

**ATTO  
N. 603 DEL 31/10/2023**

**OGGETTO**

RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SCUOLE SUPERIORI DI REGGIO EMILIA:  
REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI 1° LOTTO.  
AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DI PARTE DEI DEPOSITI AMMINISTRATIVI  
DELLA INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO COSTITUITI A NOME ZANCHI PRIMO  
E ZANCHI DINA RILASCIATA A FAVORE DEI SIG. CARRA ZANCHI DAVIDE IN QUALITA'  
DI EREDE DELLA SIG.RA ZANCHI DINA.

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 99 del 07/06/2023 e n. 182 del 29/09/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.10 del 24/01/2019, l'Ing. Valerio Bussei è stato nominato Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, con competenza in materia di espropriazioni e asservimenti;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n.345 del 15/11/2011 è stata approvata il progetto definitivo dell'opera denominata "REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI – 1° LOTTO" dichiarandone al contempo la pubblica utilità;
- in esecuzione della suddetta Deliberazione è stato attivato il procedimento espropriativo delle aree sotto specificate ubicate in Comune di Reggio Emilia di proprietà dei sigg. Zanchi Dina, nata a Parma il 09/04/1942 - C.F. ZNCDNI42D49G337S, e Zanchi Primo, nato a Parma il 17/05/1939 - C.F. ZNCPRM39E17G337W, necessarie per la realizzazione dell'opera suddetta:

Dati catastali		Quote di proprietà	
Fog.	Mapp.	Zanchi Dina n. Parma il 09/04/1942 C.F. ZNCDNI42D49G337S	Zanchi Primo n. Parma il 17/05/1939 C.F. ZNCPRM39E17G337W
150	10	2/3	1/3
150	80	2/3	1/3
151	220	2/3	1/3
151	219	2/3	1/3
151	217	2/3	1/3
151	216	2/3	1/3

- il procedimento si è svolto in conformità alla normativa vigente in materia, D.P.R. 327/2001 (Testo Unico in materia espropriativa) e L.R. Emilia Romagna n. 37/2002 e si è concluso con l'emissione del Decreto di Esproprio n.01/2013 del 08/04/2013, regolarmente eseguito, registrato e trascritto;
- avendo i suddetti Zanchi Dina e Zanchi Primo rifiutato l'indennità di espropriazione offerta, con Determinazione Dirigenziale n.467 del 15/06/2012 è stato disposto il deposito amministrativo a nome degli stessi dell'indennità provvisoria di € 353.011,50#, regolarmente costituito e successivamente svincolato;
- a seguito dell'Ordinanza n. cronol. 2201/2015 del 27/05/2015 della Corte d'Appello di Bologna emessa in esito al ricorso per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio relativa a quanto sopra, sono stati disposti i depositi amministrativi integrativi sotto specificati, a nome dei sigg. Zanchi Primo e Zanchi Dina:

Deposito Nr. Naz. 1266748 Nr. Prov. 51789 del 22/09/2015 importo € 315.008,90#

Deposito Nr. Naz. 1266750 Nr. Prov. 51790 del 22/09/2015 importo € 25.139,96#

Vista l'istanza di svincolo e liquidazione dei suddetti depositi per la quota parte afferente alla sig.ra Zanchi Dina di cui sopra, presentata dal sig. Carra Zanchi Davide, nato a Parma il 10/03/1978, C.F. CRRDVD78C10G337H, in qualità di erede della suddetta sig.ra Zanchi Dina

Dato atto che:

- il Decreto di Esproprio n.1 del 08/04/2013, sopra citato, è stato regolarmente eseguito, registrato e trascritto a cura della Provincia di Reggio Emilia in qualità di autorità espropriante nonché beneficiaria dell'espropriazione;
- alla Provincia di Reggio Emilia non risultano notificate opposizioni di terzi sia relativamente alla procedura di esproprio, sia riguardo a diritti di terzi da vantare sulle indennità depositate di cui al presente atto;

## **AUTORIZZA**

lo svincolo e la liquidazione dei depositi amministrativi sotto specificati nella misura della quota parte afferente alla sig.ra Zanchi Dina, a favore del sig. Carra Zanchi Davide, nato a Parma il 10/03/1978, C.F. CRRDVD78C10G337H, in qualità di erede della sig.ra Zanchi Dina, precisamente:

- **Deposito Nr. Naz. 1266748 Nr. Prov. 51789 del 22/09/2015**  
importo deposito € 315.008,90#  
**importo da svincolare € 210.005,94#**
- **Deposito Nr. Naz. 1266750 Nr. Prov. 51790 del 22/09/2015**  
importo deposito € 25.139,96#  
**importo da svincolare € 16.759,98#**

Ad integrazione della presente autorizzazione, si dichiara che le indennità di cui sopra non sono soggette alla ritenuta del 20% prevista dall'art.35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 "Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità", in quanto l'immobile a cui sono riferite non si trova all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici del Comune di Reggio Emilia.

Reggio Emilia, li 31/10/2023

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....