

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 724 DEL 02/08/2023**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO LOGISTICO  
FUNZIONALE DI EDIFICI SCOLASTICI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO  
ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI

## Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici destinati a sede di istituti e scuole d'istruzione secondaria superiore, ai sensi della legge 11/01/1996, n.23 e s.m.i.;
- sono necessari interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento logistico funzionale in alcune scuole di competenza dell'Ente, al fine di garantirne la funzionalità, incrementare i livelli di sicurezza, migliorare le caratteristiche prestazionali e funzionali per il nuovo anno scolastico 2023-2024;
- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Scrl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27/12/2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01/01/2019 e in data 25/03/2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641 e registrato telematicamente all'Agencia delle Entrate in data 27/03/2019;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
- l'art. 2.8 del Capitolato Speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano

essere realizzati dall'aggiudicatario, per tutta la durata del contratto, interventi di manutenzione il cui ammontare massimo non superi quello stabilito in sede di gara;

- sugli interventi di manutenzione richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica della gara sopra citata, relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
- il ribasso relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzi e quanto previsto nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che:

- i lavori in argomento consistono sostanzialmente in interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento logistico funzionale, volti ad assicurare la disponibilità di idonei spazi didattici per l'anno scolastico 2023/2024 e a incrementarne la sicurezza e la funzionalità;
- è stato redatto il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento logistico funzionale di edifici scolastici", per una spesa complessiva di € 328.620,72 il cui quadro è così articolato:

DESCRIZIONE	€
A - Importo dei lavori soggetti al lordo del ribasso d'asta	261.705,76
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	3.180,40
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>264.886,16</b>
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	58.274,95
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs.50/2016)	5.297,72
C3 – Imprevisti e arrotondamenti	161,89
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>63.734,56</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>328.620,72</b>

- per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate si rimanda agli elaborati di progetto di seguito elencati e conservati agli atti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica:
  - ✓ Relazione tecnica;
  - ✓ Computo metrico estimativo;
  - ✓ Elenco Prezzi Unitari;
  - ✓ Elaborati grafici;
  - ✓ Capitolato tecnico;

- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento logistico funzionale di edifici scolastici", il cui quadro economico dei lavori ribassati (nel caso della mano d'opera il ribasso pari al 30% si applica solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>€</b>
A - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	198.205,17
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	3.180,40
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>201.385,57</b>
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	44.304,82
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs.50/2016)	5.297,72
C3 – Imprevisti e arrotondamenti	161,89
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>49.764,43</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>251.150,00</b>

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 201.385,57 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 245.690,39;
- impegnare la somma complessiva di € 251.150,00 alla Missione 04, Programma 02 codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003 del Bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023, sul corrispondente cap. 4980 del PEG 2023 (finanziata con avanzo);
- dare atto che:
  - il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - gli interventi di manutenzione straordinaria e/o adeguamento logistico funzionale vengono effettuati su immobili di competenza della Provincia;
  - i pagamenti avverranno per stato d'avanzamento al raggiungimento minimo di € 100.000,00;
  - ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;

- gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziato nel bilancio;
  - l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
  - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C82B23000360003;
- approvare l'elenco dei dipendenti che si occupano delle attività relative al presente appalto e che parteciperanno alla ripartizione dell'incentivo, in relazione al quale si allega la specifica scheda;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1OG2 del PEG 2023;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo degli *"Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento logistico funzionale di edifici scolastici"*, il cui quadro economico dei lavori ribassati (nel caso della mano d'opera il ribasso pari al 30% si applica solo sull'utile e sulle spese generali), risulta quindi essere il seguente:

DESCRIZIONE	€
A - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	198.205,17
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	3.180,40
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>201.385,57</b>
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	44.304,82
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs.50/2016)	5.297,72
C3 – Imprevisti e arrotondamenti	161,89
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>49.764,43</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>251.150,00</b>

- di affidare i lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 201.385,57 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 245.690,39;
- di impegnare la somma complessiva di € 251.150,00 alla Missione 04, Programma 02 codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003 del Bilancio di previsione 2023-2025

annualità 2023, sul corrispondente cap. 4980 del PEG 2023 (finanziata con avanzo);

- di dare atto che:
  - il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - gli elaborati di progetto citati in precedenza sono conservati agli atti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica;
  - il sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - gli interventi di manutenzione straordinaria e/o adeguamento logistico funzionale vengono effettuati su immobili di competenza della Provincia;
  - i pagamenti avverranno per stato d'avanzamento al raggiungimento minimo di € 100.000,00;
  - ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
  - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C82B23000360003;
- di approvare, infine, l'elenco dei dipendenti che si occupano delle attività relative al presente appalto e che parteciperanno alla ripartizione dell'incentivo, in relazione al quale si allega la specifica scheda, in quanto lo stesso rientra nella previsione del Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tenuto conto che l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con il Regolamento precitato.

Allegati:

- Scheda ripartizione incentivo iniziale.

Reggio Emilia, li 02/08/2023

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la  
Sismica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....