



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 244 DEL 14/12/2023**

OGGETTO

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA PROVINCIA E L'ISTITUTO CERVI PER IL
NUOVO IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI E ALLARME MANUALE INCENDI "CASA
MUSEO CERVI"

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- gli immobili di proprietà della Provincia di Reggio Emilia in uso all'Istituto Alcide Cervi, e specificatamente la Casa Museo Cervi e pertinenze, site in via fratelli Cervi 9 a Gattatico di Reggio Emilia, sono edifici vincolati di interesse storico artistico, ai sensi del decreto 12.10.2012 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
- tali immobili sono inoltre soggetti, da parte dei Vigili del Fuoco, al Certificato di Prevenzione incendi (CPI), senza il quale non sarebbe possibile svolgere le diverse importanti attività culturali, museali, espositive, bibliotecarie, organizzative di eventi, nonché ad uso conservazione documentale e materiale;
- il Certificato di Prevenzione incendi prevede tra l'altro una serie di presidi di sicurezza antincendio tra i quali il sistema di rilevazione fumi che deve pertanto risultare, su entrambi gli edifici, continuamente efficiente per la salvaguardia degli immobili e delle attività aperte al pubblico e non, che vengono svolte al loro interno;

Considerato che:

- mentre l'impianto di rilevazione fumi del nuovo lotto "Biblioteca Emilio Sereni" è in funzione e non presenta alcun guasto, non altrettanto dicasi del sistema di rilevazione incendi presente nella Casa Museo, il quale presenta da tempo continui problemi di funzionamento che ne pregiudicano totalmente l'efficienza e la regolarità;
- è utile sottolineare che tale impianto, realizzato dalla Provincia di Reggio Emilia più di 20 anni or sono, risulta ormai datato e tecnologicamente superato. L'impianto attuale non è recuperabile per la sua obsolescenza, e pertanto risulta necessario realizzare un nuovo impianto che possa integrarsi, senza risultare in nessun modo invasivo, alle strutture storiche della Casa Museo Cervi;
- la Provincia e l'Istituto Cervi intendono, per attuare un intervento urgente di un nuovo impianto di allarme manuale e rilevazione automatica con relativi dispositivi ottico-acustici di segnalazione che risponda alle normative vigenti, sottoscrivere un accordo di collaborazione, che prevede una suddivisione delle competenze e delle attività finalizzate a rendere fattibile la realizzazione dell'intervento medesimo;

Dato atto che:

- l'intervento verrà realizzato a cura dell'Istituto Cervi e finanziato per euro 70.000,00, per la quota lavori, a carico della Provincia di Reggio Emilia mediante trasferimento in conto capitale;
- il contributo provinciale non ha natura di sostegno alla gestione dell'Istituto Cervi, ma costituisce assunzione di spese di investimento di competenza del proprietario e che la somma di € 70.000,00 è finanziata con eccedenze di entrate correnti, prevista nel Bilancio di Previsione 2023-2025 annualità 2023 alla Missione 05

Programma 01 e al corrispondente cap. 4942 del PEG 2023 e verrà trasferito all'Istituto;

Ritenuto, in conseguenza di quanto sopra riportato, di dover approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra i due enti, che disciplini e suddivida le competenze e le attività finalizzate a rendere fattibile la realizzazione dell'intervento;

Visti il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente dell'Unità speciale per l'edilizia e la sismica, e quello favorevole di regolarità contabile rilasciato dalla Dirigente del Servizio Bilancio;

DECRETA

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, lo schema di accordo di collaborazione tra la Provincia di Reggio Emilia e l'Istituto Cervi per la progettazione e la realizzazione dell'intervento riguardante l'impianto di rilevazione incendi della Casa Museo Cervi, in Comune di Gattatico;

di delegare alla sottoscrizione dello stesso il Dirigente dell'Unità speciale per l'edilizia e la sismica, con la facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere formale non sostanziale che si dovessero rendere necessarie;

di dare atto che:

- il contributo provinciale non ha natura di sostegno alla gestione dell'Istituto, ma costituisce assunzione di spese di investimento di competenza del proprietario;
- il contributo di € 70.000,00 è finanziato con eccedenze di entrate correnti ed è previsto nel Bilancio di Previsione 2023-2025 annualità 2023 alla Missione 05 Programma 01 e al corrispondente cap. 4942 del PEG 2023 e verrà trasferito all'Istituto;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile;
- allegato A: Accordo di collaborazione.

Reggio Emilia, lì 14/12/2023

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E LA FONDAZIONE PALAZZO MAGNANI

Tra la Provincia di Reggio Emilia rappresentata dal dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e l'Istituto Alcide Cervi rappresentato da

Premesso che:

- gli immobili di proprietà della Provincia di Reggio Emilia in uso all'Istituto Alcide Cervi e specificatamente la Casa Museo Cervi e pertinenze, site in via Fratelli Cervi 9 a Gattatico di Reggio Emilia, sono edifici vincolati di interesse storico artistico ai sensi del decreto 12.10.2012 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
- tali immobili sono inoltre soggetti, da parte dei Vigili del Fuoco, al Certificato di Prevenzione incendi (CPI), senza il quale non sarebbe possibile svolgere le diverse importanti attività culturali, museali, espositive, bibliotecarie, organizzative di eventi, nonché ad uso conservazione documentale e materiale;
- il Certificato di Prevenzione incendi prevede tra l'altro una serie di presidi di sicurezza antincendio tra i quali il sistema di rilevazione fumi che deve pertanto risultare, su entrambi gli edifici, continuamente efficiente per la salvaguardia degli immobili e delle attività aperte al pubblico e non, che vengono svolte al loro interno;
- il contratto che regola il comodato, attualmente con termine al 31/12/2024, prevede che le spese di gestione e di ordinaria manutenzione siano a carico del comodatario, mentre le spese di manutenzione straordinaria restano nella competenza del proprietario;
- è emersa l'esigenza di provvedere a significative spese di manutenzione straordinaria al fine di rendere l'immobile più sicuro, efficiente ed adeguato alle attività espositive e alle altre sopra elencate;
- l'importo dei lavori dell'intervento, meglio descritto nel seguito, ammonta a euro 70.000,00;
- le parti hanno ritenuto di regolare mediante il presente accordo i profili organizzativi, giuridici e finanziari;

tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue;

Art. 1. Opere di manutenzione straordinaria.

La Provincia di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, e l'Istituto Cervi, in qualità di comodatario, a seguito di approfondito esame delle considerazioni espresse in premessa per l'immobile denominato "Casa Cervi", hanno ritenuto di dover procedere a programmare gli interventi di manutenzione straordinaria di un nuovo impianto di allarme manuale e rilevazione automatica con relativi dispositivi ottico-acustici di segnalazione che risponda alle normative vigenti:

Il costo dei lavori, come evidenziato dalla Progettazione dell'intervento redatta da professionista incaricato dall'Istituto Cervi, ammonta a complessivi euro 70.000,00.

Art. 2. Finanziamento e realizzazione dell'intervento.

L'intervento di cui al precedente articolo verrà realizzato a cura dell'Istituto e finanziato, per l'importo complessivo dei Lavori, per euro 70.000,00 a carico della Provincia di Reggio Emilia, mediante trasferimento in conto capitale;

Art. 3 Modalità di realizzazione dell'intervento.

Al fine di garantire il corretto utilizzo delle risorse pubbliche utilizzate e di tutelare il patrimonio immobiliare provinciale, la realizzazione dell'intervento si svolge con le seguenti modalità:

- l'Istituto Cervi assegnerà gli incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e di collaudo tecnico amministrativo;
- i progetti degli interventi, dotati dei pareri e delle autorizzazioni necessari, dovranno essere preventivamente validati ed approvati dai competenti organi della provincia;
- le procedure di affidamento dei contratti di cui al presente accordo sono soggette alla disciplina in materia di contratti pubblici di cui ai D.Lgs. 36/2023;
- per la predisposizione degli atti di gara e l'assistenza alle procedure la Provincia mette a disposizione dell'Istituto la propria stazione appaltante;
- gli atti finali e collaudi dovranno essere approvati dal Servizio Unità speciale per l'Edilizia e la Sismica della Provincia;
- i tecnici e i funzionari della Provincia sono autorizzati ad accedere al cantiere in ogni momento per controlli e ispezioni.

Art. 4. Riflessi finanziari.

Il contributo provinciale di cui all'art. 2 non ha natura di sostegno alla gestione dell'Istituto Cervi, ma costituisce assunzione di spese di investimento di competenza del proprietario. Il contributo verrà erogato nei seguenti tempi

- il 20% entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo;
- il 50 % alla sottoscrizione del verbale di consegna lavori;
- il 30 % all'approvazione degli atti finali e al collaudo dell'intervento.

A seguito della conclusione dell'intervento e dell'approvazione degli atti di collaudo verranno aggiornati i valori iscritti al patrimonio della Provincia nella misura corrispondente all'intero importo dell'intervento.

Art. 5. Efficacia e durata.

Il presente accordo è efficace dalla sua sottoscrizione con durata coincidente con la conclusione dell'intervento.

Il presente atto viene sottoscritto mediante firma digitale. La sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

Letto, confermato e digitalmente sottoscritto.

Provincia di Reggio Emilia

Istituto Alcide Cervi

Servizio/Ufficio: Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica
Proposta N° 2023/4377

Oggetto: ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA PROVINCIA E L'ISTITUTO CERVI
PER IL NUOVO IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI E ALLARME MANUALE INCENDI
"CASA MUSEO CERVI"

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 13/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to GATTI AZZIO

Servizio/Ufficio: Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica
Proposta N° 2023/4377

Oggetto: ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA PROVINCIA E L'ISTITUTO CERVI
PER IL NUOVO IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI E ALLARME MANUALE INCENDI
"CASA MUSEO CERVI"

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 14/12/2023

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 244 DEL 14/12/2023

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA PROVINCIA E L'ISTITUTO
CERVI PER IL NUOVO IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI E ALLARME
MANUALE INCENDI "CASA MUSEO CERVI"

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, li 14/12/2023

IL VICESEGRETARIO

F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.