

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 38 DEL 03/04/2024**

OGGETTO

VARIANTE AL PSC DEL COMUNE DI CASALGRANDE PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO "SISTEMA CENTRO" DI CASALGRANDE: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA A) DELLA LR 24/2017 - ESAME AI SENSI DELL'ART. 32 LR 20/2000 E DELL'ART. 5 LR 19/2008.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Casalgrande ha trasmesso alla Provincia gli elaborati del procedimento unico in oggetto, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art. 53 della LR 24/2017, atti pervenuti a questa Provincia in data 04/01/2024 prot. 139;
- la Conferenza dei Servizi si è riunita il 11/01/2024 in modalità sincrona tramite videoconferenza;
- il Responsabile Comunale, con nota prot. 6073 del 04/03/2024 ha comunicato che si è concluso il periodo di deposito degli atti ed ha trasmesso i pareri degli Enti convocati alla conferenza di servizi;
- in data 26/03/2024 si è completata la trasmissione a questa Provincia dei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale;
- il Responsabile Comunale, con nota prot. 8586 del 26/03/2024 ha comunicato che si è concluso il periodo di deposito degli atti senza alcuna osservazione presentata;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'arch. Maria Giuseppina Vetrone che ha predisposto l'istruttoria della variante agli strumenti urbanistici in esame;

Constatato che:

- oggetto del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017 è il progetto esecutivo di riqualificazione delle tre piazze del centro di Casalgrande/Bogliani, Lotto 2, stralci 2a- 2b- 2c- 2d;
- il progetto prevede la riqualificazione del sistema di piazze e dei relativi spazi di collegamento coinvolgendo Piazza dei Martiri della Libertà su cui insiste il Municipio a nord, Piazza della Costituzione a sud, Piazza Ruffilli a ovest, su cui insiste il polo culturale comunale, fino a coinvolgere le aree di parcheggio a nord ovest. Il progetto tende, in senso più generale, ad un riordino complessivo degli spazi attraverso i seguenti temi di intervento: sostituzione di pavimentazione esistente; piantumazione di nuove alberature; miglioramento della viabilità con riequilibrio di percorrenze, soste e parcheggi; nuova illuminazione pubblica; interventi sui sottoservizi; nuovo arredo urbano. E' inoltre prevista l'attuazione del subcomparto A in 4 stralci attuativi funzionalmente autonomi, denominati 2A, 2B, 2C, 2D;
- dal punto di vista urbanistico l'area oggetto di intervento, inserita nel Lotto 2, è destinata dal PSC ad Ambito R.1 "Ambito urbano di riqualificazione intensiva" (Allegato 2 "Schede degli ambiti" e art. 6.3 del PSC). Il progetto comporta la suddivisione dell'ambito R.1, il cui perimetro rimane inalterato, in due subcomparti (A e B) in quanto una porzione dell'ambito R.1 è di proprietà privata del Consorzio Agrario (subcomparto B) e viene scorporata dall'intervento, mentre l'altra (subcomparto A) è di proprietà pubblica ed è oggetto del progetto in esame;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 53 "Procedimento unico" della L.R. 24/2017 la Provincia esprime la propria posizione in sede di conferenza di servizi;
- ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 la Provincia può sollevare riserve in merito alla conformità dei PSC agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi;
- ai sensi dell'art. 19 comma 6 lettera b) della LR 24/2017 la variante urbanistica è esclusa dalla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

Atteso inoltre che durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 2 del 03/01/2024 il Comune di Casalgrande non ha ricevuto osservazioni;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 26/03/2024 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008, parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio;
- il Responsabile del Procedimento propone di non formulare riserve in merito al progetto esecutivo di riqualificazione delle tre piazze di Casalgrande in variante al PSC, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017;

Preso atto che il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta Vicepresidente in quanto il Presidente, ai sensi dell'art.9, comma 2 dello Statuto dell'Ente, si astiene dall'adozione di atti inerenti il Comune di elezione o l'Unione di cui esso è membro;

Rilevato pertanto, ai sensi della disposizione statutaria sopra riportata, di sostituire il Presidente nell'adozione del presente atto;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dall'Ing. Valerio Bussei in sostituzione della Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Arch Anna Campeol, temporaneamente assente;

DECRETA

di non formulare riserve, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, in merito al progetto n merito al progetto esecutivo di riqualificazione delle tre piazze di Casalgrande nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 03/04/2024

LA VICEPRESIDENTE
F.to CARLETTI ELENA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° /

Oggetto: VARIANTE AL PSC DEL COMUNE DI CASALGRANDE PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO "SISTEMA CENTRO" DI CASALGRANDE: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA A) DELLA LR 24/2017 - ESAME AI SENSI DELL'ART. 32 LR 20/2000 E DELL'ART. 5 LR 19/2008.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 29/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to BUSSEI VALERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 38 DEL 03/04/2024

VARIANTE AL PSC DEL COMUNE DI CASALGRANDE PER
L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO "SISTEMA CENTRO" DI
CASALGRANDE: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE
DEL CENTRO DI CASALGRANDE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO
UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA A) DELLA LR 24/2017
- ESAME AI SENSI DELL'ART. 32 LR 20/2000 E DELL'ART. 5 LR 19/2008.

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 03/04/2024

IL VICESEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.