



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 143 DEL 28/07/2023

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI COMUNALI (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S. 2023/2024

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia dispone di un immobile sito in via Guido Ricci Fogliani n. 1 mediante contratto di locazione passiva con decorrenza 10/09/2021 e scadenza 9/09/2027 destinato a uso scolastico;
- detto immobile venne utilizzato al fine di poter collocare classi scolastiche rispettando le norme di distanziamento legate all'emergenza sanitaria da Covid-19;
- al termine dell'emergenza sanitaria nello scorso anno scolastico 2022/23 l'immobile ha accolto alcune classi del Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud;

Considerato che:

- con lettera della Vice Presidente Elena Carletti trasmessa con P.G. n. 2023/19832 in data 06/06/2023, l'Amministrazione provinciale ha richiesto al Comune di Reggio Emilia la disponibilità di alcune aule dell'edificio di via Guido Ricci Fogliani n. 1 per collocare, per l'anno scolastico 2023/24, alcune classi dell'I.I.S. Motti, che sarà oggetto di un progetto di miglioramento sismico finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - fondi "PNRR";
- a seguito di verifiche tecniche e sopralluoghi congiunti tra Comune, Amministrazione Provinciale e CPIA Reggio Sud si è verificata la possibilità di ospitare tali classi dell'I.I.S. Motti al piano primo dell'edificio mentre le classi del CPIA Reggio Sud saranno collocate al piano rialzato dell'edificio stesso;
- tale ipotesi è stata sottoposta al Dirigente scolastico del CPIA Reggio Sud con comunicazione in data 20/06/2023 ed è stata accettata con comunicazione in data 21/06/2023;
- nell'ambito della collaborazione istituzionale tra Comune e Provincia, il Comune di Reggio Emilia, con lettera del 22/06/2023 pervenuta agli atti al protocollo n.22536 del 22/06/2023, ha concesso la disponibilità, per il solo anno scolastico 2023/2024, di collocare le classi dell'I.I.S. A. Motti nei locali al primo piano dell'immobile di via G Ricci Fogliani mentre i locali al piano rialzato verranno riservati al Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 20/07/2023, il Comune di Reggio Emilia ha deliberato di:
 - ✓ accogliere la richiesta dell'Amministrazione provinciale riportata in premessa concedendo per il solo anno scolastico 2023/24 di collocare le classi dell'I.I.S. A. Motti nei locali al primo piano dell'immobile di via G Ricci Fogliani mentre i locali al piano rialzato verranno riservati al Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud;
 - ✓ di dare atto che saranno a carico dell'Amministrazione provinciale:
 - i lavori di adeguamento dei locali al piano rialzato e al primo piano necessari a renderli idonei ad accogliere le classi dell'I.I.S. Motti e del Cpia Reggio Sud;
 - tutte le utenze (luce, acqua, riscaldamento, telefono,...), che verranno calcolate dal Comune in proporzione ai mq utilizzati dall'IIS Motti;
 - ✓ approvare lo schema di contratto di CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO

GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI COMUNALI (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S. 2023/2024";

Visti i pareri favorevolmente espressi dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, e dal Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

D E C R E T A

- di prendere atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 20/07/2023, il Comune di Reggio Emilia ha deliberato di:
 - ✓ accogliere la richiesta dell'Amministrazione provinciale riportata in premessa concedendo per il solo anno scolastico 2023/24 di collocare le classi dell'I.I.S. A. Motti nei locali al primo piano dell'immobile di via G Ricci Fogliani mentre i locali al piano rialzato verranno riservati al Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud;
 - ✓ di dare atto che saranno a carico dell'Amministrazione provinciale:
 - i lavori di adeguamento dei locali al piano rialzato e al primo piano necessari a renderli idonei ad accogliere le classi dell'I.I.S.Motti e del Cpia Reggio Sud;
 - tutte le utenze (luce, acqua, riscaldamento, telefono,...), che verranno calcolate dal Comune in proporzione ai mq utilizzati dall'IIS Motti;
 - ✓ approvare lo schema di contratto di CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI COMUNALI (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S. 2023/2024";
- di approvare ad ogni effetto di legge ed al fine di definire i reciproci obblighi e impegni, per le motivazioni dettagliatamente descritte in premessa, lo schema di contratto di **CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI COMUNALI (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S. 2023/2024"**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di disporre che:
 - ✓ il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione;
 - ✓ alla sottoscrizione della concessione suddetta procederà il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, con la possibilità di introdurre modifiche che non ne alterino i contenuti sostanziali.

ALLEGATI:

- schema di contratto di concessione amministrativa;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 28/07/2023

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma