

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 155 DEL 24/08/2023**

OGGETTO

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA PER L'UTILIZZO DI SPAZI COMUNALI (LOCALI EX PALAZZO DUCALE, EX GIUDICE DI PACE, VIA SOZZI E VILLA DELLE GINESTRE) PER L'ISTITUTO SUPERIORE "N. MANDELA" A CASTELNOVO NE' MONTI

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 1, commi 55 e 81 della Legge n. 56/2014 che determina le funzioni e le competenze attribuite al Presidente della Provincia;

Richiamato l'art. 10 dello Statuto Provinciale, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 5 del 22/07/2015, in merito alle funzioni del Presidente;

Premesso che:

- la Provincia di Reggio Emilia deve provvedere alla programmazione logistica delle scuole secondarie di secondo grado e, dovendo sopperire alla necessità di un incremento della popolazione scolastica provinciale, ha necessità di garantire, per i prossimi 3 anni scolastici (2023/2024 – 2024/2025 – 2025/2026) la destinazione di locali ad uso scolastico ove collocare temporaneamente alcune classi delle scuole secondarie di secondo grado “N. Mandela” di Castelnovo ne’ Monti, in attesa di attivare progettualità e risorse finanziarie che forniscano, nel lungo termine, una risposta alle esigenze scolastiche;
- la Provincia di Reggio Emilia ed il Comune di Castelnovo ne’ Monti hanno attivato una proficua collaborazione istituzionale per affrontare il tema complesso della logistica delle scuole superiori site nel medesimo Comune;
- per esigenze sopraggiunte dovute alla riqualificazione del Polo Scolastico in zona Peep il Comune ha la necessità di utilizzare i locali dell’edificio sito in via Sozzi 1 fino ad ora dato in concessione alla Provincia di Reggio Emilia per l’Istituto Superiore N. Mandela, ad eccezione del laboratorio di Chimica e di un locale nel corridoio palestra come aula di appoggio, come individuato dalle planimetrie allegate;
- risulta pertanto necessario identificare nuovi spazi da destinare a spazi scolastici per l’Istituto Mandela;
- nel territorio del Comune di Castelnovo ne’ Monti è ubicato un immobile in Via Roma, 7 (edificio denominato “Ex giudice di pace”) che, al piano rialzato, primo e secondo, attualmente risulta libero da terzi e con spazi disponibili per eventuali esigenze connesse al buon uso del territorio;
- tale edificio è dotato di agibilità, rilasciata dal geom. Ovi Corrado in data 23/10/2002 con prot. n. 15270;
- per rendere idoneo l’edificio in questione ad ospitare classi di un istituto superiore sono state realizzate alcune piccole modifiche dalla Provincia e dal Comune nell’estate 2018;
- nel territorio del Comune di Castelnovo ne’ Monti è ubicato un immobile in Via Roma, 12 (edificio denominato “Ex palazzo Ducale”) che, al secondo piano, attualmente risulta libero da terzi e con spazi disponibili per eventuali esigenze connesse al buon uso del territorio;
- tale edificio è dotato di agibilità, rilasciata dall’arch. Galligani Marcello in data

14/06/2004;

- per rendere idoneo l'edificio in questione ad ospitare classi di un istituto superiore state realizzate alcune piccole modifiche dalla Provincia e dal Comune nell'estate 2019;
- nel territorio del Comune di Castelnovo ne' Monti è ubicato un immobile in Via Matilde di Canossa, 1/A; l'intero edificio attualmente risulta libero da terzi e con spazi disponibili per eventuali esigenze connesse al buon uso del territorio;
- ale edificio, con piccoli interventi, risulta idoneo ad ospitare gli spazi di segreteria dell'Istituto Superiore Nelson Mandela;

Dato atto che:

- si intende prendere in concessione l'intero edificio ex sede Casa Residenza Anziani "Villa delle Ginestre" in via Matilde di Canossa 1/A , previo alcuni piccoli interventi, ad ospitare la segreteria dell'Istituto Superiore Mandela per 3 anni scolastici 2023/2024 – 2024/2025 – 2025/2026 e rinnovabili per pari periodo a seguito di richiesta;
- la Provincia ha dato la propria disponibilità ad effettuare gli interventi per adeguare gli spazi anzidetti in modo da renderli idonei ad ospitare un istituto superiore come da planimetrie allegate;
- tale edificio è dotato di agibilità, rilasciata dal Sindaco Ferruccio Silvetti in data 16/07/1993;
- si intende rinnovare la concessione alla Provincia per l'utilizzo dei seguenti locali:
 - Edificio "ex Giudice di Pace" (piano rialzato, piano primo e piano secondo);
 - Edificio "ex Palazzo ducale" – piano secondo;
 - Edificio via Sozzi 1: laboratorio di chimica e aula di appoggio;come evidenziati nelle planimetrie allegate e rinnovabili per pari periodo;

Vista la PEC del Dirigente del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio del 19.07.2023 prot. 26352;

Visto lo schema di concessione amministrativa per uso gratuito a favore della Provincia di Reggio Emilia per l'utilizzo dei locali ad uso scolastico situati negli edifici denominati "ex Palazzo Ducale", "ex Giudice di Pace", i locali presso la scuola secondaria di primo grado a Castelnovo ne' Monti e l'intero edificio ex sede Casa Residenza Anziani "Villa delle Ginestre", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale del Comune di Castelnovo ne Monti n. 64 del 18.07.2023;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio e dalla Dirigente del Servizio Bilancio in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

D E C R E T A

di approvare, ad ogni effetto di legge, la concessione in comodato d'uso gratuito per la durata pari a 3 anni scolastici (2023/2024 – 2024/2025 – 2025/2026), dal 15.07.2023 sino al termine dell'a.s. 2025/2026 (15 luglio 2026), eventualmente rinnovabili a seguito di richiesta, dal Comune di Castelnovo ne' Monti a favore della Provincia di Reggio Emilia l'utilizzo per i seguenti immobili:

- locali posti al piano rialzato, al piano primo e al piano secondo dello stabile "Ex Giudice di Pace" situato in Via Roma, 7 per utilizzarli come aule scolastiche;
- locali posti al secondo piano dello stabile "Ex Palazzo Ducale" situato in via Roma 12 per utilizzarli come locali didattici, meglio individuati nell'allegata planimetria, compreso l'uso NON esclusivo delle aree comuni agli altri piani (vano scale di accesso);
- laboratorio di Chimica presso l'edificio sito in via Sozzi 1 e locale da destinare ad aula di appoggio nel corridoio della palestra come individuato nella planimetria allegata piano rialzato e locale acetaia come individuato nella planimetria allegata piano semi-interrato, compreso l'uso NON esclusivo delle aree comuni di accesso;
- l'intero edificio ex sede della Casa Residenza Anziani "Villa delle Ginestre" in Via Matilde di Canossa, 1/A da utilizzare come segreteria, individuato nella planimetria allegata, compreso l'uso delle aree di accesso;

al fine di garantire la continuità della didattica per gli studenti dell'Istituto "N. Mandela", meglio individuati nell'allegata planimetria;

di approvare altresì le condizioni essenziali contenute nello schema di contratto allegato al presente atto;

di autorizzare per la sottoscrizione del sopracitato contratto di comodato il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, con la facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;

di dare atto che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- schema di contratto di comodato;
- planimetrie;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 24/08/2023

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA PER L'UTILIZZO DI SPAZI COMUNALI (LOCALI EX PALAZZO DUCALE, EX GIUDICE DI PACE, VIA SOZZI E VILLA DELLE GINESTRE) PER L'ISTITUTO SUPERIORE "N. MANDELA" A CASTELNOVO NE' MONTI

PREMESSO CHE:

- La Provincia di Reggio Emilia deve provvedere alla programmazione logistica delle scuole secondarie di secondo grado e, dovendo sopperire alla necessità di un incremento della popolazione scolastica provinciale, ha necessità di garantire, per i prossimi 3 anni scolastici (2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026) la destinazione di locali ad uso scolastico ove collocare temporaneamente alcune classi delle scuole secondarie di secondo grado "N. Mandela" di Castelnovo ne' Monti, in attesa di attivare progettualità e risorse finanziarie che forniscano, nel lungo termine, una risposta alle esigenze scolastiche;
- La Provincia di Reggio Emilia ed il Comune di Castelnovo ne' Monti hanno attivato una proficua collaborazione istituzionale per affrontare il tema complesso della logistica delle scuole superiori site nel medesimo Comune;
- Per esigenze sopraggiunte dovute alla riqualificazione del Polo Scolastico in zona Peep il Comune ha la necessità di utilizzare i locali dell'edificio sito in via Sozzi 1 fino ad ora dato in concessione alla Provincia di Reggio Emilia per l'Istituto Superiore N. Mandela ad eccezione del laboratorio di Chimica e di un locale nel corridoio palestra come aula di appoggio come individuato dalle planimetrie allegate;
- Risulta pertanto necessario identificare nuovi spazi da destinare a spazi scolastici per l'Istituto Mandela;
- Nel territorio del Comune di Castelnovo ne' Monti è ubicato un immobile in Via Roma, 7 (edificio denominato "Ex giudice di pace") che, al piano rialzato, primo e secondo, attualmente risulta libero da terzi e con spazi disponibili per eventuali esigenze connesse al buon uso del territorio;
- Tale edificio è dotato di agibilità, rilasciata dal geom. Ovi Corrado in data 23/10/2002 con prot. n. 15270;
- Per rendere idoneo l'edificio in questione ad ospitare classi di un istituto superiore sono state realizzate alcune piccole modifiche dalla Provincia e dal Comune nell'estate 2018;
- Nel territorio del Comune di Castelnovo ne' Monti è ubicato un immobile in Via Roma, 12 (edificio denominato "Ex palazzo Ducale") che, al secondo piano, attualmente risulta libero da terzi e con spazi disponibili per eventuali

esigenze connesse al buon uso del territorio;

- ⌘ Tale edificio è dotato di agibilità, rilasciata dall'arch. Galligani Marcello in data 14/06/2004;
- ⌘ Per rendere idoneo l'edificio in questione ad ospitare classi di un istituto superiore state realizzate alcune piccole modifiche dalla Provincia e dal Comune nell'estate 2019;
- ⌘ Nel territorio del Comune di Castelnovo ne' Monti è ubicato un immobile in Via Matilde di Canossa, 1/A l'intero edificio che, attualmente risulta libero da terzi e con spazi disponibili per eventuali esigenze connesse al buon uso del territorio;

- ☞ Tale edificio, con piccoli interventi, risulta idonea ad ospitare gli spazi di segreteria dell'Istituto Superiore Nelson Mandela.

DATO ATTO CHE:

- ☞ Si intende dare in concessione l'intero edificio ex sede Casa Residenza Anziani "Villa delle Ginestre" in via Matilde di Canossa 1/A previo alcuni piccoli interventi, ad ospitare la segreteria dell'Istituto Superiore Mandela per 3 anni scolastici 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026 e rinnovabili per pari periodo a seguito di richiesta;
- ☞ La Provincia ha dato la propria disponibilità ad effettuare gli interventi per adeguare gli spazi anzidetti in modo da renderli idonei ad ospitare un istituto superiore come da planimetrie allegate.
- ☞ Tale edificio è dotato di agibilità, rilasciata dal Sindaco Ferruccio Silvetti in data 16/07/1993;
- ☞ Si intende rinnovare la concessione alla Provincia per l'utilizzo dei seguenti locali:
- Edificio "ex Giudice di Pace" (piano rialzato, piano primo e piano secondo);
 - Edificio "ex Palazzo ducale" - piano secondo;
 - via Sozzi 1: laboratorio di chimica e aula di appoggio;
- come evidenziati nelle planimetrie allegate e rinnovabili per pari periodo,

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.____del_/_/2023;
- il Decreto del Presidente della Provincia n.____del_/_/2023;

con i quali è stato approvato lo schema della presente concessione amministrativa;

TUTTO ciò premesso e considerato

TRA

Il Comune di Castelnuovo ne' Monti, che in seguito per brevità sarà indicato come "Comune", per il quale interviene nella stipulazione del presente atto l'ing. **Chiara Cantini** nata a Firenze il 29.1.1973 nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente

E

L'Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia, che in seguito per brevità sarà indicata come "Provincia", per la quale interviene nella stipulazione del presente atto nato ail
nella sua qualità di .

Entrambi delegati a sottoscrivere il presente atto in virtù della deliberazione di Giunta Comunale n.____ del____/____/2023 e del Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.____del_/_/2023

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 OGGETTO

Il Comune di Castelnovo ne' Monti concede in uso gratuito alla Provincia, che accetta, i locali:

- locali posti al piano rialzato, al piano primo e al piano secondo dello stabile "Ex Giudice di Pace" situato in Via Roma, 7 per utilizzarli come aule scolastiche,
- locali posti al secondo piano dello stabile "Ex Palazzo Ducale" situato in via Roma 12 per utilizzarli come locali didattici, meglio individuati nell'allegata planimetria, compreso l'uso NON esclusivo delle aree comuni agli altri piani (vano scale di accesso)
- laboratorio di Chimica presso l'edificio sito in via Sozzi e locale da destinare ad aula di appoggio nel corridoio della palestra come individuato nella planimetria allegata piano rialzato e locale acetaia come individuato nella planimetria allegata piano semi-interrato, compreso l'uso NON esclusivo delle aree comuni di accesso;
- l'intero edificio ex sede della Casa Residenza Anziani "Villa delle Ginestre" in Via Matilde di Canossa, 1/A da utilizzare come segreteria, individuato nella planimetria allegata, compreso l'uso delle aree di accesso;

al fine di garantire la continuità della didattica per gli studenti dell'Istituto "N. Mandela", meglio individuati nell'allegata planimetria,

Art. 2 DURATA

La presente concessione ha durata pari a 3 anni scolastici (2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026), dal 15.07.2023 sino al termine dell'a.s. 2025/2026 (15 luglio 2026), eventualmente rinnovabili a seguito di richiesta.

Il Comune si impegna, qualora venga preventivamente alienato l'immobile, a mantenere attiva detta convenzione con il nuovo acquirente, sotto forma di vincolo contrattuale.

ART.3 - ONERI ED ATTIVITÀ A CARICO DELLA PROVINCIA

- La Provincia provvederà ad adeguare i locali dell'edificio ex sede della Casa Residenza Anziani "Villa delle Ginestre" rendendoli idonei per l'utilizzo scolastico;
- Saranno a carico della Provincia tutte le utenze (luce, acqua, riscaldamento, telefono,...)

ART. 4 - SPESE DI STIPULAZIONE

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 è esente da registrazione fiscale fino al caso d'uso e, ove ne venisse richiesta la registrazione, sarà assoggettato al pagamento dell'imposta in misura fissa, giusta il disposto dell'articolo 40 del citato Decreto.

ART. 5 – RIMBORSO SPESE PER UTENZE

La Provincia si impegna a corrispondere una volta all'anno il rimborso per le utenze (luce, acqua, gas e telefono/adsl)

ART. 5 - DATI FISCALI - DOMICILIO DELLE PARTI

Il Comune dichiara che il proprio numero di partita IVA è 00442010351 e che il proprio domicilio fiscale è in Piazza Gramsci, 1- 42035 Castelnovo ne' Monti (RE).

La Provincia dichiara che il proprio numero di codice fiscale è 00209290352 e che il proprio domicilio fiscale è in Corso Garibaldi, 59 a Reggio Emilia.

ART. 6 - SOTTOSCRIZIONE ED EFFICACIA DELL'ATTO

Il presente atto viene sottoscritto, in applicazione dell'art. 15 comma 2-bis della l. 241/1990, mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede del Comune di Castelnovo ne' Monti, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

Letto, confermato e digitalmente

sottoscritto. per la **PROVINCIA DI REGGIO**

EMILIA

per il **COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI**
ing. Chiara Cantini

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

“(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n.....fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li..... Qualifica e firma.....”

LEGENDA

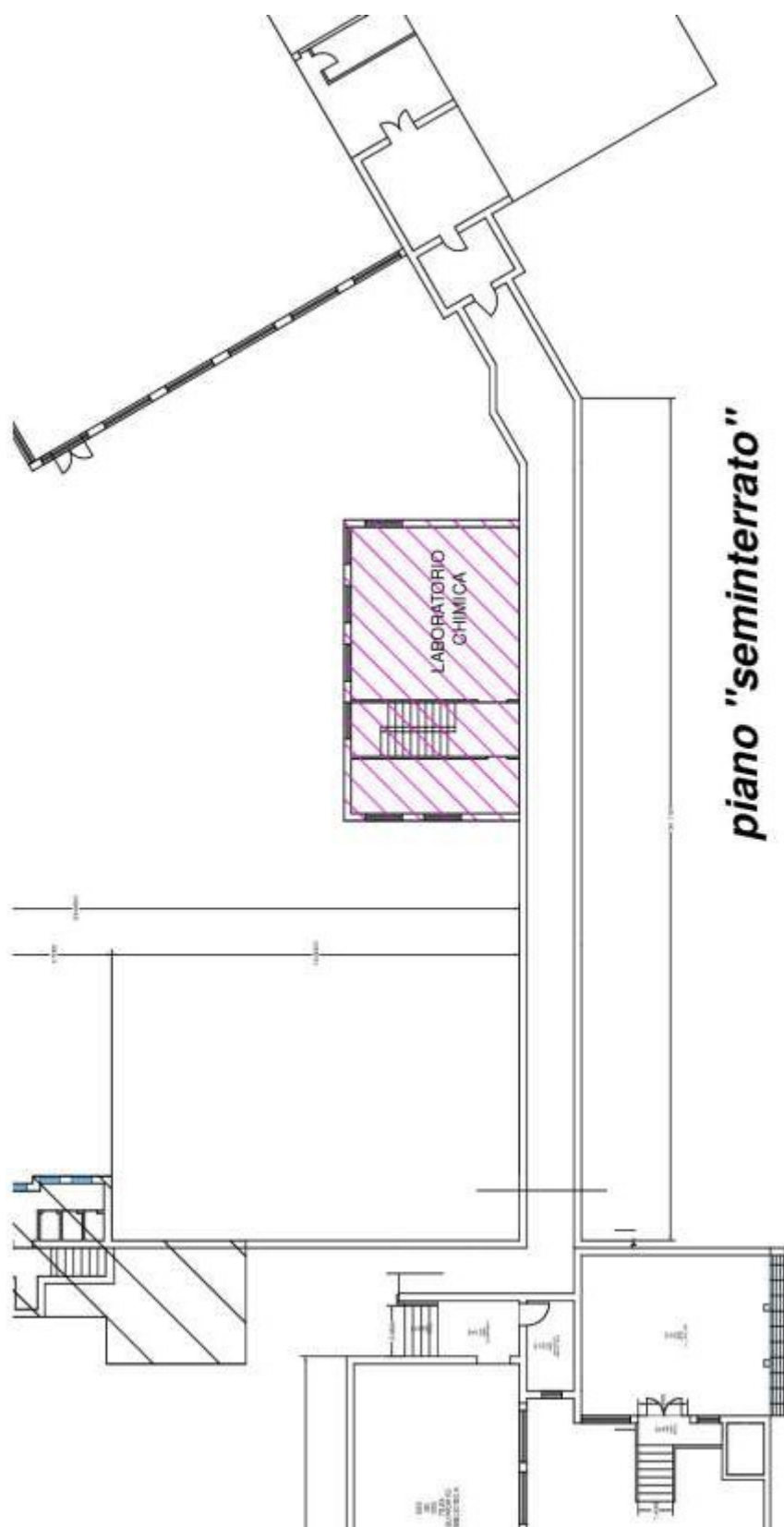


SPAZI ISTITUTO MANDELA

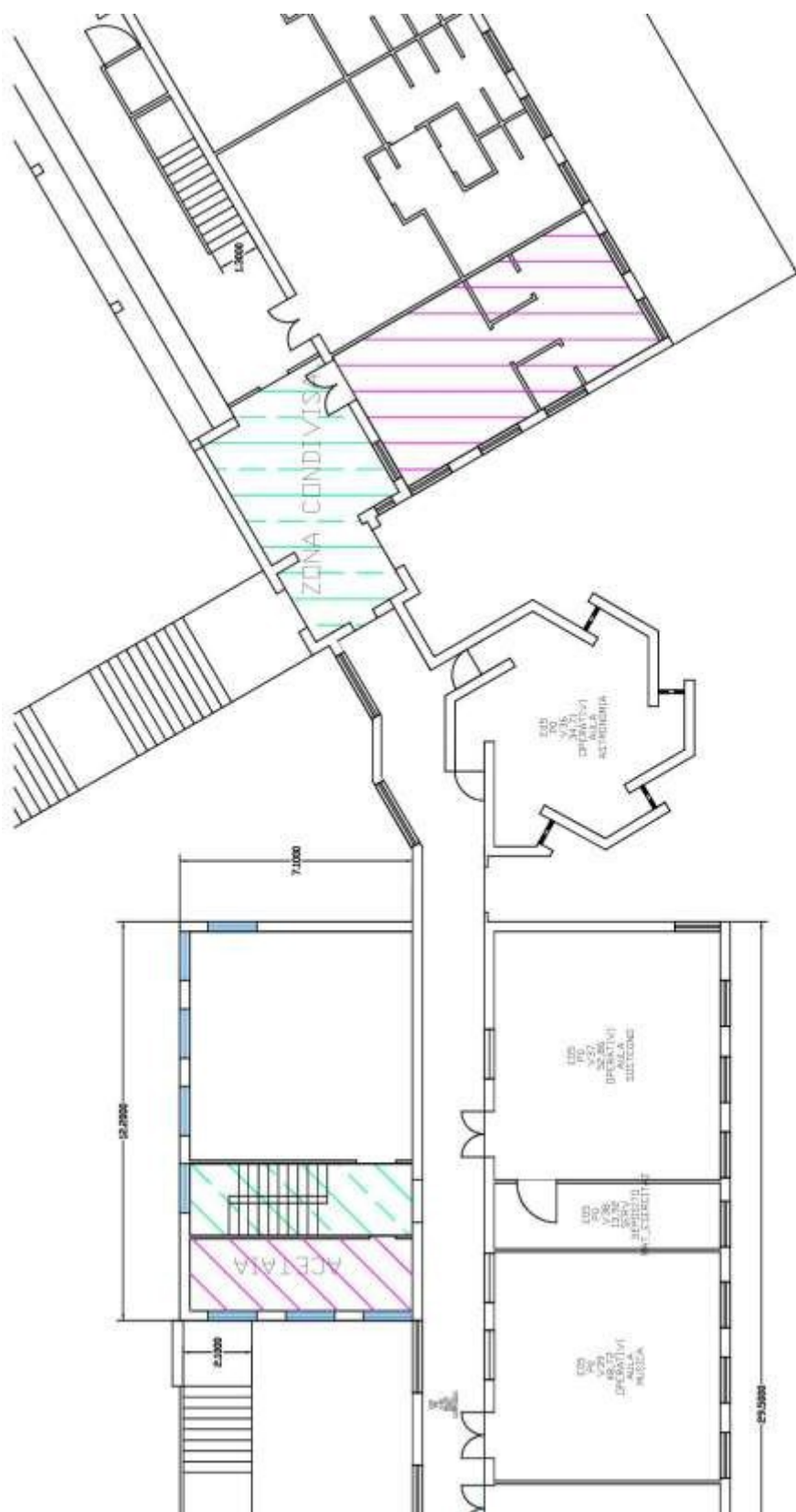


SPAZI CONDIVISI

SCUOLE MEDIE VIA SOZZI – PIANO SEMI-INTERRATO

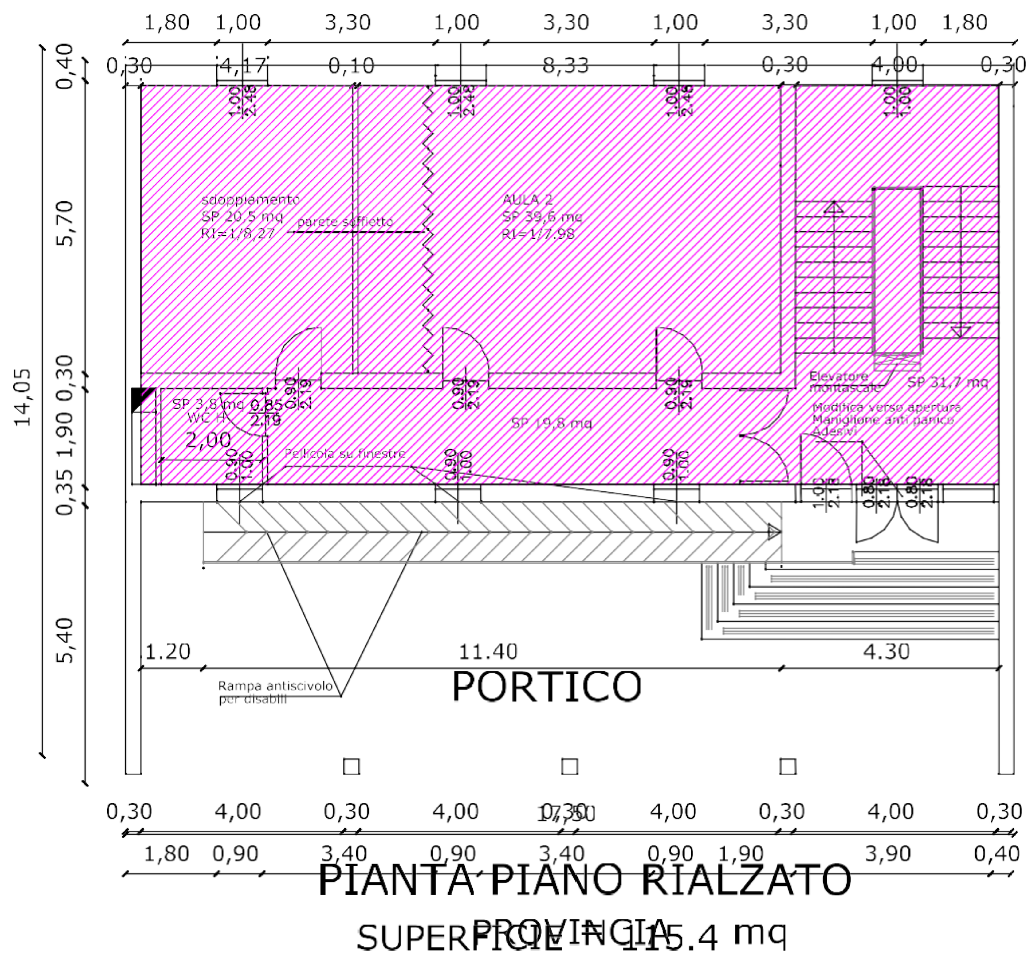


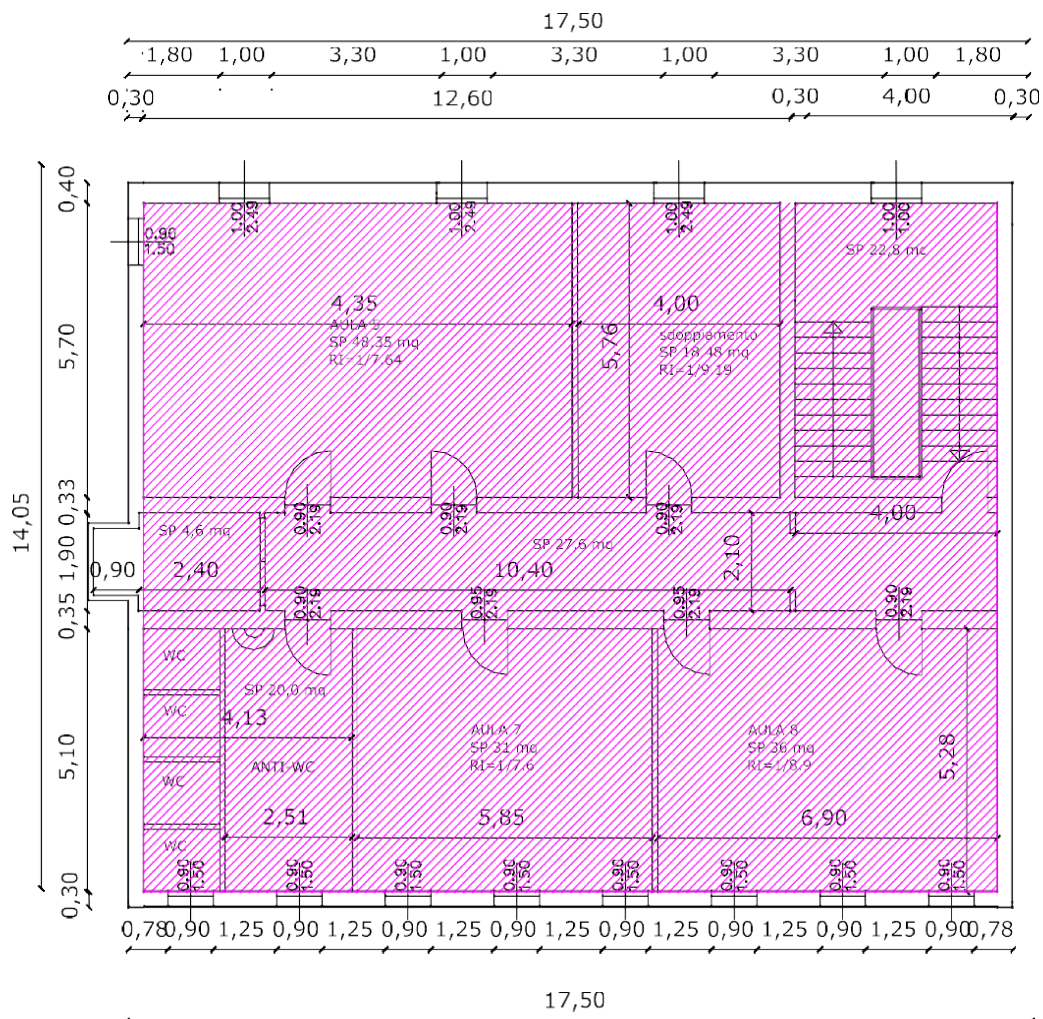
SCUOLE MEDIE VIA SOZZI – PIANO RIALZATO



piano rialzato

EX GIUDICE DI PACE

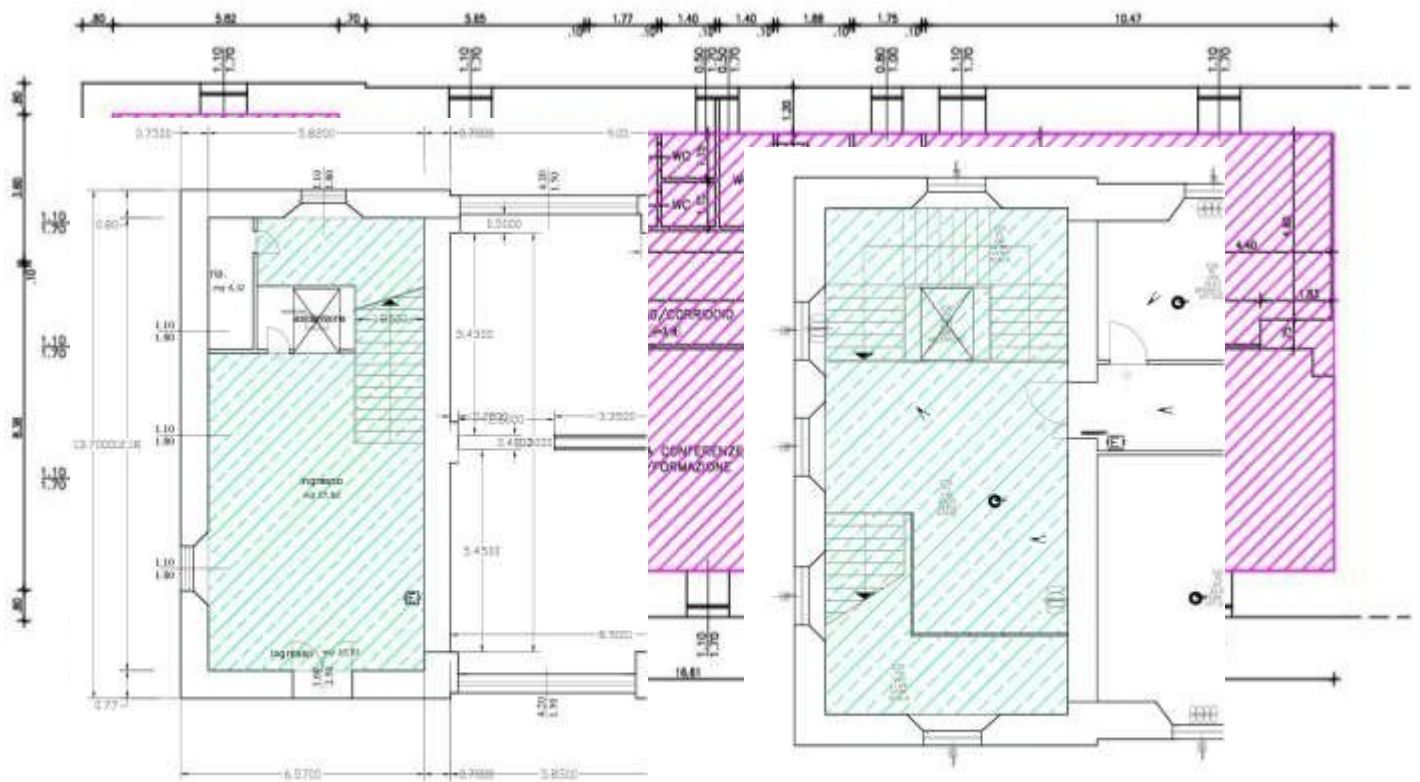




PIANTA PIANO SECONDO

SUPERFICIE TOTALE 208,9 mq

PALAZZO DUCALE – PIANO SECONDO

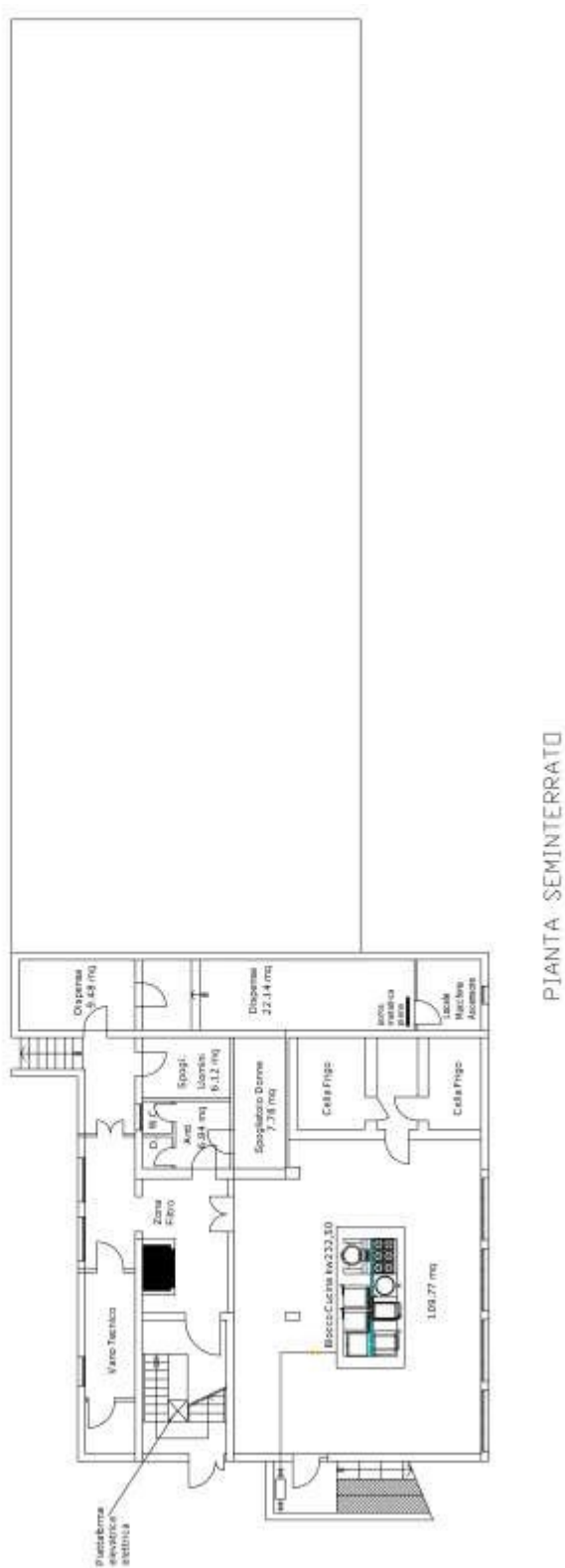


PIANO TERRA

PIANO PRIMO

Piano Seminterrato

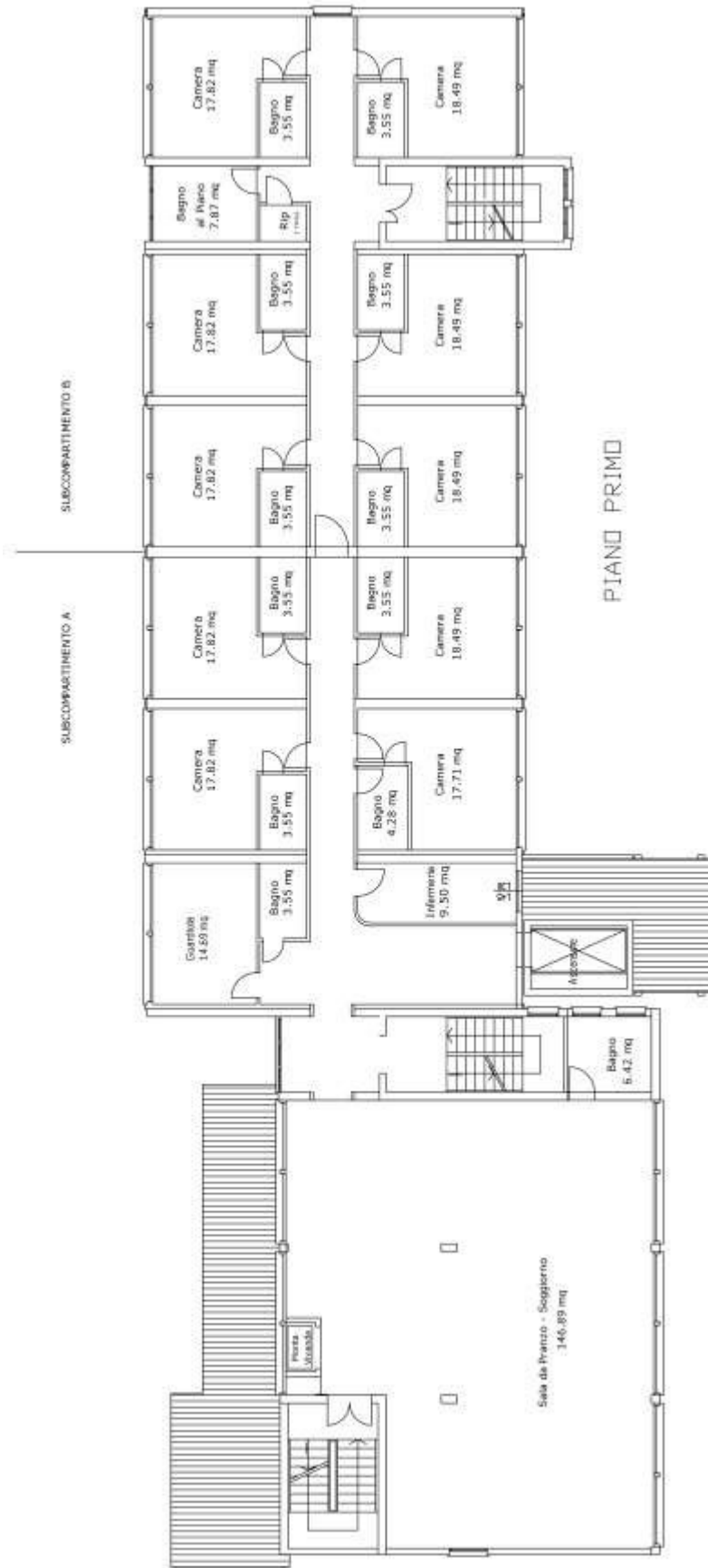
Piano Seminterrato



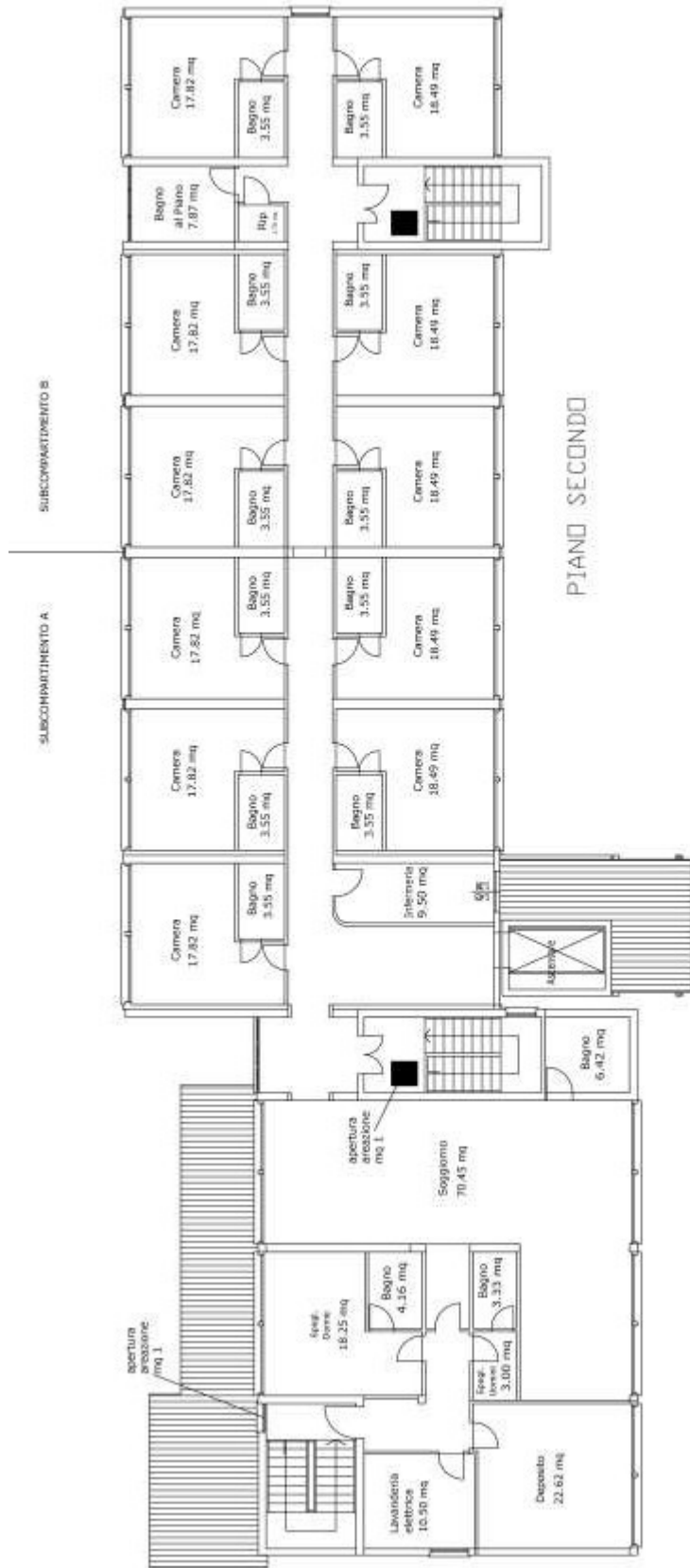
Piano Rialzato



Piano Primo



Piano Secondo



Servizio/Ufficio: U.O. Patrimonio e Concessioni
Proposta N° 2023/2839

Oggetto: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA PER L'UTILIZZO DI SPAZI COMUNALI (LOCALI EX PALAZZO DUCALE, EX GIUDICE DI PACE, VIA SOZZI E VILLA DELLE GINESTRE) PER L'ISTITUTO SUPERIORE "N. MANDELA" A CASTELNOVO NE' MONTI

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 21/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to BUSSEI VALERIO

Servizio/Ufficio: U.O. Patrimonio e Concessioni
Proposta N° 2023/2839

Oggetto: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA PER L'UTILIZZO DI SPAZI COMUNALI (LOCALI EX PALAZZO DUCALE, EX GIUDICE DI PACE, VIA SOZZI E VILLA DELLE GINESTRE) PER L'ISTITUTO SUPERIORE "N. MANDELA" A CASTELNOVO NE' MONTI

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 22/08/2023

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 155 DEL 24/08/2023

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA PER L'UTILIZZO DI SPAZI COMUNALI (LOCALI EX PALAZZO DUCALE, EX GIUDICE DI PACE, VIA SOZZI E VILLA DELLE GINESTRE) PER L'ISTITUTO SUPERIORE "N. MANDELA" A CASTELNOVO NE' MONTI

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 24/08/2023

IL VICESEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.