

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 128 DEL 24/07/2023**

OGGETTO

ESAME DEL PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA (PRA) DELL'AZIENDA AGRICOLA "VEZZOSI EDUARD E EMANUELE S.S." IN COMUNE DI CARPINETI. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Carpineti ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano di Investimento Aziendale (PIA) dell'Azienda Agricola "Vezzosi Eduard e Emanuele", comprensivi del Rapporto ambientale preliminare, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 18/04/23 prot. 14518;
- la Provincia ha comunicato in data 12/05/2023 prot. 17101 l'improcedibilità ai fini dell'espressione del parere e ha richiesto specifiche integrazioni, in quanto l' "Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA) nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (articoli 36 e 49 LR 24/2017)" approvato con deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2018 n. 673 richiede che i Piani agricoli, comunque denominati (PSA, PIA, PUA agricoli) debbano contenere tutti gli elementi richiesti dall'Atto regionale e debbano essere valutati e controllati dal Comune prima del deposito e dell'invio in Provincia ;
- il Comune ha provveduto in data 07/06/2023 prot. 20098 al rinvio della documentazione del PIA integrandone i contenuti anche con il Verbale istruttorio previsto dall'atto di coordinamento regionale allegato 4 alla DGR 673/2018 sottoscritto dal Responsabile del Servizio ;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale e strategica degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PUA) non in variante agli strumenti urbanistici sono soggetti alla valutazione ambientale (art. 5 LR 20/2000 e art. 12 D.Lgs. 152/2006), alla verifica di conformità ai contenuti del PSC e dei piani sovraordinati (art. 35 LR 20/2000) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, (art. 5 LR 19/2008);
- riguardo ai Programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), l'espressione del parere provinciale è richiesto solamente nel caso in cui il RUE li equipari ai Piani Urbanistici Attuativi ed anche in quel caso limitatamente alla verifica di assoggettabilità a VAS e compatibilità con le condizioni di rischio sismico, in quanto la verifica di conformità, la valutazione e il controllo del PRA è compito del Comune ai sensi dell'Atto di coordinamento regionale sopra citato;
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Mariasilvia Boeri, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente Programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PIA) e dagli elaborati progettuali emerge che:

- l'azienda agricola "Vezzosi Eduard e Emanuele" svolge attività agricola ad indirizzo zootecnico per la produzione del latte da trasformare in Parmigiano Reggiano, è costituita da più corpi di fabbrica di cui il più grande dove sono previsti gli interventi oggetto del PIA sede dell'allevamento è sito a Colombaia sul Secchia;
- la superficie complessiva aziendale di terreno è di 68,43 ettari circa in parte in affitto e in parte in proprietà dei soci dell'azienda;
- l'indirizzo produttivo è finalizzato alla produzione di foraggio e alla produzione di

prodotti da reimpiegare in azienda per l'alimentazione dei propri bovini – tutte le produzioni sono biologiche;

- la stalla di via Colombaia conta 104 capi a stabulazione libera, l'intervento di nuova costruzione del fienile permetterà la trasformazione dello spazio attualmente occupato dallo stoccaggio del fieno in aree a disposizione dell'allevamento portando la mandria a 120 capi aumentando anche la superficie a disposizione per capo per il benessere animale;
- il PIA prevede in primo luogo la realizzazione di un fabbricato uso fienile di dimensioni di circa 750 mq. con tipologia a tunnel in struttura metallica e telo di PVC, secondariamente la riorganizzazione degli spazi interni del fabbricato esistente con la trasformazione di e la realizzazione di un modesto paddock esterno;
- l'area oggetto di intervento è posta in Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 42 delle NA di PTCP);
- al fine di mitigare il nuovo fabbricato gli elaborati prevedono la piantumazione di carpini bianchi sui lati sud e ovest con altezza di impianto di mt 2,50 circa;

Visti:

- il parere favorevole della Dott.ssa Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 21/06/2023 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio;
- il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2023/124632 del 18/07/2023, ad esito favorevole;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2023/0068804 del 31/05/2023, ad esito favorevole;
- il Rapporto istruttorio di Arpa Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, pervenuto in data 20/07/23 prot. 26029 qui allegato, che non prevede effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del PRA;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA) dell'azienda dell'Azienda Agricola "Vezzosi Eduard e Emanuele" da realizzarsi Quercioli in Comune di Carpineti dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dell'art. 2 comma 2 punto b) della Legge Regionale 24/2017, si rammenta di adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PIA) dell'azienda dell'Azienda Agricola "Vezzosi Eduard e Emanuele" da realizzarsi nel Comune di Carpineti dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei contenuti dell'art. 2 comma 2 punto b) della Legge Regionale 24/2017 e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio – Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni;
- Allegato rapporto SAC – pareri Enti;
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 24/07/2023

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma