

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1177 DEL 04/12/2023**

**OGGETTO**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LOCAZIONE E DI TRASPORTO, MONTAGGIO, ASSEMBLAGGIO, SMONTAGGIO, DISINSTALLAZIONE DI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO, PER ISTITUTO SUPERIORE GOBETTI, SITO IN VIA DELLA REPUBBLICA N.41 SCANDIANO (RE)".

## Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 99 del 07/06/2023, n. 182 del 29/09/2023 e n. 231 del 29/11/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

la Provincia di Reggio Emilia, è risultata assegnataria di un finanziamento Ministeriale (Ministero dell'Istruzione e del Merito): trattasi del "Miglioramento sismico e messa in sicurezza – ISS P.Gobetti", CUP C66F23000000006, selezionato nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. "progetti in essere" della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU di fondi "PNRR";

Vista la proposta con la quale l'arch. Giuseppe Ditaranto in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, fa presente quanto segue:

- con Decreto del Presidente n. 61 del 13/04/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica per il "Miglioramento sismico e messa in sicurezza dell'Istituto Superiore P. Gobetti di Scandiano (RE), per l'importo complessivo stimato in € 1.820.000,00;
- con Determinazione dirigenziale n. 639 del 07/07/2023 è stato approvato il progetto definitivo di suddetto intervento;
- con Determinazione dirigenziale n. 738 del 04/08/2023, è stato approvato il progetto esecutivo;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Unità speciale per l'Edilizia e la Sismica n. 738 del 04/08/2023 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche nella legge 120/2020, successivamente modificato dall'art. 51 comma 1, lett. a) n.2) par. 2,2 del D.L. 77 del 2021, convertito con modificazioni nella Legge 108/2021, tramite piattaforma SATER - regione Emilia Romagna previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso del minor prezzo pari o superiore alla soglia di anomalia ex art. 1 comma 3 della Legge n.120/2020, purché siano ammessi almeno 5 operatori economici, per un valore a base di gara di complessivi € 1.200.000,00, al netto di IVA, di cui € 137.020,12 per oneri della sicurezza ed € 522.217,83 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- con Determinazione dirigenziale n. 849 del 14/09/2023 è stato aggiudicato in via definitiva efficace la procedura in argomento al costituendo RTI composto dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA

01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, quale offerente il ribasso percentuale del 8,93%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.151.709,95 (IVA esclusa), di cui € 492.472,00 per lavori, € 522.217,83 per costi della manodopera ed € 137.020,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Giuseppe Ditaranto del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica della Provincia;
- la realizzazione dell'intervento di "Miglioramento sismico e messa in sicurezza – ISS P. Gobetti", CUP C66F23000000006, la cui durata prevista è di 540 giorni dalla consegna dei lavori (come da Capitolato Speciale d'appalto), avviene in compresenza degli utenti della scuola, in quanto per la sua entità non è possibile svolgerlo durante il solo periodo estivo;
- la Provincia di Reggio Emilia, al fine di non incorrere in un eventuale decadimento dal finanziamento (fondi PNNR), ha pertanto stanziato le somme necessarie tramite proprie risorse, per l'affidamento del servizio di locazione, trasporto, montaggio, assemblaggio, smontaggio e disinstallazione dei prefabbricati ad uso scolastico;

Considerato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla richiesta di tre preventivi, per il servizio di locazione di prefabbricati, agli operatori economici di seguito indicati:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>P.IVA</b>
MESCHIARI SRL	03826480364
PREFAB SRL	03384010264
NEW HOUSE S.P.A.	00461550345

- sono pervenute le seguenti offerte:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PROT.</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA (al netto di IVA)</b>
MESCHIARI	38548-38619 del 14/11/2023	€ 96.440,00
PREFAB s.r.l.	38551 del 14/11/2023	€ 68.300,00
NEW HOUSE S.P.A.	38550 del 14/11/2023	€ 160.200,00

- per il servizio di trasporto, montaggio, assemblaggio, smontaggio e disinstallazione dei prefabbricati ad uso scolastico, il R.U.P. ha richiesto un preventivo alla ditta Uffix srl (p.iva 00073660938), che ha presentato l'offerta, agli atti con prot. 38691 del 14/11/2023, che concludeva in € 53.560,00 netti;

- la ditta Meschiari srl ha integrato la propria offerta, agli atti con prot. 0039043 del 17/11/2023, per un valore totale di € 139.900,00, di cui € 93.060,00 per il servizio di locazione e € 46.840,00 per il servizio di cui al punto precedente;
- Il R.U.P. con apposita relazione ed a seguito di approfondita disamina dei preventivi pervenuti, ha ritenuto che l'offerta della MESCHIARI SRL, fosse la più appetibile sotto il profilo qualità/prezzo, rispondesse alle esigenze della committenza, grazie anche ad un attento sopralluogo svolto dalla ditta e finalizzato ad una idonea installazione dei prefabbricati sull'area oggetto d'intervento;
- ritenendo altresì che fosse completa, in modo soddisfacente, sia del servizio di locazione che del servizio di trasporto, montaggio, assemblaggio e per quest'ultimo contenesse un'offerta migliorativa rispetto a quella di Uffix srl;
- il RUP ha pertanto valutato congrui e qualitativamente completi i preventivi della ditta Meschiari s.r.l., per entrambi i servizi sopracitati;

Viste:

- la volontà del RUP (Responsabile Unico del Progetto) di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, i servizi di cui all'oggetto alla ditta Meschiari srl, utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER" (Registro di sistema n. PI347506-23), ponendo come valore stimato del contratto € 139.900,00, di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza e € 20.760,00 per il costo della manodopera;
- la seguente offerta migliorativa pervenuta, sulla piattaforma SATER:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>P.IVA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>
MESCHIARI	IT01028870358	0,50 %

- il R.U.P., sia in riferimento all'economicità che alla qualità del servizio, ha ritenuto congruo il preventivo migliorativo, formulato dalla ditta Meschiari s.r.l., con sede legale in via Morbidinia di Quartirolo n. 2/d, 41012 Carpi (MO) C.F. – P.IVA 03826480364, che ha offerto un ribasso dello 0,50%, per un importo netto di € 139.208,00, di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza e € 20.760,00 per il costo della manodopera;

Atteso che occorre provvedere al pagamento del contributo di gara, nella misura di € 35,00, da corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione, a seguito dell'acquisizione del CIG, identificante la procedura in argomento;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento diretto dei servizi di cui all'oggetto alla ditta Meschiari s.r.l., con sede legale in via Morbidinia di Quartirolo n. 2/d, 41012 Carpi (MO) C.F. – P.IVA 03826480364, che ha offerto un ribasso dello 0,50%, per un importo netto di € 139.208,00, dando atto che, in seguito alla verifica del possesso dei requisiti, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto che:

- all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del del D.Lgs. 36/2023, che disciplina specificamente gli affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- con la ditta Meschiari s.r.l. si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- di impegnare la spesa lorda di € 169,833,76 per il servizi di cui all'oggetto, oltre che il contributo ANAC di € 35,00 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio 2023 e al corrispondente cap. 753 che verrà inserito nel PEG 2024 codice V livello 1030207999, esigibilità 2024;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. A02DEDABFF;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1G05 del PEG 2023;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione per l'affidamento diretto del servizio di locazione e di trasporto, montaggio, assemblaggio, smontaggio e disinstallazione di prefabbricati ad uso scolastico, per istituto superiore P. Gobetti in via della Repubblica n.41 Scandiano (RE), le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nel documento Patti e Condizioni, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare i servizi predetti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice, alla ditta Meschiari s.r.l., con sede legale in via Morbidinia di Quartirolo n. 2/d, 41012 Carpi (MO) C.F. – P.IVA 03826480364, la cui offerta conclude in € 139.208,00 netti, ritenuta congrua, per un importo complessivo lordo pari a € 169.833,76;
- di impegnare la spesa lorda di € 169.833,76 per il servizi di cui all'oggetto, oltre che il contributo ANAC di € 35,00 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio 2023-2025 annualità 2024 e al corrispondente cap. 753 che verrà inserito nel PEG 2024 codice V livello 1030207999 esigibilità 2024;
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto che:
  - all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del del D.Lgs. 36/2023, che disciplina specificamente gli affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono rispettivamente nella esecuzione del servizio di locazione e di trasporto, montaggio, assemblaggio,

smontaggio e disinstallazione di prefabbricati ad uso scolastico, per istituto superiore P. Gobetti in via della Repubblica n.41 Scandiano (RE), nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;

- le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nel documento Patti e Condizioni allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
  - con la ditta Meschiari s.r.l. si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giuseppe Ditaranto, il quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. A02DEDABFF.

Allegato:

- Patti e Condizioni;

Reggio Emilia, li 04/12/2023

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la  
Sismica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....

## AII.C FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**AFFIDAMENTO DIRETTO PER SERVIZIO DI LOCAZIONE AD USO SCOLASTICO E PER TRASPORTO, MONTAGGIO, ASSEMBLAGGIO, SMONTAGGIO E DISINSTALLAZIONE DI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO, PER ISTITUTO SUPERIORE GOBETTI, SITO IN VIA DELLA REPUBBLICA N.41, NEL COMUNE DI SCANDIANO (RE).**

La Provincia di Reggio Emilia, con sede in Corso Garibaldi, 59 a Reggio Emilia e C.F. 00209290352, in seguito denominata "Provincia", rappresentata dal Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica Gatti Azzio nato a Reggio Emilia, il 05/07/1972, domiciliato per la carica presso la sede della Provincia in C.so Garibaldi, 59 a Reggio Emilia;

**E**

....., nato a ....., nella sua qualità di Legale Rappresentante dello Studio omonimo, con sede legale a .....- C.F. .... e P.I. ...., che nel prosieguo di questo atto sarà chiamato semplicemente "Professionista"

### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### **ART. 1 - OGGETTO**

La Provincia affida alla Ditta , che accetta, il 1) **"Servizio di Locazione di prefabbricati ad uso Scolastico"**, e 2) **"Servizio** per Trasporto, Montaggio, Assemblaggio, Smontaggio e disinstallazione (corrispondente a prefabbricati ad uso scolastico costituite da tre aule scolastiche munite di corridoio di disimpegno e relativi servizi igienici) Istituto Superiore, "Gobetti" in Via della Repubblica, 41 nel Comune di Scandiano (RE), che dovrà essere sviluppato e definito nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e degli indirizzi segnalati dalla Provincia di Reggio Emilia.

L'unico referente contrattuale per la stazione appaltante nei confronti del soggetto erogatore è il Responsabile Unico del Progetto, che può delegare formalmente altre persone della stazione appaltante stessa a interloquire con il soggetto erogatore dandone preventiva comunicazione scritta, anche tramite mail ordinaria, allo stesso e identificando eventuali ambiti e limitazioni della delega conferita.

Tali servizi dovranno essere sviluppati e definiti nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e degli indirizzi segnalati dalla Provincia di Reggio Emilia.

la Ditta si impegna altresì a mantenere la massima **riservatezza** e a non divulgare per alcuna ragione le informazioni che acquisirà nel corso del contratto. L'impegno alla riservatezza resta vincolante anche dopo la conclusione del contratto, fin quando le informazioni diverranno di dominio pubblico. Il mancato rispetto della riservatezza potrà costituire causa di recesso dal contratto.

La Ditta dichiara di non trovarsi in situazione di **incompatibilità** nell'espletamento del presente servizio ai sensi delle disposizioni vigenti, di non avere in questo periodo nessun rapporto di pubblico impiego e di essere in regola con il versamento dei contributi con riferimento all'attività di libero professionista.

All'incaricato, inoltre, potrà essere richiesto di prestare assistenza e presenziare a riunioni e sedute di organi tecnici e politici e con i responsabili delle attività didattiche.

La Ditta si impegna altresì a partecipare a tutti gli incontri pubblici, incontri necessari per pareri, sopralluoghi e assemblee, richiesta dalla SA e funzionali alla realizzazione e condivisione dell'opera.

La Ditta, al fine di snellire ed accelerare le attività, dovrà fornire la propria disponibilità, tramite il proprio smartphone/tablet, a partecipare a gruppi di lavoro tramite app Social gratuite organizzati dal RUP o dalla DL, fornendo tutte le informazioni e la documentazione necessaria.

La Ditta, al fine di snellire ed accelerare le attività, dovrà fornire la propria disponibilità alla corrispondenza tramite la mail ordinaria comunicata dalla stessa Ditta o indicata nell'albo operatori economici della SA.

La Ditta dichiara di non trovarsi in situazione di incompatibilità nell'espletamento del presente servizio ai sensi delle disposizioni vigenti, di non avere attualmente nessun rapporto di pubblico impiego e di essere in regola con il versamento dei contributi con riferimento all'attività di libero professionista.

La Ditta è autorizzata ad avvalersi di collaboratori di fiducia da lui nominati. Al loro compenso provvederà direttamente la Ditta incaricata, senza alcun aggravio o onere aggiuntivo per la Provincia.

## **ART. 2 - PRESTAZIONI**

Le prestazioni che la Ditta dovrà erogare per l'espletamento del servizio riguardano le seguenti attività:

### **1) Servizio di Locazione prefabbricati ad uso Scolastico :**

IMPIANTO PER NR. 12 MODULI DA 20' PIEDI AD USO AULA DIDATTICA + NR. 3 MODULI DA 16' PIEDI AD USO CORRIDOIO + NR. 3 MODULI DA 20' PIEDI AD USO SERVIZIO IGIENICO.

TOTALE NR. 18 MODULI PREFABBRICATI. SUPERFICIE LORDA TOTALE: Mq. 258,81

- ALTEZZA ESTERNA MT. 2,96
- ALTEZZA INTERNA (al netto del controsoffitto) MT. 2,70
- SUPERFICIE COPERTA MQ 258,81
- TEMPERATURE ESTERNE REGOLABILI DA ESERCIZIO - 15° C +45°C
- PORTATA PAVIMENTO (uniformemente distribuito) KG 300/mq
- PORTATA UTILE COPERTURA KG 150/mq
- VELOCITA' VENTO EMISSIONE Km/h 90

### **CARATTERISTICHE DEL MODULO:**

- Colore esterno: RAL 5010 BLU GENZIANA o RAL 9002 BIANCO GRIGIO.
- Rivestimento interno: pareti in laminato color quercia chiaro se colore esterno in RAL 5010 Blu Genziana o pareti in laminato color bianco se colore esterno in RAL 9002 Bianco Grigio.
- Pavimento: pannelli in fibrocemento con finitura in PVC
- Pareti coibentate con Isolamento termico standard lana minerale:
  - pavimento: s=60mm K = 0,55 W/m<sup>2</sup>K
  - tetto: s=100 mm K = 0,36 W/m<sup>2</sup>K
  - parete esterno: s=60 mm K = 0,57 W/m<sup>2</sup>K
  - vetro finestra: s=4/16/4 mm K = 1,10 W/m<sup>2</sup>K
- Nr. 21 Finestre in PVC con vetro isolante, tapparella integrata, maniglia per apertura normale ed a ribalta. Vetro di sicurezza 19+21.
- Nr. 3 Finestrini sanitari 60x60 cm in PVC con vetro goffrato, maniglia per apertura a ribalta.
- Impianto elettrico rif. D.LGS N° 37 22 Gennaio 2008 eseguito con canalina esterna quadro elettrico, impianto messa a terra.
- Nr. 37 plafoniere a LED

**F.P.O. IN LOCAZIONE POMPE DI CALORE:**

Nr. 6 Pompe di calore Mitsubishi Monosplit 9.000 BTU Cad.

**IMPIANTISTICA:**

- Fornitura e posa Nr.1 Armadio Rack;
- Nr. 2 punti Rete Dati RJ45 (Caveria Cat.6) ogni aula e collegamento a Ns. Armadio Rack;
- Impianto Campanella;
- Allacciamento linea idrica per adduzione acqua;
- Allacciamento linea scarico acque reflue;
- Allacciamento linea elettrica da vs. quadro elettrico generale a quadro elettrico generale interno ai container
- Distribuzione rete dati interna.

**DOTAZIONI AGGIUNTIVE DEL PLESSO SCOLASTICO:**

- Nr. 21 ganci metallici per appendiabiti a parete ogni aula didattica
- Nr.1 supporto LIM per ogni aula

**DOCUMENTAZIONE TECNICA CHE VI VERRÀ FORNITA (COMPRESA NEL PREZZO):**

- Dichiarazione di conformità Impianti elettrici, idraulici e di riscaldamento

**SONO ESCLUSE, NON COMPRESSE:**

- Presentazione Pratiche Edilizie ad Uffici competenti
- Richiesta e costi Utenza Enel a ns. quadro consumi 15 Kw
- Linea rete dati predisposizione esterna fino ai container

**TOTALE FORNITURA IN LOCAZIONE**

NR. 18 PREFABBRICATI X 12 MESI € 92.572,32 + Iva

**2) Servizio per Trasporto, Montaggio, Assemblaggio, Smontaggio e disinstallazione prefabbricati ad uso Scolastico:****CARATTERISTICHE DEL MODULO:**

Identiche al punto 1)

**ANDATA:**

carico con autogrù, trasporto primo viaggio FABBRICA AUSTRIA – SCANDIANO (RE), scarico con autogrù, posizionamento:

**RITORNO:**

carico con autogrù, trasporto SCANDIANO (RE) – FABBRICA AUSTRIA, scarico con autogrù, posizionamento:

**PREPARAZIONE A DEPOSITO**

COMPRESO

**MONTAGGIO**

INSTALLAZIONE PRESSO VIA DELLA COSTITUZIONE, SCANDIANO (RE);

**SMONTAGGIO**

DISINSTALLAZIONE PRESSO VIA DELLA COSTITUZIONE, SCANDIANO (RE) € 7.560,00 + Iva

**RIMESSA IN STANDARD****F.P.O. IN LOCAZIONE SCIVOLI E RAMPE DI EMERGENZA:**

Nr. 4 scivoli posizionati in ogni uscita di emergenza (Vedi Layout) Compreso di parapetti e corrimano ;

**PIANO DI POSA:**

Piano di posa su cubetti in cls 50x50x50 cm Nr. 6 cubetti per ogni prefabbricato;

**ESECUZIONE DI UNA RAMPA PER L'ACCESSO DEGLI STUDENTI ALL'INGRESSO DELLA SCUOLA, (COMPRESO);****DOCUMENTAZIONE TECNICA CHE VI VERRÀ FORNITA (COMPRESO):**

- Relazione Calcolo strutturale
- Relazione Calcolo carico neve
- Pratica azione sismica
- Dichiarazione corretta posa

**ONERI DI SICUREZZA:**

Oneri di sicurezza per installazione e disinstallazione € 1500,00 + Iva

**TOTALE FORNITURA TRASPORTO, MONTAGGIO, ASSEMBLAGGIO, SMONTAGGIO E DISINSTALLAZIONE**

NR. 18 PREFABBRICATI € 46.634,68 + Iva

**PER COMPLESSIVI – PUNTO 1) + PUNTO 2)**

NR. 18 PREFABBRICATI € 139.208,00 + Iva

Tali prestazioni dovranno essere svolte nel rispetto di tutta la vigente normativa in materia di lavori pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, DPR 207/2010 e smi per le parti ancora vigenti, al Decreto 7 marzo 2018, n.49 e nel rispetto delle disposizioni disciplinanti la sicurezza nei cantieri in conformità al D.Lgs. 81/2008 e smi, assumendo direttamente ogni relativa responsabilità.

Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento delle prestazioni professionali richieste.

La Ditta Incaricata dovrà supportare, per gli aspetti di cui incaricato, il RUP partecipando alle riunioni e/o conferenze di servizi necessarie e dovrà rapportarsi con la staff della Stazione Appaltante fornendo le necessarie informazioni in merito all'avanzamento dei lavori, della corretta esecuzione, tempistiche e di quanto necessario ai fini della rendicontazione.

