

**ATTO  
N. 482 DEL 15/09/2023**

**OGGETTO**

DECRETO D'ESPROPRIO DI ACQUISIZIONE AREE PER I LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' CONNESSA ALLA VARIANTE DELL'ABITATO DI OSTERIOLA, IN COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO.

## **Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- il sottoscritto Valerio Bussei, nato a Reggio Emilia il 04/07/1962, agisce legittimamente nel presente atto in nome e per conto della Provincia di Reggio Emilia in virtù delle competenze ad esso attribuite a seguito della nomina a Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia avvenuta con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 10 del 24/01/2019;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n° 305 del 04/11/2010, regolarmente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione dell'opera denominata "Variante all'abitato di Osteriola e razionalizzazione della viabilità connessa" in comune di San Martino in Rio dichiarandone la pubblica utilità nonché apponendo il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni localizzati nel comune di San Martino in Rio, necessari alla realizzazione dell'opera stessa ai sensi del D.P.R. 327/2001 e della L.R.E.R. n.37/2002;
- con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Reggio Emilia n. 323 del 07/05/2013, sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione, accettate dai soggetti espropriandi, mediante la sottoscrizione di accordi di cessione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 327/2001, nonché sono state disposte le liquidazioni degli acconti agli aventi diritto, regolarmente eseguiti;
- con Determinazione Dirigenziale n.177 del 30/03/2018 è stato approvato lo stato finale e regolare esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'opera di cui al presente atto, pertanto da tale data è da ritenersi determinata l'occupazione delle aree oggetto di espropriazione in via definitiva;

con Determinazione Dirigenziale n. 778 del 30/11/2018

- è stato dato atto che l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia ha approvato i frazionamenti con Tipo n°78531.1/2017 e con Tipo n°78521.1/2017, Tipo n°78524.1/2017, Tipo n°78529.1/2017, mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente occupate con i lavori dell'opera sopra citata;
- sono state approvate le indennità definitive di espropriazione nonché è stata disposta la liquidazione dei saldi agli aventi diritto, regolarmente eseguiti con mandati emessi in data 06/12/2018;
- è stata autorizzata l'emissione del Decreto d'Esproprio dei terreni di cui sopra, a favore della Provincia di Reggio Emilia.

Visti gli artt. 20 e 23 del D.P.R. 327/2001

### **D E C R E T A**

l'espropriazione a favore della Provincia di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia Corso

Garibaldi, 59 C.F. 00209290352, degli immobili descritti nella seguente tabella occupati per la realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità denominata "Variante all'abitato di Osteriola e razionalizzazione della viabilità connessa" in comune di San Martino in Rio, a fronte delle indennità definitive di esproprio indicate nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso (ALLEGATO Tabella indennità) interamente liquidate tramite accrediti sui C/C bancari dei soggetti espropriati:

Ditta n°	Intestatari	Dati catastali mappali espropriati											
		Comune	Fg.	Mapp.	Sup. mq.								
1	<b>Parrocchia di S. Damaso Papa in Stiolo</b> C.F. 91012390356	S. Martino in Rio	11	360	48								
				361	29								
				347	21								
				349	8								
				350	18								
				344	8								
2	<b>Gasparini Antonella</b> - C.F. GSPNLL68S51D0370 n.11/11/1968 – Correggio (RE)	S. Martino in Rio	11	354	46								
				353	115								
3	<b>Fagandini Alcide</b> - C.F. FGNLCD60M25D037A n.25/08/1960 – Correggio (RE) <b>Fagandini Anna</b> - C.F. FGNNNA72E46H223K n.06/05/1972 – Reggio Emilia (RE)	S. Martino in Rio	11	358	35								
				356	42								
				357	33								
4	<b>Carretti Bruno</b> - C.F. CRRBRN34C04D037X n.25/08/1960 – Correggio (RE)	S. Martino in Rio	11	351	50								
5	<b>Magnanini Elisa</b> - C.F. MGNLSE40E57I011R n.17/05/1940 – S. Martino in Rio (RE) <b>Magnanini Luciana</b> - C.F. MGNLON1011T n.08/02/1948 – S. Martino in Rio (RE)	S. Martino in Rio	11	342	35								
						6	<b>Magnanini Elisa</b> - C.F. MGNLSE40E57I011R n.17/05/1940 – S. Martino in Rio (RE)	S. Martino in Rio	11	346	66		
7	<b>Cottafavi Carla</b> - C.F. CTTCL37A50I011M n.10/01/1937 – S. Martino in Rio (RE)	S. Martino in Rio	12	153	50								
8	<b>Cottafavi Angelo</b> - C.F. CTTNGL43L18B819Z n.18/07/1943 – Carpi (MO)	S. Martino in Rio	12	152	55								
9	<b>Cons. Coop. Finanziario per lo Sviluppo Soc. Coop.</b> C.F.00134350354	S. Martino in Rio	12	160	56								
10	<b>Beltrami Giancarla</b> - C.F. BLTGRC47P54B499W n.14/09/1947 – Campagnola Emilia (RE) <b>Rossi Angiolino</b> - C.F. RSSNLLN33P22I011U n.22/09/1933 – S. Martino in Rio (RE) <b>Rossi Valter</b> - C.F. RSSVTR38A23I011V n.23/01/1938 – S. Martino in Rio (RE)	S. Martino in Rio	12	159	73								
						11	S. Martino in Rio	12	164	2			
									161	8			
162	17												
12	<b>Rossi Angiolino</b> - C.F. RSSNLLN33P22I011U n.22/09/1933 – S. Martino in Rio (RE) <b>Rossi Valter</b> - C.F. RSSVTR38A23I011V n.23/01/1938 – S. Martino in Rio (RE)	S. Martino in Rio	12	156	38								
				154	37								
				157	111								
13	<b>Ballista Cristina</b> - C.F. BLLCST69H59F257R n.19/06/1969 – Modena (MO) <b>Ballista Giovanni</b> - C.F. BLLGNN46T09F240P n.09/12/1946 – Mirandola (MO) <b>Gombia Giampaolo</b> C.F. GMBGPL70D02F257E n.02/04/1970 – Modena (MO)	S. Martino in Rio	18	214	80								
				212	19								
				215	8								
14	<b>Lotti Anna</b> - C.F. LTTNNA37E59I011Z n.19/05/1937 – S. Martino in Rio (RE)	S. Martino in Rio	18	206	57								
15	<b>Garuti Marcella</b> - C.F. GRTMCL55B65H223C n.25/02/1955 – Reggio Emilia (RE) <b>Gasparini Ulderico</b> - C.F. GSPLRC53R01I011N n.01/10/1953 – S. Martino in Rio (RE)	S. Martino in Rio	18	207	52								
				209	21								
16	<b>Ferraboschi Gemma</b> - C.F. FRRGMM24P55H628R n.15/09/1924 – Rubiera (RE) <b>Tirelli Maria Grazia</b> - C.F. TRLMGR52A45I011S n.05/01/1952 – S. Martino in Rio (RE) <b>Tirelli Maurizio</b> - C.F. TRLMRZ50L01I011D n.01/07/1950 – S. Martino in Rio (RE) <b>Tirelli Umberto</b> - C.F. TRLMRT48M17I011H n.17/08/1948 – S. Martino in Rio (RE)	S. Martino in Rio	14	92	29								
						17	S. Martino in Rio	14	230	880			
									18	S. Martino in Rio	18	211	70
												211	70
211	70												
211	70												
17	<b>Bonini Alessandro</b> - C.F. BNLLSN57E31D037V n.31/05/1957 – Correggio (RE)	S. Martino in Rio	14	230	880								
18	<b>Az. Agr. Culzoni di Culzoni Silvio &amp; Andrea</b> C.F. 01304580358	S. Martino in Rio	18	211	70								

## **DA ATTO**

che il passaggio di proprietà è sottoposto alla condizione sospensiva della notificazione del Decreto di Esproprio, come da normativa in vigore;

che l'immissione in possesso dei beni, è già avvenuta a seguito della sottoscrizione delle scritture private citate in premessa;

## **DISPONE**

di procedere alla notifica del presente Atto alla proprietaria nelle forme degli atti processuali civili;

la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente decreto, nonché la voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Provincia di Reggio Emilia;

che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel BUR della Regione Emilia Romagna, ai fini di cui all'articolo 23 del D.P.R. 327/2001 e alla Regione Emilia-Romagna Assessorato Territorio, Programmazione ed Ambiente, Ufficio Espropri;

di avvertire che avverso il presente decreto potrà essere proposta impugnazione avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro giorni 60 dalla data di notificazione ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro giorni 120 dalla data della medesima notificazione.

Reggio Emilia, li 15/09/2023

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....