

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 189 DEL 09/10/2023**

OGGETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PA3 - VIA ASTROLOGO", IN COMUNE DI CORREGGIO. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

IL PRESIDENTE

PREMESSO che il Comune di Correggio ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato residenziale di iniziativa privata denominato "PA3 – Via Astrologo", comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 11/05/2022 prot. 12194 – 5/2022;

VISTE le integrazioni ai predetti atti, pervenute il 01/09/2023 prot. 30244 e il 18/09/2023 prot. 31878;

DATO ATTO che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PP) non in variante al PRG sono soggetti alla Verifica di assoggettabilità alla VAS-VALSAT (art. 12 D.Lgs. 152/2006) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Ing. Monica Carmen Malvezzi, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

CONSTATATO che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente Piano Particolareggiato "PA3 – Via Astrologo" e dagli elaborati progettuali emerge che:

- l'area oggetto di Piano Particolareggiato (Comparto PA3) è sita a nord-est del centro abitato di Correggio, in via Astrologo;
- si tratta di un'area a prevalente funzione agricola, sulla quale insiste la presenza di un casale di tipo rurale con antistante un basso servizio (in passato destinato a pollaio e magazzino);
- il Comparto PA3, di Superficie Territoriale pari a 13.283 mq, ricade all'interno dell'"Ambito multifunzionale della Campagna Parco" e del "Parco Agricolo di via Astrologo e via S. Martino";
- All'interno del perimetro del Comparto, il PRG vigente individua le seguenti zone:
 - Zona C1 - Corti residenziali a impianto morfo-tipologico sperimentale;
 - Zona B3 - Tutela del Verde Privato (relativamente all'area su cui insistono il casale rurale ed il basso servizio antistante);
 - Zona E6 - Agricola della Campagna Parco;
 - Zona G2 - Verde pubblico attrezzato;
- il Piano Particolareggiato prevede la realizzazione di un nuovo complesso residenziale composto da 5 unità abitative: 3 unità all'interno della zona C1, con tipologia edilizia a Corte, (aventi Superficie Utile totale pari a 1.200 mq ed altezza massima dei fabbricati in gronda pari a 7 m) e 2 unità attraverso il recupero della superficie esistente dei fabbricati di tipo rurale siti in zona B3, secondo le modalità di intervento previste dalle specifiche norme di zona (art. 61 delle NTA del PRG);
- l'accesso avverrà direttamente da via Astrologo lungo la quale è previsto, in corrispondenza dell'area di intervento, il contestuale allargamento fino a 5,5 m; le opere necessarie per consentire l'adeguamento della carreggiata stradale prevedono il tombamento dell'attuale fossato stradale con un manufatto di corrispondente portata; tale fossato non è riconducibile ai canali di scolo e di

irrigazione individuati come “elementi di tutela dell’impianto storico della centuriazione”, disciplinati dall’art. 48 del PTCP;

- il progetto prevede inoltre la piantumazione di nuove essenze arboree autoctone che verranno messe a dimora all’interno delle aree di verde privato e verde pubblico;
- i parcheggi pubblici (P1 e P2) verranno collocati in prossimità di via Astrologo in modo da renderli funzionali al nuovo insediamento;
- è inoltre prevista, sul confine ovest del comparto, la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale di collegamento tra via Astrologo e Via del Falegname; a tal fine il progetto interesserà anche un mappale fuori Comparto per il completamento del percorso;
- tutti gli accessi e i percorsi, carrabili e pedonali, interni al comparto verranno realizzati con manti parzialmente permeabili;
- gli elaborati sono inoltre comprensivi della Relazione geologico-sismica, della Relazione idraulica e della Relazione di rischio idraulico;
- nella Relazione di rischio idraulico si attesta che saranno adottate adeguate misure di protezione idraulica nei confronti di beni, strutture, persone e matrici ambientali esposte;
- l'area di intervento ricade inoltre all'interno dei “Dossi di pianura” disciplinati all'art. 43 delle NA del PTCP vigente;
- nel complesso, nel Rapporto ambientale preliminare, si ritiene che l’intervento in progetto non abbia ricadute significative sulle matrici traffico, aria, suolo e rumore e che pertanto non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione;

VISTI:

- il parere della Dott. Barbara Casoli responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 26/09/2023 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell’art. 5 della LR 19/2008, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell’Agenzia Regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/116459 del 14/07/2022, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell’Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, agli atti del Comune di Correggio al prot. n. 12623 del 13/05/2022, ad esito favorevole condizionato;
- il parere del Consorzio di Bonifica dell’Emilia Centrale, prot. n. 2023U0014473 del 05/09/2023, ad esito favorevole con richiesta di limitazione della portata meteorica allo scarico pari a 30 litri/secondo;
- il parere di IRETI, prot. n. RT006605-2023-P del 25/05/2023; autorizzazione allacciamento (n. COR00245) alla pubblica fognatura della rete acque nere e della rete acque bianche in progetto;
- il Rapporto istruttorio di ARPAE Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. n. PG/2023/0165592 del 29/09/2023, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall’attuazione del PP qualora siano rispettate specifiche condizioni;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Particolareggiato di iniziativa privata "PA3 – Via Astrologo" in Comune di Correggio dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS-VALSAT), in quanto non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia osservato quanto segue:
 - dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/116459 del 14/07/2022, che chiede siano evitati, nelle successive fasi attuative, promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie in progetto, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti per gli scarichi delle acque nere ed alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito e detta ulteriori condizioni riguardanti la gestione dei rifiuti ed il contenimento delle emissioni di rumore e polveri nelle fasi di cantiere;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, agli atti del Comune di Correggio al prot. n. 12623 del 13/05/2022, che segnala la necessità di presentare ai Servizi competenti il piano di bonifica (previsto dal D.lgs 81/08 art.256 titolo IX capo III) in caso di presenza di amianto, la necessità di vuotare e disinfettare preventivamente pozzi neri, pozzetti, fosse settiche, fognature e canalizzazioni sotterranee e la necessità, per ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee, di adottare tutti gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti idrici incontrollati e per garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque sotterranee;
 - si evidenzia che al comma 12 dell'art. 67 "Zone C1" delle NTA PRG vigente, non viene consentita la realizzazione di vani interrati o parzialmente interrati; occorre pertanto eliminare dall'art. 6 delle Norme Tecniche del PP la possibilità di ammettere *"la realizzazione di piani interrati, di dimensioni contenute, da adibire a cantina per la conservazione di vini e salumi"*;
 - dovranno essere previste piantumazioni lineari con essenze di pregio lungo tutto il perimetro del campo edificatorio C1 così come indicato al comma 17 dell'art. 67 delle NTA del PRG;
 - le nuove essenze arboree autoctone che verranno messa a dimora nelle aree a verde privato e pubblico, in seguito all'abbattimento delle piante attualmente esistenti (ritenute, nell'ambito del progetto, "malate e con un accrescimento anomalo"), dovranno avere un'adeguata altezza di impianto;
 - non dovranno essere previste recinzioni a delimitazione delle aree agricole E6 verso gli spazi a verde pubblico al fine di non frazionare funzionalmente e visivamente il complessivo "sistema agricolo";
 - relativamente alle "Aree per opere di urbanizzazione secondaria" dovranno essere rispettati i quantitativi minimi riportati al comma 14 dell'art. 67 delle NTA del vigente PRG (30 mq/30 mq di SU, di cui almeno: 4 mq/30 mq di SU per

parcheggi pubblici e 16 mq/30 mq di SU per aree attrezzate a verde pubblico); si evidenzia che non potranno essere computate ai fini del calcolo, come “aree attrezzate a verde pubblico”, le aiuole dei parcheggi pubblici e la fascia verde di ambientazione tra la strada e i lotti residenziali;

- con riferimento alle eventuali operazioni di demolizione e smantellamento delle strutture esistenti negli interventi di ristrutturazione edilizia previsti dal progetto e relativa "bonifica" dell'area, si ricorda che dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di rifiuti, coinvolgendo, se necessario, le relative Autorità competenti;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, a condizione che nell'ambito degli approfondimenti geologici, geotecnici e sismici previsti dalla normativa tecnica vigente in fase di progettazione siano approfondite e valutate con il necessario dettaglio le possibili problematiche dovute ai cedimenti differenziali potenzialmente attesi in condizioni sismiche;
- di rammentare che la nuova legge urbanistica regionale consente di dare parziale attuazione alle previsioni dei Piani vigenti in attesa della elaborazione del nuovo PUG, ma stabilisce termini perentori per la loro attuazione e in particolare l'art. 4 comma 5 della LR 24/2017 “Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti” prevede che la convenzione debba essere stipulata entro 6 anni dall'entrata in vigore della stessa LR 24/2017 (1° gennaio 2018) e che debba stabilire termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi e la loro celere conclusione;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del “Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica”, sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma dei medesimi Protocolli.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “PA3 – Via Astrologo” in Comune di Correggio dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS-VALSAT), in quanto non

si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente CONSIDERATO;

- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, a condizione che sia rispettato quanto indicato nel precedente CONSIDERATO;
- di dare atto che:
 - a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
 - in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma dei medesimi Protocolli;
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio ARPAE-SAC
- Allegato pareri Enti
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 09/10/2023

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Pratica n. 19382/2022

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Cluster PA3 - Via Astrologo” in via Astrologo in Comune di Correggio – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “di iniziativa privata denominato “Cluster PA3 - Via Astrologo” in via Astrologo, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006, trasmessi dal Comune di Correggio con nota prot. n. 12332 del 11/05/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/78718 del 11/05/2022.

Vista la nota del Comune di Correggio, prot. n. 18235 del 12/07/2023, acquisita agli atti al prot.n. PG/2023/149611 del 04/09/2023, con cui sono state trasmesse le integrazioni.

Vista infine la nota del Comune di Correggio, prot. n. 23506 del 15/09/2023, acquisita agli atti al prot. n. PG/2023/157428 del 18/09/2023, con cui è stata completata la trasmissione delle integrazioni e sono stati trasmessi i pareri degli Enti.

Considerato che dal Rapporto ambientale preliminare e dagli elaborati del Piano Particolareggiato emerge che:

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- l'area oggetto di Piano Particolareggiato è situata a nord-est del centro abitato di Correggio, compresa tra via Falegname a nord e via Astrologo a sud, ed è classificata dal PRG vigente come “Zona C1 - corti residenziali a impianto morfo-tipologico sperimentale” e normata dall’art. 67 delle NTA; la superficie territoriale è pari a 13.283 mq;
- per la tipologia di insediamento cui fa riferimento il Piano Particolareggiato, basato sul modello morfologico della corte, il PRG prevede una modalità insediativa caratterizzata da:
 - o rispetto della tessitura del territorio determinata dall’alternanza di colture, insediamenti rurali, filari, argini;
 - o cucitura con il paesaggio rurale determinando punti di connessione attraverso gli spazi aperti, i percorsi pedonali e ciclabili, i volumi e i disegni;
 - o sostenibilità attraverso norme che favoriscono la bassa mobilità, l’utilizzo degli spazi verdi, il mantenimento della permeabilità dei suoli, il contenimento del consumo di risorse, il contenimento della produzione di rifiuti e il controllo dei sistemi di smaltimento, la limitazione e il controllo delle fonti di inquinamento ambientale;
- l’edificabilità del Piano Particolareggiato, esclusivamente residenziale, è pari a 1.650 mq di superficie complessiva, l’altezza massima in gronda dei nuovi fabbricati è pari a 7 metri; nell’area è presente un casale rurale con annesso relativo fabbricato di servizio di cui si prevede la ristrutturazione edilizia con recupero della superficie esistente e possibilità di incrementare del 30% la superficie complessiva nei limiti dell’indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,65 mq/mq; complessivamente si prevede la realizzazione di tre nuove unità immobiliari a cui se ne aggiungono due derivanti dalla ristrutturazione dei fabbricati esistenti; si prevede la cessione di circa 1.035 mq di aree attrezzate a verde pubblico;
- i parcheggi pubblici sono collocati lungo via Astrologo, viabilità di accesso al comparto; si prevede la possibilità di realizzare pergolati verdi a copertura degli stalli o una cortina arborea con funzione di mitigazione dell’impatto visivo; si prevedono interventi di adeguamento lungo via Astrologo con aumento della larghezza della sede stradale fino a 5,50 metri in corrispondenza del comparto mediante tombamento del fossato stradale; come previsto dal progetto, la strada dovrà comunque conservare l’aspetto e le dimensioni attualmente esistenti; sono previsti percorsi pedonali e ciclabili attraverso le aree agricole a margine del comparto da realizzare secondo tracciati coerenti con gli assetti proprietari dei fondi agricoli;
- si prevede che tutti gli accessi e i percorsi carrabili e pedonali interni al comparto edificatorio siano realizzati con manti parzialmente permeabili; lungo tutto il perimetro del comparto sono previste piantumazioni con essenze di pregio, le piantumazioni all’interno delle aree di verde privato dovranno prevedere esclusivamente essenze arboree autoctone;

- nel Rapporto ambientale preliminare (elaborato Rva) in generale si evidenzia che non sono attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione dell'intervento; in particolare:
 - o in riferimento al traffico veicolare, è stato stimato un flusso indotto dalla realizzazione dell'intervento in progetto pari a 5 veicoli/ora nella fascia oraria di punta del mattino (7.30-8.30), che, rapportato al flusso attuale presente su via Astrologo pari a 65 veicoli/ora nella medesima fascia oraria, viene ritenuto non significativo;
 - o in riferimento all'inquinamento acustico, è stato svolto un approfondimento finalizzato a verificare la compatibilità acustica dell'area con l'intervento residenziale in progetto; ai sensi della classificazione acustica del territorio comunale, l'area di intervento ricade in classe III, con limiti pari a 60 dBA diurni e 50 dBA notturni; al fine di garantire il comfort acustico ottimale esterno ed interno ai fabbricati residenziali in progetto, sono individuati elementi progettuali di cui si dovrà tener conto nelle successive fasi di progettazione, quali: isolamento acustico dell'involucro esterno, rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici a norma di legge;
- gli elaborati sono inoltre comprensivi di:
 - o Relazione idraulica, nella quale si evidenzia che le acque nere confluiranno nel collettore fognario su via del Falegname mentre per le acque bianche si prevede il recapito nel collettore della rete mista, posto anch'esso su via del Falegname, con una condotta sovradimensionata con funzione di laminazione delle portate; per quanto riguarda le acque delle coperture, si prevede il recupero per il successivo utilizzo a fini non pregiati e compatibili;
 - o Relazione di rischio idraulico, in cui si evidenzia che l'area oggetto di intervento ricade in area allagabile in scenario poco frequente, con livello di pericolosità media (P2) in riferimento al Reticolo Secondario di Pianura (RSP) e classe di rischio medio (R2), che comporta possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture ed al patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumità delle persone, l'agibilità degli edifici e la funzionalità delle attività economiche; nella Relazione sono richiamate le misure per ridurre il danneggiamento dei beni e delle strutture contenute nella DGR n. 1300/2016 ritenute direttamente applicabili alla tipologia di intervento edificatorio in esame e declinate tenendo conto degli usi residenziali a bassa densità previsti e si conclude affermando che l'intervento in progetto prevede l'adozione di adeguate misure di protezione idraulica nei confronti di beni, strutture, persone e matrici ambientali esposte e che, considerato l'assetto altimetrico di progetto, l'intervento non comporta un aggravio del rischio idraulico e risulta compatibile con quanto previsto dalla pianificazione vigente.

Visti i pareri, allegati al presente rapporto istruttorio, di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/116459 del 14/07/2022; parere favorevole a

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

condizione che nelle successive fasi attuative siano evitate promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori, alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito ed alla verifica periodica del pozzetto regolatore delle portate delle acque bianche, e ad ulteriori condizioni riguardanti la gestione dei rifiuti ed il contenimento delle emissioni di rumore e polveri nelle fasi di cantiere;

- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ai atti del Comune di Correggio al prot. n. 12623 del 13/05/2022, parere favorevole a condizione che:
 - o vista la presenza di fabbricati agricoli da ristrutturare, nell'eventualità si riscontri la presenza di amianto venga presentato ai Servizi competenti il piano di bonifica previsto dal D.Lgs n. 81/08 art. 256 titolo IX capo III; inoltre pozzi neri e pozzetti dovranno essere preventivamente vuotati e disinfettati, così come fosse settiche, fognature e canalizzazioni sotterranee;
 - o ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edificatori che realizzino volumi al di sotto del piano di campagna) dovrà essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti idrici incontrollati, nonché per garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque sotterranee;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2023U0014473 del 05/09/2023, ad esito favorevole con richiesta di limitazione della portata meteorica allo scarico pari a 30 litri/secondo;
- IRETI, prot. n. RT006605-2023-P del 25/05/2023; autorizzazione allacciamento (n. COR00245) alla pubblica fognatura della rete acque nere e della rete acque bianche in progetto.

Tutto ciò premesso si propone alla Provincia di Reggio Emilia di approvare la seguente conclusione dell'istruttoria:

- ai fini della Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Cluster PA3 - Via Astrologo" in via Astrologo in Comune di Correggio, stante le informazioni disponibili agli atti alla data odierna, non sono attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione a condizione che sia rispettato quanto segue:
 1. dovranno essere rispettate le condizioni contenute negli allegati pareri di:
 - o Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/116459 del 14/07/2022;

- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ai atti del Comune di Correggio al prot. n. 12623 del 13/05/2022;
- 2. con riferimento alle eventuali operazioni di demolizione e smantellamento delle strutture esistenti negli interventi di ristrutturazione edilizia previsti dal progetto e relativa "bonifica" dell'area, si ricorda che dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di rifiuti, coinvolgendo, se necessario, le relative Autorità competenti.

Il Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
(Dott. Richard Ferrari)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Pratica N.25390/2022

Al **SINDACO del Comune di Correggio**

Pec: correggio@cert.provincia.re.it

e p.c. **ARPAE S.A.C. Reggio Emilia** – c.a. Arch.Franzini

Pec: aore@cert.arpa.emr.it

Oggetto: Piano Particolareggiato del comparto residenziale denominato **PA3** (prop. Cavazzuti Gabriele) situato in Via Astrologo/Correggio

Preso atto di quanto previsto nella Pianificazione Urbanistica di Correggio e considerate le caratteristiche del Comparto in oggetto, collocato in una zona dove si trovano altri piccoli comparti residenziali, edificati in prossimità di abitazioni esistenti e di aree ad uso agricolo.

Considerato quanto emerso nella Relazione di Valutazione Ambientale con Verifica di assoggettabilità a V.A.S. allegata alla documentazione progettuale, dalla quale non emergono criticità per la compatibilità ambientale dell'area in progetto.

Visto quanto sopra esposto, si esprime **parere favorevole** a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni :

1. Si dovranno evitare promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie in progetto, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti per gli scarichi delle acque nere ed alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito.
2. I rifiuti del cantiere previsto nell'area in oggetto dovranno essere raccolti e smaltiti nel rispetto delle specifiche disposizioni normative (es. utilizzo di contenitori idonei, selezione/separazione e corretto conferimento dei rifiuti destinati al recupero)

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna - Area Prevenzione Ambientale Ovest Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia - Sede di Novellara

Via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



3. Nella fase di cantiere si dovranno adottare gli accorgimenti necessari per garantire il contenimento delle emissioni di polveri e di rumore (es. bagnatura delle aree polverose, utilizzo di attrezzature idonee, riduzione degli orari delle lavorazioni rumorose, etc.).

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono Cordiali Saluti.

Incarico di Funzione
della Sede ARPAAE di Novellara
(Dott. Vanni Bertoldi)

Il Tecnico ARPAAE
(Ghizzoni Giuseppe)

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti. *(da sottoscrivere in caso di stampa)*

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

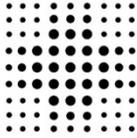
Documento assunto agli atti con protocollo PGRE n. del

Data Firma

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna - Area Prevenzione Ambientale Ovest
Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia - Sede di Novellara**

Via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



**Spett. Sindaco del Comune di
CORREGGIO**

e p.c. All'ARPAE di Reggio Emilia

OGGETTO: richiesta parere Piano Particolareggiato "Cluster PA3 - Via Astrologo" sito in via Astrologo nel Comune di Correggio di proprietà del Sig. Cavazzuti Gabriele.

E
COMUNE DI CORREGGIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012623/2022 del 13/05/2022
Firmatario: CINZIA CAMURRI
DOTT.SSA EMANUELA BEDESCHI

Valutati gli elaborati tecnici presentati.

Il sottoscritto Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime **PARERE FAVOREVOLE** al Piano Particolareggiato "Cluster PA3 - Via Astrologo" sito in via Astrologo nel Comune di Correggio di proprietà del Sig. Cavazzuti Gabriele.

Vista la presenza di fabbricati agricoli da ristrutturare, si dovranno adottare i seguenti provvedimenti :

- l'eventuale presenza di amianto comporterà la presentazione ai Servizi competenti del piano di bonifica previsto dal D.lgs 81/08 art.256 titolo IX capo III.
- pozzi neri e pozzetti dovranno essere preventivamente vuotati e disinfettati; così pure le fosse settiche, le fognature e le canalizzazioni sotterranee.

2. Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edificatori che realizzino volumi al di sotto del piano di campagna) deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti idrici incontrollati, nonché per garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque sotterranee.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(T. di P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia : igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti : sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio : sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla : sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
www.ausl.re.it
C.F. e Partita IVA 01598570354



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

CBEC
Emilia Centrale
2023 U0014473
05/09/23 1.7

Rif. segnalazione 41368

Spettabile
Comune di Correggio
Settore Pianificazione Territoriale

correggio@cert.provincia.re.it

Oggetto: Piano particolareggiato "Cluster PA - Via Astrologo" – sito in Via Astrologo a Correggio – Parere di competenza

Premesso che:

- Il Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Correggio con nota prot. SUAP n.344/21 del 30/03/2021 acquisita agli atti dallo scrivente Consorzio al prot.n. 0012332/2022 del 11/05/2022 ha richiesto l'espressione di parere di competenza nell'ambito della procedura in oggetto,
- il Consorzio di Bonifica ha richiesto integrazioni documentali pervenute con nota del Comune di Correggio prot.n.0018235/2023 del 12/07/2023
- l'area oggetto di intervento ricade all'interno del bacino scolante del Cavo Argine
- lo scarico delle acque meteoriche avviene in modo indiretto all'interno del Cavo Argine per tramite di condotta pubblica di acque miste caratterizzata da sezione circolare in CAV diametro 1200 mm e terminale fino al cavo Argine realizzato con scatolare in CAV a sezione rettangolare di base 1200 mm e altezza 1000 mm
- Lo scrivente Consorzio ha rilasciato ad IRETI SpA autorizzazione n. 23099 in data 04/04/2018 per la realizzazione del manufatto di scarico in Cavo Argine della condotta/scatolare acque miste lungo Via del Falegname
- nella cartografia allegata al Piano Gestione Rischio Alluvioni dell'Autorità di Distretto del Bacino del Fiume Po, la superficie oggetto di trasformazione ricade all'interno della zona P2 (alluvioni poco frequenti aventi tempo di ritorno da 50 a 200 anni) per quanto attiene alla pericolosità idraulica generata dal Reticolo Secondario di Pianura (R.S.P.),
- lo scrivente consorzio ha consultato gli elaborati pubblicati al seguente link
<https://correggio.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza>

tutto ciò premesso e considerato, il Consorzio di Bonifica esprime, fatti salvi i diritti di terzi e l'acquisizione del parere del gestore della rete fognaria, parere positivo per quanto di competenza con limitazione della portata meteorica allo scarico a 30 l/s.

Per ogni informazione si prega di contattare l'Ing. Ada Francesconi – 0522 443120 – afrancesconi@emiliacentrale.it

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Domenico Turazza

Per informazioni contattare Ing. Ada Francesconi tel. 0522 443120 email: afrancesconi@emiliacentrale.it

www.emiliacentrale.it numeri verdi gratuiti: informazioni 800235320 - richiesta irrigua e segnalazione disservizi 800501999

RT006605-2023-P

Del 25-05-2023

Autorizzazione Allacciamento n°: COR00245**ANNULLA E SOSTITUISCE COR00240 in atti al Prot.IRETI RT005851-2023-P DEL 09/05/2023 e ANNULLATA Prot.IRETI RT019297-2023-A del 24/05/2023**

Con la presente in base alla richiesta del sig. **CAVAZZUTI Gabriele** del 25/05/2023, in atti al ns. prot. IRETI Spa n° RT019389-2023-A del 25/05/2023 relativa all'allacciamento al sistema fognario pubblico di scarico acque reflue domestiche per il fabbricato ubicato in comune di **CORREGGIO (RE)** in via **Astrologo** (lotto **Fg.41-Mapp.526, 810, 812, 813, 814, 344**) costituito da n° **05** unità abitative e subordinato:

- **Alla verifica in loco, da parte del richiedente, dei tracciati, delle caratteristiche tecniche, e delle dimensioni idrauliche dei collettori esistenti, anche se queste informazioni vengono desunte da elaborati di massima forniti da IRETI S.p.A.**
- **fatte salve la realizzazione delle opere conformemente al progetto consegnato, alla loro esecuzione e sotto la cura e responsabilità dei concessionari edilizi.**
- **Alla realizzazione di una disconnessione fisica dei collegamenti di eventuali locali posti al di sotto del piano stradale.**

SI AUTORIZZA

1. Ai sensi del Regolamento del Servizio di Fognatura e Depurazione, i seguenti allacciamenti con l'indicazione del punto d'immissione, come indicato negli elaborati allegati.
2. Per quanto di competenza del Gestore ATO3.
3. Fatto salvo tutti diritti di terzi.
4. Condizionatamente all'esecuzione dei lavori secondo il documento "Specifiche tecniche per allacciamento a collettori fognari nella provincia di Reggio nell'Emilia" (consegnati in allegato), conservando il fondello di carotaggio in cantiere per almeno tre mesi, ed eseguendo la confluenza della tubazione incidente conservando la continuità idraulica al fondo del pozzetto con la costruzione di eventuali cunette o banchine.
5. Subordinando la manutenzione presente e futura di quanto autorizzato, completamente e a totale carico del richiedente.

L'esecuzione dell'allacciamento alla Pubblica Fognatura con:RETE ACQUE **NERE**SCARICHI N. **01** Ø **200** mm.RETE ACQUE **BIANCHE**SCARICHI N. **01** Ø **315 (30 l/s)** mm.

N.B.: Se l'allacciamento alla fognatura richiede la manomissione del suolo pubblico è necessario richiedere la concessione al comune di competenza.

Data 15 SET. 2023

IRETI S.p.A.
Servizio Idrico - Reflue Emilia
Reti Fognarie Reggio Emilia
Pierluigi Malagoli

FIRMA _____

• **ALLEGATI:**

- Relazione idraulica del **02/2023**.
- Planimetria generale della zona.
- Profili longitudinali Meteoriche (**Tav.IDR.03 del 04/2023**)
- Profili Longitudinali Nere (**Tav.IDR.04 del 02/2023**)
- Planimetria rete acque meteoriche e rete acque nere (**Tav.IDR.01 del 04/2023**)
- Particolari costruttivi (**Tav.IDR.05 del 02/2023**)

E' obbligatorio dare preavviso di **almeno 7 (sette) giorni lavorativi** dell'inizio lavori d'allacciamento alla **Segreteria Tecnica (email: Francesca.Turini@Gruppoiren.it - fax. 0522- 297580)**

La presente autorizzazione acquisisce carattere definitivo ed è quindi utilizzabile al fine dell'ottenimento dell'abitabilità, esclusivamente con il timbro di convalida.

- Verificato in fase esecutiva Chiusura Amministrativa
 Verificato successivamente con video ispezione Altro

Timbro di convalida

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2023/3347

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PA3 - VIA ASTROLOGO", IN COMUNE DI CORREGGIO. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 05/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 189 DEL 09/10/2023

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PA3
- VIA ASTROLOGO", IN COMUNE DI CORREGGIO. ESAME AI SENSI
DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI
DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 12/10/2023

IL VICESEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.