

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 827 DEL 07/09/2023**

**OGGETTO**

SUA: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO, SCUOLA PRIMARIA DON PASQUINO BORGHI, NEL COMUNE DI CORREGGIO. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con provvedimento n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e di concessioni di lavori, servizi e forniture;

con deliberazione consiliare n. 20 del 27/09/2022 è stato approvato un nuovo schema di convenzione che regola l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia e i rapporti tra la stessa e gli Enti aderenti;

il Comune di Correggio, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante con atto commissariale n. 18 del 22 aprile 2023;

il Comune stesso ha trasmesso alla Provincia, con pec 27060, del 31 luglio 2023, gli elaborati progettuali fra cui la determinazione a contrarre n. 267 del 28 luglio 2023, rettificata con determinazione n. 269 del 31 luglio 2023, richiedendo di svolgere il ruolo di SUA per la gara relativa all'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico, scuola primaria Don Pasquino Borghi, nel comune di Correggio - CIG: A0005076E2 - CUP G41B21011040006, da affidare tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art 97, comma 2 o 2 bis del D.lgs. n. 50/2016, purché siano ammesse almeno 5 offerte;

il valore base d'asta è pari a € 1.880.819,80, di cui € 1.305.914,36 per lavori, € 529.905,44 per costo della manodopera ed € 45.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

il predetto intervento risulta finanziato in parte dall'Unione Europea - NEXT GENERATIONEU del PNRR – Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - ed in parte con risorse dell'Amministrazione Committente.

con propria determinazione n. 721 del 2 agosto 2023, è stato disposto di svolgere il ruolo

di Stazione Unica Appaltante per la gara in argomento, da espletare utilizzando la Piattaforma telematica regionale SATER;

Considerato che:

la procedura di gara per il presente appalto si è tenuta nelle sedute del 28 agosto e 31 agosto 2023 e dal verbale di gara risulta quanto segue:

delle imprese invitate, con pec 28359 del 10 agosto 2023, selezionate anche nel rispetto del principio di rotazione dal Comune all'interno dell'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia di Reggio Emilia, ha trasmesso la propria offerta, entro il termine di scadenza, fissato alle ore 12.00 del 25/08/2023, il seguente operatore economico:

Operatore economico	CF/PI
S.T.E.P. Srl	02720310362

dall'esame della documentazione amministrativa risulta che l'offerta presentata risulta regolare e viene ammessa al prosieguo della gara;

si è proceduto all'apertura dell'offerta economica da cui è risultato il seguente ribasso:

Operatore economico	Ribasso
S.T.E.P. Srl	8,01

e non si è proceduto alla esclusione automatica delle offerte anomale non essendo state presentate almeno cinque offerte;

il prospetto riepilogativo presentato dall'operatore economico relativamente al costo della manodopera giustifica e dettaglia il medesimo e indica quale contratto di lavoro da applicare ai propri dipendenti il CCNL Edile - Industria, che è fra quelli indicati in sede di gara;

il RUP del Comune committente, con comunicazione del 30 agosto 2023, ha ritenuto congrua la giustificazione dell'operatore economico, sia in ordine all'importo indicato che alle tutele previste nei confronti dei lavoratori;

è stata formulata la proposta di aggiudicazione all'operatore economico S.T.E.P. Srl, sede legale in Via per Concordia, 28 - 41037 Mirandola (MO) – C.F./P.I. 02720310362 quale offerente il ribasso percentuale del 8.01%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.776.216,06 (IVA esclusa), di cui € 1.201.310,62 per lavori, € 529.905,44 per costi della manodopera ed € 45.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;

è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti;

la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico S.T.E.P. Srl, sede legale in Via per Concordia, 28 - 41037 Mirandola (MO) – C.F./P.I. 02720310362, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, che è immediatamente efficace;

Atteso che:

l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi sono definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;

la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorchè sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso.

il Comune di Correggio ha quantificato in € 1.203,73 lordi la quota da ammettere a incentivo per i dipendenti provinciali;

il suddetto importo va accertato al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102999 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2023, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

il medesimo importo, ai fini della relativa erogazione agli aventi diritto, è da impegnare alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2023;

il Comune di Correggio dovrà anche rimborsare alla Provincia il costo per lo svolgimento dell'attività di SUA, nella misura di € 5.642,46 in conformità all'art. 6 della Convenzione sopra richiamata;

il suddetto importo va accertato al Titolo 3, Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201999 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 585 del PEG 2023, con esigibilità 2023, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE.

l'intervento in oggetto rientra negli obiettivi di gestione n. R11G1OG1 e n. R01G5OG4;

Dato atto che:

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

il Responsabile di procedimento per la fase di gara è il sottoscritto Dirigente;

## DETERMINA

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata, svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Correggio, per l'affidamento in appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico, scuola primaria Don Pasquino Borghi, nel comune di Correggio - CIG: A0005076E2 - CUP G41B21011040006;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, i lavori di cui sopra all'operatore economico S.T.E.P. Srl, sede legale in Via per Concordia, 28 - 41037 Mirandola (MO) – C.F./P.I. 02720310362 quale offerente il ribasso percentuale del 8.01%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.776.216,06 (IVA esclusa), di cui € 1.201.310,62 per lavori, € 529.905,44 per costi della manodopera ed € 45.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;

di accertare la somma di € 1.203,73 riconosciuta, a titolo di incentivo per funzioni tecniche, alla Stazione Unica Appaltante da parte del Comune di Correggio, al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102999 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2023, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

di impegnare il medesimo importo, ai fini della relativa erogazione agli aventi diritto, alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2023.

di accertare, per quanto indicato in premessa, l'ulteriore somma di € 5.642,46, da ricevere dal Comune di Correggio, a titolo di rimborso per l'attività di SUA, al Titolo 3, Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201999 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, e al corrispondente capitolo 585 del PEG 2023, con esigibilità 2023, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

di dare atto che:

il presente intervento è finanziato in parte dall'Unione Europea - NEXT GENERATIONEU del PNRR – Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - ed in parte con risorse dell'Amministrazione Committente;

il Responsabile di procedimento per la fase di gara è il sottoscritto Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti della Provincia.

Reggio Emilia, lì 07/09/2023

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
Indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), par 2.2 della Legge 108/2021

==°==

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

==°==

Oggi, giorno 28 agosto dell'anno duemilaventitré, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di "demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico, scuola primaria Don Pasquino Borghi, nel comune di Correggio, CIG: A0005076E2 - CUP G41B21011040006;

il presente intervento è finanziato in parte dall'Unione Europea - NEXT GENERATIONEU del PNRR – Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - ed in parte con risorse dell'Amministrazione Committente;

l'affidamento dei lavori avviene tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, mediante invito di almeno dieci operatori economici, selezionati dal Comune, anche nel rispetto del principio di rotazione, facendo ricorso all'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art 97 del D.Lgs. n. 50/2016, purché siano ammesse almeno 5 offerte.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara, Dott. Stefano Tagliavini, Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti individuato con determinazione dirigenziale n. 721 del 2 agosto 2023, assistito dalla dipendente Mariacristina Franceschetti, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, alle ore 8:37 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

il Responsabile di procedimento per la fase di gara riepiloga quanto segue:

con determina a contrarre n. 267 del 28 luglio 2023, rettificata con determinazione n. 269 del 31 luglio 2023, pervenuta tramite pec il 31 luglio 2023, il Comune di Correggio ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara predetta, per un importo a base d'asta di € 1.880.819,80, comprensivi di € 529.905,44 per costo della manodopera ed € 45.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

le categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Prevalente:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG 3	€ 279.984,89

Scorporabili a qualificazione obbligatoria:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Strutture in legno	OS32 II	€ 356.086,28
Impianti meccanici	OS28 II	€ 312.613,63

con lettera di invito prot. 28359 del 10/08/2023 trasmessa tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	CF/P.IVA
Tazzioli E Magnani Srl	00122740350
Quadra Costruzioni Srl	02739830350
Benassi Srl	00690640354
Societa' Cattolica Di Reggio Emilia Costruzioni Edili E Stradali Spa	00128410354
Montanari Luigi Srl	01272230358
Coesa Srl	01404600353
Gigli Costruzioni Srl	01660420355
S.T.E.P. Srl	02720310362
Zannini Costruzioni Srl	02967500352
Capiluppi Lorenzo S.N.C. Di Capiluppi Claudio E C.	00570220202

ed è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 25/08/2023;

entro il termine suddetto è stata inserita in SATER n. 1 offerta, da parte del seguente operatore economico:

Operatore Economico	CF/P.IVA
S.T.E.P. Srl	02720310362

Il Responsabile di procedimento per la fare di gara e il segretario verbalizzante, tenuto conto del suddetto partecipante, dichiarano di non essere incompatibili, ai sensi di legge, con l'esercizio delle rispettive funzioni.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara inizia il controllo della documentazione amministrativa dell'unico concorrente partecipante, ivi compresa la verifica del PASSOE, necessario per l'acquisizione degli stessi ai fini FVOE; l'offerta presentata risulta regolare e l'impresa viene ammessa alla gara.

Si procede pertanto all'apertura dell'offerta economica:

Operatore economico	Ribasso
S.T.E.P. Srl	8,01%

Essendo ammessa una sola offerta, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte



anomale, ex art. 97, comma 8 del del D.Lgs. n. 50/2016.

Si ritiene tuttavia di procedere, con la richiesta del dettaglio riguardante la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta, all'operatore unico operatore economico partecipante, S.T.E.P. Srl.

Le precisazioni di cui sopra saranno valutate dal Responsabile Unico di Progetto dell'Amministrazione committente.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 9:05 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara  
f.to Dott. Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante  
f.to Mariacristina Franceschetti

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
Indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), par 2.2 della Legge 108/2021

==°==

## **SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

==°==

Oggi, giorno 31 agosto dell'anno duemilaventitré, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di "demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico, scuola primaria Don Pasquino Borghi, nel comune di Correggio, CIG: A0005076E2 - CUP G41B21011040006;

il presente intervento è finanziato in parte dall'Unione Europea - NEXT GENERATIONEU del PNRR – Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - ed in parte con risorse dell'Amministrazione Committente;

Sono presenti il Responsabile di procedimento per la fase di gara, dott. Stefano Tagliavini e Mariacristina Franceschetti, dipendente dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia, che funge da Segretario Verbalizzante.

il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 9,06 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale; successivamente fa presente quanto segue:

- come stabilito della precedente seduta, è stato richiesto all'operatore economico S.T.E.P. Srl di inviare la documentazione riguardante il dettaglio e la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta.

- il suddetto operatore economico ha inviato entro i termini stabiliti, una comunicazione con le specifiche necessarie al fine di poter procedere con la valutazione del costo della manodopera; tale documentazione è stata poi trasmessa al RUP dell'Amministrazione committente per le opportune verifiche;

- il RUP del Comune di Correggio, Ing. Fausto Armani, in data 30 agosto 2023 comunica che le giustificazioni presentate dall'operatore economico circa il costo della manodopera, pari a euro 529.905,44, dettagliato e giustificato, sono congrue, tenuto conto altresì che il CCNL applicato, Edile/Industria, rientra fra quelli indicati nel Capitolato di Gara.

- si è proceduto, infine, a verificare le dichiarazioni relative al "titolare effettivo" presentate dal concorrente, tramite estrazione, dal sito di Telemaco/Infocamere, della visura C.C.I.A.A.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara, formula pertanto la proposta di aggiudicazione all'impresa S.T.E.P. Srl, sede legale in Via per Concordia, 28 - 41037 Mirandola (MO) – C.F./P.I. 02720310362 quale offerente il ribasso percentuale del 8.01%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.776.216,06 (IVA esclusa), di cui € 1.201.310,62 per lavori, € 529.905,44 per costi della manodopera ed € 21.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Successivamente il Responsabile di procedimento per la fase di gara dà atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, quanto segue:  
*Lavorazioni afferenti le categorie OG1 e OS28 nei limiti di legge e sub appalto integrale della categoria OS32 ad impresa qualificata.*

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 9,13 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara  
f.to Dott. Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante  
f.to Mariacristina Franceschetti



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 827 del 07/09/2023.

Reggio Emilia, li 07/09/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA