

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 180 DEL 28/02/2024**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO DA ESEGUIRSI PRESSO CASTELLO DI CARPINETI E PALAZZO ALLENDE - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E PAGAMENTO RATA SALDO LAVORI

Redattore: ALIPERTI RAFFAELE

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 15 del 06/02/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Dato atto che che il Funzionario Tecnico del Servizio speciale per l'Edilizia e la Sismica, Arch. Raffaele Aliperti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, fa presente che:

- con Determina Dirigenziale n. 1079 del 14.12.2021 veniva approvato la perizia di stima dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso Castello di Carpineti e Palazzo Allende e la modalita' di affidamento dei lavori dell'importo complessivo di di €. 50.000,00, di cui € 39.984,16 per lavori in appalto (compresivi di €. 1.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 10.015,84 per somme a disposizione come di seguito riportato:

<b>Lavori</b>	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 38.384,16
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso )	€ 1.600,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 39.984,16</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
iva sui lavori 22%	€ 8.796,52
imprevisti e lavori in economia	€ 1.219,32
minor spesa	-
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 10.015,84</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 50.000,00</b>

- con la stessa determinazione i lavori in parola sono stati affidati ditta De Angeli Costruzioni s.r.l., con sede in Via A.G. Ganapini n. 2/B, a Castelnovo né Monti (RE) - C.F./P.IVA: 02466210354 , per l'importo netto di € 39.408,40 (comprensivi di € 1.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), a cui sarà aggiunta l'IVA al 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di € 48.087,25;

- il contratto e' stato stipulato con la forma in modalit  telematica scambio di corrispondenza il 12/09/2023 N  di protocollo 35471/3/2022 come previsto dall'art. 7 comma 1, lettera c), del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti;
- i lavori sono stati consegnati il 17/07/2023 ed il tempo stabilito per l'esecuzione degli stessi era previsto di 90 giorni e che sono stati sospesi dal 30/09/2023 al 19/02/2024 fissando il nuovo termine di ultimazione al 05/03/2024;
- con determina Dirigenziale n. 993 del 19/10/2023 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante N. 1 dell'importo netto di €. 1.500,00 compreso gli oneri per la sicurezza che portava la somma complessiva per lavori a €. 40.908,40, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera ;
- i lavori sono stati conclusi nei termini stabiliti in data 22.02.2024;
- nel corso dei lavori   stata erogata una rata per l'importo complessivo di € 39.211,36 oltre Iva;
- il Direttore dei Lavori ha prodotto l'allegata Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di €. 1.697,04 IVA esclusa, nonch  l'allegato Certificato di pagamento n  103 di €. 1.697,04 a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a €. 373,35 per complessivi €. 2.070,39;
- la spesa complessiva di € 50.000,00 risulta gi  disponibile alla Missione 01 Programma 06 del bilancio di previsione 2024-2026, annualit  2024 ed al corrispondente cap. 4535 impegno riscritto 731/2024 del PEG 2024 codice v livello 2.02.01.09.019, finanziato con avanzo;
- durante il corso dei lavori in argomento non sono state occupate propriet  private n  sono stati prodotti danni diretti od indiretti a terzi.
- ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo della Gara (CIG) **Z0B342A6A3** e il Codice Unico di Progetto (CUP) **C87H21005950003**;

Visto l'obiettivo di 1  livello 0105/0005 e di 2  livello R08G1OG6 del PEG 2024;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarit  amministrativa del presente atto,

## D E T E R M I N A

- di approvare la relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione ed il quadro economico in esso contenuto nei suoi elementi di sviluppo e dettaglio degli "Interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso Castello di Carpineti e Palazzo Allende", conservati agli atti presso l'U.O. Edilizia Scolastica, dando atto che l'importo non comporta un aumento dell'importo dei lavori autorizzati per la realizzazione dell'opera e da cui risulta un importo netto finale dei lavori di € 1.697,04 IVA esclusa a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a

€. 373,35 per complessivi €. 2.070,39;

- di liquidare all'Impresa De Angeli Costruzioni s.r.l., con sede in Via A.G. Ganapini n. 2/B, a Castelnovo né Monti (RE) – C.F./P.IVA: 02466210354 la somma netta di €. 1.697,04 IVA esclusa a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a €. 373,35 per complessivi €. 2.070,39, tenuto conto che detta spesa complessiva di € 50.000,00 risulta già disponibile alla Missione 01 Programma 06 del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024 ed al corrispondente cap. 4535 impegno riscritto 731/2024 del PEG 2024 codice v livello 2.02.01.09.019, finanziato con avanzo;
- di dare atto che:
  - De Angeli Costruzioni s.r.l., con sede in Via A.G. Ganapini n. 2/B, a Castelnovo né Monti (RE) – C.F./P.IVA: 02466210354 è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. n. INAIL 41379706 , che scadrà in data 19/03/2024;
  - di svincolare la cauzione definitiva di €. 3.940,84, prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, costituita mediante polizza fideiussoria n. 10030310000881 rilasciata in data 21/07/2023 da Bene Assicurazioni S.p.A, all'atto della stipula del contratto principale;
  - il R.U.P., arch. Raffaele Aliperti, ha attestato che non risultano cessioni di credito e che non occorre costituire la fideiussione per il pagamento della rata a saldo lavori;
  - ai sensi della Legge 136/2010, il Codice il Codice Identificativo della Gara (CIG) **Z0B342A6A3** e il Codice Unico di Progetto (CUP) **C87H21005950003**;
  - il sotto riportato quadro economico finale dell'intervento evidenzia una minor spesa di €. 91,75, già al netto della rata a saldo da liquidare alla ditta De Angeli Costruzioni s.r.l. (pari ad € 2.070,39), che costituisce economia:

	Progetto a base di gara	rimodulazione post gara	Variante	Stato Finale
<b>Lavori</b>				
Importo dei lavori a base d'asta	€ 38.384,16	€ 37.808,40	€ 39.308,40	€ 39.308,40
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso )	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00
Totale Lavori	€ 39.984,16	€ 39.408,40	€ 40.908,40	€ 40.908,40

<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>				
iva sui lavori 22%	€ 8.796,52	€ 8.669,85	€ 8.999,85	€ 8.999,85
imprevisti e lavori in economia	€ 1.219,32	€ 1.921,75	€ 91,75	€ 0,00
minor spesa	-	-	-	€ 91,75
Totale somme a disposizione	€ 10.015,84	€ 10.591,60	€ 9.091,60	€ 9.091,60
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>

Reggio Emilia, li 28/02/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la  
Sismica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....

## Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_41379706	Data richiesta	20/11/2023	Scadenza validità	19/03/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale	02466210354
Sede legale	VIA A.G.GANAPINI, 2/B 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 180 del 28/02/2024.

Reggio Emilia, li 28/02/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA