

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 662 DEL 14/07/2023**

OGGETTO

CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON L'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI, PROPRIETARIA DEI LOCALI DENOMINATI "AULA MAGNA" DELL'IMMOBILE SITO A REGGIO EMILIA IN VIA FRANCHETTI 3/5, DA PORRE A DISPOSIZIONE DEL LICEO ARIOSTO SPALLANZANI. ANNO SCOLASTICO 2023/2024.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con provvedimento n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 573 del 24.08.2020;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 712 del 17.09.2021;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 594 del 07.07.2022;

Vista la segnalazione della Dirigente ad Interim del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio, dalla quale si evince la necessità di procedere alla sottoscrizione di contratto di locazione con l'Istituto Regionale per Ciechi "G.Garibaldi" per l'anno scolastico 2023/2024.

Ritenuto di dover stipulare un atto aggiuntivo al contratto di locazione Ordine 20/2015 del 06.07.2015 registrato a Reggio Emilia il 09.07.2015 al n. 4044 Serie 3, per il periodo dal 01.09.2023 al 31.08.2024, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione annuo di Euro 4.800,00, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;
- rimborso forfettario delle spese di utenza pari a €. 2.100,00 da corrispondere in una unica soluzione con il pagamento della prima rata semestrale del canone:

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 2.400,00 relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore dell'Istituto Regionale per Ciechi "G.Garibaldi", da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023-2025, anno 2023, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2023, esigibilità anno 2023, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- impegnare la somma di Euro 2.400,00 relativa alla seconda rata semestrale anticipata, da liquidare a favore dell'Istituto Regionale per Ciechi "G.Garibaldi", da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023-2025, anno 2024, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2024, con esigibilità anno 2024, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

- impegnare la somma di Euro 2.100,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore dell'Istituto Regionale per Chiechi "G.Garibaldi", secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2023-2025, anno 2023, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030205006](#) ed al corrispondente capitolo 739 del PEG 2023, esigibilità anno 2023, obiettivo di Gestione R02G10G2;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
 - di approvare l'atto aggiuntivo al contratto di locazione Ordine 20/2015 del 06.07.2015 registrato a Reggio Emilia il 09.07.2015 al n. 4044 Serie 3, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente alla planimetria (allegato A), da stipularsi con l'Istituto Regionale per Chiechi "G.Garibaldi" per i locali ad uso scolastico – individuati catastalmente al FG. 123 Mapp. 23 sub. 2 (in parte), Categoria Catastale B5, rendita catastale presunta di €. 903,73, per il periodo dal 01.09.2023 al 31.08.2024 per un importo di locazione di €. 4.800,00;
 - impegnare la somma di Euro 2.400,00 relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore dell'Istituto Regionale per Chiechi "G.Garibaldi", da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023-2025, anno 2023, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2023, esigibilità anno 2023, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G10G1;
 - impegnare la somma di Euro 2.400,00 relativa alla seconda rata semestrale anticipata, da liquidare a favore dell'Istituto Regionale per Chiechi "G.Garibaldi", da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023-2025, anno 2024, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2024, con esigibilità anno 2024, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G10G1;
 - impegnare la somma di Euro 2.100,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore dell'Istituto Regionale per Chiechi "G.Garibaldi", secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2023-2025, anno 2023, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030205006](#) ed al corrispondente capitolo 739 del PEG 2023, esigibilità anno 2023, obiettivo di Gestione R02G10G2;
- ✓ il canone di locazione annuo di Euro 4.800,00, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
 - ✓ il recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;
 - ✓ il rimborso forfetario delle spese di utenza pari a €. 2.100,00 da corrispondere in una unica soluzione con il pagamento della prima rata semestrale del canone;

- ✓ in sede di sottoscrizione del contratto potranno essere apportate eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 14/07/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma