

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 472 DEL 27/05/2024**

OGGETTO

MESSA IN SICUREZZA INCROCIO TRA LA SP111 E LA COMUNALE VIA RAZZA IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA. LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE.

Redattore: SORDI LORENZO

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con provvedimento n. 15 del 06/02/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 7 del 22/01/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per la realizzazione delle opere denominate "Messa in sicurezza dell'incrocio tra la SP 111 e la comunale Via Razza, in Comune di Sant'Ilario d'Enza",

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 124 del 10/08/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera predetta, completo del piano particellare di esproprio, compreso tra gli elaborati alle voci "C.1.1 Piano Particellare – Elenco ditte – Visure – Estratti di Mappa" e "C.1.2 Piano Particellare – Planimetria Occupazione Aree";

come da indicazioni riportate nel particellare d'esproprio e, successivamente disposto con determinazione dirigenziale n. 572 del 19/07/2021, per l'esecuzione della suddetta opera, si è resa necessaria l'acquisizione dei terreni siti in Comune di Sant'Ilario d'Enza, foglio 17 mapp. 27, entrambi di proprietà della Sig.ra Gisella Consigli nata a Berceto (PR) il 08/06/1940 C.F. CNSGLL40H48A788O e della Sig.ra Dallaglio Monica nata a Parma (PR) il 09/12/1969 C.F. DLLMNC69T49G337W oltre all'acquisizione dei terreni di proprietà del Sig. Mendogni Francesco, nato a Parma (PR) il 28/02/1967 C.F. MNDFNC67B28G337L censito al foglio 17 mappale 1;

i terreni oggetto di esproprio, di proprietà del Sig. Mendogni Francesco sono stati concessi in affitto all'Azienda Agricola Il Calernese di Speroni Giampaolo, nato a Reggio Emilia il 02/01/1965 C.F. SPRGPL65A02H223Y alla quale, in virtù di quanto disposto dall'art. 42 del D.P.R. 327/2001, occorre riconoscere un'indennità aggiuntiva;

le perizie di stima delle indennità provvisorie di espropriazione e di indennità aggiuntive relative ai terreni di cui sopra, predisposte, a suo tempo, dal responsabile della U.O. Provveditorato ed Espropri ai sensi degli articoli 20, 40 e 42 del D.P.R. 327/2001 - testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità - sono state sottoposte ai soggetti espropriandi con i quali sono stati raggiunti e sottoscritti accordi di cessione volontaria delle aree in questione, con accettazione delle indennità proposte e liquidazione degli acconti pari all'80% delle stesse;

Atteso che:

le suddette indennità sono state approvate con determinazione dirigenziale n. 572 del 19/07/2021, con la quale è stata autorizzata la liquidazione degli acconti delle suddette

indennità definitive di esproprio;

con distinta n. 1115/2021 del 04/08/2021 si è provveduto alla liquidazione degli acconti delle indennità provvisorie di espropriazione e quelle da corrispondere all'affittuario dei beni oggetto di esproprio, pari all'80% delle stesse;

l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia - Territorio ha approvato il Tipo frazionamento con prot. 2024/15027 del 16/02/2024, mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente occupate per la realizzazione dell'opera sopra citata;

Visti:

le stime delle indennità di esproprio, predisposte dall'allora responsabile della U.O. Provveditorato ed Espropri ai sensi degli articoli 20 e 40 del D.P.R. 327/2001, sulla base delle risultanze dei frazionamenti di cui sopra;

il saldo delle indennità da corrispondere ai proprietari sopra citati e indicati nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante dello stesso (Allegato 1), per un ammontare complessivo pari ad € 7.424,98, comprensivi delle indennità da corrispondere all'affittuario dei beni oggetto di esproprio determinate in base al disposto dell'art.42 del D.P.R. 327/2001;

Considerato che:

i terreni oggetto di esproprio sono compresi nella zona omogenea di tipo "E" e, quindi, le suddette somme non sono soggette a ritenuta fiscale ex art. 35 del D.P.R. 327/2001;

le stime suddette sono state ritenute congrue dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio con la citata determinazione dirigenziale n. 572 del 19/07/2021;

il saldo delle citate indennità sarà liquidato mediante bonifico sui conti correnti bancari intestati alle ditte stesse, come da dichiarazioni conservate agli atti del procedimento espropriativo;

a seguito del pagamento dell'indennità di espropriazione, si provvederà all'emissione del relativo decreto di esproprio ai sensi dell'art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001;

le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di Espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad euro 1.543,28;

i fondi necessari a copertura della spesa relativa alle indennità di espropriazione di cui al presente atto, gli oneri di registrazione del decreto di esproprio, nonché le imposte ipotecarie e catastali, sono da imputare alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024, al corrispondente cap. 5119 del PEG 2024, impegni reiscritti n. 905/2004 e n. 906/2024, codice V livello 2020109012;

Visto l'obiettivo 1° livello 1005/0005 e di 2° livello R08G1OG11;

Il Codice CUP è C51B19000000007;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

di approvare il saldo delle indennità di espropriazione definitive, da corrispondere ai proprietari indicati nel prospetto allegato (Allegato 1), relative all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera in argomento, per un ammontare complessivo pari ad € 7.424,98 comprensivi delle indennità da corrispondere all'affittuario dei beni oggetto di esproprio determinate in base al disposto dell'art.42 del D.P.R. 327/2001;

di autorizzare la liquidazione delle indennità di cui sopra a favore degli aventi diritto sopra citati;

di dare atto che:

a seguito del pagamento dell'indennità di espropriazione, si provvederà all'emissione del relativo decreto di esproprio ai sensi dell'art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001;

i terreni oggetto di esproprio sono compresi nella zona omogenea di tipo "E" e, quindi, le suddette somme non saranno soggette a ritenuta fiscale ex art. 35 del D.P.R. 327/2001;

le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di Espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 1.543,28;

l'onere complessivo da sostenere risulta già impegnato e disponibile alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024, al corrispondente cap. 5119 del PEG 2024, impegni reiscritti n. 906/2024, sub-impegno 450/2024, codice V livello 2020109012, nel seguente modo:

- quanto ad € 7.424,98 sugli impegni n. 905/2004 e n. 906/2024, sopra citato, quali indennità di espropriazione, relative all'acquisizione dei beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto, nonché delle indennità da corrispondere agli affittuari dei beni oggetto di esproprio determinate in base al disposto dell'art.42 del D.P.R. 327/2001;

- quanto ad € 1.543,28 sull'impegno n. 906/2024, sub impegno 450/2024, sopra citato, per le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di Espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio;

ai sensi della legge n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Eleonora Nobili Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri.

Reggio Emilia, lì 27/05/2024

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Allegato 1

indennità di esproprio													
n. ditta	intestatari	comune	folio	mappale originario	superficie presunta da espropriare mq	Indennità provvisoria di esproprio euro	Acconto 80% indennità di esproprio	Saldo da pagare su acconto	mappale definitivo	mq.acquisiti da frazionamento	Indennità per differenza mq. Acquisiti da frazionamento	saldo totale indennità di esproprio per singolo proprietario	saldo totale indennità di esproprio
1	MENDOGNI Francesco nato a Parma il 28/02/1967 MNDFNC67B28G337L Proprietà 1/1	Sant'Ilario d'Enza	17	1	682	4.500,00	3.600,00	900	117	649	-217,74	682,26	682,26
2	CONSIGLI Gisella nata a Berceto il 08/06/1940 CNSGLL40H48A788O Proprietà 3/4 DALLAGLIO Monica nata a Parma il 09/12/1969 DLLMNC69T49G337W Proprietà 1/4	Sant'Ilario d'Enza	17	27	520	5.496,00	3.297,60	824,4	119	1007	5.147,20	3.860,40	6.246,40
							1.099,20	274,8				1.286,80	

indennità affittuario													
n. ditta	dati affittuario	comune	folio	mappale originario	superficie presunta da espropriare mq.	Indennità provvisoria di esproprio euro	Acconto 80% indennità di esproprio	Saldo da pagare su acconto	mappale definitivo	mq.superficie acquisiti da frazionamento	Saldo indennità di esproprio da frazionamento	saldo totale indennità di esproprio	
1	Azienda Agricola SPERONI GIAMPAOLO nato a Reggio Emilia il 02/01/1965 SPRGPL65A02H223Y (affittuario Ditta 1)	Sant'Ilario d'Enza	17	1	682	3.273,60	2.618,88	654,72	117	649	-158,4	496,32	



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 472 del 27/05/2024.

Reggio Emilia, li 27/05/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to TAGLIAVINI STEFANO