

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 849 DEL 14/09/2023**

OGGETTO

MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'ISTITUTO SUPERIORE P.
GOBETTI DI SCANDIANO (RE)
AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con provvedimento n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con determinazione del Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica n.738 del 4 Agosto 2023, è stato approvato il progetto esecutivo e contestualmente è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2 della legge 108/2021, per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza e miglioramento sismico dell'Istituto Scolastico P. Gobetti di Scandiano (RE)" CIG: A000D8DF84- CUP: C66F23000000006, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ex art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, purché siano ammessi almeno 5 operatori economici;

l'importo a base d'asta dell'appalto è pari a € 1.200.000,00 di cui € 137.020,12 per costi della sicurezza ed € 522.217,83 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;

il predetto intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, fondi PNRR-tematica M4C1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

Considerato che:

la procedura di gara per il presente appalto si è tenuta nelle sedute del 29 agosto 2023 e 7 Settembre 2023 e dal verbale di gara risulta quanto segue:

delle imprese invitate, con pec 28255/2/2023 del 9 agosto 2023, selezionate, anche nel rispetto del principio di rotazione, dall'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia di Reggio Emilia, hanno trasmesso la propria offerta, entro il termine di scadenza, fissato alle ore 12.00 del 24/08/2023, i seguenti operatori economici:

Operatore economico	CF/PIVA
Aura Srl	04434831212
CA Costruzioni Srl	08921771211
Serma Costruzioni Srl	03336250273
Gigli Costruzioni Srl	01660420355

Casalini & Co. Srl	03245410372
RTI Comfortedil Srl Edil Sargy	06339840586 11237011009

dall'esame della documentazione amministrativa risulta che le offerte presentate risultano regolari e vengono ammesse al prosieguo della gara;

si è proceduto all'apertura delle offerte economiche da cui sono risultati i seguenti ribassi:

Operatore economico	Ribasso
Aura Srl	7,33%
CA Costruzioni Srl	11,22%
Serma Costruzioni Srl	5,83%
Gigli Costruzioni Srl	13,00%
Casalini & Co. Srl	3,88%
RTI Comfortedil Srl – Edil Sargy Srl	8,93%

essendo state ammesse almeno cinque offerte, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, da cui risulta che la prima in graduatoria è quella della RTI composta dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA 01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, la quale ha presentato un ribasso del 8,93%, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia definita in 10,075%;

il prospetto riepilogativo presentato dall'operatore economico relativamente al costo della manodopera giustifica e dettaglia il medesimo e indica che il CCNL Edilizia ed il CCNL Edilizia -Installatori che si intendono applicare sono entrambi conformi all'art. 11 del d.lgs. n. 36/2023 e garantiscono entrambi le medesime tutele indicate dalla Stazione Appaltante;

il Responsabile Unico di Progetto, con comunicazione del 6 Settembre 2023, ha ritenuto congrua la giustificazione dell'operatore economico, sia in ordine all'importo indicato che alle tutele previste nei confronti dei lavoratori e ha proposto di formulare la proposta di aggiudicazione all'operatore economico RTI composta dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA 01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, quale offerente il ribasso percentuale del 8,93%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.151.709,95 (IVA esclusa), di cui € 492.472,00 per lavori, € 522.217,83 per costi della manodopera ed € 137.020,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;

è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti;

la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico RTI composta dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA 01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.Lgs. 36/2023, che è immediatamente efficace;

Preso atto che:

il Codice disciplina in maniera differente l'istituto della garanzia definitiva differenziando gli appalti sotto soglia (art. 53) da quelli sopra soglia comunitaria (art. 117);

il Capitolato di gara del presente appalto fa riferimento alla disciplina degli appalti sopra soglia;

Ritenuto di uniformarsi al dettato normativo prevedendo per la presente procedura che la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto vada emessa nella misura del 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice;

Atteso che:

l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi sono definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;

la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorché sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso.

la quota da ammettere a incentivo per i dipendenti è stata quantificata in € 19.200,00

la spesa complessiva dell'intervento pari a € 1.820.000,00 risulta già impegnata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2023-2025 e al corrispondente cap. 4528 del PEG 2023

e successive annualità, codice V livello 2020109003, come segue:

- euro 460.0000,00 imputata all'annualità 2023;
- euro 1.100.000,00 da imputare all'annualità 2024;
- euro 260.000,00 da imputare all'annualità 2025;

l'intervento in oggetto rientra negli obiettivi di gestione n.R10G1PNRR del PEG 2023;

Dato atto che:

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

il Responsabile Unico di Progetto per il presente appalto è l'arch. Giuseppe Ditaranto funzionario del Servizio sopra citato;

DETERMINA

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di "Messa in sicurezza e miglioramento sismico dell'istituto scolastico P. Gobetti di Scandiano (RE)" - CIG: A000D8DF84 - CUP C66F23000000006;

di ammettere le offerte degli operatori economici in premessa indicati;
di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.Lgs. 36/2023, i lavori di cui sopra all'operatore economico RTI composta dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA 01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, quale offerente il ribasso percentuale del 8,93%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.151.709,95 (IVA esclusa), di cui € 492.472,00 per lavori, € 522.217,83 per costi della manodopera ed € 137.020,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;

di impegnare la spesa complessiva dell'intervento pari a € 1.820.000,00 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2023-2025 e al corrispondente cap. 4528 del PEG 2023

e successive annualità, codice V livello 2020109003, come segue:

- euro 460.0000,00 imputata all'annualità 2023;
- euro 1.100.000,00 da imputare all'annualità 2024;
- euro 260.000,00 da imputare all'annualità 2025;

di dare atto che:

la garanzia definitiva da richiedere all'aggiudicatario è pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice, come in narrativa specificato;

il presente intervento è finanziato in parte dall'Unione Europea – NextGenerationEU, fondi PNRR- tematica M4C1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

il Responsabile Unico di Progetto per il presente appalto è l'Arch. Giuseppe Ditaranto funzionario del Servizio in premessa citato;

sono allegati al presente provvedimento le dichiarazioni del Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, Ing. Azzio Gatti, del Dirigente del Servizio Amministrativo Speciale per gli Investimenti e il PNRR Dott. Stefano Tagliavini e del Responsabile Unico di Progetto Arch. Giuseppe Ditaranto, riguardanti l'assenza di conflitto di interesse per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR

Reggio Emilia, lì 14/09/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma