

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 725 DEL 02/08/2023**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CAMPO DA TENNIS IN CAMPO POLIVALENTE POLO SCOLASTICO "A. ZANELLI-A. MOTTI". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell' "U.O., Logistica, Manutenzione del Patrimonio e Infrastrutture Edili", fa presente quanto segue:

- la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici e degli impianti sportivi destinati all'attività didattica di istituti e scuole d'istruzione secondaria superiore, ai sensi della legge 11/01/1996, n.23 e s.m.i.;
- nell'area tra i due Istituti "A. Zanelli" e "A. Motti" è presente una zona un tempo attrezzata a campo da tennis e zona polifunzionale, che ad oggi, dato il prolungato inutilizzo, ha necessità di essere ripristinata;
- è obiettivo della Provincia di Reggio Emilia e degli Istituti "A. Zanelli" e "A. Motti" permettere un pieno utilizzo delle aree di pertinenza scolastica in sicurezza, anche attraverso la realizzazione di interventi ed azioni per la rifunionalizzazione di impianti sportivi dismessi;
- in relazione agli obiettivi di cui sopra l'ufficio tecnico della Provincia di Reggio Emilia ha redatto uno studio di fattibilità tecnico-economica per il ripristino di uno dei due campi da gioco sopra citati e precisamente rifunionalizzare il campo da tennis mediante un insieme coordinato di opere tali da poterlo utilizzare come campo polivalente lasciando intatta la zona polifunzionale a fianco;
- la Provincia di Reggio Emilia e gli ISS "A.Zanelli" e "A.Motti" ritengono opportuno far convergere le reciproche risorse finanziarie, organizzative e professionali, al fine di rendere più celere ed efficace la realizzazione dell'opera;
- è stata acquisita la disponibilità dei due IIS "A. Zanelli" Cod. Fisc. 80012570356e "A. Motti" Cod. Fisc. 80012710358, interessati alla messa in pristino della predetta zona sportiva, a partecipare con risorse finanziarie proprie alla realizzazione dell'opera;
- l'intervento è previsto alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023 e al corrispondente cap 4980 del PEG 2023, finanziato per euro 33.500,00 e per € 16.000,00 dalla compartecipazione dei due IIS in particolare: "A. Zanelli" per € 8.000,00 Cod. Fisc. 80012570356e "A. Motti" per € 8.000,00 Cod. Fisc. 80012710358;
- è stato siglato un accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 finalizzato al ripristino degli impianti sportivi all'aperto approvato con determinazione dirigenziale n. 711 del 27/07/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;

- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manuencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Srl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- l'art. 2.8 del Capitolato Speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzati dall'aggiudicatario, per tutta la durata del contratto, interventi di manutenzione il cui ammontare massimo non superi quello stabilito in sede di gara;
- sugli interventi di manutenzione richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica della gara sopra citata, relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
- il ribasso relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzi e quanto previsto nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che:

- i lavori in argomento consistono sostanzialmente in interventi di manutenzione straordinaria per la rifunzionalizzazione dell'area sportiva esterna del Polo scolastico "A. Zanelli-A. Motti"
- è stato redatto il progetto esecutivo degli interventi per la "Rifunzionalizzazione del campo da tennis in campo polivalente" del Polo scolastico "A. Zanelli-A. Motti" per una spesa complessiva di € 69.592,60 il cui quadro è così articolato:

A - Lavori	
A1 - Importo dei lavori soggetti al lordo del ribasso d'asta	€ 55.783,06
A2 - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 69,50
SOMMANO I LAVORI (A1+A2)	€ 55.852,56
B – Somme a disposizione	
B1 – Oneri fiscali (22%)	€ 12.287,56
B2 – Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.117,05
B3 – Imprevisti e arrotondamenti	€ 11,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.415,95
TOTALE GENERALE	€ 69.268,51

- per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate si rimanda agli elaborati di progetto di seguito elencati e conservati agli atti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica:
 - ✓ Relazione tecnica e documentazione fotografica;
 - ✓ Computo metrico estimativo;
 - ✓ Elenco Prezzi Unitari;
 - ✓ Quadro economico
 - ✓ elaborati grafici;
 - ✓ Capitolato tecnico;
 - ✓ Piano di manutenzione;
 - ✓ Piano di sicurezza e coordinamento;
- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo degli interventi per la "Rifunzionalizzazione del campo da tennis in campo polivalente" nel Polo scolastico "A. Zanelli-A. Motti", il cui quadro economico dei lavori ribassati (nel caso della mano d'opera il ribasso pari al 30% si applica solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

A - Lavori		
A1 - Importo dei lavori soggetti al lordo del ribasso d'asta	€	39.579,36
A2 - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€	69,50
SOMMANO I LAVORI (A1+A2)	€	39.648,86
B – Somme a disposizione		
B1 – Oneri fiscali (22%)	€	8.722,75
B2 – Incentivi per funzioni tecniche	€	1.117,05
B3 – Imprevisti e arrotondamenti	€	11,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	9.851,14
TOTALE GENERALE	€	49.500,00

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 39.648,86, a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 48.371,61;
- impegnare la somma di € 49.500,00 alla Missione 04, Programma 02 codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003 del Bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023, sul corrispondente cap. 4980 del PEG 2023 finanziato quanto a € 33.500,00 dalla Provincia con avanzo e quanto a € 16.000,00 corrisposti per € 8.000,00 dall'istituto "A. Zanelli" Cod. Fisc. 80012570356 e per € 8.000,00

dall'istituto "A. Motti" Cod. Fisc. 80012710358 , come da accertamento assunto con determinazione dirigenziale n. 711 del 27/07/2023 sul cap. 819 del PEG 2023;

- dare atto che:
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ gli interventi di manutenzione straordinaria vengono effettuati su un'area sportiva di proprietà della Provincia;
 - ✓ i pagamenti avverranno per unico stato d'avanzamento finale dei lavori;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C82B23000350004;

- approvare, infine, l'elenco dei dipendenti che si occupano delle attività relative al presente appalto e che parteciperanno alla ripartizione dell'incentivo, in relazione al quale si allega la specifica scheda, in quanto lo stesso rientra nella previsione del Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tenuto conto che l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con il Regolamento pre citato.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1OG2 del PEG 2023;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo degli interventi per la "Rifunzionalizzazione del campo da tennis in campo polivalente" del Polo scolastico "A. Zanelli-A. Motti" il cui quadro economico dei lavori ribassati (nel caso della mano d'opera il ribasso pari al 30% si applica solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

A - Lavori	
A1 - Importo dei lavori soggetti al lordo del ribasso d'asta	€ 39.579,36
A2 - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 69,50
SOMMANO I LAVORI (A1+A2)	€ 39.648,86

B – Somme a disposizione	
B1 – Oneri fiscali (22%)	€ 8.722,75
B2 – Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.117,05
B3 – Imprevisti e arrotondamenti	€ 11,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.851,14
TOTALE GENERALE	€ 49.500,00

- di affidare i relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, in premessa citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 39.648,86, a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 48.371,61;
- di impegnare la somma di € 49.500,00 alla Missione 04, Programma 02 codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003 del Bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023, sul corrispondente cap. 4980 del PEG 2023 finanziato quanto a € 33.500,00 dalla Provincia con avanzo e quanto a € 16.000,00 corrisposti per € 8.000,00 dall'istituto "A. Zanelli" Cod. Fisc. 80012570356 e per € 8.000,00 dall'istituto "A. Motti" Cod. Fisc. 80012710358, come da accertamento assunto con determinazione dirigenziale n. 711 del 27/07/2023 sul cap. 819 del PEG 2023;
- di dare atto che:
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che sono conservati agli atti presso il Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica;
 - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ gli interventi di manutenzione straordinaria vengono effettuati su un'area sportiva di proprietà della Provincia;
 - ✓ i pagamenti avverranno per unico stato d'avanzamento finale dei lavori;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C82B23000350004;
- di approvare, infine, l'elenco dei dipendenti che si occupano delle attività relative al presente appalto e che parteciperanno alla ripartizione dell'incentivo, in relazione al quale si allega la specifica scheda, in quanto lo stesso rientra nella previsione del Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tenuto conto che l'attribuzione finale e la

conseguente liquidazione verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con il Regolamento pre citato.

Allegati:

- scheda ripartizione incentivo iniziale

Reggio Emilia, li 02/08/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma