

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1017 DEL 26/10/2023**

OGGETTO

SUA: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA, RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA DELLA CASETTA E DEL TORRAZZO DI PIAZZA GARIBALDI A BAGNOLO IN PIANO AD USO MUSEO DELL'ECCIDIO DI BAGNOLO, MUSEO DEL TERRITORIO, SALA CIVICA POLIVALENTE CON CAFFETTERIA PER LE ASSOCIAZIONI CULTURALI E GIOVANILI IN COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO. AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

PPremesso che:

con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con provvedimenti n. 99 del 07/06/2023 e n. 182 del 29/09/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015, la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture;

con deliberazione consiliare n. 20 del 27/09/2022 è stato approvato uno schema di convenzione che regola l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia e i rapporti tra la stessa e gli Enti aderenti;

L'Unione Terra di Mezzo, comprendente i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante e in data 30/11/2022 ha sottoscritto la relativa convenzione con la Provincia;

il Comune di Bagnolo in Piano, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante, approvando la convenzione predetta con deliberazione consiliare n. 28 del 28 dicembre 2022, e ha trasmesso alla Provincia, in data 4 agosto 2023, la determina a contrarre n. 119 del 26 settembre 2023, con la quale richiede alla stessa di svolgere il ruolo di SUA per la gara relativa all'affidamento in appalto dei lavori di "Progetto di rigenerazione urbana, ristrutturazione ed ampliamento della della Casetta e del Torrazzo di Piazza Garibaldi a Bagnolo in Piano ad uso museo dell'eccidio di Bagnolo, museo del territorio, sala civica polivalente con caffetteria per le associazioni culturali e giovanili " a Bagnolo in Piano, da affidare tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.d) del D.Lgs. n. 36/2023, con invito di almeno cinque operatori economici, individuati dal Comune, nel rispetto del principio di rotazione, nell'Elenco delle Imprese adottato dalla Provincia;

l'importo a base d'asta del presente appalto ammonta ad € 500.000,00 comprensivi di € 164.900,00 di oneri per la manodopera non soggetti a ribasso ed € 14.218,24 per oneri della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso;

con propria determinazione n. 913 del 2 ottobre 2023, è stato disposto di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara in argomento, da espletare utilizzando la Piattaforma telematica regionale SATER;

Considerato che:

la procedura di gara per il presente appalto si è tenuta nelle sedute del 12 e 18 ottobre

2023 e dal verbale di gara risulta quanto segue:

delle imprese invitate, con lettera prot. n. 33689 del 3 ottobre 2023, selezionate anche nel rispetto del principio di rotazione dal Comune di Bagnolo in Piano all'interno dell'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia di Reggio Emilia, hanno trasmesso la propria offerta, entro il termine di scadenza, fissato alle ore 12.00 del 12/10/2023, i seguenti operatori economici:

Operatore Economico		CF/P.IVA
RTI Costituendo	ITON S.R.L. (mandataria)	01294950355
	ELETTROART2 SNC (mandante)	01977410354
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.		02739830350

dall'esame della documentazione amministrativa le offerte presentate risultano regolari e vengono ammesse al prosieguo della gara;

si è proceduto all'apertura dell'offerta economica da cui sono risultati i seguenti ribassi:

Operatore Economico		Ribasso %
RTI Costituendo	ITON S.R.L. (mandataria)	5,8
	ELETTROART2 SNC (mandante)	
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.		5,65

e non si è proceduto alla esclusione automatica delle offerte anomale non essendo state presentate almeno cinque offerte;

il prospetto riepilogativo presentato dal RTI primo in graduatoria, relativamente al costo della manodopera giustifica e dettaglia il medesimo e indica quali contratti di lavoro da applicare ai propri dipendenti, rispettivamente:

- Iton s.r.l. (mandataria), CCNL EDILIZIA - INDUSTRIA cod. F012;
- Elettroart 2 s.nc. (mandante), CCNL MECCANICA ARTIGIANATO cod. F015;

che sono fra quelli indicati in sede di gara;

il RUP del Comune committente, con comunicazione del 16 ottobre 2023, ha ritenuto congrua la giustificazione dell'operatore economico, sia in ordine all'importo indicato che alle tutele previste nei confronti dei lavoratori;

è stata formulata la proposta di aggiudicazione all'RTI costituito da ITON SRL (mandataria) con sede in Via Prati Vecchi n. 21, 42025 Cavriago (RE) – C.F./P.IVA: 01294950355 e Elettroart 2 SNC (mandante) con sede in Via Roma 86, 42032 Ventasso (RE) - C.F./P.IVA: 01977410354, quale offerente il ribasso percentuale del 5,80%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 478.488,86 (IVA esclusa), di cui € 162.000,00 per costi della manodopera ed € 14.218,24 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge.

è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti;

la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione nei confronti dell'RTI costituito da ITON SRL (mandataria) con sede in Via Prati Vecchi n. 21, 42025 Cavriago (RE) – C.F./P.IVA: 01294950355 e Elettroart 2 SNC (mandante) con sede in Via Roma 86, 42032 Ventasso (RE) - C.F./P.IVA: 01977410354, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, che è immediatamente efficace;

Atteso che:

l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi sono definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;

la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorchè sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso.

il Comune di Bagnolo in Piano ha quantificato in € 2.000,00 lordi la quota da ammettere a incentivo per i dipendenti provinciali;

il suddetto importo va accertato al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102003 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2023, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

il medesimo importo, ai fini della relativa erogazione agli aventi diritto, è da impegnare alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2023;

il Comune di Bagnolo in Piano dovrà anche rimborsare alla Provincia il costo per lo svolgimento dell'attività di SUA, nella misura di € 1.500,00 in conformità all'art. 6 della Convenzione sopra richiamata;

il suddetto importo va accertato al Titolo 3, Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201999 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 585 del PEG 2023, con esigibilità 2023, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE.

l'intervento in oggetto rientra negli obiettivi di gestione n. R11G1OG1 e n. R01G5OG4;

Dato atto che:

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del

responsabile del servizio;

il Responsabile di procedimento per la fase di gara è il dott. Stefano Tagliavini, Responsabile Dirigente del Servizio Unità Speciale Amministrativa per il PNRR e gli Investimenti;

DETERMINA

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata, svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Bagnolo in Piano, per l' affidamento del Progetto di rigenerazione urbana, ristrutturazione ed ampliamento della Casetta e del Torrazzo di Piazza Garibaldi a Bagnolo in Piano ad uso museo dell'eccidio di Bagnolo, museo del territorio, sala civica polivalente con caffetteria per le associazioni culturali e giovanili, in Comune di Bagnolo in Piano - CIG: A017A4F17F; CUP D44E2100142000;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, i lavori di cui sopra all'RTI costituito da ITON SRL (mandataria) con sede in Via Prati Vecchi n. 21, 42025 Cavriago (RE) – C.F./P.IVA: 01294950355 e Elettroart 2 SNC (mandante) con sede in Via Roma 86, 42032 Ventasso (RE) - C.F./P.IVA: 01977410354, quale offerente il ribasso percentuale del 5,80%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 478.488,86 (IVA esclusa), di cui € 162.000,00 per costi della manodopera ed € 14.218,24 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge.

di accertare la somma di € 2.000,00 riconosciuta, a titolo di incentivo per funzioni tecniche, alla Stazione Unica Appaltante da parte del Comune di Bagnolo in Piano, al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102003 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2023, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

di impegnare il medesimo importo, ai fini della relativa erogazione agli aventi diritto, alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2023.

di accertare, per quanto indicato in premessa, l'ulteriore somma di € 1.500,00, da ricevere dal Comune di Bagnolo in Piano, a titolo di rimborso per l'attività di SUA, al Titolo 3, Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201999 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 585 del PEG 2023, con esigibilità 2023, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

di dare atto che il Responsabile di procedimento per la fase di gara è il dott. Stefano Tagliavini, Dirigente del Servizio Unità Speciale Amministrativa per il PNRR e gli Investimenti della Provincia di Reggio Emilia.

Reggio Emilia, lì 26/10/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023

==°==

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 12 ottobre dell'anno duemilaventitré, n Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento del Progetto di rigenerazione urbana, ristrutturazione ed ampliamento della Casetta e del Torrazzo di Piazza Garibaldi a Bagnolo in Piano ad uso museo dell'eccidio di Bagnolo, museo del territorio, sala civica polivalente con caffetteria per le associazioni culturali e giovanili, in Comune di Bagnolo in Piano (RE), CIG: A017A4F17F; CUP D44E2100142000.

Il progetto è finanziato in parte con contributi del Bando Rigenerazione Urbana 2021 della Regione Emilia, in parte con fondi dell'Amministrazione committente.

L'affidamento dei lavori avviene tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023 di seguito Codice, mediante invito di un numero minimo di cinque operatori economici, individuati dal Comune di Bagnolo in Piano, nel rispetto del principio di rotazione, attingendo dall'Elenco degli operatori economici adottato dalla Provincia.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ex art. 50, comma 4 del Codice, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ex art. 54, del Codice, con riferimento al metodo A contenuto nell'Allegato al Codice II.2, purché siano ammesse almeno 5 operatori economici.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara, Dott. Stefano Tagliavini, individuato con determinazione dirigenziale n. 913 del 02/10/2023, assistito dal dipendente Alessio Morotti, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, alle ore 11:02 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara riepiloga quanto segue:

con determina a contrarre n. 119 del 26 settembre 2023, pervenuta tramite pec in data 11 settembre 2023, il Comune di Bagnolo in Piano ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara predetta, per un importo a base d'asta di € 500.00,00, comprensivi di € 164.900,00 per costo della manodopera ed € 14.218,24 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

le categorie delle opere richieste sono le seguenti:

DESCRIZIONE	Cat.	Importo in Euro
Prevalente:		
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 I	Euro 386.651,47
Scorporabile		

Impianti tecnologici	OG11 I	Euro 99.130,29
----------------------	--------	----------------

con lettera di invito prot. 33689 del 03/10/2023 trasmessa tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	CF/P.IVA
ALLODI SRL	00145330346
TORRICELLA COSTRUZIONI	02375460355
PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	02375460355
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	02739830350
ITON S.R.L.	01294950355

ed è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del giorno 12/10/2023;

entro il termine suddetto sono state inserite in SATER n. 2 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico		CF/P.IVA
RTI Costituendo	ITON S.R.L. (mandataria)	01294950355
	ELETTROART2 S.N.C. (mandante)	01977410354
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.		02739830350

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara e il segretario verbalizzante, tenuto conto dei suddetti partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili, ai sensi di legge, con l'esercizio delle rispettive funzioni.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara inizia il controllo della documentazione amministrativa degli operatori concorrenti partecipanti, ivi compresa la verifica del PASSOE, necessario per l'acquisizione degli stessi ai fini FVOE; le offerte presentate risultano regolari e le imprese vengono ammesse alla gara.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche:

Operatore Economico		Ribasso %
RTI Costituendo	ITON S.R.L. (mandataria)	5,8
	ELETTROART2 S.N.C.(mandante)	
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.		5,65

Essendo ammesse meno di cinque offerte, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si ritiene tuttavia di procedere, con la richiesta di chiarimenti in merito al dettaglio riguardante la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta, all'RTI costituito da ITON

SRL (mandataria) con sede in Via Prati Vecchi n. 21, Cavriago (RE) e Elettroart 2 SNC (mandante) con sede in Via Roma 86, Ventasso (RE), risultato primo in graduatoria.

Le precisazioni di cui sopra saranno valutate dal Responsabile Unico di Progetto dell'Amministrazione committente.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 11:37 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara
f.to Dott. Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante
f.to Alessio Morotti

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023

==°==

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 18 ottobre dell'anno duemilaventitré, n Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento del Progetto di rigenerazione urbana, ristrutturazione ed ampliamento della Casetta e del Torrazzo di Piazza Garibaldi a Bagnolo in Piano ad uso museo dell'eccidio di Bagnolo, museo del territorio, sala civica polivalente con caffetteria per le associazioni culturali e giovanili, in Comune di Bagnolo in Piano (RE), CIG: A017A4F17F; CUP D44E2100142000.

Il progetto è finanziato in parte con contributi del - Bando Rigenerazione Urbana 2021 della Regione Emilia, in parte con fondi dell'Amministrazione committente.

Sono presenti il Responsabile di procedimento per la fase di gara, Dott. Stefano Tagliavini e Alessio Morotti, dipendente dell'U.O.Esecuzione Amministrativa deli Appalti della Provincia, che funge da Segretario Verbalizzante.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 11:04 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale; successivamente fa presente quanto segue:

- come stabilito della precedente seduta, è stato richiesto all'operatore economico primo in graduatoria, RTI ITON SRL, di inviare la documentazione integrativa riguardante il dettaglio e la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta.
- il suddetto operatore economico ha inviato entro i termini stabiliti, la documentazione tramite pec, registrata agli atti di p.g. n. 36572, con le specifiche necessarie al fine di poter procedere con la valutazione del costo della manodopera; tale documentazione è stata poi trasmessa al RUP dell'Amministrazione committente per le opportune verifiche;
- il RUP dell'Unione dei Comuni Terra di Mezzo, di cui fa parte il Comune di Bagnolo in Piano, Ing. Giuseppe Sanfelici in data 16 ottobre 2023 comunica che le giustificazioni presentate dall'operatore economico circa il costo della manodopera, dettagliato e giustificato, sono congrue, tenuto conto altresì che i CCNL applicati dall'operatore economico rientrano fra quelli indicati nel Capitolato di Gara.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara, formula pertanto la proposta di aggiudicazione all'operatore economico all'RTI costituito da ITON SRL (mandataria) con sede in Via Prati Vecchi n. 21, 42025 Cavriago (RE) – C.F./P.IVA: 01294950355 e Elettroart 2 SNC (mandante) con sede in Via Roma 86, 42032 Ventasso (RE) - C.F./P.IVA: 01977410354, quale offerente il ribasso percentuale del 5,80%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 478.488,86 (IVA esclusa), di cui € 162.000,00 per costi della manodopera ed € 14.218,24 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Successivamente il Responsabile di procedimento per la fase di gara dà atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, quanto segue, rispettivamente:

- ITON SRL (mandataria): Lavorazioni edili appartenenti alla categoria prevalente OG2 nel limite del 40%: opere edili varie, scavi, urbanizzazioni esterne, opere da lattoniere e da fabbro, serramenti, impermeabilizzazioni e consolidamenti

- ELETTRART 2 (mandante): Posa impianti speciali cablaggio strutturato opere in ambito sanitario e similari impianti elettrici in ambito sanitario e similari, cablaggio strutturato accessori per quadri e armadi, impianti elettrici in bassa tensione cavi, impianti di illuminazione ed alimentazione elettrica di emergenza gruppi di continuita' assoluta, impianti di condizionamento unita' motocondensanti per sistemi a volume (flusso) di refrigerante variabile, impermeabilizzazioni con resine, accessori per impianti di condizionamento, impianti di riscaldamento tubi in rame, impianti idro-sanitari tubazioni in pvc-u, bocchette e griglie, impianti di condizionamento condotte per reti aerauliche, impianti idro-sanitari rubinetteria, reti di distribuzione e di scarico, vasi igienici e orinatoi, acquedotti e fognature tubazioni per fognature, impianti elettrici negli edifici civili dispositivi di protezione

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 11:07 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara
f.to Dott. Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante
f.to Alessio Morotti



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 1017 del 26/10/2023.

Reggio Emilia, li 26/10/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA