

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 338 DEL 15/04/2024**

**OGGETTO**

REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA TRA LA SP30 E VIA NAVIGLIO NORD IN LOCALITÀ PONTE VETTIGANO TRA I COMUNI DI RIO SALICETO E CAMPAGNOLA EMILIA. LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Redattore: NOBILI ELEONORA

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con provvedimento n. 15 del 06/02/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 233 del 28/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per la costruzione dell'opera denominata "Realizzazione della rotatoria tra la SP30 e Via Naviglio Nord in località Ponte Vettigano tra i Comuni di Rio Saliceto e Campagnola Emilia";

con determinazione dirigenziale n. 487 del 04/07/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera predetta, completo del piano particellare di esproprio, compreso tra gli elaborati alla voce "R.02 Piano Particellare di Esproprio";

come da indicazioni riportate nel particellare d'esproprio e, successivamente disposto con determinazione dirigenziale n. 928 del 10/12/2019, per l'esecuzione della suddetta opera, si è resa necessaria l'acquisizione dei terreni siti in Comune di Campagnola Emilia, foglio 21 mapp. 173 e 174, entrambi di proprietà della Sig.ra Storchi Rina nata a Rio Saliceto (RE) il 01/11/1944 C.F. STRRNI44S41H298X e della Sig.ra Guerra Olga nata a Guastalla (RE) il 31/08/1979 C.F. GRRLGO79M71E253W oltre all'acquisizione dei terreni siti in Comune di Rio Saliceto, foglio 15 mappale 1, entrambi di proprietà dei Sig.ri Gelosini Cristiano nato a Correggio (RE) il 14/08/1970 C.F. GLSCST70M14D037K e del Sig. Gelosini Vanni nato a Correggio (RE) il 03/06/1965 C.F. GLSVNN65H03D037E, nonché l'occupazione temporanea di alcuni di questi per l'intera durata delle attività di cantiere;

i terreni oggetto di esproprio, di proprietà della Sig.ra Storchi Rina e Sig.ra Guerra Olga, sono stati concessi in affitto all'Azienda Agricola Rondini Roberto, con sede a Campagnola Emilia (RE) in Via Abbazia 18/B- P.IVA 01568420358 – alla quale, in virtù di quanto disposto dall'art. 42 del D.P.R. 327/2001, occorre riconoscere un'indennità aggiuntiva;

le perizie di stima delle indennità provvisorie di espropriazione e di indennità aggiuntive relative ai terreni di cui sopra, nonché di occupazione temporanea dei terreni di cui al precedente paragrafo predisposte, a suo tempo, dal responsabile della U.O. Provveditorato ed Espropri ai sensi degli articoli 20, 40 e 42 del D.P.R. 327/2001 - testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità - sono state sottoposte ai soggetti espropriandi con i quali sono stati raggiunti e sottoscritti accordi di cessione e di occupazione temporanea volontaria delle aree in questione, con accettazione delle indennità proposte e liquidazione degli acconti delle sole indennità provvisorie di espropriazione, pari all'80% delle stesse;

Atteso che:

le suddette indennità sono state approvate con determinazione dirigenziale n. 928 del 10/12/2019, con la quale è stata autorizzata la liquidazione delle sole indennità provvisorie di esproprio;

con distinta n. 1486/2019 del 11/12/2019 si è provveduto alla liquidazione degli acconti delle sole indennità provvisorie di espropriazione e quelle da corrispondere agli affittuari dei beni oggetto di esproprio, pari all'80% delle stesse;

l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia - Territorio ha approvato il Tipo frazionamento con prot. 2023/76186 del 30/05/2023, mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente occupate per la realizzazione dell'opera sopra citata;

Visti

le stime delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, predisposte dall'allora responsabile della U.O. Provveditorato ed Espropri ai sensi degli articoli 20 e 40 del D.P.R. 327/2001, sulla base delle risultanze dei frazionamenti di cui sopra;

il saldo delle indennità da corrispondere ai proprietari sopra citati e indicati nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante dello stesso (Allegato 1), per un ammontare complessivo pari ad € 2.933,28, comprensivi delle indennità di occupazione temporanea da corrispondere sulla base delle vigenti disposizioni e delle indennità da corrispondere all'affittuario dei beni oggetto di esproprio determinate in base al disposto dell'art.42 del D.P.R. 327/2001;

Considerato che:

i terreni oggetto di esproprio sono compresi nella zona omogenea di tipo E e, quindi, le suddette somme non saranno soggette a ritenuta fiscale ex art. 35 del D.P.R. 327/2001;

le stime suddette sono state ritenute congrue dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio con la citata determinazione dirigenziale n. 928 del 10/12/2019;

il saldo delle citate indennità sarà liquidato mediante bonifico sui conti correnti bancari intestati alle ditte stesse, come da dichiarazioni conservate agli atti del procedimento espropriativo;

a seguito del pagamento dell'indennità di espropriazione, si provvederà all'emissione del relativo decreto di esproprio ai sensi dell'art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001;

le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di Espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad euro 1.200,00;

i fondi necessari a copertura della spesa relativa alle indennità di espropriazione di cui al presente atto, gli oneri di registrazione del decreto di esproprio, nonché le imposte ipotecarie e catastali, sono imputabili alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024, al corrispondente cap. 5028 del PEG 2024, impegni reiscritti n. 791/2024, codice V livello 2020109012;

Visto l'obiettivo 1° livello 1005/0006 e di 2° livello R08G1OG12;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

## **D E T E R M I N A**

di approvare il saldo delle indennità di espropriazione definitive, da corrispondere ai proprietari indicati nel prospetto allegato (Allegato 1), relative all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera in argomento, per un ammontare complessivo pari ad € 2.933,28 comprensivi delle indennità di occupazione temporanea da corrispondere sulla base delle vigenti disposizioni e delle indennità da corrispondere all'affittuario dei beni oggetto di esproprio determinate in base al disposto dell'art.42 del D.P.R. 327/2001;

di autorizzare la liquidazione delle indennità di cui sopra a favore degli aventi diritto sopra citati;

di dare atto che:

a seguito del pagamento dell'indennità di espropriazione, si provvederà all'emissione del relativo decreto di esproprio ai sensi dell'art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001;

i terreni oggetto di esproprio sono compresi nella zona omogenea di tipo "E" e, quindi, le suddette somme non saranno soggette a ritenuta fiscale ex art. 35 del D.P.R. 327/2001;

le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di Espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 1.200,00;

l'onere complessivo da sostenere risulta già impegnato e disponibili alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024, al corrispondente cap. 5028 del PEG 2024, impegni reiscritti n. 791/2024, codice V livello 2020109012, nel seguente modo:

- quanto ad € 2.933,28 sull'impegno n. 791/2024 sopra citato, quali indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, relative all'acquisizione dei beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto, nonché delle indennità da corrispondere agli affittuari dei beni oggetto di esproprio determinate in base al disposto dell'art.42 del D.P.R. 327/2001;

- quanto ad € 1.200,00 sull'impegno n. 791/2024 sopra citato, per le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di Espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio;

ai sensi della legge n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Eleonora Nobili Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri.

Reggio Emilia, lì 15/04/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Allegato 1

n. ditta	intestatari	comune	foglio	mappale originario	superficie da acquisire mq	indennità di esproprio						indennità occupazione temporanea						
						Indennità provvisoria di esproprio euro	Acconto 80% indennità di esproprio	Saldo da pagare su acconto	mappale definitivo	mq.acquisiti da frazionamento	Indennità per differenza mq. Acquisiti da frazionamento	saldo totale indennità di esproprio per singolo proprietario	saldo totale indennità di esproprio	superficie occupazione temporanea mq	indennità mensile concordata	durata occupazione	totale indennità occupazione temporanea per singolo proprietario	totale indennità per occupazione temporanea
1	Storchi Rina, n. a Rio Saliceto (RE) il 01/11/1944, C.F. STRRN44S41H298X	Campagnola Emilia	21	173	54	600	240	60	566	182	840	480	960	850	17,50	32,00	560	1120
	71				240		60	568	118	480		17,50			560			
2	Gelosini Cristiano, n. a Correggio (RE) il 14/08/1970 C.F. GLSCST70M14D037K	Rio Saliceto	15	1	90	600	240	60	/	acquisito per intero	/	60	120	0	/	/	/	/
	240						60	60				/			/			

indennità affittuario												
n. ditta	dati affittuario	comune	foglio	mappale originario	superficie da acquisire mq	Indennità provvisoria di esproprio euro	Acconto 80% indennità di esproprio	Saldo da pagare su acconto	mappale definitivo	mq.superficie acquisiti da frazionamento	Saldo indennità di esproprio da da frazionamento	saldo totale indennità di esproprio
1	Azienda Agricola Rondini Roberto via Abbazia 18/b – 42012 Campagnola Emilia (RE) P.IVA 01568420358 (affittuario Ditta 1)	Campagnola Emilia	21	173	54	355	284	71	566	182	662,28	733,28
					174				71	568		



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 338 del 15/04/2024.

Reggio Emilia, lì 15/04/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA