

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 867 DEL 20/09/2023**

**OGGETTO**

ACQUISIZIONE AREE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA NEL PROGETTO DENOMINATO "MESSA IN SICUREZZA INTERSEZIONE TRA LA SP37 E VIA CASTELLANA IN COMUNE DI ALBINEA". IMPEGNO DI SPESA. INCARICO A NOTAIO PER ATTO DI COMPRAVENDITA.

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che

con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'Ing. Maurizio La Macchia, in qualità di Responsabile dell'U.O. Mobilità sostenibile e Progettazione stradale del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, fa presente quanto segue:

con decreto n°249 del 19/11/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di moderazione della velocità e messa in sicurezza della SP21/SP23/SP37;

in data 04/01/2021 è stato rassegnato, da parte del progettista arch. Denti Marco, il progetto definitivo esecutivo della rotatoria tra la S.P.37 e via Castellana in Comune di Albinea;

con Determinazione Dirigenziale n. 1021 del 03/12/2021, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza dell'intersezione tra la SP37 e via Castellana in Comune di Albinea (intervento b.2)", concludente nell'importo complessivo di € 420.000,00, di cui € 270.600,00 per lavori (comprensivi di € 19.465,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e per lavori e € 149.400,00 per somme a disposizione;

il progetto dell'intervento prevede la realizzazione di una rotatoria tra la S.P.37 e la via Castellana ed interessa le seguenti aree di proprietà privata tutte censite in Comune di

Bergonzini Nicomede	Etiopia	22/06/1939	BRGNMD39H22Z315W	9	280	1.500
Corradini Filippo	Reggio Emilia	15/01/1979	CRRFPP79A15H223L			
Denti Claudia	Reggio Emilia	09/05/1983	DNTCLD83E49H223Q			
Denti Cristina	Reggio Emilia	19/12/1974	DNTCST74T59H223T			
Denti Elena	Reggio Emilia	20/02/1973	DNTLNE73B60H223N			
Denti Giancarlo	Reggio Emilia	04/04/1977	DNT GCR77D04H223T			
Ferretti Glauco	Reggio Emilia	07/07/1937	FRRGLC37L07H223C			
Lasagni Danila	Reggio Emilia	11/04/1946	LSGDNL46D51H223P			
Lusvarghi Angela	Reggio Emilia	10/02/1956	LSVNGL56B50H628J			
Lusvarghi Cristina	Reggio Emilia	30/07/1966	LSVCST66L70H223P			
Menozi Antonia	Reggio Emilia	17/05/1963	MNZNTN63E57H223I			
Menozi Enrico	Reggio Emilia	02/07/1958	MNZNRC58L02H223Y			
Rocchi Angela	Albinea (RE)	20/09/1936	RCCNGL36P60A162K			
Suppa Alberta	Reggio Emilia	16/09/1948	SPPLRT48P56H223Z			
PROPRIETARI	SEDE	P.IVA				
G&G.s.r.l.	Modena - Strada Ghirdella n. 294/b	03922580364		19	526	36

Albinea:

le proprietà interessate hanno manifestato la loro disponibilità alla cessione delle aree per la realizzazione dall'infrastruttura in favore della Provincia di Reggio Emilia e del Comune di Albinea;

la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Albinea hanno sottoscritto, con i proprietari interessati, accordi preliminari di cessione volontaria delle aree interessate dai lavori, indicando un'area presunta di esproprio, da regolarizzare in sede di frazionamento a conclusione delle opere, inoltre alla sottoscrizione del rogito notarile verranno adeguati anche gli importi corrispondenti;

la somma complessiva delle indennità provvisorie stimate in sede di progetto definitivo-esecutivo ammonta a € 9.312,00 di cui:

- € 9.240,00 per l'acquisizione del terreno di cui al foglio 9, particella 280;
- € 72,00 per l'acquisizione del terreno di cui al foglio 19, particella 526;

i relativi lavori sono stati affidati all'operatore economico Sole Immomec SpA, con sede legale a Montichiari (BS), via Aeroporto, 18 – C.F. 01504130178 – P.I. 00633400981, con contratto stipulato in data 31/03/2022 con n. ord. 16/2022 prot. 7667/2022;

la direzione lavori è stata affidata all'Arch. Marco Denti, di cui alla determinazione dirigenziale n. 928 del 10/12/2020;

i lavori sono stati consegnati il 14/03/2022 ed ultimati il 02/12/2022; in data 08/03/2023 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione;

Considerato che:

con Determinazione Dirigenziale n.408/2022 è già stato adottato l'impegno di spesa a copertura della indennità dovuta per l'acquisizione del terreno di cui al foglio 9, particella 280;

in esecuzione della suddetta Determinazione sono stati liquidati acconti agli aventi diritto per un importo totale pari ad € 4.620,00;

sul sub-impegno n.242/2023 adottato sul cap. 5028 del PEG 2023 risulta disponibile la somma di € 4.620,54 necessaria per far fronte alla liquidazione dei saldi delle indennità dovute per l'acquisizione del terreno di cui al foglio 9, particella 280;

a seguito del frazionamento, si deve procedere alla stipula di atto notarile per l'acquisto dei terreni interessati dall'intervento, tutti censiti in Comune di Albinea (RE), come di seguito specificato:

FG	MAPP	MQ.	PROPRIETARI CEDENTI	C.F.	ENTE ACQUIRENTE	C.F.
9	1053	891	Bergonzini Nicomede	BRGNMD39H22Z315W	Comune di Albinea (RE)	00441130358
			Corradini Filippo	CRRFPP79A15H223L		
			Denti Claudia	DNTCLD83E49H223Q		
			Denti Cristina	DNTCST74T59H223T		
			Denti Elena	DNTLNE73B60H223N		
			Denti Giancarlo	DNT GCR77D04H223T		
			Ferretti Glauco	FRRGLC37L07H223C		
			Lasagni Danila	LSGDNL46D51H223P		
			Lusvarghi Angela	LSVNGI56B50H628J		
			Lusvarghi Cristina	LSVCST66L70H223P		
			Menozi Antonia	MNZNTN63E57H223I		
			Menozi Enrico	MNZNRC58L02H223Y		
			Rocchi Angela	RCCNGL36P60A162K		
			Suppa Alberta	SPPLRT48P56H223Z		
9	1054	604	Bergonzini Nicomede	BRGNMD39H22Z315W	Provincia di Reggio Emilia	00209290352
			Corradini Filippo	CRRFPP79A15H223L		
			Denti Claudia	DNTCLD83E49H223Q		
			Denti Cristina	DNTCST74T59H223T		
			Denti Elena	DNTLNE73B60H223N		
			Denti Giancarlo	DNT GCR77D04H223T		
			Ferretti Glauco	FRRGLC37L07H223C		
			Lasagni Danila	LSGDNL46D51H223P		
			Lusvarghi Angela	LSVNGI56B50H628J		
			Lusvarghi Cristina	LSVCST66L70H223P		
			Menozi Antonia	MNZNTN63E57H223I		
			Menozi Enrico	MNZNRC58L02H223Y		
			Rocchi Angela	RCCNGL36P60A162K		
			Suppa Alberta	SPPLRT48P56H223Z		
FG	MAPP	MQ.	DITTA CEDENTE	P.IVA	ENTE ACQUIRENTE	C.F.
19	526	36	G&G s.r.l.	03922580364	Comune di Albinea (RE)	00441130358

Dato atto che:

occorre pertanto impegnare la somma di € 72,00 quale indennità da corrispondere alla ditta G&G S.R.L. avente sede a Modena, Strada Gherbella n. 294/b, P.IVA 03922580364 imputandola alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023 e al corrispondente Cap. 5028 del PEG 2023, impegno reiscritto n.776/2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità anno 2023;

il Responsabile del Procedimento, ex art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Ing. Maurizio La Macchia, Responsabile dell'U.O. Mobilità sostenibile e Progettazione stradale.

Considerato che:

è necessario affidare il servizio notarile di stipula dell'atto di compravendita per gli immobili di cui sopra;

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", con le ulteriori modifiche apportate dalla Legge n. 108 del 2021, è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici per servizi di importo inferiore a € 139.000,00, nel rispetto dei principi di cui all'art. 17, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che

il Comune di Albinea, nell'ambito del progetto complessivo della realizzazione di messa in sicurezza della intersezione tra la S.P.37 e via Castellana, con trasformazione a rotatoria, ha sottoscritto accordi bonari con i proprietari interessati e ha provveduto a individuare un operatore economico in possesso della necessaria esperienza per la stipula degli atti di compravendita relativi alla realizzazione della rotatoria, un preventivo allo Studio Associato Notai Cecilia Casasole e Anna Tieri con sede legale in Largo Giambellino n. 2 – 42124 Reggio Emilia Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02582950354, il quale ha risposto con offerta (Preventivo n. 219 del 22/03/2023 richiesto dal Comune di Albinea) risultata di € 7.760,00 al netto degli oneri di legge, a cui vanno aggiunte le imposte di registro, catastali, ipotecaria, tassa d'archivio, e IVA, per un totale da impegnare di € 8.366,67.

Visto che:

il RUP in riferimento all'economicità del servizio ha ritenuto congruo il preventivo, formulato dall'operatore economico Studio Associato Notai Cecilia Casasole e Anna Tieri con sede legale in Largo Giambellino n. 2 – 42124 Reggio Emilia Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02582950354, il quale ha risposto con offerta (Preventivo n. 219 del 22/03/2023 richiesto dal Comune di Albinea) risultata di € 7.760,00 al netto degli oneri di legge, a cui vanno aggiunte le imposte di registro, catastali, ipotecaria, tassa d'archivio, e IVA, per un totale da impegnare di € 8.366,67;

Ritenuto pertanto di:

approvare il preventivo citato, conservato agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio della Provincia di Reggio Emilia e dell'Area LL.PP. Patrimonio e Ambiente del Comune di Albinea, per l'affidamento della stipula di atto di compravendita delle aree di cui alla tabella sopra esposta;

procedere all'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto, per la successiva stipula di atto di compravendita, allo Studio Associato Notai Cecilia Casasole e Anna Tieri con sede legale in Largo Giambellino n. 2 – 42124 Reggio Emilia Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02582950354, il quale ha risposto con offerta (Preventivo n. 219 del 22/03/2023 richiesto dal Comune di Albinea) risultata di € 7.760,00 al netto degli oneri di legge, a cui vanno aggiunte le imposte di registro, catastali, ipotecaria, tassa d'archivio, e IVA 22%, per un totale da impegnare di € 8.366,67;

con la Ditta di cui sopra si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, comma 14, e dell'art.7, comma 1, lettera d) del

Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine e l'oggetto del rapporto contrattuale che si andrà ad instaurare, consistono nell'espletamento della stipula di atto di compravendita di aree da privati;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel contratto allegato quale parte integrante del presente atto, che verrà stipulato con scambio di corrispondenza che regolerà i rapporti contrattuali;
- si applicheranno le disposizioni previste dalla Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n.Z513B76390, il Codice Unico di Progetto (CUP) C31B19000300007.

Considerato che, per quanto sopra esposto, occorre procedere al seguente impegno di spesa:

euro € 8.366,67 per il servizio notarile di stipula degli atti di compravendita delle aree specificate nel presente atto, a favore dello Studio Associato Notai Cecilia Casasole e Anna Tieri con sede legale in Largo Giambellino n. 2 – 42124 Reggio Emilia Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02582950354, il quale ha risposto con offerta (Preventivo n. 219 del 22/03/2023 richiesto dal Comune di Albinea) imputandola alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023 e al corrispondente Cap. 5028 del PEG 2023, impegno riscritto 787/2023, codice V livello 2020109012;

Visto l'obiettivo di gestione n.R08G1OG12 del PEG 2023

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

di acquistare i terreni interessati dall'intervento in premessa citati ed individuati come segue:

FG	MAPP	MQ.	PROPRIETARI CEDENTI	C.F.	ENTE ACQUIRENTE	C.F.
9	1053	891	Bergonzini Nicomede	BRGNMD39H22Z315W	Comune di Albinea (RE)	00441130358
			Corradini Filippo	CRRFPP79A15H223L		
			Denti Claudia	DNTCLD83E49H223Q		
			Denti Cristina	DNTCST74T59H223T		
			Denti Elena	DNTLNE73B60H223N		
			Denti Giancarlo	DNT GCR77D04H223T		
			Ferretti Glauco	FRRGLC37L07H223C		
			Lasagni Danila	LSGDNL46D51H223P		
			Lusvarghi Angela	LSVNGI56B50H628J		
			Lusvarghi Cristina	LSVCST66L70H223P		
			Menozi Antonia	MNZNTN63E57H223I		
			Menozi Enrico	MNZNRC58L02H223Y		
			Rocchi Angela	RCCNGL36P60A162K		
			Suppa Alberta	SPPLRT48P56H223Z		
9	1054	604	Bergonzini Nicomede	BRGNMD39H22Z315W	Provincia di Reggio Emilia	00209290352
			Corradini Filippo	CRRFPP79A15H223L		
			Denti Claudia	DNTCLD83E49H223Q		
			Denti Cristina	DNTCST74T59H223T		
			Denti Elena	DNTLNE73B60H223N		
			Denti Giancarlo	DNT GCR77D04H223T		
			Ferretti Glauco	FRRGLC37L07H223C		
			Lasagni Danila	LSGDNL46D51H223P		
			Lusvarghi Angela	LSVNGI56B50H628J		
			Lusvarghi Cristina	LSVCST66L70H223P		
			Menozi Antonia	MNZNTN63E57H223I		
			Menozi Enrico	MNZNRC58L02H223Y		
			Rocchi Angela	RCCNGL36P60A162K		
			Suppa Alberta	SPPLRT48P56H223Z		
FG	MAPP	MQ.	DITTA CEDENTE	P.IVA	ENTE ACQUIRENTE	C.F.
19	526	36	G&G S.R.L.	03922580364	Comune di Albinea (RE)	00441130358

di dare atto che sul sub-impegno n.242/2023, riferito all'impegno 776/2023 riscritto sul cap. 5028 del PEG 2023, risulta disponibile la somma di € 4.620,54 necessaria per far fronte alla liquidazione dei saldi delle indennità dovute per l'acquisizione dei terreni di cui al foglio 9, particelle 1053 e 1054 secondo le quote di proprietà dei cedenti;

di impegnare la somma di € 72,00 quale indennità da corrispondere alla ditta G&G s.r.l., avente sede a Reggio Emilia, sede a Modena, Strada Gherbella n. 294/b, P.IVA 03922580364 per l'acquisizione del terreno di cui al foglio 19 particella 526, alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023 e al corrispondente Cap. 5028 del PEG 2023, impegno riscritto n.776/2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità anno 2023;

di affidare il servizio notarile di stipula degli atti di compravendita delle aree specificate nel

presente atto, a favore dello Studio Associato Notai Cecilia Casasole e Anna Tieri con sede legale in Largo Giambellino n. 2 – 42124 Reggio Emilia Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02582950354;

di impegnare la somma di € 8.366,67# per il servizio di cui sopra a favore dello Studio Associato Notai Cecilia Casasole e Anna Tieri con sede legale in Largo Giambellino n. 2 – 42124 Reggio Emilia Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02582950354, il quale ha risposto con offerta (Preventivo n. 219 del 22/03/2023 richiesto dal Comune di Albinea) imputandola alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023 e al corrispondente Cap. 5028 del PEG 2023, impegno reiscritto 787/2023, codice V livello 2020109012;

di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono nell'espletamento della stipula atto di compravendita di aree da privati (atto in tre capi), nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
- con l'operatore economico Studio Associato Notai Cecilia Casasole e Anna Tieri si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;

di dare atto che il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio procederà ai conseguenti adempimenti, con facoltà di inserire, fatta salva la sostanza degli atti, tutte le integrazioni e precisazioni che si dovessero rendere utili o necessarie;

ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. Z513B76390, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C31B19000300007;

Allegati:

- schema di contratto.



Reggio Emilia, lì 20/09/2023

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 867 del 20/09/2023.

Reggio Emilia, li 21/09/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA