prezzi Unitari;
  - ✓ Elaborati grafici;
  - ✓ Capitolato tecnico.
- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento logistico funzionale di edifici scolastici" , il cui quadro economico dei

lavori ribassati (nel caso della mano d'opera il ribasso pari al 30% si applica solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

DESCRIZIONE	€
A - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	297.464,47
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	2.448,31
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>299.912,78</b>
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	65.980,81
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs.50/2016)	6.789,40
C3 – Imprevisti e arrotondamenti	17,01
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>72.787,22</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>372.700,00</b>

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (con validità fino al 30/06/2024 e in fase di proroga fino al 31/12/2024), ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 299.912,78 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 365.893,59;
- impegnare la somma complessiva di € 372.700,00 alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 e al corrispondente capitolo 4980 del PEG 2024 codice Piano dei Conti Integrato 2020109003 con esigibilità anno 2024, finanziata con avanzo;
- dare atto che:
  - il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
  - il sottoscritto, Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - gli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento logistico funzionale vengono effettuati su immobili di competenza della Provincia;
  - ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
  - l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni

effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;

➤ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C82B23000480004, il Codice Unico d'intervento è L00209290352202400002;

- approvare l'elenco dei dipendenti che si occupano delle attività relative al presente appalto e che parteciperanno alla ripartizione dell'incentivo, in relazione al quale si allega la specifica scheda;

Visti l'obiettivo di 1° livello 0402/0004 e di 2° livello R10G1OG2 del PEG 2024;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento logistico funzionale di edifici scolastici", il cui quadro economico dei lavori ribassati (nel caso della mano d'opera il ribasso pari al 30% si applica solo sull'utile e sulle spese generali) risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE	€
A - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	297.464,47
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	2.448,31
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>299.912,78</b>
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	65.980,81
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs.50/2016)	6.789,40
C3 – Imprevisti e arrotondamenti	17,01
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>72.787,22</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>372.700,00</b>

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (con validità fino al 30/06/2024 e in fase di proroga fino al 31/12/2024), ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 299.912,78 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 365.893,59;
- impegnare la somma complessiva di € 372.700,00 alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 e al corrispondente capitolo 4980 del PEG 2024 codice Piano dei Conti Integrato 2020109003 con esigibilità anno 2024, finanziata con avanzo;
- di dare atto che:

- il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
  - gli elaborati di progetto citati in precedenza sono conservati agli atti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica;
  - il sottoscritto, Responsabile Unico Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - gli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento logistico funzionale vengono effettuati su immobili di competenza della Provincia;
  - ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziato nel bilancio;
  - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C82B23000480004, il Codice Unico d'intervento è L00209290352202400002;
- di approvare, infine, l'elenco dei dipendenti che si occupano delle attività relative al presente appalto e che parteciperanno alla ripartizione dell'incentivo, in relazione al quale si allega la specifica scheda, in quanto lo stesso rientra nella previsione del Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tenuto conto che l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con il Regolamento precitato.

Allegati:

- Scheda ripartizione incentivo iniziale.

Reggio Emilia, li 02/07/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la  
Sismica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....

**SCHEDA N. 2 CON APPORTO DELLA U.O. APPALTI E CONTRATTI: RIPARTIZIONE DEGLI INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE, DI CUI ALL'ART. 113 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 DI CUI ALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO PROV.LE (SCHEDA INIZIALE)**

<b>OGGETTO INTERVENTO</b>	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO LOGISTICO FUNZIONALE DI EDIFICI SCOLASTICI			
<b>PROPOSTA DI DETERMINA N.</b>	2220/2024			
<b>CAPITOLO DI BILANCIO</b>	4980			
<b>DATA DI ULTIMAZIONE PREVISTA</b>	dic-24			
<b>Importo lavori</b>	€	424.337,55		
<b>Quota incentivo</b>		2%	€ 8.486,75	€ 6.789,40 Quota da ripartire (80%)
<b>Importo servizi / lavori manutenzione ordinaria</b>				
<b>Quota incentivo</b>		1,60%	€ -	€ - Quota da ripartire (80%)
<b>oppure</b>				
<b>Quota incentivo</b>		1%	€ -	€ - Quota da ripartire (80%)
<b>Importo forniture</b>				
<b>Quota incentivo</b>		0,5%	€ -	€ - Quota da ripartire (80%)
<b>Importo APPALTO</b>				
<b>Quota Incentivo TOTALE</b>			€ 8.486,75	€ 6.789,40 Quota da ripartire (80%)

ATTIVITA'	FUNZIONI TECNICHE INCENTIVATE	Nominativi Dipendenti	STIMA DEI TEMPI DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI	STIMA DI DISTRIBUZIONE ANNUA DELL'INCENTIVO (IN CASO DI LAVORI SUPERIORI AI 2 MILIONI DI EURO O DI SERVIZI DI DURATA PLURIENNALE) IN %	
1) Programmazione della spesa per investimenti 3%	<i>Collaboratori Servizio Bilancio</i>	Broccoli Valeria	fase già conclusa		
		Bertani Silvia			
	<i>Collaboratori Amministrativi</i>	Cacciamani Mauro			
		Cocconi Stefano			
		Ligabue Eliana			
2) Verifica preventiva dei progetti 4% (attività non prevista nel caso di appalti di solo servizi e/o forniture)	<i>Verificatore</i>	Azzio Gatti	fase già conclusa		
		<i>Collaboratori Amministrativi</i>			Cacciamani Mauro
					Cocconi Stefano
	Ligabue Eliana				
	<i>Collaboratori Tecnici</i>	Brugnoli Rossana			
	3) Predisposizione e controllo delle procedure di gara 25%	<i>Rup di Gara (*)</i>			Azzio Gatti
<i>Collaboratori Amministrativi</i>			Cacciamani Mauro		
			Cocconi Stefano		
		Ligabue Eliana			
<i>Tecnici e Collaboratori Tecnici</i>		Brugnoli Rossana			
<i>Personale UO Contratti</i>		Cavazzoni Roberta			
	<i>Collaboratori Servizio Bilancio</i>	Broccoli Valeria			
		Bertani Silvia			
	<i>Collaboratori Amministrativi</i>	Cacciamani Mauro			



4) Predisposizione e controllo delle procedure di esecuzione dei contratti pubblici 4%		Cocconi Stefano	fase già conclusa
		Ligabue Eliana	
		<i>Collaboratori Tecnici</i>	

5) Responsabile Unico del Procedimento 25% (in caso di lavori a carattere manutentivo 20%)	<i>Rup (*)</i>	Azzio Gatti	30.06.2024	
	<i>Collaboratori Amministrativi</i>	Cacciamani Mauro		
		Cocconi Stefano		
		Gargano Antonietta		
		Ligabue Eliana		
		Montanari Lucia		
		Ternullo Giovanni Manlio Maria		
		Nobili Eleonora		
	<i>Tecnici e Collaboratori Tecnici</i>	Brugnoli Rossana		
6) Direzione Lavori/Direttore esecuzione 33% (in caso di lavori a carattere manutentivo 38%)	<i>Direttore Lavori/Esecuzione</i>	Berni Stefania	30.06.2024	
	<i>Collaboratori Tecnici e/o Altri Collaboratori</i>			
7) Collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità o certificato di regolare esecuzione/Collaudo statico 6%	<i>Collaudatore Tecnico amministrativo/Verificatore</i>	Berni Stefania	30.06.2024	
	<i>Tecnici e Collaboratori Tecnici</i>			
	<i>Collaboratori Amministrativi</i>	Cacciamani Mauro		
		Cocconi Stefano		
		Gargano Antonietta		
		Ligabue Eliana		
		Montanari Lucia		
Ternullo Giovanni Manlio Maria				
Nobili Eleonora				
<i>Collaudatore Statico</i>				

(\*) nel caso di Rup con qualifica dirigenziale non viene corrisposta la sola quota a lui assegnata e indicata nell'atto di indirizzo



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 588 del 02/07/2024.

Reggio Emilia, li 02/07/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA