



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 189 DEL 09/10/2023**

OGGETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PA3 - VIA ASTROLOGO", IN COMUNE DI CORREGGIO. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

IL PRESIDENTE

PREMESSO che il Comune di Correggio ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato residenziale di iniziativa privata denominato "PA3 – Via Astrologo", comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 11/05/2022 prot. 12194 – 5/2022;

VISTE le integrazioni ai predetti atti, pervenute il 01/09/2023 prot. 30244 e il 18/09/2023 prot. 31878;

DATO ATTO che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PP) non in variante al PRG sono soggetti alla Verifica di assoggettabilità alla VAS-VALSAT (art. 12 D.Lgs. 152/2006) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Ing. Monica Carmen Malvezzi, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

CONSTATATO che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente Piano Particolareggiato "PA3 – Via Astrologo" e dagli elaborati progettuali emerge che:

- l'area oggetto di Piano Particolareggiato (Comparto PA3) è sita a nord-est del centro abitato di Correggio, in via Astrologo;
- si tratta di un'area a prevalente funzione agricola, sulla quale insiste la presenza di un casale di tipo rurale con antistante un basso servizio (in passato destinato a pollaio e magazzino);
- il Comparto PA3, di Superficie Territoriale pari a 13.283 mq, ricade all'interno dell'"Ambito multifunzionale della Campagna Parco" e del "Parco Agricolo di via Astrologo e via S. Martino";
- All'interno del perimetro del Comparto, il PRG vigente individua le seguenti zone:
 - Zona C1 - Corti residenziali a impianto morfo-tipologico sperimentale;
 - Zona B3 - Tutela del Verde Privato (relativamente all'area su cui insistono il casale rurale ed il basso servizio antistante);
 - Zona E6 - Agricola della Campagna Parco;
 - Zona G2 - Verde pubblico attrezzato;
- il Piano Particolareggiato prevede la realizzazione di un nuovo complesso residenziale composto da 5 unità abitative: 3 unità all'interno della zona C1, con tipologia edilizia a Corte, (aventi Superficie Utile totale pari a 1.200 mq ed altezza massima dei fabbricati in gronda pari a 7 m) e 2 unità attraverso il recupero della superficie esistente dei fabbricati di tipo rurale siti in zona B3, secondo le modalità di intervento previste dalle specifiche norme di zona (art. 61 delle NTA del PRG);
- l'accesso avverrà direttamente da via Astrologo lungo la quale è previsto, in corrispondenza dell'area di intervento, il contestuale allargamento fino a 5,5 m; le opere necessarie per consentire l'adeguamento della carreggiata stradale prevedono il tombamento dell'attuale fossato stradale con un manufatto di corrispondente portata; tale fossato non è riconducibile ai canali di scolo e di

irrigazione individuati come “elementi di tutela dell’impianto storico della centuriazione”, disciplinati dall’art. 48 del PTCP;

- il progetto prevede inoltre la piantumazione di nuove essenze arboree autoctone che verranno messe a dimora all’interno delle aree di verde privato e verde pubblico;
- i parcheggi pubblici (P1 e P2) verranno collocati in prossimità di via Astrologo in modo da renderli funzionali al nuovo insediamento;
- è inoltre prevista, sul confine ovest del comparto, la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale di collegamento tra via Astrologo e Via del Falegname; a tal fine il progetto interesserà anche un mappale fuori Comparto per il completamento del percorso;
- tutti gli accessi e i percorsi, carrabili e pedonali, interni al comparto verranno realizzati con manti parzialmente permeabili;
- gli elaborati sono inoltre comprensivi della Relazione geologico-sismica, della Relazione idraulica e della Relazione di rischio idraulico;
- nella Relazione di rischio idraulico si attesta che saranno adottate adeguate misure di protezione idraulica nei confronti di beni, strutture, persone e matrici ambientali esposte;
- l’area di intervento ricade inoltre all’interno dei “Dossi di pianura” disciplinati all’art. 43 delle NA del PTCP vigente;
- nel complesso, nel Rapporto ambientale preliminare, si ritiene che l’intervento in progetto non abbia ricadute significative sulle matrici traffico, aria, suolo e rumore e che pertanto non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione;

VISTI:

- il parere della Dott. Barbara Casoli responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 26/09/2023 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell’art. 5 della LR 19/2008, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell’Agenzia Regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/116459 del 14/07/2022, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell’Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, agli atti del Comune di Correggio al prot. n. 12623 del 13/05/2022, ad esito favorevole condizionato;
- il parere del Consorzio di Bonifica dell’Emilia Centrale, prot. n. 2023U0014473 del 05/09/2023, ad esito favorevole con richiesta di limitazione della portata meteorica allo scarico pari a 30 litri/secondo;
- il parere di IRETI, prot. n. RT006605-2023-P del 25/05/2023; autorizzazione allacciamento (n. COR00245) alla pubblica fognatura della rete acque nere e della rete acque bianche in progetto;
- il Rapporto istruttorio di ARPAE Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. n. PG/2023/0165592 del 29/09/2023, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall’attuazione del PP qualora siano rispettate specifiche condizioni;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Particolareggiato di iniziativa privata "PA3 – Via Astrologo" in Comune di Correggio dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS-VALSAT), in quanto non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia osservato quanto segue:
 - dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/116459 del 14/07/2022, che chiede siano evitati, nelle successive fasi attuative, promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie in progetto, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti per gli scarichi delle acque nere ed alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito e detta ulteriori condizioni riguardanti la gestione dei rifiuti ed il contenimento delle emissioni di rumore e polveri nelle fasi di cantiere;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, agli atti del Comune di Correggio al prot. n. 12623 del 13/05/2022, che segnala la necessità di presentare ai Servizi competenti il piano di bonifica (previsto dal D.lgs 81/08 art.256 titolo IX capo III) in caso di presenza di amianto, la necessità di vuotare e disinfettare preventivamente pozzi neri, pozzetti, fosse settiche, fognature e canalizzazioni sotterranee e la necessità, per ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee, di adottare tutti gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti idrici incontrollati e per garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque sotterranee;
 - si evidenzia che al comma 12 dell'art. 67 "Zone C1" delle NTA PRG vigente, non viene consentita la realizzazione di vani interrati o parzialmente interrati; occorre pertanto eliminare dall'art. 6 delle Norme Tecniche del PP la possibilità di ammettere *"la realizzazione di piani interrati, di dimensioni contenute, da adibire a cantina per la conservazione di vini e salumi"*;
 - dovranno essere previste piantumazioni lineari con essenze di pregio lungo tutto il perimetro del campo edificatorio C1 così come indicato al comma 17 dell'art. 67 delle NTA del PRG;
 - le nuove essenze arboree autoctone che verranno messa a dimora nelle aree a verde privato e pubblico, in seguito all'abbattimento delle piante attualmente esistenti (ritenute, nell'ambito del progetto, "malate e con un accrescimento anomalo"), dovranno avere un'adeguata altezza di impianto;
 - non dovranno essere previste recinzioni a delimitazione delle aree agricole E6 verso gli spazi a verde pubblico al fine di non frazionare funzionalmente e visivamente il complessivo "sistema agricolo";
 - relativamente alle "Aree per opere di urbanizzazione secondaria" dovranno essere rispettati i quantitativi minimi riportati al comma 14 dell'art. 67 delle NTA del vigente PRG (30 mq/30 mq di SU, di cui almeno: 4 mq/30 mq di SU per

parcheggi pubblici e 16 mq/30 mq di SU per aree attrezzate a verde pubblico); si evidenzia che non potranno essere computate ai fini del calcolo, come “aree attrezzate a verde pubblico”, le aiuole dei parcheggi pubblici e la fascia verde di ambientazione tra la strada e i lotti residenziali;

- con riferimento alle eventuali operazioni di demolizione e smantellamento delle strutture esistenti negli interventi di ristrutturazione edilizia previsti dal progetto e relativa "bonifica" dell'area, si ricorda che dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di rifiuti, coinvolgendo, se necessario, le relative Autorità competenti;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, a condizione che nell'ambito degli approfondimenti geologici, geotecnici e sismici previsti dalla normativa tecnica vigente in fase di progettazione siano approfondite e valutate con il necessario dettaglio le possibili problematiche dovute ai cedimenti differenziali potenzialmente attesi in condizioni sismiche;
- di rammentare che la nuova legge urbanistica regionale consente di dare parziale attuazione alle previsioni dei Piani vigenti in attesa della elaborazione del nuovo PUG, ma stabilisce termini perentori per la loro attuazione e in particolare l'art. 4 comma 5 della LR 24/2017 “Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti” prevede che la convenzione debba essere stipulata entro 6 anni dall'entrata in vigore della stessa LR 24/2017 (1° gennaio 2018) e che debba stabilire termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi e la loro celere conclusione;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del “Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica”, sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma dei medesimi Protocolli.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “PA3 – Via Astrologo” in Comune di Correggio dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS-VALSAT), in quanto non

si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente CONSIDERATO;

- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, a condizione che sia rispettato quanto indicato nel precedente CONSIDERATO;
- di dare atto che:
 - a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
 - in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma dei medesimi Protocolli;
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio ARPAE-SAC
- Allegato pareri Enti
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 09/10/2023

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma