

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 849 DEL 14/09/2023**

OGGETTO

MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'ISTITUTO SUPERIORE P.
GOBETTI DI SCANDIANO (RE)
AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con provvedimento n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con determinazione del Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica n.738 del 4 Agosto 2023, è stato approvato il progetto esecutivo e contestualmente è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2 della legge 108/2021, per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza e miglioramento sismico dell'Istituto Scolastico P. Gobetti di Scandiano (RE)" CIG: A000D8DF84- CUP: C66F23000000006, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ex art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, purché siano ammessi almeno 5 operatori economici;

l'importo a base d'asta dell'appalto è pari a € 1.200.000,00 di cui € 137.020,12 per costi della sicurezza ed € 522.217,83 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;

il predetto intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, fondi PNRR-tematica M4C1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

Considerato che:

la procedura di gara per il presente appalto si è tenuta nelle sedute del 29 agosto 2023 e 7 Settembre 2023 e dal verbale di gara risulta quanto segue:

delle imprese invitate, con pec 28255/2/2023 del 9 agosto 2023, selezionate, anche nel rispetto del principio di rotazione, dall'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia di Reggio Emilia, hanno trasmesso la propria offerta, entro il termine di scadenza, fissato alle ore 12.00 del 24/08/2023, i seguenti operatori economici:

Operatore economico	CF/PIVA
Aura Srl	04434831212
CA Costruzioni Srl	08921771211
Serma Costruzioni Srl	03336250273
Gigli Costruzioni Srl	01660420355

Casalini & Co. Srl	03245410372
RTI Comfortedil Srl Edil Sargy	06339840586 11237011009

dall'esame della documentazione amministrativa risulta che le offerte presentate risultano regolari e vengono ammesse al prosieguo della gara;

si è proceduto all'apertura delle offerte economiche da cui sono risultati i seguenti ribassi:

Operatore economico	Ribasso
Aura Srl	7,33%
CA Costruzioni Srl	11,22%
Serma Costruzioni Srl	5,83%
Gigli Costruzioni Srl	13,00%
Casalini & Co. Srl	3,88%
RTI Comfortedil Srl – Edil Sargy Srl	8,93%

essendo state ammesse almeno cinque offerte, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, da cui risulta che la prima in graduatoria è quella della RTI composta dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA 01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, la quale ha presentato un ribasso del 8,93%, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia definita in 10,075%;

il prospetto riepilogativo presentato dall'operatore economico relativamente al costo della manodopera giustifica e dettaglia il medesimo e indica che il CCNL Edilizia ed il CCNL Edilizia -Installatori che si intendono applicare sono entrambi conformi all'art. 11 del d.lgs. n. 36/2023 e garantiscono entrambi le medesime tutele indicate dalla Stazione Appaltante;

il Responsabile Unico di Progetto, con comunicazione del 6 Settembre 2023, ha ritenuto congrua la giustificazione dell'operatore economico, sia in ordine all'importo indicato che alle tutele previste nei confronti dei lavoratori e ha proposto di formulare la proposta di aggiudicazione all'operatore economico RTI composta dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA 01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, quale offerente il ribasso percentuale del 8,93%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.151.709,95 (IVA esclusa), di cui € 492.472,00 per lavori, € 522.217,83 per costi della manodopera ed € 137.020,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;

è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti;

la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico RTI composta dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA 01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.Lgs. 36/2023, che è immediatamente efficace;

Preso atto che:

il Codice disciplina in maniera differente l'istituto della garanzia definitiva differenziando gli appalti sotto soglia (art. 53) da quelli sopra soglia comunitaria (art. 117);

il Capitolato di gara del presente appalto fa riferimento alla disciplina degli appalti sopra soglia;

Ritenuto di uniformarsi al dettato normativo prevedendo per la presente procedura che la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto vada emessa nella misura del 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice;

Atteso che:

l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi sono definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;

la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorché sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso.

la quota da ammettere a incentivo per i dipendenti è stata quantificata in € 19.200,00

la spesa complessiva dell'intervento pari a € 1.820.000,00 risulta già impegnata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2023-2025 e al corrispondente cap. 4528 del PEG 2023

e successive annualità, codice V livello 2020109003, come segue:

- euro 460.0000,00 imputata all'annualità 2023;
- euro 1.100.000,00 da imputare all'annualità 2024;
- euro 260.000,00 da imputare all'annualità 2025;

l'intervento in oggetto rientra negli obiettivi di gestione n.R10G1PNRR del PEG 2023;

Dato atto che:

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

il Responsabile Unico di Progetto per il presente appalto è l'arch. Giuseppe Ditaranto funzionario del Servizio sopra citato;

DETERMINA

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di "Messa in sicurezza e miglioramento sismico dell'istituto scolastico P. Gobetti di Scandiano (RE)" - CIG: A000D8DF84 - CUP C66F23000000006;

di ammettere le offerte degli operatori economici in premessa indicati;
di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.Lgs. 36/2023, i lavori di cui sopra all'operatore economico RTI composta dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA 01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, quale offerente il ribasso percentuale del 8,93%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.151.709,95 (IVA esclusa), di cui € 492.472,00 per lavori, € 522.217,83 per costi della manodopera ed € 137.020,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;

di impegnare la spesa complessiva dell'intervento pari a € 1.820.000,00 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2023-2025 e al corrispondente cap. 4528 del PEG 2023

e successive annualità, codice V livello 2020109003, come segue:

- euro 460.0000,00 imputata all'annualità 2023;
- euro 1.100.000,00 da imputare all'annualità 2024;
- euro 260.000,00 da imputare all'annualità 2025;

di dare atto che:

la garanzia definitiva da richiedere all'aggiudicatario è pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice, come in narrativa specificato;

il presente intervento è finanziato in parte dall'Unione Europea – NextGenerationEU, fondi PNRR- tematica M4C1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

il Responsabile Unico di Progetto per il presente appalto è l'Arch. Giuseppe Ditaranto funzionario del Servizio in premessa citato;

sono allegati al presente provvedimento le dichiarazioni del Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, Ing. Azzio Gatti, del Dirigente del Servizio Amministrativo Speciale per gli Investimenti e il PNRR Dott. Stefano Tagliavini e del Responsabile Unico di Progetto Arch. Giuseppe Ditaranto, riguardanti l'assenza di conflitto di interesse per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR

Reggio Emilia, lì 14/09/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1 lett. a), sub 2.2 della L. 108/2021

==°==

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 29 mese di agosto dell'anno duemilaventitrè, in Reggio Emilia, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di "Miglioramento sismico e messa in sicurezza dell'Istituto Superiore P. Gobetti di Scandiano (RE)" CIG: A000D8DF84 – CUP: C66F23000000006 dell'importo a base d'asta dell'appalto di € 1.200.000,00 di cui € 137.020,12 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. Sono altresì scorporati dall'importo assoggettato a ribasso i costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 d.lgs. n. 36/2023, pari ad € 522.217,83. L'importo ribassabile pertanto è pari ad € 540.762,05;

il presente intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, fondi PNRR del PNRR – tematica "M4C1"- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – 3.3. Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";

Le categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Categoria prevalente:

Descrizione	Cat.	Importo in euro
Edifici civili e industriali	OGI - III	€ 1.200.000.00

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Giuseppe Ditaranto procede alla creazione del Seggio di gara su SATER, composto dallo stesso e dal Dott. Stefano Tagliavini, il quale svolge funzioni di segretario verbalizzante.

Successivamente, alle ore 11:12, il Responsabile del Progetto procede con l'apertura della seduta virtuale su SATER ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile Unico di Progetto riepiloga i seguenti punti:

l'affidamento dei lavori avviene tramite procedura negoziata, ex art.1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, modificata dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2, della Legge 108/2021, mediante invito di almeno dieci operatori economici, individuati dall'Albo delle Imprese della Provincia di Reggio Emilia, nel rispetto del principio di rotazione, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ex art. 1 comma 3 della legge 120/2020;

l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

con lettera prot. **28255 del 09/08/2023**, inviata tramite piattaforma SATER, sono stati invitati i seguenti Operatori Economici a presentare offerta:

n.	Operatore Economico	Codice Fiscale Partita IVA
1	AURA S.R.L.	04434831212
2	CA COSTRUZIONI S.R.L.	08921771211
3	COOPERATIVA COESA – SOCIETA' COOPERATIVA	02302100207
4	COMFORT EDIL S.R.L.	C.F. 06339840586 P.IVA 01533711006
5	"EDILIZIA EMMEVI S.R.L."	01652570357
6	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	02869870341
7	CASALINI & CO. S.R.L.	03245410372
8	COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA S.R.L.	04994060285
9	GIGLI COSTRUZIONI S.R.L.	01660420355
10	SERMA COSTRUZIONI S.R.L.	03336250273

nel suddetto invito è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le h. 12:00 del giorno 24/08/2023;

Il Responsabile Unico di Procedimento fa presente che entro il termine predetto sono state collocate su SATER n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Codice Fiscale Partita Iva
Aura Srl	04434831212
C A Costruzioni Srl	08921771211
Serma Costruzioni srl	03336250273
Gigli Costruzioni Srl	01660420355
Casalini & Co. Srl	03245410372
RTI Comfortedil Srl Edil Sary Srl	06339840586 11237011009

I componenti del seggio di gara, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile Unico di Progetto inizia la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura delle buste amministrative degli operatori economici partecipanti, alla verifica dei requisiti di partecipazione, ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini dell'FVOE e propone l'ammissione di tutti i partecipanti.

Il Responsabile Unico di Progetto procede quindi:

- all'apertura delle offerte economiche e dà lettura dei ribassi offerti, qui di seguito riportati:

Operatore Economico	Ribasso
Aura Srl	7,33%
C A Costruzioni Srl	11,22%
Serma Costruzioni srl	5,83%
Gigli Costruzioni Srl	13,00%
Casalini & Co. Srl	3,88%
RTI Comfortedil Srl - Edil Sargy Srl	8,93%

Essendo state ammesse almeno cinque offerte, si è proceduto alla esclusione automatica delle offerte anomale, da cui risulta che la prima in graduatoria è quella dell'impresa "RTI Comfortedil Srl- Edil Sargy SRL" la quale ha presentato un ribasso del 8,93%, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia definita in 10,075%;

- successivamente, il RUP dispone di procedere, con la richiesta del dettaglio riguardante la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta, all'operatore I classificato, RTI Comfortedil Srl _ Edil Sargy Srl;

Il Responsabile Unico di Progetto, alle ore 12:32, dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la "chat" e la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott. Arch. Giuseppe Ditaranto

Segretario Verbalizzante
F.to Dott. Stefano Tagliavini



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA

Indetta ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. a) n.2), par.2.2 della L. 108/2021

==°==

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 7 Settembre dell'anno 2023, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di "Miglioramento sismico e messa in sicurezza dell'Istituto Superiore P. Gobetti di Scandiano (RE)" CIG: A000D8DF84 – CUP: C66F23000000006, dell'importo a base d'asta dell'appalto di € 1.200.000,00 di cui € 137.020,12 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. Sono altresì scorporati dall'importo assoggettato a ribasso i costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 d.lgs. n. 36/2023, pari ad € 522.217,83. L'importo ribassabile pertanto è pari ad € 540.762,05;

il presente intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, fondi PNRR del PNRR – tematica "M4C1"- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – 3.3. Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER;

il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Giuseppe Ditaranto procede alla creazione del Seggio di gara su SATER, composto dallo stesso e dal Dott. Stefano Tagliavini, il quale svolge funzioni di segretario verbalizzante;

successivamente, alle ore 12:26, il Responsabile Unico di Progetto procede con l'apertura della seduta virtuale su SATER ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati; successivamente fa presente quanto segue:

come stabilito dalla precedente seduta, è stato richiesto all'operatore economico Comfortedil srl, Mandataria RTI, di inviare la documentazione riguardante il dettaglio e la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta;

il suddetto operatore economico ha inviato entro i termini stabiliti, una comunicazione con le specifiche necessarie al fine di poter procedere con la valutazione del costo della manodopera;

il RUP, dopo aver valutato la documentazione pervenuta ed effettuate le opportune verifiche, in data 06/09/20023, ha comunicato che le giustificazioni presentate dall'operatore economico circa il costo della manodopera, pari ad € 404.800,00, dettagliato e giustificato, sono congrue, tenuto conto altresì, che per quanto dichiarato dall'operatore economico, i CCNL applicati sono entrambi conformi all'art. 11 Dlgs n. 36/2023 e garantiscono entrambi le medesime tutele indicate dalla Stazione Appaltante;

si è proceduto, infine, a verificare le dichiarazioni relative al "Titolare effettivo" presentate dai concorrenti, tramite estrazione, dal sito di Telemaco/Infocamere, della visura C.C.I.A.A.;

il Responsabile Unico di Progetto formula pertanto la proposta di aggiudicazione a favore della costituenda RTI Comfortedil Srl – Edil Sargy Srl, quale offerente il ribasso percentuale del 8,93%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.151.709,95 (Iva esclusa), di cui € 492.472,00 per lavori, € 522.217,83 per costo della manodopera ed € 137.020,12 per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;

Successivamente il Responsabile Unico di Progetto dà atto che sia l'operatore economico Comfortedil Srl (mandataria) che l'operatore economico Edil Sargy Srl (mandante) hanno dichiarato di voler subappaltare il 50% delle opere appartenenti alla categoria OG1;

Il Responsabile Unico di Progetto alle ore 12:35 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott. Arch. Giuseppe Ditaranto

Segretario Verbalizzante
F.to Dott. Stefano Tagliavini



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 849 del 14/09/2023.

Reggio Emilia, li 14/09/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA