

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 704 DEL 09/08/2024**

**OGGETTO**

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER ADEGUAMENTO  
PROGETTAZIONE ANTINCENDIO ALL' ARCHIVIO SITO IN REGGIO EMILIA VIA  
LOMBROSO (EX CAR)

Redattore: TERNULLO GIOVANNI MANLIO MARIA

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 15 del 06/02/2024 e n. 89 del 27/05/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Raffaele Aliperti, in qualità di Funzionario Tecnico Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, fa presente quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 384 del 11/06/2020 è stato affidato il servizio tecnico per la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi necessari all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi relativo al magazzino/archivio ex car di via Lombroso a Reggio Emilia.
- detto professionista ha redatto il progetto esecutivo corredato di parere favorevole sulla conformità generale della strategia antincendio espresso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di REGGIO EMILIA;
- con determinazione dirigenziale n. 537 del 08/07/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "REALIZZAZIONE INTERVENTI NECESSARI PER OTTENIMENTO CPI ARCHIVIO VIA LOMBROSO (EX CAR) - 1° LOTTO ", per l'importo complessivo di € 280.000,00, di cui € 207.934,45 per lavori (comprensivi di € 3.588,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), individuando quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Raffaele Aliperti, Istruttore Direttivo Tecnico, del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- per esigenze sopraggiunte ed evidenziate dall'Ufficio Archivio, anche in considerazione del fatto che il Comune di Reggio Emilia ha ceduto definitivamente alla Provincia la parte di Archivio adiacente il Lotto I, occorre adeguare il Progetto Antincendio considerando anche le nuove sopraggiunte norme per l'attività 34.c definita dal DPR 151/2001;
- pertanto occorre affidare, il relativo servizio tecnico esterno, per attuare l'intervento sopracitato, ai fini dell'adeguamento della progettazione antincendio all'archivio sito in Reggio Emilia via Lombroso (ex Car);

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è Arch. Raffaele Aliperti del Servizio dell'Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica della Provincia;
- il Dirigente competente ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, per lo svolgimento del servizio tecnico in oggetto a causa dei notevoli carichi di lavoro ad oggi assegnati, quali progettazioni, direzione lavori e collaudi tecnico-amministrativi, ecc., su numerose opere, nonché per la natura del servizio e dell'opera sono necessarie competenze e abilitazioni specifiche al momento non disponibili;
- il servizio in parola non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore, in base al piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della

pubblica Amministrazione;

Visto il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 22 in data 28/09/2023;

Considerato che:

- si è ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio tecnico relativo all'ingegneria e all'architettura di cui sopra, tramite la Piattaforma certificata SATER, ad un operatore economico esterno, in possesso della necessaria esperienza in materia;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, difficilmente riconducibili a "categorie merceologiche omogenee" ed avendo selezionato l'operatore economico all'interno dell'Albo provinciale per i servizi tecnici di architettura e ingegneria, al quale chiunque avendone i requisiti, si può iscrivere in qualsiasi momento, è possibile procedere discrezionalmente;
- l'importo del servizio è stato stimato, sulla base di quanto disposto con il Decreto del Ministero di Giustizia del 17/06/2016, in un valore inferiore ad € 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs 36 /2023 è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal medesimo D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto, con lettera reg. di sistema n. PI160153-24 trasmessa il 30/04/2024 tramite la Piattaforma certificata SATER, a chiedere all'operatore economico sotto indicato, in possesso della necessaria esperienza, un preventivo da valutare solo in relazione all'economicità dello stesso, avendo considerato a priori, in sede di negoziazione preliminare, la qualità della prestazione in argomento;
- alla predetta comunicazione è stato allegato, anche, uno schema di contratto, contenente una descrizione dettagliata delle prestazioni richieste e al quale si rimanda per i contenuti più specifici:

## **Progettazione**

**STEP 1** (Presenza visione situazione attuale e presentazione nuova Valutazione Progetto)

Fase 1.1: attività preliminare

Colloqui e incontri con il Committente per definire gli obiettivi degli interventi e/o Enti competenti.

Verifica dell'ubicazione dell'insediamento in considerazione delle attività circostanti o limitrofe.

Acquisizione ed analisi di elaborati grafici esistenti (planimetrie, sezioni, prospetti) di eventuali precedenti progetti anche di tipo impiantistico, anche per la verifica di vincoli esistenti.

Sopralluoghi di verifica della situazione esistente.

Individuazione delle attività rientranti nell'allegato 1 del D.P.R. 151/2011 ed individuazione di normative, leggi e regole tecniche che riguardano le singole attività individuati.

Stima sommaria degli interventi necessari per gli adeguamenti di Prevenzione Incendi.

#### Fase 1.2: attività di progettazione

Progetto di Prevenzione Incendi da sottoporre alla valutazione da parte del Comando VVF, eventualmente anche mediante richiesta di Nulla Osta di fattibilità e/o di istanza di deroga, con riferimento agli art.3,7 e 8 del D.P.R. 151/20211, per le attività di Categoria B o C o direttamente da allegare alla S.C.I.A per le attività di Categoria A. La documentazione progettuale minima è indicata nell'allegato 1 al D.M. 07/08/2012.

Il parametro di riferimento (HF1) per la prestazione complessiva di Fase1 e Fase2 è dato dalla somma degli impegni professionali delle singole attività soggette al controllo:

$$H_{F1} = \left( 10 + \sum_i h_i \right)$$

dove:

$$h_i = G_i \cdot A_i \cdot D_i \cdot I_i$$

Legenda:

G= parametro caratteristico dell'attività;

A= disponibilità o meno di una specifica norma di riferimento;

D= eventuale richiesta di Deroga (D.P.R. 151/2011);

I= approccio progettuale prescrittivo o prestazionale (D.M. 09/05/2007)

Totale ore equivalenti HF1: 160

#### **Elaborazione progettazione esecutiva del progetto antincendio relativo alla "Zona Provincia", composto:**

- Sopralluogo effettuato sul posto da tecnici abilitati per il rilievo dello stato di fatto
- Redazione elaborati stato fatto
- Redazione elaborati grafici stato di progetto
- Relazione tecnica – illustrativo stato di fatto
- Relazione tecnica – illustrativo stato di progetto
- Relazione piano di manutenzione
- Redazione computo metrico

Visto che:

- si è utilizzato questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere, rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere, conseguentemente, una riduzione dei tempi procedurali, ai fini di una più rapida realizzazione della prestazione;
- occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, nel pieno rispetto dei fondamentali principi del nostro ordinamento ed in particolare, del principio della rotazione, quale attuazione del più ampio principio della non discriminazione e parità di trattamento, così accertata l'economicità del valore dell'affidamento e la sua qualità, si è ritenuto di procedere in tal senso;
- è stato presentato dall'operatore economico ing. Massimo Milani con studio in Via Trincerone, 44 – 46100 Mantova, CF: MLNMSM60B13E897B e P.IVA 01717410201, il preventivo richiesto, assunto agli atti con reg. di sistema SATER n. PI165777-24 del 04/05/2024, che conclude nell'importo netto di € 16.000,00;
- il RUP ritiene accettabile il preventivo formulato in relazione alla particolarità dell'incarico e considerata l'affidabilità del professionista, già redattore della progettazione esecutiva;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui all'oggetto all'operatore economico ing. Massimo Milani, che conclude in € 16.000,00 netti, ritenuti congrui in riferimento alla economicità dello stesso, avendone valutato la qualità in sede di negoziazione preliminare alla richiesta del preventivo medesimo, a cui dovranno esser aggiunti i contributi previdenziali e assistenziali (4%), nonché l'IVA (22%), per complessivi € 20.300,80, dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- dare atto che:
  - l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 euro, l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
  - fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
  - di impegnare la spesa lorda di € 20.300,80 alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024-2026 quanto a € 15.974 sull'annualità 2024 e quanto a 4.326,80 sull'annualità 2025 ed al corrispondente cap. 363 del PEG 2024 e successivi, codice V livello 1030209008;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B26AB04EB8, il Codice Unico di Progetto (CUP) C84E21000380003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0005 e di 2° livello R08G1OG6 del PEG 2024;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## **D E T E R M I N A**

- di prendere atto dell'esito della negoziazione informale per l'affidamento diretto del servizio tecnico di "ADEGUAMENTO PROGETTAZIONE ANTINCENDIO ALL'ARCHIVIO SITO IN REGGIO EMILIA VIA LOMBROSO (EX CAR)", le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36 /2023 per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal D.Lgs. 36/2023;, all'operatore economico ing. Massimo Milani, che conclude in € 16.000,00 netti, ritenuti congrui, a cui dovranno esser aggiunti i contributi previdenziali e assistenziali (4%), nonché l'IVA (22%), per complessivi € 20.300,80, dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- di impegnare la spesa lorda di € 20.300,80 alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024-2026 quanto a € 15.974 sull'annualità 2024 e quanto a 4.326,80

sull'annualità 2025 ed al corrispondente cap. 363 del PEG 2024 e successivi, codice V livello 1030209008;

- di dare atto che:
  - l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e comprensiva dell'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa;
  - ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
    - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono rispettivamente nella esecuzione del servizio tecnico di "ADEGUAMENTO PROGETTAZIONE ANTINCENDIO ALL'ARCHIVIO SITO IN REGGIO EMILIA VIA LOMBROSO (EX CAR)", nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
    - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
    - con l'operatore economico ing. Massimo Milani si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;
  - il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Raffaele Aliperti, il quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
  - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B26AB04EB8, il Codice Unico di Progetto (CUP) C84E21000380003;

Allegati:

- schema di contratto

Reggio Emilia, li 09/08/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la  
Sismica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 704 del 09/08/2024.

Reggio Emilia, li 09/08/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA