

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 689 DEL 20/07/2023**

OGGETTO

CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON LA SIG.RA STEFANI LUISA, PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE SITO A CORREGGIO IN VIA CARLETTI 2/C, DA PORRE A DISPOSIZIONE DELL'ISTITUTO "EINAUDI". ANNI SCOLASTICI 2023/2024 E 2024/2025.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con provvedimento n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la richiesta della Dirigente ad Interim del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio del 30 marzo 2023, dalla quale si evince la necessità di procedere alla sottoscrizione di contratto di locazione con la Sig.ra Stefani Luisa per gli anni scolastici 2023/2024 e 2024/2025, dei locali siti in Correggio Via Carletti 2/C, individuati catastalmente al FG. 34 Mapp. 293 sub. 5 e sub. 7, Categoria Catastale A10, aventi rendita catastale rispettivamente di €. 2.509,98 di mq. 228 e di € 1.812,76 di mq. 170, già oggetto di contratto di locazione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 491/2020;

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo dal 20 luglio 2023 al 20 luglio 2025, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione annuo di Euro 32.000,00, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione e la planimetria del fabbricato (allegato A);

Ritenuto di:

- di impegnare la somma di Euro 48.000,00, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, quanto ad Euro 16.000,00 sull'annualità 2023, quanto a Euro 32.000,00 sull'annualità 2024, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 esigibilità anno 2023 ed ai corrispondenti capitoli del Peg che verranno adottati, tali importi saranno poi da liquidare a favore della Sig.ra Stefani Luisa C.F. STFLSU53H50I011G, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il contratto di locazione passiva, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente alla planimetria (allegato A), da stipularsi con la Sig.ra Stefani Luisa per i locali ad uso scolastico – individuati catastalmente al

FG. 34 Mapp. 293 sub. 5 e sub. 7, Categoria Catastale A10, aventi rendita catastale rispettivamente di €. 2.509,98 di mq. 228 e di € 1.812,76 di mq. 170, oltre all'uso degli spazi comuni, per il periodo dal 20.07.2023 al 20.07.2025 per un importo annuo di locazione di €. 32.000,00;

- di impegnare la somma di Euro 48.000,00, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, quanto ad Euro 16.000,00 sull'annualità 2023, quanto a Euro 32.000,00 sull'annualità 2024, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 esigibilità anno 2023 ed ai corrispondenti capitoli del Peg che verranno adottati, tali importi saranno poi da liquidare a favore della Sig.ra Stefani Luisa C.F. STFLSU53H50I011G, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1
- di dare atto che:
 - ✓ il canone di locazione annuo di Euro 32.000,00, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
 - ✓ in sede di sottoscrizione del contratto potranno essere apportate eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 20/07/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma