



**ATTO  
N. 167 DEL 04/04/2024**

**OGGETTO**

NUOVO IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI E ALLARME MANUALE INCENDI "CASA MUSEO CERVI". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

## Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 15 del 06/02/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- gli edifici di proprietà della Provincia di Reggio Emilia, in uso all'Istituto Alcide Cervi e specificatamente la Casa Museo Cervi e le pertinenze in via fratelli Cervi 9 a Gattatico di Reggio Emilia, sono edifici vincolati di interesse storico artistico attraverso specifico decreto del 12.10.2012 da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
- tali immobili sono inoltre soggetti, da parte dei Vigili del Fuoco, al Certificato di Prevenzione incendi (CPI) senza il quale non sarebbe possibile svolgere le diverse importanti attività culturali, museali, espositive, biblioteche, eventi, magazzini, ecc.
- il Certificato di Prevenzione incendi prevede tra l'altro una serie di presidi di sicurezza antincendio tra i quali il sistema di rilevazione fumi che deve pertanto risultare, su entrambi gli edifici, continuativamente efficiente per la salvaguardia degli immobili e delle attività aperte al pubblico e non che vengono svolte al loro interno.

Considerato che:

- l'impianto di rilevazione fumi del nuovo lotto "Biblioteca Emilio Sereni" è in funzione e non presenta nessun guasto, non altrettanto dicasi del sistema di rilevazione incendi presente nella Casa Museo, il quale presenta da tempo continui problemi di funzionamento che ne pregiudicano totalmente l'efficienza e la regolarità;
- è utile sottolineare che tale impianto, realizzato dalla Provincia di Reggio Emilia più di 20 anni orsono, risulta ormai assai datato e tecnologicamente superato. L'impianto attuale non è recuperabile per la sua obsolescenza, e pertanto risulta necessario realizzare un nuovo impianto che possa integrarsi senza risultare in nessun modo invasivo alle strutture storiche della Casa Museo Cervi;
- la Provincia e l'Istituto Cervi, per attuare un intervento urgente di un nuovo impianto di allarme manuale e rilevazione automatica con relativi dispositivi ottico-acustici di segnalazione che risponda alle normative vigenti, hanno sottoscritto un accordo di collaborazione in data 25/01/2024 il cui schema è stato approvato con

Dato atto che, il suddetto accordo di collaborazione stabilisce:

- all'art 2 prevede che l'intervento di cui al precedente articolo verrà realizzato a cura dell'Istituto e finanziato, per l'importo complessivo dei Lavori, per euro 70.000,00 a carico della Provincia di Reggio Emilia mediante trasferimento in conto capitale;
  - all'art. 3 prevede al fine di garantire il corretto utilizzo delle risorse pubbliche utilizzate e di tutelare il patrimonio immobiliare provinciale, la realizzazione dell'intervento si svolge con le seguenti modalità:
  - l'Istituto Cervi assegnerà gli incarichi di Progettazione, direzione lavori, di coordinamento della sicurezza e di collaudo tecnico amministrativo;
  - i progetti degli interventi, dotati dei pareri e delle autorizzazioni necessari, dovranno essere preventivamente validati ed approvati dai competenti organi della provincia;
  - le procedure di affidamento dei contratti di cui al presente accordo sono soggette alla disciplina in materia di contratti pubblici di cui ai d.lgs. 36/2023;
  - la predisposizione degli atti di gara e l'assistenza alle procedure la Provincia mette a disposizione dell'Istituto la propria stazione appaltante;
  - gli atti finali e collaudi dovranno essere approvati dal Servizio Unità speciale per l'edilizia della Provincia;
  - i tecnici e i funzionari della Provincia sono autorizzati ad accedere al cantiere in ogni momento per controlli e ispezioni.

Atteso che Il contributo provinciale non ha natura di sostegno alla gestione dell'Istituto Cervi, ma costituisce assunzione di spese di investimento di competenza del proprietario e la somma di € 70.000,00 è stata impegnata con determinazione Dirigenziale n 1301 del 22/12/2023 in favore dell'Istituto Cervi c.f. 80011450352 alla Missione 05 Programma 01 del Bilancio di Previsione 2023-2025 annualità 2023 e al corrispondente cap. 4942 del PEG 2023, finanziato con eccedenze di entrate correnti, codice V livello 2030401001;

Visto che l'Istituto Cervi con nota del 05/12/2023 prot n 40634 ha trasmesso il Progetto Esecutivo per il NUOVO IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI E ALLARME MANUALE INCENDI composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato e relazione tecnica (Casa Cervi e Biblioteca Emilio Sereni);
- Computo metrico 1 Stralcio (Casa Cervi);
- Computo metrico estimativo 1 Stralcio (Casa Cervi);
- Elaborato grafico rilevatori fumo 1 Stralcio (Casa Cervi);
- Schema Blocchi 1 Stralcio (Casa Cervi);

- Elaborato grafico impianti esterni 1 Stralcio (pertinenze Casa Cervi);
- Quadro economico riepilogativo.

Considerato che l' arch. Raffaele Aliperti, Funzionario Tecnico del Servizio Unità speciale per l'edilizia e la sismica segnala che:

- il Progetto esecutivo sopracitato comporta una spesa complessiva di € 70.000,00, per la sola quota lavori, il cui quadro economico risulta così articolato:

<b>A - Importo dei lavori Casa Museo Cervi – 1° stralcio rispetto alla relazione tecnica</b>	
A1 – Interventi tecnologici previsti presso la Casa Museo Cervi	47.447,00
<b>Somma i lavori</b>	<b>47.447,00</b>
<b>B – Somme a disposizione</b>	
B1 – Assistenze murarie e restauro locali conseguenti alla rimozione e smantellamento impianto di rilevazione fumi attualmente esistente	9.930,00
B2 – Oneri fiscali sui lavori e assistenze murarie ( 22% )	12.622,94
B3 - arrotondamenti	0,06
<b>Somma le somme a disposizione</b>	<b>22.553,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>70.000,00</b>

• Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è Arch. Raffaele Aliperti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica della Provincia;

- il progetto risulta completo degli elaborati previsti dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e conservati agli atti del Servizio
- il progetto non necessita del Parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara in quanto si interviene su impianto già esistente ed autorizzato e, inoltre, con nota del 27/03/2024 prot. 8705 è stata trasmessa la comunicazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, in Rif. Pratica VVF 34473 , la comunicazione per lavori di rinnovamento complessivo dell'impianto di rilevazione fumi presso la casa Museo Cervi;
- l'intervento in parola dovrà svolgersi nel rispetto e tenendo conto dei criteri ambientali minimi, di cui al Decreto Ministeriale n. 256 del 23/06/2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione;
- il Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto alla verifica / validazione di detto progetto, secondo quanto previsto dall'art. 34 del citato D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto esecutivo di cui sopra, dell'importo complessivo

di € 70.000,00, per la sola quota lavori;

dato atto che:

- il contributo provinciale di € 70.000,00, che non ha natura di sostegno alla gestione dell'Istituto Cervi, ma costituisce assunzione di spese di investimento di competenza del proprietario, verrà trasferito come stabilito dall'accordo di collaborazione sottoscritto in data 25/01/2024;
- la somma di € 70.000,00 è stata già impegnata con determinazione Dirigenziale n 1301 del 22/12/2023 in favore dell'Istituto Cervi c.f. 80011450352 e che quindi il presente atto non necessita di visto contabile;

Ritenuto, inoltre, di prendere atto dell'accordo di collaborazione sottoscritto in data 25/01/2024 il cui schema è stato approvato con Decreto del Presidente n 244 del 14/12/2023 in particolar modo dell' Art. 3 (Modalità di realizzazione dell'intervento) che stabilisce:

*Al fine di garantire il corretto utilizzo delle risorse pubbliche utilizzate e di tutelare il patrimonio immobiliare provinciale, la realizzazione dell'intervento si svolge con le seguenti modalità:*

- *l'Istituto Cervi assegnerà gli incarichi di Progettazione, direzione lavori, di coordinamento della sicurezza e di collaudo tecnico amministrativo;*
- *i progetti degli interventi, dotati dei pareri e delle autorizzazioni necessari, dovranno essere preventivamente validati ed approvati dai competenti organi della provincia;*
- *le procedure di affidamento dei contratti di cui al presente accordo sono soggette alla disciplina in materia di contratti pubblici di cui ai d.lgs. 36/2023;*
- *predisposizione degli atti di gara e l'assistenza alle procedure la Provincia mette a disposizione dell'Istituto la propria stazione appaltante;*
- *gli atti finali e collaudi dovranno essere approvati dal Servizio Unità speciale per l'edilizia della Provincia;*
- *i tecnici e i funzionari della Provincia sono autorizzati ad accedere al cantiere in ogni momento per controlli e ispezioni.*

Ritenuto di dover procedere in merito;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto ;

## **D E T E R M I N A**

di approvare la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare, altresì, il progetto esecutivo dei lavori di “NUOVO IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI E ALLARME MANUALE INCENDI CASA MUSEO CERVI”, completo degli elaborati, citati in premessa, e conservati agli atti del Servizio, concludente nell'importo complessivo di € 70.000,00, per la sola quota lavori, come risulta dal quadro economico di progetto sotto riportato:

<b>A - Importo dei lavori Casa Museo Cervi – 1° stralcio rispetto alla relazione tecnica</b>	
A1 – Interventi tecnologici previsti presso la Casa Museo Cervi	47.447,00
<b>Somma i lavori</b>	<b>47.447,00</b>
<b>B – Some a disposizione</b>	
B1 – Assistenze murarie e restauro locali conseguenti alla rimozione e smantellamento impianto di rilevazione fumi attualmente esistente	9.930,00
B2 – Oneri fiscali sui lavori e assistenze murarie ( 22% )	12.622,94
B3 - arrotondamenti	0,06
<b>Somma le somme a disposizione</b>	<b>22.553,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>70.000,00</b>

di dare atto che:

il contributo provinciale di € 70.000,00, che non ha natura di sostegno alla gestione dell'Istituto Cervi, ma costituisce assunzione di spese di investimento di competenza del proprietario, verrà trasferito come stabilito dall'accordo di collaborazione sottoscritto in data 25/01/2024;

- la somma di € 70.000,00 è stata già impegnata con determinazione Dirigenziale n 1301 del 22/12/2023 in favore dell'Istituto Cervi c.f. 80011450352 e che quindi il presente atto non necessita di visto contabile;
- Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è Arch. Raffaele Aliperti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica della Provincia;

di prendere atto dell'accordo di collaborazione sottoscritto in data 25/01/2024 il cui schema è stato approvato con Decreto del Presidente n 244 del 14/12/2023 in particolar modo dell' Art. 3 (Modalità di realizzazione dell'intervento) che stabilisce:

*Al fine di garantire il corretto utilizzo delle risorse pubbliche utilizzate e di tutelare il patrimonio immobiliare provinciale, la realizzazione dell'intervento si svolge con le seguenti modalità:*

- *l'Istituto Cervi assegnerà gli incarichi di Progettazione, direzione lavori, di coordinamento della sicurezza e di collaudo tecnico amministrativo;*
- *i progetti degli interventi, dotati dei pareri e delle autorizzazioni necessari, dovranno essere preventivamente validati ed approvati dai competenti organi della provincia;*

- *le procedure di affidamento dei contratti di cui al presente accordo sono soggette alla disciplina in materia di contratti pubblici di cui ai d.lgs. 36/2023;*
- *predisposizione degli atti di gara e l'assistenza alle procedure la Provincia mette a disposizione dell'Istituto la propria stazione appaltante;*
- *gli atti finali e collaudi dovranno essere approvati dal Servizio Unità speciale per l'edilizia della Provincia;*
- *i tecnici e i funzionari della Provincia sono autorizzati ad accedere al cantiere in ogni momento per controlli e ispezioni.*

Reggio Emilia, li 04/04/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la  
Sismica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....