All'incaricato, inoltre, potrà essere richiesto di prestare assistenza e presenziare a riunioni e sedute di organi tecnici e politici e con i responsabili delle attività didattiche.

La Ditta dovrà altresì fornire tempestivamente ed entro i termini previsti dalla normativa vigente tutte le informazioni necessarie per la compilazione delle banche dati Anac (Sitar, ecc).

La Ditta si impegna altresì a partecipare a tutti gli incontri pubblici, incontri necessari per pareri, sopralluoghi e assemblee, richiesta dalla SA e funzionali alla realizzazione e condivisione dell'opera.

Nello svolgimento delle attività la Ditta Incaricata si atterrà ai pareri e alle autorizzazioni rilasciati, o agli eventuali pareri o disposizioni che perverranno durante il corso dell'espletamento del servizio, dalle autorità preposte al controllo, aggiornando quindi gli elaborati finali alle eventuali prescrizioni di tali autorità.

Ove la Ditta ritenesse necessario approfondire rilievi e prove egli agirà a proprie spese provvedendo anche a ripristinare i luoghi.

**ART. 3 - TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Il servizio di Locazione, come sopra definito, è conferito con effetto a decorrere dalla lettera di affidamento del servizio stesso. I canoni mensili saranno erogati a decorrere dalla consegna effettiva dei manufatti oggetto del servizio e per la durata di mesi 12.

Il servizio potrà essere rinnovato anche successivamente alla dodicesima mensilità ed il canone mensile da corrispondere sarà pari ad **Euro 7.500,00 mensili**.

Il presente contratto si intenderà automaticamente concluso, senza la necessità di ulteriore comunicazione al proposito e senza alcun preavviso con il verbale di riconsegna sottoscritto dal RUP e la Ditta.

#### **ART.4 - PENALI**

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, per responsabilità della Ditta, rispetto alle prestazioni di cui all'art.2/3 richieste dal RUP tramite mail e indicanti tempistiche, è prevista una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Le penali non possono superare il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale complessivo, superato tale importo la stazione appaltante può procedere alla risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali sopra indicate fa salva l'applicazione delle altre sanzioni previste dal Codice Civile in tema d'inadempimento e, in particolare, il diritto dell'Amministrazione a richiedere l'integrale risarcimento dei maggiori danni subiti. Sia l'atto di contestazione che il provvedimento di applicazione delle penali sono trasmessi all'affidatario tramite PEC. La Ditta avrà la facoltà di presentare le sue osservazioni entro e non oltre 10 giorni dalla notifica in via amministrativa della contestazione.

Dette penali saranno trattenute sulle fatture in corso di liquidazione o sul deposito cauzionale eventualmente prestato.

Il relativo provvedimento è assunto dal Responsabile Unico del Progetto.

Il Responsabile Unico del Progetto ha il potere di controllare tutte le prestazioni specificatamente assegnate alla Ditta.

Qualora la Provincia intendesse recedere dal servizio conferito per motivi non imputabili alla Ditta, provvederà a corrispondere i compensi dovuti relativamente alle prestazioni espletate fino a quel momento, più il 10% dei compensi previsti per la parte di servizio non ancora completato.

#### **Art.5 CAUZIONE DEFINITIVA E ASSICURAZIONE**

A garanzia dell'esatto adempimento degli oneri contrattuali l'appaltatore dovrà costituire, prima dell'inizio del servizio, una "garanzia definitiva", a norma di legge (5% sul valore netto contrattuale), mediante polizza fideiussoria, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023),

La Provincia avrà il diritto di rivalersi sulla cauzione e l'appaltatore dovrà reintegrarla nei termini che saranno prefissati qualora la Provincia avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o parte di essa.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'Appaltatore dovrà depositare, prima dell'inizio del servizio, presso la Provincia una polizza assicurativa contro tutti i rischi inerenti il servizio, con efficacia dalla data di aggiudicazione del servizio stesso, sino all'ultimazione delle prestazioni. Tale polizza è prestata per un massimale unico di € 3.000.000,00 che in caso di RTP dovrà essere in capo al capogruppo e quindi non cumulabile tra i componenti del raggruppamento stesso.

La polizza, da presentare prima dell'inizio del servizio, sarà una garanzia assicurativa di responsabilità civile (RCT), che tenga indenni la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.

Qualora derivino danni o sanzioni al RUP, per cause che siano direttamente ascrivibili alla cattiva o colposa conduzione del servizio assegnato il committente potrà rivalersi sul professionista per i danni o le sanzioni patite.

#### **Art.6 RISPETTO DELLE NORME A TUTELA DEI LAVORATORI**

Il servizio appaltato deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

In particolare dovranno essere scrupolosamente osservate le indicazioni dettate dal D.Lgs 81/2008 e smi e da regolamenti.

L'appaltatore non può iniziare o continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

La Ditta è altresì tenuto a osservare nei confronti dei lavoratori, dipendenti o soci, condizioni normative e retributive conformi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di settore ed agli accordi sindacali integrativi vigenti.

Il mancato rispetto di tali disposizioni e dei relativi obblighi contributivi e tributari, formalmente accertato, consente all'Amministrazione di sospendere, in tutto o in parte, i pagamenti fino alla regolarizzazione della posizione, senza che la Ditta affidataria possa vantare alcun diritto risarcitorio per il ritardato pagamento.

In caso di mancata regolarizzazione nei termini previsti, l'Amministrazione può risolvere il contratto.

#### **Art.7 PAGAMENTI ED ASSUNZIONE OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' EX L. 136/2010**

La Provincia corrisponderà alla Ditta , per l'esecuzione del servizio in oggetto, la somma complessiva netta pari a **€ 139.208,00 oltre IVA al 22%**;

Il compenso della ditta sarà relativo servizio, previa presentazione di regolare nota di pagamento, sarà effettuato come segue:

- 20% a seguito di richiesta di anticipazione prima dell'inizio dei lavori, con riferimento all'importo complessivo di cui ai P.1+P2 e pari a **€ 27.841,00 oltre IVA al 22%** ;
- Mentre sarà erogata suddividendolo per 12 mensilità, decorrenti dalla data della consegna dei manufatti con apposito verbale redatto e sottoscritto tra il rup e la ditta, la somma netta pari a **€ 6.960,50 oltre IVA al 22%** (€ 6.965,59\*12= € 83.587,07 )
- Mentre sarà erogata a saldo la somma netta restante (complessivo di P1+P2), pari a **€ 27.841,00 oltre IVA al 22%**, al termine totale del Servizio e non prima che sia stata certificata con apposito verbale in contraddittorio con la Ditta della rimessa in standard e ripristino dello stato dei luoghi oggetto della installazione dei Prefabbricati;

La Provincia provvederà al pagamento, dietro presentazione di regolare fattura da emettersi mensilmente dalla Ditta previo invio di buono d'ordine da parte del RUP, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura stessa.

Eventuali contestazioni sospenderanno tale termine.

Ai sensi della Legge 136/2010 il professionista ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale:

Banca

.....

Agenzia ..... di

IT.....

.....  
intestato

a.....

La Ditta/legale rappresentante dichiara inoltre che le persone delegate a operare sul conto corrente suddetto sono le seguenti:

.....nato a ..... il ..... C.F.

.....

.....nato a ..... il ..... C.F.

.....

.....nato a ..... il ..... C.F.

.....

Si precisa che, a pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al Servizio in oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopraccitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale,

ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010).

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il Codice Identificato della Gara (CIG) che è il n° A02DEDABFF.

E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato.

A pena di nullità assoluta, La Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento. Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Provincia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia.

#### **Art.8 INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo non è soggetto ad alcuna modifica o variazione, fatta salva unicamente l'applicazione dell'art. 1467 e ss. del Codice Civile in merito all'eccessiva onerosità sopravvenuta.

#### **Art.9 SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO**

Non è consentito all'affidatario cedere il presente contratto ad altra Ditta, pena la nullità dell'atto stesso. E' parimenti vietato affidare totalmente o parzialmente a terzi l'esecuzione della prestazione oggetto del presente atto o parti di esso, fatta eccezione, previa autorizzazione del committente, per le consulenze specialistiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, e per la messa in opera dei manufatti che saranno a totale carico della Ditta esecutrice del Servizio.

L'affidamento delle suddette attività a terzi non comporta alcuna modifica agli obblighi ed agli oneri contrattuali della Ditta, che rimane unico e solo responsabile nei confronti della Provincia per l'esecuzione di tutte le attività contrattualmente previste.

La Ditta sarà responsabile dei danni che dovessero derivare alla Provincia o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività.

I subappaltatori dovranno mantenere, per tutta la durata del contratto, i requisiti richiesti da tutta la documentazione di gara.

Qualora il professionista ceda in subappalto attività senza la preventiva autorizzazione, sarà facoltà della Provincia risolvere il contratto.

#### **Art.10 CAUSE DI RISOLUZIONE - RECESSO**

L'Amministrazione ha il diritto di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, mediante semplice comunicazione scritta inviata via fax, via PEC o tramite raccomandata AR, in caso di inadempimento grave che comprometta l'esito finale del contratto. Il Responsabile Unico del Progetto, dopo aver invitato l'Appaltatore ad adempiere, nel caso questi persista nel comportamento inadempiente, provvede agli atti necessari per ottenere la risoluzione immediata del contratto, salvo il caso di risoluzione espressa.

Costituiscono cause di risoluzione del contratto ai sensi del precedente comma:

- il venire meno dei requisiti di affidamento previsti dalla normativa vigente o dai documenti di contratto;
- la manifesta incapacità o inadeguatezza esecutiva, quale insufficienza nel numero e/o nella qualificazione del personale impiegato, indisponibilità della strumentazione specialistica necessaria, evidente carenza di know-how o di altro necessario;
- il rallentamento della prestazione senza giustificato motivo, in misura significativa e tale da pregiudicare comunque la realizzazione dell'intervento nel termine previsto dal contratto;
- ogni altra causa specificatamente prevista dalla normativa vigente.

La risoluzione del contratto per inadempimento della controparte comporta l'incameramento da parte della Amministrazione della cauzione definitiva prestata a garanzia della esecuzione delle obbligazioni contrattuali, salvo il diritto della Amministrazione al risarcimento di ulteriori danni.

E' previsto il recesso anticipato nel caso in cui la Provincia dichiari il dissesto o venga a trovarsi nelle situazioni strutturalmente deficitarie ovvero qualora siano apportate modifiche alle materie di competenza dell'ente definite dalla L.56/2014, sia che riguardino il settore oggetto dell'incarico che altri ambiti di competenza.

#### **Art.11 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE**

Il presente atto, redatto tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131/86 e successive modificazioni.

Tutte le eventuali spese che la Ditta dovesse sostenere per l'esecuzione del presente servizio tecnico o allo stesso comunque inerenti nessuna esclusa, devono essere considerate a completo carico della Ditta stesso come anche le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, spese di bollo, le tasse di registrazione in caso d'uso ed i diritti di scritturazione.

#### **Art.12 DIVERGENZE**

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto spetta, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

E' escluso, pertanto, il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

#### **Art. 13 DISPOSIZIONI FINALI**

- o E' vietata la cessione del presente contratto.
- o Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, s'intendono richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni in materia.
- o Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'operatore economico dichiara di espressamente approvare ed accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:
  - Art.4 Penali
  - Art.7 Pagamenti ed assunzione obblighi di tracciabilità ex L. 136/2010.
  - Art.10 Cause di risoluzione - Recesso
  - Art.12 Divergenze
- o Il presente atto viene sottoscritto mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, in Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.
- o L'operatore economico attesta di aver ottemperato al pagamento dell'imposta di bollo.

Letto, approvato e sottoscritto,

Data.....

La Ditta (legale rappresentante) .....

La Provincia di Reggio Emilia .....

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, il Professionista dichiara di accettare espressamente le seguenti clausole:

Il professionista (legale rappresentante) .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 1177 del 04/12/2023.

Reggio Emilia, li 04/12/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA