

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 976 DEL 12/10/2023**

**OGGETTO**

SUA: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX BICO E  
RIGENERAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA PER FUNZIONI COLLETTIVE -  
COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA. AGGIUDICAZIONE EFFICACE

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 99 del 07/06/2023 e n. 182 del 29/09/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015, la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture;

con deliberazione consiliare n. 20 del 27/09/2022 è stato approvato uno schema di convenzione che regola l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia e i rapporti tra la stessa e gli Enti aderenti e il Comune di Campagnola Emilia ha sottoscritto la convenzione in data 30/11/2022;

il Comune predetto ha trasmesso alla Provincia, con pec n. 31085 del 11 settembre 2023, la determina a contrarre n. 241 del 7 settembre 2023, con la quale ha richiesto alla stessa di svolgere il ruolo di SUA per la gara relativa ai lavori di recupero e rifunionalizzazione "Ex Bico" e rigenerazione aree di pertinenza per funzioni collettive a Campagnola Emilia, CIG: A00D9B7ACA – CUP E24E21038560006, da affidare mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 di seguito Codice, mediante invito di almeno cinque operatori economici, individuati dal Comune di Campagnola Emilia, nel rispetto del principio di rotazione, attingendo dall'Elenco degli operatori economici adottato dalla Provincia, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo;

l'importo a base d'asta del presente appalto ammonta ad € 692.108,28, comprensivi di € 136.853,13 di oneri per la manodopera non soggetti a ribasso ed € 6.125,02 per oneri della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso;

il presente intervento è finanziato in parte con contributi della Legge Regionale n. 24/2017 - Bando Rigenerazione Urbana 2021-Linea B, in parte con fondi dell'Amministrazione committente;

con propria determinazione n. 844 del 12 settembre 2023, è stato disposto di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara in argomento, da espletare utilizzando la Piattaforma telematica regionale SATER;

Considerato che:

la procedura di gara per il presente appalto si è tenuta nelle sedute del 2 e 10 ottobre

2023 e dal verbale di gara risulta quanto segue:

delle imprese invitate, con lettera prot. n. 31564 del 14 settembre 2023, selezionate anche nel rispetto del principio di rotazione dal Comune di Campagnola Emilia all'interno dell'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia di Reggio Emilia, hanno trasmesso la propria offerta, entro il termine di scadenza, fissato alle ore 12.00 del 29/09/2023, i seguenti operatori economici:

Operatore economico	CF/PI
Vibro-Bloc Spa	00279200364
Sistem Costruzioni Srl	02251920365

dall'esame della documentazione amministrativa le offerte presentate risultano regolari e vengono ammesse al prosieguo della gara;

si è proceduto all'apertura dell'offerta economica da cui sono risultati i seguenti ribassi:

Operatore economico	Ribasso
Vibro-Bloc Spa	3,12%
Sistem Costruzioni Srl	1,20%

e non si è proceduto alla esclusione automatica delle offerte anomale non essendo state presentate almeno cinque offerte;

il prospetto riepilogativo presentato dall'operatore economico relativamente al costo della manodopera giustifica e dettaglia il medesimo e indica quali contratti di lavoro da applicare ai propri dipendenti i CCNL Edilizia Artigiani e PMI e CCNL Legno e arredamento aziende industriali, che sono fra quelli indicati in sede di gara;

il RUP del Comune committente, con comunicazione del 9 ottobre 2023, ha ritenuto congrua la giustificazione dell'operatore economico, sia in ordine all'importo indicato che alle tutele previste nei confronti dei lavoratori;

è stata formulata la proposta di aggiudicazione all'operatore economico Vibro-Bloc Spa, sede legale in Via Padulle, 388 – 41055 Montese (MO) – C.F./P.I. 00279200364 quale offerente il ribasso percentuale del 3,12%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 674.975,42 (IVA esclusa), di cui € 531.997,27 per lavori, € 136.853,13 per costi della manodopera ed € 6.125,02 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;

è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti;

la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico Vibro-Bloc Spa, sede legale in Via Padulle, 388 – 41055 Montese (MO) – C.F./P.I.

00279200364, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, che è immediatamente efficace;

Atteso che:

l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi sono definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;

la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorchè sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso.

il Comune di Campagnola Emilia ha quantificato in € 2.630,01 lordi la quota da ammettere a incentivo per i dipendenti provinciali;

il suddetto importo va accertato al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102003 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2023, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

il medesimo importo, ai fini della relativa erogazione agli aventi diritto, è da impegnare alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2023;

il Comune di Campagnola Emilia dovrà anche rimborsare alla Provincia il costo per lo svolgimento dell'attività di SUA, nella misura di € 2.076,32 in conformità all'art. 6 della Convenzione sopra richiamata;

il suddetto importo va accertato al Titolo 3, Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201999 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 585 del PEG 2023, con esigibilità 2023, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE.

l'intervento in oggetto rientra negli obiettivi di gestione n. R11G1OG1 e n. R01G5OG4;

Dato atto che:

- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

- la Responsabile di procedimento per la fase di gara è la dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile dell'U.O. Appalti e Contratti;

DETERMINA

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata, svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Campagnola Emilia, per l'affidamento in appalto dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione "Ex Bico" e rigenerazione aree di pertinenza per funzioni collettive a Campagnola Emilia - CIG: A00D9B7ACA - CUP E24E21038560006;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, i lavori di cui sopra all'operatore economico Vibro-Bloc Spa, sede legale in Via Padulle, 388 – 41055 Montese (MO) – C.F./P.I. 00279200364, quale offerente il ribasso percentuale del 3,12%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 674.975,42 (IVA esclusa), di cui € 531.997,27 per lavori, € 136.853,13 per costi della manodopera ed € 6.125,02 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;

di accertare la somma di € 2.630,01 riconosciuta, a titolo di incentivo per funzioni tecniche, alla Stazione Unica Appaltante da parte del Comune di Campagnola Emilia, al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102003 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2023, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

di impegnare il medesimo importo, ai fini della relativa erogazione agli aventi diritto, alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2023.

di accertare, per quanto indicato in premessa, l'ulteriore somma di € 2.076,32, da ricevere dal Comune di Campagnola Emilia, a titolo di rimborso per l'attività di SUA, al Titolo 3, Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201999 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 585 del PEG 2023, con esigibilità 2023, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

di dare atto che la Responsabile di procedimento per la fase di gara è la dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia.

Reggio Emilia, lì 12/10/2023

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
Indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023

==°==

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

==°==

Oggi, giorno 2 ottobre dell'anno duemilaventitré, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione "Ex Bico" e rigenerazione aree di pertinenza per funzioni collettive a Campagnola Emilia, CIG: A00D9B7ACA ; CUP E24E21038560006.

Il progetto è finanziato in parte con contributi della Legge Regionale n. 24/2017 - Bando Rigenerazione Urbana 2021-Linea B, in parte con fondi dell'Amministrazione committente.

L'affidamento dei lavori avviene tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023 di seguito Codice, mediante invito di un numero minimo di cinque operatori economici, individuati dal Comune di Campagnola Emilia, nel rispetto del principio di rotazione, attingendo dall'Elenco degli operatori economici adottato dalla Provincia.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ex art. 50, comma 4 del Codice, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ex art. 54, del Codice, con riferimento al metodo A contenuto nell'Allegato al Codice II.2, purché siano ammesse almeno 5 operatori economici.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

La Responsabile di procedimento per la fase di gara, Dott.ssa Donatella Oliva, individuata con determinazione dirigenziale n. 844 del 12/09/2023, assistita dalla dipendente Mariacristina Franceschetti, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, alle ore 9:04 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

La Responsabile di procedimento per la fase di gara riepiloga quanto segue:

con determina a contrarre n. 241 del 7 settembre 2023, pervenuta tramite pec in data 11 settembre 2023, il Comune di Campagnola Emilia ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara predetta, per un importo a base d'asta di € 692.108,28, comprensivi di € 136.853,13 per costo della manodopera ed € 6.125,02 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

le categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Prevalente: Edifici Civili	OG1 II	Euro 536.263,29
Scorporabile: Impianti tecnologici	OG11 I	Euro 155.844,99

con lettera di invito prot. 31564 del 14/09/2023 trasmessa tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	CF/P.IVA
Vibro-Bloc Spa	00279200364
Sistem Costruzioni Srl	02251920365
Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali Spa	00128410354
Zannini Costruzioni Srl	02967500352
Dallara Costruzioni Srl	01518030349
Bertani 2000 Srl	01799710353
Polis Srl	01589870359
Lusardi Srl	01593100348

ed è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del giorno 29/09/2023;

entro il termine suddetto sono state inserite in SATER n. 2 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico	CF/P.IVA
Vibro-Bloc Spa	00279200364
Sistem Costruzioni Srl	02251920365

La Responsabile di procedimento per la fase di gara e il segretario verbalizzante, tenuto conto dei suddetti partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili, ai sensi di legge, con l'esercizio delle rispettive funzioni.

La Responsabile di procedimento per la fase di gara inizia il controllo della documentazione amministrativa degli operatori concorrenti partecipanti, ivi compresa la verifica del PASSOE, necessario per l'acquisizione degli stessi ai fini FVOE; le offerte presentate risultano regolari e le imprese vengono ammesse alla gara.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche:

Operatore economico	Ribasso
Vibro-Bloc Spa	3,12%
Sistem Costruzioni Srl	1,20%

Essendo ammesse meno di cinque offerte, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8 del del D.Lgs. n. 50/2016.

Si ritiene tuttavia di procedere, con la richiesta di chiarimenti in merito al dettaglio riguardante la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta, all'operatore economico Vibro-Bloc Spa, risultato primo in graduatoria.

Le precisazioni di cui sopra saranno valutate dal Responsabile Unico di Progetto dell'Amministrazione committente.

La Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 9:55 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

La Responsabile di procedimento per la fase di gara  
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

Il segretario verbalizzante  
f.to Mariacristina Franceschetti

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352  
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
Indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023

==°==

**SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

==°==

Oggi, giorno 10 ottobre dell'anno duemilaventitré, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione "Ex Bico" e rigenerazione aree di pertinenza per funzioni collettive a Campagnola Emilia, CIG: A00D9B7ACA ; CUP E24E21038560006.

Il progetto è finanziato in parte con contributi della Legge Regionale n. 24/2017 - Bando Rigenerazione Urbana 2021-Linea B, in parte con fondi dell'Amministrazione committente.

Sono presenti la Responsabile di procedimento per la fase di gara, Dott.ssa Donatella Oliva e Mariacristina Franceschetti, dipendente dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia, che funge da Segretario Verbalizzante.

La Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 9:05 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale; successivamente fa presente quanto segue:

- come stabilito dalla precedente seduta, è stato richiesto all'operatore economico primo in graduatoria, Vibro-Bloc Spa, di inviare la documentazione integrativa riguardante il dettaglio e la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta.
- il suddetto operatore economico ha inviato entro i termini stabiliti, la documentazione tramite pec, registrata agli atti di p.g. n. 34052, con le specifiche necessarie al fine di poter procedere con la valutazione del costo della manodopera; tale documentazione è stata poi trasmessa al RUP dell'Amministrazione committente per le opportune verifiche;
- il RUP del Comune di Campagnola Emilia, Arch. Giulia Ghini, in data 9 ottobre 2023 comunica che le giustificazioni presentate dall'operatore economico circa il costo della manodopera, dettagliato e giustificato, sono congrue, tenuto conto altresì che i CCNL applicati dall'operatore economico rientrano fra quelli indicati nel Capitolato di Gara.

La Responsabile di procedimento per la fase di gara, formula pertanto la proposta di aggiudicazione all'operatore economico Vibro-Bloc Spa, sede legale in Via Padulle, 388 – 41055 Montese (MO) – C.F./P.I. 00279200364, quale offerente il ribasso percentuale del 3,12%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 674.975,42 (IVA esclusa), di cui € 531.997,27 per lavori, € 136.853,13 per costi della manodopera ed € 6.125,02 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Successivamente il Responsabile di procedimento per la fase di gara dà atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, quanto segue:

*40% della categoria OG1 (scavi, fondazioni, fognature, carpenterie, cappotto, cartongesso, massetti, pavimenti, infissi, manto copertura, lattonerie, opere sistemazione esterne, lavori edili);  
100% della categoria OG11 ad impresa qualificata.*

La Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 09:11 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

La Responsabile di procedimento per la fase di gara  
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

Il segretario verbalizzante  
f.to Mariacristina Franceschetti



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 976 del 12/10/2023.

Reggio Emilia, li 12/10/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA