

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 23 DEL 01/03/2024**

OGGETTO

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA DITTA "CORIM S.R.L. - NEXION S.P.A." IN VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CORREGGIO - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 4, LETTERA D) LR 24/2017 E DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- Il Comune di Correggio, tramite lo Sportello Unico per le Imprese (SUAP), ha trasmesso alla Provincia gli elaborati del procedimento unico in oggetto, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art. 53 della LR 24/2017, atti pervenuti a questa Provincia in data 18/10/2023 prot. 35680 ed integrati il 24/10/2023 prot. 36570;
- l'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R 24/2017 prevede che, al fine di promuovere interventi di ampliamento e ristrutturazione o nuova costruzione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, il Comune convochi una conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dell'intervento;
- la Conferenza dei Servizi si è svolta il 21/11/2023 in modalità sincrona tramite videoconferenza e gli Enti interpellati hanno richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa, la Provincia con nota del 28/11/2023 prot. 39897;
- successivamente sono state raccolte le integrazioni richieste e trasmesse alla Provincia con nota pervenuta il 11/01/2024 prot. 782, con la quale è stato contestualmente comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito del progetto in variante agli strumenti urbanistici non sono pervenute osservazioni, oltre ad essere convocata la seconda seduta della Conferenza dei Servizi;
- la seconda conferenza dei servizi si è svolta il 26/01/2024 in modalità sincrona tramite videoconferenza e la Provincia di Reggio ha richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa, come desumibile dal verbale della conferenza stessa pervenuto con nota del 30/01/2024 prot. 2519;
- successivamente sono state raccolte le integrazioni mancanti e trasmesse alla Provincia con note pervenute il 06/02/2024 prot. 3219 ed il 14/02/2024 prot. 3973;
- il Comune di Correggio, tramite lo Sportello Unico per le Imprese (SUAP), con nota pervenuta il 21/02/2024 prot. 4860, ha trasmesso gli ultimi pareri pervenuti;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Ing. Monica Carmen Malvezzi che ha predisposto l'istruttoria del procedimento unico in esame;

CONSTATATO che:

- oggetto del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017 è il progetto di ampliamento della Ditta Corim S.r.l. - Nexion S.p.a., posta in Via Dinazzano 4, in località Prato nel Comune di Correggio;
- Nexion S.p.a. è un'azienda attiva nel settore Automotive; il gruppo conta 19 filiali, 13 sedi produttive e 8 centri di ricerca e sviluppo, presenti sia Italia che all'estero; le sedi italiane si trovano principalmente a Correggio (RE) e precisamente nei siti di via Carpi, via Modena e via Dinazzano;
- ad oggi tutta l'attività di spedizione del prodotto finito è effettuata nello stabilimento di via Carpi, il quale, attualmente, presenta uno spazio insufficiente per lo stoccaggio del materiale prodotto; la volontà della Nexion S.p.a è quindi quella di razionalizzare il settore logistico, attraverso la realizzazione di un nuovo "Hub logistico" (deposito dei prodotti finiti e attività di spedizione della produzione) nella sede di via Dinazzano a Prato di Correggio, sita in zona produttiva a nord

dell'Autostrada A1 e della linea ferroviaria Alta Velocità: l'intervento in oggetto porterà infatti ad una diminuzione dei flussi di traffico pesante nei pressi della sede di via Carpi, più prossima al centro abitato, che conserverà la sua destinazione produttiva oltre che gli uffici ed il centro ricerche e sviluppo;

- l'area oggetto di intervento, avente una Superficie Territoriale pari a 100.935 mq (già urbanizzata e parzialmente edificata), è ricompresa all'interno del Piano Particolareggiato denominato PP123, approvato con delibera di C.C. del 31/01/2003 e successivamente variato nel 2008;
- tale piano particolareggiato PP123 è caratterizzato da un indice di zona di 3.500 mq/ha, non sufficiente per realizzare l'ampliamento necessario allo sviluppo dell'attività, per cui risulta necessario procedere attraverso l'istituto dell'art. 53 della L.R. 24/2017;
- lo stabilimento esistente, di superficie complessiva pari a 18.374 mq, è costituito da un'area produttiva (produzione di carpenterie elettrosaldate e verniciate di macchine per officine e gommisti) con annessi locali adibiti a deposito e carico/scarico merci, oltre agli uffici siti al primo e secondo piano;
- il progetto di ampliamento prevede la realizzazione di un nuovo "Hub logistico", di superficie complessiva pari a 22.061,48 mq, in adiacenza all'edificio esistente, con struttura prefabbricata in cls, destinato allo stoccaggio e spedizione della merce prodotta e finita;
- relativamente alle opere di urbanizzazione il Comune di Correggio ha attestato che gli adempimenti relativi al reperimento delle stesse sono già stati assolti e dunque sarà sufficiente reperire/monetizzare la quota parte di parcheggi di urbanizzazione primaria riferiti alla Superficie Utile eccedente i parametri ammessi dal PRG per il Comparto in oggetto;
- si prevede inoltre la realizzazione di nuovi parcheggi pertinenziali, ad integrazione di quelli già esistenti, dislocati lungo la viabilità antistante lo stabilimento;
- da un punto di vista urbanistico l'area risulta essere classificata all'interno del PRG vigente come "*Zone D9 – per grandi impianti industriali*";
- la Variante prevede quindi di:
 - modificare l'indice di utilizzazione territoriale previsto dalle NTA del PRG vigente che da 0,35 passerà a 0,4;
 - modificare il parametro urbanistico relativo ai parcheggi pertinenziali P3 che passerà da 30mq/100 mq di SC a 10mq/100mq di SC;
 - per disciplinare l'intervento oggetto del presente procedimento unico, verrà inserito, nel punto C dell'art. 79 - "*Zone D9 – per grandi impianti industriali*" delle NTA del PRG vigente un apposito comma;
- nel Rapporto ambientale si evidenzia che:
 - la realizzazione del nuovo "Hub logistico" non comporterà un incremento della produzione, ma solo una riorganizzazione nello stoccaggio dei prodotti delle diverse sedi produttive del gruppo Nexion;
 - per migliorare l'inserimento visivo e paesaggistico dell'ampliamento, sarà ulteriormente ispessito il filare di pioppi cipressini presenti lungo la fascia

perimetrale del comparto di intervento, oltre alla piantumazione di nuove essenze arboree in prossimità degli accessi carrabili; il progetto prevede infine che tutta l'area non interessata dalle costruzioni e dalla viabilità interna, sia sistemata a prato permeabile (circa 16.128 mq);

- a parziale copertura dei consumi energetici aziendali complessivi previsti, sarà installato sulla copertura del nuovo fabbricato un impianto fotovoltaico da 1.044,90 kWp in grado di produrre circa 1.438.947 kWh/anno di energia da fonte rinnovabile;
- l'intervento in oggetto non comporterà un aumento del traffico indotto a livello generale sulla SS468, ma solo a livello locale in prossimità dello stabilimento: si passerà infatti dagli attuali 517 transiti di mezzi pesanti al mese (420 per le operazioni di carico e 97 per le operazioni di scarico) a circa 664 transiti di mezzi pesanti al mese (420 per le operazioni di carico e 244 per le operazioni di scarico); inoltre, per quanto riguarda il traffico indotto dai veicoli leggeri, è previsto un incremento pari a 24 veicoli al giorno dovuto alla presenza di 24 nuovi dipendenti;
- l'ambito di intervento ricade in un'area potenzialmente interessata da alluvione da Reticolo Secondario di Pianura con scenario di pericolosità P2 – M “alluvioni poco frequenti - media probabilità”;
- non si prevede un aumento del fabbisogno idrico ad uso industriale;
- gli elaborati sono inoltre comprensivi di:
 - relazione idraulica, dalla quale emerge che il sistema fognario in progetto è concepito a reti separate, allacciate al canale di scolo situato ad est per quanto riguarda le acque meteoriche (provenienti dalla copertura e dai piazzali impermeabili) e alla rete pubblica acque nere per quanto riguarda le acque reflue provenienti dai servizi interni allo stabilimento; non sono previste attività svolte all'esterno che possano comportare dilavamento di sostanze inquinanti; ad est del comparto di intervento è presente un vaso di laminazione, dal volume complessivo pari a 3.079 mc, che risulta già sufficientemente dimensionato per garantire la laminazione delle acque meteoriche anche nello scenario di progetto;
 - relazione previsionale di impatto acustico, dalla quale emerge che, ai sensi della classificazione acustica del territorio comunale, l'area ricade in classe V “aree prevalentemente industriali” ed i limiti acustici previsti dalla classificazione acustica del territorio comunale presso il ricettore sensibile considerato, saranno rispettati;
 - relazione geologica e sismica;
- la ditta “Nexion S.p.a. - Corim S.r.l.” è in possesso di Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del DPR n. 59/2013;
- l'area ricade inoltre all'interno dell’*“Ambito di qualificazione produttiva di rilievo sovracomunale Prato-Gavassa”* in virtù del quale è stato stipulato, tra la Provincia di Reggio-Emilia ed i comuni di Reggio-Emilia, Correggio e San Martino in Rio, l'Accordo Territoriale del 2011 e ss.mm.ii.

ATTESO che:

- la Provincia, ai sensi dell'art. 19 comma 3 della LR 24/2017, è l'autorità competente per la valutazione ambientale degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, lettera d) della LR 24/2017, l'autorità competente per la valutazione ambientale esprime il proprio parere sulla sostenibilità ambientale e territoriale delle varianti nell'ambito della conferenza dei servizi;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

VISTI:

- il parere della Dott. Barbara Casoli responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 23/02/2024 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, ad esito favorevole;
- il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2024/0031332 del 19/02/2024, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 2024/0017456 del 06/02/2024 ad esito favorevole condizionato;
- il parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2024U0001742 del 20/02/2024; parere favorevole con prescrizioni;
- il parere di IRETI, prot. n. RT015314-2023-P del 16/11/2023 ad esito favorevole di fattibilità con prescrizioni;
- il nulla osta dell'Aeronautica Militare, Comando 1^a Regione Aerea, prot. n. 25270 del 10/11/2023; nulla osta relativamente agli aspetti demaniali di interesse all'esecuzione dell'intervento;
- il parere di Snam Rete Gas S.p.a., Centro di Reggio Emilia, prot. n. 398 del 02/11/2023 ad esito favorevole con prescrizioni alla realizzazione dell'opera;
- il parere del Comando Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, Ufficio Prevenzione Incendi, prot. n. 19344 del 16/11/2023 ad esito favorevole con prescrizioni;
- il Rapporto istruttorio di Arpa - Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. n. PG/2024/0035906 del 23/02/2024, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione dell'intervento, a condizione di rispettare specifiche condizioni;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento propone di esprimere Parere Motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) della variante al PRG del Comune di Correggio, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di

ampliamento della ditta “Corim S.r.l. - Nexion S.p.a.”, a condizione che sia rispettato quanto segue:

- in fase attuativa dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2024/0031332 del 19/02/2024, che detta le seguenti prescrizioni:
 - *“Prima di iniziare le attività previste nell'ampliamento in progetto si dovranno aggiornare/integrare gli atti relativi all'AUA rilasciata con Det-Amb. n. 5588/2023, presentando la documentazione necessaria ad ARPAE SAC di Reggio Emilia. In particolare, si dovranno fornire i seguenti approfondimenti:*
 1. *relazione tecnica sulla gestione dei piazzali e delle operazioni di carico/scarico al fine di verificare le condizioni necessarie per evitare dilavamenti di sostanze idro-inquinanti e di valutare l'adozione di eventuali sistemi di raccolta/trattamento delle acque di prima pioggia, in conformità alle specifiche norme regionali DGR n. 286/2005 e DGR n. 1860/2006;*
 2. *premesso che l'AUA dello stabilimento esistente autorizza uno scarico in acque superficiali composto dalle acque di prima pioggia della zona di raccolta rifiuti e dalle acque di lavaggio di alcune macchine di lavorazione; considerato quanto è emerso dalla conferenza dei servizi ove la ditta ha dichiarato di smaltire queste acque di lavaggio come rifiuti, occorre un riesame complessivo dell'AUA con l'aggiornamento degli elaborati relativi alle fognature ed alle vasche di raccolta delle acque reflue, verificando le modifiche previste alla tipologia ed ai recapiti degli scarichi anche a seguito del nuovo progetto.”*
 - detta poi ulteriori prescrizioni inerenti la corretta gestione dei rifiuti, oltre che il contenimento delle emissioni di polveri e rumore derivanti dal cantiere edilizio;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 2024/0017456 del 06/02/2024, che detta prescrizioni in materia di salute e sicurezza negli ambienti di lavoro;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2024U0001742 del 20/02/2024 che richiama il rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nell'Allegato “*Permesso allo scarico delle acque meteoriche nell'Arginello di Prato*” rilasciato il 18/04/2001 dal Consorzio della Bonifica Parmigiana Moglia-Secchia con prot. n. 2840;
 - IRETI, prot. n. RT015314-2023-P del 16/11/2023 che, per quanto riguarda la fognatura, rimanda alle prescrizioni contenute nel precedente parere 574/P del 2009; nel parere si precisa inoltre che *“se l'impermeabilizzazione prevista con l'attuale intervento risulta in linea con le previsioni alla base del dimensionamento delle opere idrauliche generali, così come l'apporto previsto di acque reflue, il parere è favorevole. Qualora siano originati scarichi diversi dai domestici di classe A del vigente Regolamento del*

Servizio di Fognatura e Depurazione, si dovrà fare istanza di AUA ai sensi delle normative vigenti”;

- Snam Rete Gas S.p.a., Centro di Reggio Emilia, prot. 398 del 02/11/2023 nel quale si segnala la presenza della fascia di servitù del metanodotto Correggio - Villa Masone Dn 300 che prevede specifici obblighi, tra cui quello di non costruire nuove opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a 10 metri dall'asse della tubazione e di mantenere a terreno agrario la fascia asservita, nonché il rispetto delle norme di sicurezza vigenti in materia;
- Comando Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, Ufficio Prevenzione Incendi, prot n. 19344 del 16/11/2023 nel quale vengono formulate specifiche prescrizioni;
- con riferimento agli aspetti di inserimento paesaggistico, si chiede di incrementare la dotazione arboreo-arbustiva all'interno delle aree permeabili di pertinenza della ditta “Corim-Nexion” al fine di aumentare la qualità ecologica dell'area in esame, anche alla luce degli artt. 2 e 6 dell'Accordo Territoriale del 2011 e ss.mm.ii. (relativo all'ambito di qualificazione produttiva d'interesse sovracomunale Prato-Gavassa) che prevede il perseguimento dei migliori standard prestazionali di qualità;
- per migliorare ulteriormente la sostenibilità ambientale dell'intervento:
 - ai fini dell'uso razionale della risorsa idrica si chiede di prevedere strutture finalizzate all'accumulo idrico di acque meteoriche provenienti dalle coperture da utilizzare per usi non pregiati e compatibili (ad es. per irrigazione aree verdi);
 - vista la collocazione dell'area di intervento entro la “Zona di Protezione dall'inquinamento luminoso dell'osservatorio astronomico di Scandiano” (Tavola P2 del PTCP e art. 93 delle Norme di attuazione), si chiede di progettare gli impianti di illuminazione esterni con particolare attenzione al risparmio energetico e al contenimento dell'inquinamento luminoso secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia (LR n. 19/2003 e successive direttive e circolari esplicative);
- si ricorda che, a seguito della realizzazione degli interventi in progetto, l'Azienda dovrà inviare ad ARPAE SAC, attraverso il portale telematico regionale “Accesso Unitario”, un aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale in essere, come richiesto anche da ARPAE, APA Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, con parere prot. n. PG/2024/0031332 del 19/02/2024;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, in sostituzione della Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale temporaneamente assente;

DECRETA

- di esprimere, ai sensi dell'art. 53, comma 4, lettera d) LR 24/2017, Parere Motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) della variante al PRG del Comune di Correggio, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento della ditta "Corim S.r.l. - Nexion S.p.a.", a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente CONSIDERATO, cui dovrà darsi riscontro nel documento "Dichiarazione di sintesi" (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006), che sarà parte integrante del piano approvato;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo dell'Amministrazione Comunale di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento;
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- Allegato Pareri Enti,
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 01/03/2024

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma