

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 284 DEL 08/05/2017**

**OGGETTO**

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE SITI IN REGGIO EMILIA VIA GUALERZI 36,38,40 FOGLIO 72 MAPPALE 768 SUB2 DESTINATI A SEDE DEL SERVIZIO TERRITORIALE AGRICOLTURA CACCIA E PESCA DI REGGIO EMILIA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA . ANNO 2017.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 12/01/2017 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2017, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno 30.03.2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato rinviato al 30/06/2017;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che:

- in data 03.11.2012 è scaduto il contratto di locazione Rep. 14979 Prot. 68945/16368 del 14.10.2002, registrato a Reggio Emilia il 23.10.2002 n. 12816 serie 3, stipulato con Istituto Zootecnico Consorziabile di Cavriago, ora sostituito da C.R.P.A con sede in Reggio Emilia Viale Timavo 43/2, P.I. 01253030355 C.F. 80010710350, per immobile sito in Reggio Emilia Via Gualerzi 36,38,40, Foglio 72 mappale 768 sub. 2, destinati a sede del servizio territoriale agricoltura, caccia e pesca di reggio emilia della regione emilia romagna;
- con determinazione dirigenziale n. 1240 del 24.12.2012 è stata approvata l'occupazione senza titolo dei locali di cui sopra per il periodo dal 04.11.2012 al 31.12.2012;
- con determinazione dirigenziale n. 532 del 03.07.2013 è stato approvata l'occupazione senza titolo dei locali di cui sopra per il periodo dal 01.01.2013 al 31.05.2013 ed inoltre è stato rinnovato il contratto per il periodo dal 01.06.2013 al 31.12.2013;
- con determinazione dirigenziale n. 1288 del 30.12.2014 è stato approvata l'occupazione senza titolo dei locali di cui sopra per il periodo dal 01.01.2014 al 31.12.2014 ed inoltre è stato rinnovato il contratto per il periodo dal 01.01.2015 al 31.12.2015;
- con determinazione dirigenziale n. 80 del 01.03.2016 è stato rinnovato il contratto per il periodo dal 01.01.2016 al 31.12.2016;
- il contratto di locazione Ordine 3/2015 Prot. 67205/3/2014 del 28.01.2015, che prevede tra l'altro all'art. 2 il rinnovo automatico di anno in anno, salvo disdetta di una delle 2 parti;
- sussiste la necessità dal 01.01.2017 al 31.12.2017 di occupare i locali in argomento da parte del servizio territoriale agricoltura, caccia e pesca di reggio emilia della regione emilia romagna;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 2230 del 28.12.2015 "Misure organizzative e procedurali per l'attuazione della Legge Regionale n. 13 del 2015 e acquisizione delle risultanze delle istruttorie delle unità tecniche di missione (UTM). Decorrenza delle funzioni oggetto di riordino. Conclusione del processo di riallocazione del personale delle Province e della Città Metropolitana";

Visto l'art. 68 della citata L.R. n. 13/2015 prevede che la Giunta Regionale individui, unitamente alle decorrenze dell'esercizio delle funzioni, del trasferimento del personale e delle risorse finanziarie anche quello dei beni e delle risorse strumentali connesse;

Visto l'art.11 della L.R. 29/12/2015 n.25 "Disposizioni in materia di trasferimenti di funzione" prevede che al fine di garantire la continuità amministrativa, nelle more del percorso di attuazione di cui agli articoli 68 e 69 della legge regionale n. 13 del 2015, per far fronte agli oneri connessi al subentro nei contratti e per far fronte alle spese di funzionamento relativi allo svolgimento delle funzioni oggetto di trasferimento dalla Città metropolitana di Bologna e dalle Province alla Regione, la Giunta regionale è autorizzata a provvedere, con proprio atto, alle variazioni di bilancio che si rendessero necessarie per l'istituzione e la dotazione di appositi capitoli nell'ambito delle specifiche missioni e programmi, nella parte spesa del bilancio regionale, mediante l'utilizzo dei fondi a tale scopo specifico accantonati nell'ambito del fondo speciale di cui al capitolo U86350 "Fondo speciale per far fronte agli oneri derivanti da provvedimenti legislativi regionali in corso di approvazione - spese correnti", afferente alla Missione 20 Fondi e accantonamenti - Programma 3 Altri fondi, del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2016-2018.

Ritenuto di:

Rinnovare il contratto di locazione Ordine 3/2015 Prot. 67205/3/2014 del 28.01.2015 per il periodo 1.1.2017 – 31.12.2017 alle seguenti condizioni, da prevedersi come parti essenziali e immodificabili:

- canone annuo: € 97.902.76;
- la Provincia si riserva l'uso a richiesta della sala riunioni posta al 1° piano, previo accordo con il conduttore;
- rinnovo del contratto automatico, di anno in anno e salvo disdetta di una delle parti;
- la Provincia, inoltre, si riserva la facoltà di cedere a terzi il contratto, nello specifico alla Regione Emilia Romagna dopo che la stessa abbia provveduto alla presa in carico definitiva dei locali sede attuale del servizio territoriale agricoltura, caccia e pesca di Reggio Emilia della regione Emilia Romagna, senza che il locatore possa avanzare alcuna riserva;
- recesso in qualunque momento, senza che il locatore possa avanzare alcuna pretesa per il recesso anticipato, salvo i canoni fino a quel momento maturati;

Impegnare la somma di Euro 97.902.76 relativa al rinnovo contrattuale, da liquidare a favore di C.R.P.A P.I. 01253030355 C.F. 80010710350, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 16, Programma 01, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 2474 che verrà inserito nel PEG 2017, con esigibilità anno 2017.

Accertare la somma di Euro 97.902,76 , a titolo di rimborso spese dalla Regione Emilia-Romagna, imputandola al Titolo 2 Categoria 101, al corrispondente capitolo 164 che verrà istituito nel PEG 2017, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102001, con esigibilità anno 2017;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

## D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;
- di rinnovare il contratto di locazione passiva locazione Ordine 3/2015 Prot. 67205/3/2014 del 28.01.2015 per il periodo 1.1.2017 – 31.12.2017 stipulato con C.R.P.A con sede in Reggio Emilia Viale Timavo 43/2, P.I. 01253030355 C.F. 80010710350, per immobile sito in Reggio Emilia Via Gualerzi 36,38,40, Foglio 72 mappale 768 sub. 2, destinati a sede del Servizio Territoriale Agricoltura, Caccia e Pesca di Reggio Emilia della Regione Emilia Romagna, per un importo di €. 97.902,76 IVA compresa;
- impegnare la somma di Euro 97.902.76 relativa al rinnovo contrattuale, da liquidare a favore di C.R.P.A P.I. 01253030355 C.F. 80010710350, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 16, Programma 01, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 2474 che verrà inserito nel PEG 2017, con esigibilità anno 2017;
- accertare la somma di Euro 97.902,76 , a titolo di rimborso spese dalla Regione Emilia-Romagna, imputandola al Titolo **2** Categoria **101**,al corrispondente capitolo **164** che verrà istituito nel PEG 2017, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102001, con esigibilità anno 2017;
- di dare atto che tutte le spese sostenute per la locazione saranno restituite dalla Regione Emilia Romagna come previsto dalla L.R. 29/12/2015 n.25;
- di dare atto che la spesa relativa alla locazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 163, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, non è frazionabile in dodicesimi in quanto trattasi di spese tassativamente regolate dalla legge.
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 08/05/2017

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....