

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 343 DEL 16/04/2024**

OGGETTO

ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA. AGGIUDICAZIONE
LOTTO 2-TERRENO IN COMUNE DI SAN POLO D'ENZA

Redattore: OLIVA DONATELLA

RDP/RUP: BUSSEI VALERIO

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che: con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 15 del 06/02/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Considerato che:

a seguito della deliberazione del Consiglio provinciale n. 16 del 06/06/2023, del decreto del Presidente della Provincia n. 184 del 05/10/2023 e della Determinazione Dirigenziale n. 162 del 21/02/2024, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di procedura pubblica, gli immobili più sotto specificati, per un totale di 2 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

Lotto	Immobile	Valore da Piano di alienazioni
1	Comune di Vezzano sul Crostolo	€ 882,00
	Foglio 19- Mappale 181 di mq. 2050,00	
2	Comune di San Polo d'Enza	€ 760,00
	Foglio 12 Mappale 268 di mq 35 – Foglio 12 – Mappale 261 (in parte) di circa mq. 62	

- è stata data pubblicità alla procedura mediante avviso (Prot. n. 5193 del 23/02/2024) pubblicato: all'Albo Telematico della Provincia e dei Comuni di Vezzano sul Crostolo e San Polo d'Enza e sul sito istituzionale dell'Ente, come previsto dal vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia"

entro le ore 12,00 del giorno 27/03/2024, scadenza prevista sull'avviso di vendita, è

pervenuta n. 1 offerta, per il Lotto n. 2, mentre per il Lotto n. 1 ciascuna per lotto e in data 11/08/2022 si è provveduto, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte;

preso atto dell'esito della procedura suddetta risultante dal relativo verbale dal quale risulta l'aggiudicazione della vendita del:

- Terreno in comune di San Polo d'Enza (RE), identificato dal Catasto al Foglio 12 Mappale 268 di mq 35 – Foglio 12 – Mappale 261 (in parte) di circa mq. 62 di cui al **Lotto n. 2**, alla sig.ra Guglielmini Donatella, nata a Torino il 18/10/1961 e residente a Salsomaggiore Terme (RE), in via Giuseppe Verdi, 25, C.F. GGLDTL61R58L219J che ha presentato un rialzo dell'11%, rispetto al prezzo a base di gara, per un ammontare calcolato di Euro 843,60 (ottocentoquarantatre/60);

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si precisa quanto segue:

- lo scopo del contratto che si andrà a stipulare consiste nel dismettere gli immobili, in premessa indicati, non più utilizzati per i fini istituzionale dell'Ente, mentre l'oggetto riguarda la loro alienazione;
- la forma è quella dell'atto pubblico notarile;
- l'alienazione è avvenuta secondo la procedura della trattativa privata prevista dall'art. 6 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia" con pubblicazione di avviso pubblico sull'Albo Pretorio della Provincia di Reggio Emilia e dei Comuni di Vezzano sul Crostolo e San Polo d'Enza, oltre che sul sito istituzionale dell'Ente.

Dato atto che:

dato atto che:

- l'intervento rientra nell'obiettivo di 1° Livello 0103/5- Gestione delle Risorse finanziarie e negli obiettivi di 2° Livello R08G1OG1 e R02G1OG2/1;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è il Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile e Patrimonio;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

di prendere atto dell'esito della procedura pubblica esperita per la vendita dei beni immobili di cui all'avviso prot. n. 5193 del 23/02/2024, risultante dal verbale redatto in data

28/03/2024, che si allega quale parte integrante;

di aggiudicare definitivamente la vendita del Terreno in comune di San Polo d'Enza (RE), identificato dal Catasto al Foglio 12 Mappale 268 di mq 35 – Foglio 12 – Mappale 261 (in parte) di circa mq. 62 di cui al **Lotto n. 2**, alla sig.ra Guglielmini Donatella, nata a Torino il 18/10/1961 e residente a Salsomaggiore Terme (RE), in via Giuseppe Verdi, 25, C.F. GGLDTL61R58L219J che ha presentato un rialzo dell'11%, rispetto al prezzo a base di gara, per un ammontare calcolato di Euro 843,60 (ottocentoquarantatre/60);

di dare atto che:

il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio, ing. Valerio Bussei, provvederà alla stipula del contratto, con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo nonché nell'individuazione e denominazione della controparte a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;

sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri per l'acquisto del bene immobile, comprese le spese notarili, tecniche e di frazionamento ad eccezione del certificato di prestazione energetica;

il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 e ss della legge 241/90 è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio, Ing. Valerio Bussei;

l'accertamento dovrà essere assunto con successiva determinazione dirigenziale in occasione del rogito e che l'introito relativo all'alienazione sopra riportata dovrà essere incassato al cap. 756 art. 2 codice piano dei conti 04040201999 del PEG 2024;

Reggio Emilia, lì 16/04/2024

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

**VERBALE APERTURA OFFERTE PERVENUTE A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE AVVISO DI
VENTITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE**

Oggi, giorno 28 marzo 2024, ore 8,47 in Reggio Emilia, presso la sede del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti (Corso Garibaldi, 59), si provvede all'apertura delle offerte per la vendita degli immobili dettagliatamente descritti nell'avviso prot. n. 5193 del 23/02/2024.

E' presente il sig. Felice Claudio Casero con delega da parte della sig.ra Guglielmini Donatella, offerente per il Lotto n. 2.

Il Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, dott. Stefano Tagliavini, assistito dalla dipendente sig.ra Carla Micheloni, che funge da segretario verbalizzante, fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 27/03/2024 è pervenuta n. 1 offerta per il Lotto n. 2 "Alienazione terreno in comune di San Polo d'Enza", mentre per il Lotto n. 1, "Alienazione terreno in comune di Vezzano sul Crostolo" non sono pervenute offerte.

Verificata l'integrità della busta, registrata al PG dell'Ente al n. 6217 del 5/03/2024, procede all'apertura della stessa ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta con l'Avviso di vendita sopra citato.

Dalla documentazione amministrativa si evince che ha presentato offerta per il Lotto n. 2 "**Comune di San Polo d'Enza** – Terreno di cui al Foglio 12 Mappale 268 di mq 35 – Foglio 12 – Mappale 261 (in parte) di circa mq. 62" la sig.ra Donatella Guglielmini, nata a Torino il 18 ottobre 1961, residente a Salsomaggiore Terme (PR) in via Giuseppe Verdi, n. 25 :la quale dichiara di essere in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non incorrere nei divieti speciali di comprare previsti dall'art. 1471 del C.C.

Si procede, pertanto, all'apertura della busta contenente l'offerta economica dalla quale risulta un rialzo pari all'11% sull'importo a base di gara ammontante a Euro 760,00.

Preso atto dell'offerta pervenuta e considerato che nell'Avviso di alienazione era espressamente indicato al punto Busta B - Offerta Economica, che occorre *indicare la percentuale di rialzo o alla pari, sull'importo a base d'asta*, sottoscritto Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti:

- DICHIARA DESERTA la procedura per l'alienazione di:

- Terreno in comune di Vezzano sul Crostolo -- Foglio 19- Mappale 181 di mq. 2050,00di cui al **Lotto n. 1**;

- AGGIUDICA la vendita di:

- Terreno in comune di San Polo d'Enza (RE), identificato dal Catasto al Foglio 12 Mappale 268 di mq 35 – Foglio 12 – Mappale 261 (in parte) di circa mq. 62 di cui al **Lotto n. 2**, alla sig.ra Guglielmini Donatella, nata a Torino il 18/10/1961 e residente a Salsomaggiore Terme (RE), in via Giuseppe Verdi, 25, C.F. GGLDTL61R58L219J che ha presentato un rialzo dell'11%, rispetto al prezzo a base di gara, per un ammontare calcolato di Euro 843,60 (ottocentoquarantatre/60);

La seduta termina alle ore 8,54

==°==

Il Dirigente del Servizio
Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti
F.to Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante

F.to Carla Micheloni



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 343 del 16/04/2024.

Reggio Emilia, li 16/04/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA