



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 143 DEL 28/07/2023

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI COMUNALI (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S. 2023/2024

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia dispone di un immobile sito in via Guido Ricci Fogliani n. 1 mediante contratto di locazione passiva con decorrenza 10/09/2021 e scadenza 9/09/2027 destinato a uso scolastico;
- detto immobile venne utilizzato al fine di poter collocare classi scolastiche rispettando le norme di distanziamento legate all'emergenza sanitaria da Covid-19;
- al termine dell'emergenza sanitaria nello scorso anno scolastico 2022/23 l'immobile ha accolto alcune classi del Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud;

Considerato che:

- con lettera della Vice Presidente Elena Carletti trasmessa con P.G. n. 2023/19832 in data 06/06/2023, l'Amministrazione provinciale ha richiesto al Comune di Reggio Emilia la disponibilità di alcune aule dell'edificio di via Guido Ricci Fogliani n. 1 per collocare, per l'anno scolastico 2023/24, alcune classi dell'I.I.S. Motti, che sarà oggetto di un progetto di miglioramento sismico finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - fondi "PNRR";
- a seguito di verifiche tecniche e sopralluoghi congiunti tra Comune, Amministrazione Provinciale e CPIA Reggio Sud si è verificata la possibilità di ospitare tali classi dell'I.I.S. Motti al piano primo dell'edificio mentre le classi del CPIA Reggio Sud saranno collocate al piano rialzato dell'edificio stesso;
- tale ipotesi è stata sottoposta al Dirigente scolastico del CPIA Reggio Sud con comunicazione in data 20/06/2023 ed è stata accettata con comunicazione in data 21/06/2023;
- nell'ambito della collaborazione istituzionale tra Comune e Provincia, il Comune di Reggio Emilia, con lettera del 22/06/2023 pervenuta agli atti al protocollo n.22536 del 22/06/2023, ha concesso la disponibilità, per il solo anno scolastico 2023/2024, di collocare le classi dell'I.I.S. A. Motti nei locali al primo piano dell'immobile di via G Ricci Fogliani mentre i locali al piano rialzato verranno riservati Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 20/07/2023, il Comune di Reggio Emilia ha deliberato di:
 - ✓ accogliere la richiesta dell'Amministrazione provinciale riportata in premessa concedendo per il solo anno scolastico 2023/24 di collocare le classi dell'I.I.S. A. Motti nei locali al primo piano dell'immobile di via G Ricci Fogliani mentre i locali al piano rialzato verranno riservati al Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud;
 - ✓ di dare atto che saranno a carico dell'Amministrazione provinciale:
 - i lavori di adeguamento dei locali al piano rialzato e al primo piano necessari a renderli idonei ad accogliere le classi dell'I.I.S.Motti e del Cpia Reggio Sud;
 - tutte le utenze (luce, acqua, riscaldamento, telefono,...), che verranno calcolate dal Comune in proporzione ai mq utilizzati dall'IIS Motti;
 - ✓ approvare lo schema di contratto di CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO

GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI COMUNALI (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S. 2023/2024";

Visti i pareri favorevolmente espressi dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, e dal Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

DECRETA

- di prendere atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 20/07/2023, il Comune di Reggio Emilia ha deliberato di:
 - ✓ accogliere la richiesta dell'Amministrazione provinciale riportata in premessa concedendo per il solo anno scolastico 2023/24 di collocare le classi dell'I.I.S. A. Motti nei locali al primo piano dell'immobile di via G Ricci Fogliani mentre i locali al piano rialzato verranno riservati al Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud;
 - ✓ di dare atto che saranno a carico dell'Amministrazione provinciale:
 - i lavori di adeguamento dei locali al piano rialzato e al primo piano necessari a renderli idonei ad accogliere le classi dell'I.I.S.Motti e del Cpia Reggio Sud;
 - tutte le utenze (luce, acqua, riscaldamento, telefono,...), che verranno calcolate dal Comune in proporzione ai mq utilizzati dall'IIS Motti;
 - ✓ approvare lo schema di contratto di CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI COMUNALI (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S. 2023/2024";
- di approvare ad ogni effetto di legge ed al fine di definire i reciproci obblighi e impegni, per le motivazioni dettagliatamente descritte in premessa, lo schema di contratto di **CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI COMUNALI (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S. 2023/2024"**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di disporre che:
 - ✓ il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione;
 - ✓ alla sottoscrizione della concessione suddetta procederà il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, con la possibilità di introdurre modifiche che non ne alterino i contenuti sostanziali.

ALLEGATI:

- schema di contratto di concessione amministrativa;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 28/07/2023

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI COMUNALI (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S. 2023/2024

PREMESSO CHE:

- La Provincia di Reggio Emilia deve provvedere alla programmazione logistica delle scuole secondarie di secondo grado e, dovendo sopperire alla necessità di un incremento della popolazione scolastica provinciale ha da tempo programmato alcuni interventi per farvi fronte; in ultimo i fondi del PNRR hanno attivato progetti di messa in sicurezza su varie sedi tra i quali il progetto di: **"RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO ANGELO MOTTI, SEDE DI VIA CIALDINI N.3 A REGGIO EMILIA"** di importo 3.500.000,00 € i cui lavori inizieranno entro l'estate 2023;
- La Provincia ha quindi la necessità di garantire, per il prossimo anno scolastico 2023/2024, la destinazione di locali ad uso scolastico ove collocare temporaneamente alcune classi della scuola secondaria di secondo grado "A. Motti" di Reggio Emilia, in concomitanza con i lavori di rifunionalizzazione con miglioramento sismico della sede di via Cialdini;
- L'Edificio di Via Cialdini è proprietà del Comune di Reggio Emilia passato alla Provincia con legge 23/96;
- Risulta pertanto necessario identificare nuovi spazi da destinare a spazi scolastici per l'Istituto Motti;
- Nel territorio del Comune di Reggio Emilia è ubicato un immobile in Via Guido Riccio Fogliani, 1 che è attualmente parzialmente utilizzato dal CPIA Reggio Sud e da Officina educativa, al cui piano primo sono stati individuati spazi utili alle esigenze dell'Istituto Motti, insieme con i servizi igienici collocati ai piani primo (ad uso esclusivo) e rialzato (utilizzo congiunto con il CPIA), al fine del buon uso del territorio e delle sue potenzialità;
- Tale edificio è dotato di agibilità, rilasciata dal in data con prot. n.;
- Per rendere idoneo l'edificio in questione ad ospitare classi di un Istituto superiore sono da realizzare alcune piccole modifiche ad opera della Provincia, modifiche utili anche all'uso successivo di una scuola comunale;
- Tale edificio, con i piccoli interventi sopracitati, risulta idoneo ad ospitare parte delle classi dell'Istituto Superiore "A. Motti" e consentirne la relativa logistica.

DATO ATTO CHE:

- La Vicepresidente della Provincia Elena Carletti Consigliere con Delega alla scuola nella Sua lettera acquisita agli atti a P.G. n. 2023/143897 in data 6/6/2023, ha richiesto al Comune di Reggio Emilia la disponibilità di alcune aule dell'edificio di via Guido Ricci Fogliani 1 per collocarvi, per l'anno scolastico 2023/24, alcune classi dell'I.I.S. Motti che sarà oggetto di un progetto di miglioramento sismico finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - fondi "PNRR";
- Vista la lettera agli atti a P.G. n. 2023/22536. in data 22/6/2023 con la quale il sottoscritto Dirigente Roberto Montagnani, visto il parere favorevole del Dirigente scolastico del Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud in data 21/6/2023, concede per il solo anno

scolastico 2023/24 di collocare le classi dell'I.I.S. A. Motti nei locali al primo piano dell'immobile di via G Riccio Fogliani mentre i locali al piano rialzato verranno riservati Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud

- Si intende concedere l'utilizzo per il solo anno scolastico 2023/24 dei locali siti al primo piano e dei servizi igienici siti ai piani rialzato (utilizzo congiunto con il CPIA) e primo (utilizzo esclusivo) dell'immobile di via G Riccio Fogliani 1 al fine di collocarvi parte delle classi dell'I.I.S. A. Motti;
- La Provincia ha dato la propria disponibilità ad effettuare gli interventi per adeguare gli spazi anzidetti in modo da renderli idonei ad ospitare un istituto superiore come da planimetrie allegate.
- Tale edificio è dotato di agibilità, rilasciata dal Sindaco in data;

VISTA:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____/____/2023;

con la quale è stato approvato lo schema della presente concessione amministrativa;

TUTTO ciò premesso e considerato

TRA

Il Comune di Reggio Emilia, che in seguito per brevità sarà indicato come "Comune", per il quale interviene nella stipulazione del presente atto il Dott. _____ nato a _____ il _____ nella sua qualità di Dirigente del Servizio _____

E

L'Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia, che in seguito per brevità sarà indicata come "Provincia", per la quale interviene nella stipulazione del presente atto l'ing. **Valerio Bussei** nato a Reggio Emilia il 4 luglio 1962 nella sua qualità di Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 OGGETTO

Il Comune di Reggio Emilia concede in **comodato** gratuito alla Provincia, che accetta, i locali posti al primo piano insieme con i servizi igienici collocati ai piani primo (ad uso esclusivo) e rialzato (utilizzo congiunto con il CPIA Reggio Sud) dell'immobile di via G Riccio Fogliani, 1 per il solo anno scolastico 2023/24 per utilizzarli come aule scolastiche, al fine di garantire la continuità della didattica per gli studenti dell'Istituto "A. Motti".

Art. 2 DURATA

Il **presente comodato** ha durata pari a 1 anno scolastico (2023/2024), dal 15.07.2023 sino al termine dell'a.s. 2023/2024 (15 luglio 2024), eventualmente rinnovabili a seguito di richiesta.

ART.3 - ONERI ED ATTIVITÀ A CARICO DELLA PROVINCIA

La Provincia provvederà ad adeguare i locali al piano primo dell'edificio di Via Guido Riccio Fogliani, 1 rendendoli idonei per l'utilizzo scolastico dell'IIS Motti.

La Provincia provvederà altresì ad adeguare i locali al piano rialzato dell'edificio di Via Guido Riccio Fogliani, 1 rendendoli idonei per l'utilizzo scolastico del CPIA Reggio Sud.

Saranno a carico della Provincia tutte le utenze (luce, acqua, riscaldamento, telefono,...), che verranno calcolate dal Comune in proporzione ai mq utilizzati dall'IIS Motti.

ART. 4 - SPESE DI STIPULAZIONE

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 è esente da registrazione fiscale fino al caso d'uso e, ove ne venisse richiesta la registrazione, sarà assoggettato al pagamento dell'imposta in misura fissa, giusta il disposto dell'articolo 40 del citato Decreto.

ART. 5 – RIMBORSO SPESE PER UTENZE

La Provincia si impegna a corrispondere, **al termine dell'anno di durata del contratto di comodato**, il rimborso per le utenze (luce, acqua, gas e telefono/adsl) per la quota parte relativa all'IIS Motti.

ART. 6 - DATI FISCALI - DOMICILIO DELLE PARTI

Il Comune dichiara che il proprio numero di partita IVA è 00145920351 e che il proprio domicilio fiscale è in Pz. C. Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia.

La Provincia dichiara che il proprio numero di codice fiscale è 00209290352 e che il proprio domicilio fiscale è in Corso Garibaldi, 59 a Reggio Emilia.

ART. 7 - SOTTOSCRIZIONE ED EFFICACIA DELL'ATTO

Il presente atto viene sottoscritto, in applicazione dell'art. 15 comma 2-bis della l. 241/1990, mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede del Comune di Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

Letto, confermato e digitalmente sottoscritto.

per la **PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

f.to ing. Valerio Bussei

per il **COMUNE DI REGGIO EMILIA**

f.to dott.

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

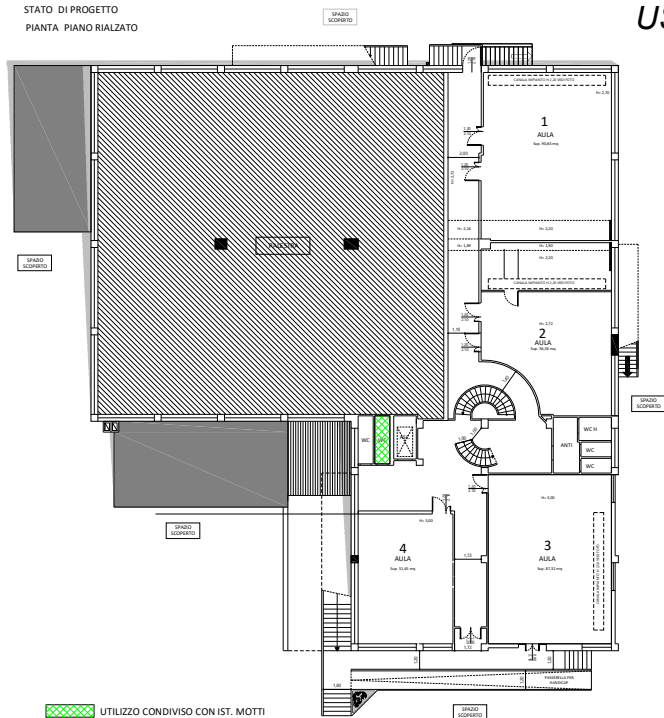
“(da sottoscrivere in caso di stampa)”

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n. del

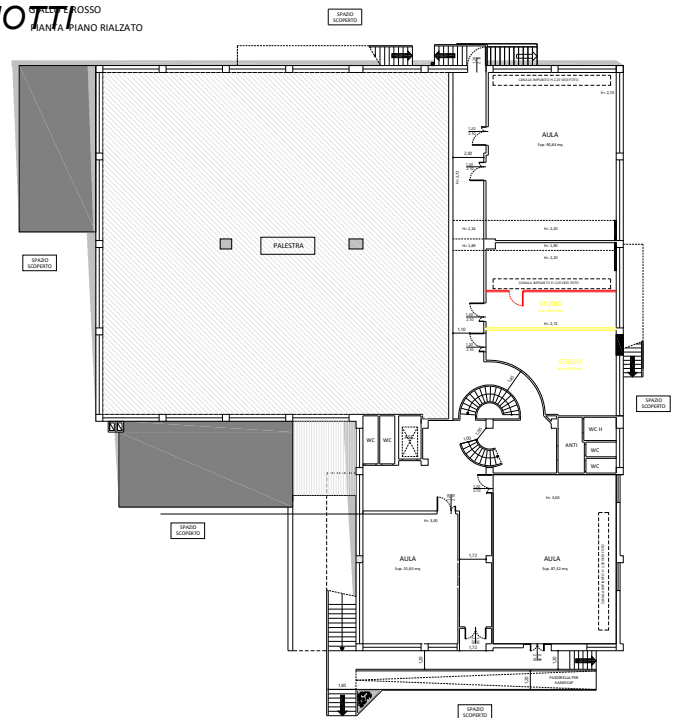
Reggio Emilia, lì..... Qualifica e firma

**INSERIRE LE PLANIMETRIE DEL FABBRICATO EVIDENZIANDO LE ZONE IN
USO AL MOTTO**

STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO RIALZATO



STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO RIALZATO



[illegible]

PIALLO E ROSSO
PIANTA: PIANO PRIMO

Servizio/Ufficio: Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio
Proposta N° 2023/2589

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI COMUNALI (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S. 2023/2024

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 27/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to BUSSEI VALERIO

Servizio/Ufficio: Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio
Proposta N° 2023/2589

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI COMUNALI (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S. 2023/2024

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 27/07/2023

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 143 DEL 28/07/2023

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE
AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A
FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI COMUNALI
(LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE
DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S.
2023/2024

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 28/07/2023

IL VICESEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.