

**ATTO**  
**N. 310 DEL 20/06/2024**

**OGGETTO**

DECRETO D'ESPROPRIO DI ACQUISIZIONE AREE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA TRA LA SP30 E VIA NAVIGLIO NORD IN LOCALITA' PONTE VETTIGANO TRA I COMUNI DI RIO SALICETO E CAMPAGNOLA EMILIA "

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con provvedimenti n. 15 del 06/02/2024 e n. 89 del 27/05/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

il sottoscritto nato a Reggio Emilia il 04/06/1963 agisce legittimamente nel presente atto in nome e per conto della Provincia di Reggio Emilia in virtù delle competenze ad esso attribuite a seguito della nomina a Dirigente del Servizio Unità speciale per il PNRR e gli Investimenti, avvenuta con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 29 del 07/03/2022, tenuto conto altresì che con provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 le competenze in materia di espropri sono state assegnate al Servizio predetto, rinominando la U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti in U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri;

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 233 del 28/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per la costruzione dell'opera denominata "Realizzazione della rotatoria tra la SP30 e Via Naviglio Nord in località Ponte Vettigano tra i Comuni di Rio Saliceto e Campagnola Emilia";

con determinazione dirigenziale n. 487 del 04/07/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera predetta, completo del piano particellare di esproprio, con apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima;

Preso atto che:

come previsto nel particellare di esproprio e, successivamente disposto con determinazione dirigenziale n. 928 del 10/12/2019, per l'esecuzione della suddetta opera, si rendeva necessaria l'acquisizione dei terreni di seguito riportati, con indicazione delle originarie particelle (ante frazionamento):

INTESTATARI				PARTICELLE DA ESPROPRIARE			
Ditta	Denominazione	C.F. / P. IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superf. mq.
1	<b>STORCHI RINA</b> nata a Rio Saliceto (RE) il 01/11/1944	STRRN44S41H298X	¾	Campagnola Emilia	21	173	54
	<b>GUERRA OLGA</b> nata a Guastalla (RE) il 31/08/1979	GRRLGO79M71E253W	¼			174	71
2	<b>GELOSINI CRISTIANO</b> nato a Correggio (RE) il 14/08/1970	GLSCST70M14D037K	½	Rio Saliceto	15	1	90
	<b>GELOSINI VANNI</b> nato a Correggio (RE) il 03/06/1965	GLSVNN65H03D037E	½				

con successiva determinazione dirigenziale n. 928 del 10/12/2019 sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione relative all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera di cui al presente atto, accettate da tutti i soggetti espropriandi, mediante la sottoscrizione di accordi di cessione ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001, e con distinta n. 1486/2019 del 11/12/2019 si è provveduto alla liquidazione degli acconti delle indennità, pari all'80% delle stesse;

L'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia - Territorio ha approvato il Tipo frazionamento con prot. 2023/76186 del 30/05/2023, mediante il quale sono state definite con precisione le aree effettivamente occupate per la realizzazione dell'opera sopra citata, generando, per il solo Comune di Campagnola Emilia, i nuovi mappali 566 (ex 173) e 568 (ex 174), tenuto conto che il mappale n. 1 del foglio n. 15 ubicato nel Comune di Rio Saliceto non necessita di frazionamento essendo acquisito per intero;

sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nei Comuni di Campagnola Emilia e di Rio Saliceto, i mappali 1, 566 e 568 rientrano in "Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua", in parte in "Infrastrutture stradali e relative fasce di rispetto", e in parte in "Impianti ed attrezzature tecnologiche e relative fasce di rispetto", nonché in "fascia di rispetto delle infrastrutture viarie";

il Protocollo d'intesa siglato dalla Provincia di Reggio Emilia, dai Comuni di Rio Saliceto, Campagnola Emilia, Fabbrico e dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, in data 15/05/2018, attribuisce alla Provincia di Reggio Emilia il ruolo di autorità espropriante nonché di liquidatrice delle indennità di esproprio determinate per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera di cui al presente atto;

con Determinazione Dirigenziale n. 338 del 15/04/2024 è stata disposta la liquidazione dei saldi delle indennità summenzionate agli aventi diritto e, con distinta n. 665/2024 del 02/05/2024, è stato pagato il saldo delle indennità di esproprio definitive;

Atteso che:

con determinazione dirigenziale 338 del 15/04/2024 è stato disposto di procedere all'emissione del decreto di esproprio dei terreni di seguito descritti, a favore della Provincia di Reggio Emilia, e successivamente al pagamento del saldo delle indennità di espropriazione, come peraltro previsto dall'art. 26 c. 11 del D.P.R. 327/2001;

le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di Espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 1.200,00;

Visti gli artt. 20, 23 e 26 del D.P.R. 327/2001:

## **DECRETA**

l'espropriazione a favore della Provincia di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia Corso Garibaldi 59 – 42121 Reggio Emilia - C.F. 00209290352, ai sensi degli artt. 20 comma 11, 26 comma 11 e 23 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 (T.U.E.), degli immobili descritti nella seguente tabella, necessari per la realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità denominata "Realizzazione della rotatoria tra la SP30 e Via Naviglio Nord in località Ponte Vettigano tra i Comuni di Rio Saliceto e Campagnola Emilia", a fronte delle indennità definitive di esproprio come indicate nella tabella che segue, interamente liquidate:

INTESTATARI				PARTICELLE DA ESPROPRIARE				
Ditta	Denominazione	C.F. / P. IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superf. m q.	Indennità definitiva liquidata €
1	<b>STORCHI RINA</b> nata a Rio Saliceto (RE) il 01/11/1944	STRRN44S41H298X	¾	Campagnola Emilia	21	566	182	<b>1.080,00</b>
	<b>GUERRA OLGA</b> nata a Guastalla (RE) il 31/08/1979	GRRLGO79M71E253W	¼			568	118	<b>360,00</b>
2	<b>GELOSINI CRISTIANO</b> nato a Correggio (RE) il 14/08/1970	GLSCST70M14D037K	½	Rio Saliceto	15	1	90	<b>300,00</b>
	<b>GELOSINI VANNI</b> nato a Correggio (RE) il 03/06/1965	GLSVNN65H03D037E	½					<b>300,00</b>

### ATTESTA

ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. a), b) e c) del T.U.E., che:

- a) il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni 5 con determinazione dirigenziale n. 487 del 04/07/2019 che ha approvato il progetto definitivo ed apposto il vincolo espropriativo;
- b) le indennità di espropriazione indicate nella suddetta tabella sono state integralmente liquidate mediante pagamento agli aventi diritto tramite accredito sui rispettivi C/C bancari;
- c) le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di Espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 1.200,00;

### DISPONE

che, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del T.U.E., il passaggio della proprietà oggetto della espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ex art. 23 comma 1 lett. g) del T.U.E. con contestuale avviso di esecuzione ed eseguito, entro il termine perentorio di anni due, con le modalità e nei termini di cui al medesimo art. 23 comma 1 lett. g) – lett. h) e successivo art. 24, ossia mediante immissione in possesso con la redazione del relativo verbale; nel caso di specie l'immissione in possesso del bene è già avvenuta in data 06/12/2019, giusto verbale di immissione in possesso conservato agli atti e si procederà pertanto, ai fini dell'avveramento della condizione di cui al citato art. 23 comma 1 lett. f) alla sola notifica del presente decreto;

di procedere alla notifica del presente Atto ai soggetti espropriati nelle forme degli atti processuali civili;

la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente decreto, nonché la voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Provincia di Reggio Emilia;

la trasmissione al BUR della Regione Emilia Romagna, entro cinque giorni, di un estratto del presente decreto per la pubblicazione dello stesso, ai fini di cui all'articolo 23 del D.P.R. 327/2001 e alla Regione Emilia-Romagna Assessorato Territorio, Programmazione ed Ambiente, Ufficio Espropri;

che avverso il presente decreto potrà essere proposta impugnazione avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro giorni 60 dalla data di notificazione ovvero

Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro giorni 120 dalla data della medesima notificazione.

Reggio Emilia, lì 20/06/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....