



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 26 DEL 06/03/2024**

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA TRA ISTITUTO ALCIDE CERVI, PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, LEGACOOP EMILIA OVEST E BOOREA EMILIA OVEST SOC.COOP, PER LA REALIZZAZIONE DEL BOSCO COOPERATIVO PROMOSSO DA LEGACOOP EMILIA OVEST IN COLLABORAZIONE CON L'ISTITUTO ALCIDE CERVI QUALE PARTE DI UN'INIZIATIVA PIU' AMPIA DI INVESTIMENTO SULLA PIANTUMAZIONE E IL CONTRASTO ALLE EMISSIONI DI ANIDRIDE CARBONICA

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la Provincia è proprietaria dei seguenti immobili, nonché degli arredi e degli strumenti ivi contenuti, destinati finora all'Istituto Alcide Cervi con sede in via F.lli Cervi, 9 - Gattatico (C.F. 80011450352) per la gestione delle attività previste dal suo Statuto:

Catasto Fabbricati del Comune di Gattatico

Foglio 28Mappale 86Subalterno -
Foglio 28Mappale 88Subalterno 1
Foglio 28Mappale 88Subalterno 2
Foglio 28Mappale 88Subalterno 3
Foglio 28Mappale 125Subalterno -
Foglio 28Mappale 123Subalterno 1
Foglio 28Mappale 123Subalterno 2

Catasto Terreni del Comune di Gattatico

Foglio 28Mappale 47
Foglio 28Mappale 57
Foglio 28Mappale 58
Foglio 28Mappale 59
Foglio 28Mappale 84
Foglio 28Mappale 85
Foglio 28Mappale 176
Foglio 28Mappale 177
Foglio 28Mappale 185
Foglio 28Mappale 71
Foglio 28Mappale 88
Foglio 28Mappale 199
Foglio 28 Mappale 200 (strada provinciale)
Foglio 28 Mappale 201
Foglio 28Mappale 122
Foglio 28Mappale 123
Foglio 28Mappale 125

- la Casa Cervi ed il fondo ivi contiguo sopra indicato, posti in Gattatico, di proprietà della Provincia di Reggio Emilia e soggetta alle disposizioni dell'art. 5 del D. L.vo 490/99, ha acquisito la funzione di casa-museo, divenuta tale per volontà popolare, in quanto monumento-documento della storia di una famiglia contadina che ha vissuto con particolare tragica intensità le vicende storiche della prima metà del secolo e che conta annualmente circa 25.000 visitatori, svolgendo una funzione didattica di notevole spessore;
- a seguito di tale acquisizione, l'insieme costituito dalla Casa Cervi e dal suo intorno ha ora una rinnovata dignità, nella sua "facies" di luogo-simbolo di civiltà contadina della bassa pianura reggiana, preso atto del significato del relativo contesto agrario, che conserva elevata qualità paesaggistica, ricco com'è delle strutture guida del vecchio paesaggio agrario, coltivato ed alberato;
- questo si è potuto realizzare anche grazie alla costruzione, sul retro della storica casa colonica, di un nuovo edificio, finanziato per l'importo di € 1.291.142,24 dal Ministero

per i Beni e le Attività Culturali, tramite la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio dell'Emilia e per l'importo di € 206.582,75 dalla Provincia di Reggio Emilia, come convenuto con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 27/06/2003, successivamente approvato con Decreto della Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 61 del 05.08.2003 e pubblicato in data 03/09/2003 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, successivamente modificato con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 28.04.2009. All'interno di tale edificio è stato trasferito l'archivio Sereni, prima conservato a Roma presso la sede dell'Istituto Cervi;

- è stata rilasciata dal Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna – Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo in data 11.01.2016 Prot. 261, l'autorizzazione alla concessione in uso, ai sensi dell'art. 106, comma 2bis, D.L.vo n. 42/2004, del sopracitato compendio immobiliare;

Considerato che, al fine di garantire una gestione unitaria degli immobili e delle aree sopra indicate, alla luce dei contenuti dell'Accordo di Programma sopra indicato, dello Statuto dell'Istituto Alcide Cervi e dell'autorizzazione rilasciata dal Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna – Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo sopracitata, in relazione alle caratteristiche intrinseche del compendio, ne consegue necessariamente che la modalità ottimale per valorizzarne efficacemente le potenzialità, si raggiunga attraverso la concessione in uso dello stesso all'Istituto Alcide Cervi, che potrà gestirlo nell'ambito del potenziamento dell'attività museale;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 4 del 13/01/2021, con cui è stata approvata la Concessione Amministrativa in uso all'Istituto Alcide Cervi, con decorrenza dal 01/01/2021 al 31/12/2024 che, all'art.4 "Altri obblighi del concessionario" prevede la possibilità di apportare migliorie all'immobile previo assenso della Provincia;

Visto lo schema di Protocollo d'Intesa tra Istituto Alcide Cervi, Provincia di Reggio Emilia, Legacoop Emilia Ovest, Boorea Emilia Ovest Soc.Coop per la "Realizzazione del Bosco Cooperativo promosso da Legacoop Emilia Ovest in collaborazione con l'Istituto Alcide Cervi quale parte di un'iniziativa più ampia di investimento sulla piantumazione e il contrasto alle emissioni di anidride carbonica", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato che tale intervento si configura come una miglioria che va ad arricchire e valorizzare il compendio immobiliare, e che non comporta oneri economici per la Provincia;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

D E C R E T A

- di approvare ad ogni effetto di legge ed al fine di definire i reciproci obblighi e impegni,

per le motivazioni dettagliatamente descritte in premessa, lo schema di Protocollo d'Intesa tra Istituto Alcide Cervi, Provincia di Reggio Emilia, Legacoop Emilia Ovest e Boorea Emilia Ovest Soc.Coop, finalizzato alla **REALIZZAZIONE DEL BOSCO COOPERATIVO PROMOSSO DA LEGACOOP EMILIA OVEST IN COLLABORAZIONE CON L'ISTITUTO ALCIDE CERVI QUALE PARTE DI UN'INIZIATIVA PIU' AMPIA DI INVESTIMENTO SULLA PIANTUMAZIONE E IL CONTRASTO ALLE EMISSIONI DI ANIDRIDE CARBONICA**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che tale intervento si configura come una miglioria che va ad arricchire e valorizzare il compendio immobiliare e che non comporta oneri economici per la Provincia;
- di disporre:
 - ✓ di autorizzare alla sottoscrizione del suddetto Protocollo d'Intesa il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, Dott. Ing. Valerio Bussei, con la possibilità di introdurre modifiche che non ne alterino i contenuti sostanziali;
 - ✓ che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione;

ALLEGATI:

- schema di Protocollo d'Intesa;
- allegati progettuali (tavole e preventivo);
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 06/03/2024

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



PROGETTO BOSCO COOPERATIVO

Protocollo di Intesa tra
ISTITUTO ALCIDE CERVI
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
LEGACOOP EMILIA OVEST
BOOREA EMILIA OVEST SOC. COOP.

Nell'ambito del progetto di realizzazione del Bosco Cooperativo promosso da Legacoop Emilia Ovest in collaborazione con Istituto Alcide Cervi, parte di una iniziativa più ampia di investimento sulla piantumazione e il contrasto alle emissioni di Anidride Carbonica, si stipula quanto segue:

- Il progetto di Bosco Cooperativo vedrà la luce a partire dal 2023 nell'area in gestione all'Istituto Alcide Cervi, sul podere storico dei Campirossi, inserita nell'immobile di proprietà della Provincia di Reggio Emilia
- Il Bosco Cooperativo si integrerà con le strutture e le aree esterne di pertinenza dell'Istituto Cervi, in coesistenza con le esigenze di utilizzo presenti, quali grandi eventi in occasione del calendario civile, attività didattiche all'aperto ecc.
- Il Bosco Cooperativo verrà realizzato in armonia con l'identità paesaggistica del sito, la sua vocazione agricola, e le essenze autoctone già presenti nel parco agroambientale e sul podere stesso.
- Il Bosco Cooperativo arricchirà i servizi di outdoor learning dell'Istituto e creerà nuove opportunità di coprogettazione tra Legacoop Emilia Ovest e Istituto Cervi, oltre ad altri soggetti coinvolti nella gestione del progetto. Rappresenterà inoltre un ulteriore spazio attrezzato per i fruitori delle attività dell'istituto e i visitatori del Museo di Casa Cervi

Il protocollo si articola per le parti coinvolti secondo questi impegni reciproci:

PER L'ISTITUTO CERVI

- La concessione dell'area attualmente gestita in comodato d'uso per la realizzazione del Bosco Cooperativo secondo la progettazione condivisa
- L'accesso all'area e alle utenze necessarie per tutta la durata della realizzazione e per la manutenzione ordinaria e straordinaria
- L'erogazione di un contributo economico al progetto nell'esercizio 2023 pari a 15.000 € una tantum, nella parte curata da Boorea.
- La rinegoziazione dell'area coltivata in affitto presso l'attuale locatario a conduzione del fondo agricolo, e successivi contratti per gli anni a venire.
- La realizzazione di eventuali opere per agevolare l'accesso all'area del Bosco Cooperativo



- L'integrazione dell'area del Bosco Cooperativo, una volta realizzato, nelle attività didattiche e culturali promosse negli spazi esterni.

PER LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

- La ratifica dell'accordo in essere, constatata la congruità del progetto con le finalità della Concessione in essere datata 14/01/2021 (in particolare all'art. 4), e la futura integrazione del Bosco Cooperativo negli atti di concessione venturi al mappale catastale relativo.

PER LEGACOOOP EMILIA OVEST

- La realizzazione del Bosco Cooperativo attraverso investimenti diretti e raccolta di contributi finalizzati
- Il conferimento ad un soggetto qualificato della progettazione e realizzazione del Bosco Cooperativo vero e proprio
- La stipula di contratti di manutenzione ordinaria del Bosco Cooperativo in collaborazione con l'Istituto Cervi, per l'anno successivo alla realizzazione e prima manutenzione dell'opera.
- La promozione del progetto sul territorio, di concerto con l'Istituto Cervi.
- La promozione dell'utilizzo del bosco per eventi culturali e di sensibilizzazione ambientale in collaborazione con l'Istituto Cervi

PER BOOREA EMILIA OVEST SOC. COOP.

- La progettazione e cura degli allestimenti del Bosco Cooperativo, inerenti agli arredi esterni e all'infografica.
- Il conferimento ad un soggetto qualificato per la realizzazione degli allestimenti
- L'armonizzazione della parte di contenuti prevista negli allestimenti con la cartellonistica e gli altri elementi già presenti sull'area esterna dell'Istituto Cervi
- La manutenzione (in gestione diretta o con stipula di appositi contratti) dei pannelli e degli arredi esterni del Bosco Cooperativo, in collaborazione con l'Istituto Cervi.

Il seguente accordo, unitamente al progetto esecutivo del Bosco Cooperativo e al progetto esecutivo degli arredi e dei pannelli di accompagnamento dovrà essere depositato presso l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Reggio Emilia.

In fede

Per l'Istituto Alcide Cervi – La Presidente Albertina Soliani
Per la Provincia di Reggio Emilia – il Dirigente Valerio ing. Bussei
Per Legacoop Emilia Ovest – Il Presidente Edwin Ferrari
Per Boorea Emilia Ovest Soc. Coop. – Il Presidente Edwin Ferrari

Servizio/Ufficio: Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio
Proposta N° 2024/773

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA TRA ISTITUTO ALCIDE CERVI, PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, LEGACOOP EMILIA OVEST E BOOREA EMILIA OVEST SOC.COOP, PER LA REALIZZAZIONE DEL BOSCO COOPERATIVO PROMOSSO DA LEGACOOP EMILIA OVEST IN COLLABORAZIONE CON L'ISTITUTO ALCIDE CERVI QUALE PARTE DI UN'INIZIATIVA PIU' AMPIA DI INVESTIMENTO SULLA PIANTUMAZIONE E IL CONTRASTO ALLE EMISSIONI DI ANIDRIDE CARBONICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 05/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to BUSSEI VALERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 26 DEL 06/03/2024

APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA TRA ISTITUTO ALCIDE CERVI, PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, LEGACOO EMILIA OVEST E BOOREA EMILIA OVEST SOC.COOP, PER LA REALIZZAZIONE DEL BOSCO COOPERATIVO PROMOSSO DA LEGACOO EMILIA OVEST IN COLLABORAZIONE CON L'ISTITUTO ALCIDE CERVI QUALE PARTE DI UN'INIZIATIVA PIU' AMPIA DI INVESTIMENTO SULLA PIANTUMAZIONE E IL CONTRASTO ALLE EMISSIONI DI ANIDRIDE CARBONICA

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 07/03/2024

IL VICESEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.