

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 115 DEL 30/06/2023**

OGGETTO

VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI GUASTALLA PER LA MODIFICA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA DITTA FORGRANA CORRADINI S.P.A., NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 - ESAME AI SENSI DEGLI ARTT. 32 E 33 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 19 LR 24/2017 E ART. 15 D.LGS 152/2006

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- Il Comune di Guastalla ha trasmesso alla Provincia gli elaborati del procedimento unico in oggetto, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art. 53 della LR 24/2017, atti pervenuti a questa Provincia in data 16/02/2023 prot. 7238;
- l'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R 24/2017 prevede che, al fine di promuovere interventi di ampliamento e ristrutturazione o nuova costruzione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, il Comune convochi una conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dell'intervento;
- la Conferenza dei Servizi si è svolta il 01/03/2023 in modalità sincrona tramite videoconferenza e gli Enti interpellati hanno richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa, la Provincia con nota del 14/03/2023 prot. 10368;
- successivamente il Comune ha provveduto a raccogliere le integrazioni richieste e le ha trasmesse con nota pervenuta il 05/06/2023 prot. 19698 e il 20/06/2023 prot. 22036;
- il Comune con nota pervenuta il 22/06/2023 prot. 22520 ha comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito del progetto in variante agli strumenti urbanistici non sono pervenute osservazioni;
- successivamente, in data 27/06/2023 prot. 22967 si è completata la trasmissione a questa Provincia dei pareri degli Enti ed è stata convocata la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi per il giorno 18/07/2023;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Ing. Monica Carmen Malvezzi che ha predisposto l'istruttoria della variante agli strumenti urbanistici in esame;

Constatato che:

- oggetto del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017 è il progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo della ditta Forgrana Corradini S.p.A., sita in Via 200 Biolche nel comune di Guastalla. La società ha per oggetto il commercio, anche con l'estero, di generi alimentari; presso lo stabilimento oggetto di modifica viene effettuata la stagionatura di Parmigiano Reggiano e Grana Padano e la produzione di formaggi grattugiati in atmosfera protettiva e di porzionati nelle varie pezzature;
- la superficie fondiaria dell'area di pertinenza è pari a 9.940 mq e l'accesso all'area avviene dall'ingresso esistente posto a sud, su Via 200 Biolche;
- il progetto prevede la realizzazione di un nuovo locale a destinazione "accoglienza clienti", in adiacenza allo stabilimento produttivo esistente, necessario al fine di ottenere le certificazioni internazionali per l'export; tale ampliamento, realizzato con struttura lignea rivestita all'esterno con lamiera grecata, avrà una superficie coperta di circa 47,38 mq ed un'altezza massima di 5,17 m;
- relativamente alla sistemazione delle aree esterne si prevede unicamente la piantumazione di una siepe di Lauro sul fronte nord e parte del fronte est mentre la viabilità interna e l'accesso all'area non verranno modificati;
- dal punto di vista urbanistico, l'area su cui si colloca la ditta Forgrana Corradini S.p.A. è attualmente destinata dal vigente PSC ad "Ambito Agricolo di Rilievo

Paesaggistico” (ARP). All'interno del presente procedimento unico viene richiesta l'individuazione dell'edificio come edificio produttivo in zona agricola di cui all'art. 45 comma 8 del RUE vigente;

- nel Rapporto Ambientale si evidenzia che:
 - relativamente al traffico indotto non sono attese variazioni dei flussi di traffico veicolare nelle rete stradale adiacente in seguito all'ampliamento;
 - in seguito all'ampliamento non si prevedono aumenti della produzione di rifiuti e modifiche alla rete fognaria ed al sistema di raccolta delle acque meteoriche;
 - vengono approfonditi anche gli aspetti relativi al rischio idrogeologico e idraulico, alla compatibilità acustica e alla qualità dell'aria;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 53 “Procedimento unico” della L.R. 24/2017 la Provincia esprime la propria posizione in sede di conferenza di servizi;
- ai sensi dell'art. 32 “Procedimento di approvazione del PSC” della L.R. 20/2000 la Provincia può sollevare riserve in merito alla conformità dei PSC agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi;
- ai sensi del comma 4 bis art. 33 “Procedimento di approvazione del RUE” della LR 20/2000 modificata dalla LR 6/2009, la variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, viene esaminata con il procedimento proprio del POC dalla Provincia, che può formulare riserve relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 19 comma 3 della LR 24/17, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 22/06/2023 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, il Responsabile del Procedimento propone di sollevare la seguente riserva in merito alla modifica dell'insediamento produttivo esistente della ditta Forgrana Corradini S.p.A. in variante al PSC e RUE di Guastalla, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017:
 - preso atto che l'estratto cartografico riportato negli elaborati di variante, erroneamente definito di RUE, risulta essere quello di PSC, occorre considerare che il procedimento unico ex art. 53 comma 1, lett. b), della L.R. n. 24 del 2017 consente di approvare, a seguito della determinazione motivata di conclusione

positiva della conferenza di servizi, la localizzazione di un progetto di ampliamento che si pone in variante agli strumenti urbanistici; il presente procedimento unico attiene pertanto esclusivamente a tale richiesta di ampliamento e non ad una "riclassificazione urbanistica" del fabbricato in oggetto con conseguente assegnazione di "diritti edificatori"; l'indicazione sulla tavola di PSC dovrà quindi consistere in un perimetro che comprende tutta l'area interessata dal progetto (stabilimento esistente e di ampliamento), con la dicitura "art. 53" al suo interno, senza la classificazione di "edificio produttivo in zona agricola". Per le motivazioni sopra espresse si chiede di modificare l'elaborato "Relazione Variante Urbanistica", integrandolo anche con la relativa e specifica variante normativa necessaria per disciplinare l'intervento in relazione ai dati progettuali di cui all'art. 53;

CONSIDERATO inoltre che, per quanto attiene alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT):

- visti i pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2023/110705 del 26/06/2023, ad esito favorevole condizionato;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2023/0079081 del 22/06/2023, ad esito favorevole;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 11361 del 27/03/2023; parere favorevole di compatibilità idraulica per gli interventi in progetto, ai sensi della DGR 1300/2016;
 - IRETI, prot. n. RT002844-2023-P del 01/03/2023, ad esito favorevole di fattibilità;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti, prot. n. 5764 del 12/06/2023; parere favorevole con prescrizioni;
 - SNAM rete gas spa, prot. n. 94 del 16/02/2023; nota con cui si comunica che le opere e gli interventi previsti dal progetto non interferiscono con impianti di proprietà di Snam;
 - Ministero dell'interno, Comando Vigili del Fuoco Reggio Emilia, prot. n. 10099 del 21/06/2023; conferma del parere favorevole al progetto subordinatamente alla regolarizzazione delle procedure secondo il DPR n. 151/2011 già espresso in sede di conferenza di servizi nella seduta del 01/03/2023 e riportato nel relativo verbale;
- visto, infine, il Rapporto Istruttorio di Arpae - Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia prot. n. PG/2023/0113042 del 28/06/2023 qui allegato, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi dall'attuazione dell'intervento a condizione di rispettare specifiche condizioni;
- il Responsabile del Procedimento propone di esprimere Parere Motivato positivo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006, relativamente alla VALSAT della Variante al

PSC e RUE del Comune di Guastalla in oggetto, a condizione che sia rispettato quanto segue:

- in fase attuativa dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2023/110705 del 26/06/2023, che detta prescrizioni inerenti le emissioni in atmosfera, gli scarichi aziendali e la corretta gestione dei rifiuti derivanti dal cantiere edilizio;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti, prot. n. 5764 del 12/06/2023, dove si prescrive che eventuali spostamenti, adeguamenti e/o potenziamenti delle infrastrutture del SII esistenti saranno a carico del proponente, si dovrà verificare, congiuntamente ad IRETI, la presenza o meno di reti ed impianti interferenti e dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche. Nel parere si ricorda inoltre che eventuali modifiche dell'agglomerato dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna;
- con riferimento agli aspetti di inserimento paesaggistico, si chiede di porre particolare attenzione alla mitigazione delle interferenze visive in considerazione del contesto prettamente agricolo verso il quale l'insediamento produttivo si relaziona; a tal proposito si chiede di rivalutare la soluzione progettuale proposta relativamente alla sistemazione delle aree marginali con una soluzione arboreo/arbustiva che risulti adeguatamente schermante e maggiormente coerente con le essenze arboree autoctone già piantumate;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento.

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di sollevare la riserva formulata nel precedente "CONSIDERATO" in merito alla modifica dell'insediamento produttivo esistente della ditta Forgrana Corradini in variante al PSC e RUE di Guastalla, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT) della suddetta

Variante al PSC e al RUE, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente “CONSIDERATO”;

- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo dell'Amministrazione Comunale di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento;
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- Allegato Pareri Enti,
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 30/06/2023

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Pratica SAC n. 9318/2023

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo esistente della Forgrana Corradini spa, in Via 200 Biolche 6/a, in Comune di Guastalla, in variante alla pianificazione urbanistica vigente – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015, si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Comune di Guastalla con nota prot. n. 4867 del 16/02/2023, in atti ARPAE al prot. n. PG/2023/28338 del 16/02/2023 ha trasmesso gli elaborati costitutivi del progetto riguardante l'ampliamento dello stabilimento produttivo esistente della Forgrana Corradini spa, in Via 200 Biolche 6/a in variante alla pianificazione urbanistica vigente, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR n. 24/2017. Contestualmente il Comune di Guastalla ha indetto la conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter, Legge n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri degli Enti nell'ambito del procedimento unico stesso.

Visto il verbale della seduta della conferenza di servizi convocata dal Comune di Guastalla nell'ambito del procedimento unico in oggetto per l'acquisizione dei pareri degli Enti in riferimento sia al progetto che alla variante urbanistica, tenutasi in data 01/03/2023.

Viste le integrazioni trasmesse dal Comune di Guastalla con nota prot. n. 15319 del 05/06/2023, in atti ARPAE al prot. n. PG/2023/97065 del 05/06/2023, e la contestuale convocazione della seduta

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

conclusiva della conferenza di servizi prevista in data 18/07/2023. La trasmissione delle integrazioni è stata successivamente completata con nota del Comune di Guastalla prot. n. 16928 del 20/06/2023, in atti ARPAE al prot. n. PG/2023/107711 del 20/06/2023.

Vista la nota del Comune di Guastalla, prot. 17289 del 22/06/2023, in atti ARPAE al prot. n. PG/2023/109397 del 22/06/2023, con cui è stato comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati di progetto con avviso sul BURERT n. 38 del 15/02/2023 non sono pervenute osservazioni.

Vista infine la nota del Comune di Guastalla, prot. n. 17800 del 27/06/2023, in atti ARPAE al prot. n. PG/2023/112330 del 27/06/2023, con cui è stata completata la trasmissione dei pareri degli Enti in riferimento sia al progetto che alla variante urbanistica ed è stata convocata la seduta conclusiva della conferenza di servizi che si terrà in data 18/07/2023.

Considerato che dagli elaborati emerge che:

- Forgrana Corradini spa è un'azienda che opera nel settore agroalimentare; presso lo stabilimento oggetto di modifica viene effettuata la stagionatura di Parmigiano Reggiano e Grana Padano e la produzione di formaggi grattugiati in atmosfera protettiva e di porzionati nelle varie pezzature;
- il progetto in esame prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di modeste dimensioni annesso al fabbricato produttivo destinato ad accoglienza clienti;
- la superficie fondiaria interessata dallo stabilimento è pari a 9.940 mq; la superficie complessiva dei fabbricati allo stato attuale è pari a circa 3.638 mq; la superficie del nuovo locale in progetto sarà di 40,25 mq e l'altezza sarà di circa 3 metri, ad intervento realizzato la superficie complessiva sarà quindi pari a circa 3.678 mq;
- negli strumenti urbanistici vigenti lo stabilimento è posto in ambito agricolo di rilievo paesaggistico (ARP); la variante urbanistica ne propone l'individuazione come edificio produttivo in zona agricola, di cui all'art 45 comma 8 del RUE, disciplinato dal Procedimento unico art. 53 in esame;
- nel Rapporto ambientale, implementato con le integrazioni richieste dagli Enti, si evidenzia che:
 - o l'accesso all'azienda avviene da via 200 Biolche ed è utilizzato dai dipendenti, dai mezzi per il trasporto merci e sporadicamente dai clienti; la tratta percorsa dalla maggior parte dei mezzi di trasporto leggeri e pesanti comprende la SP 42 (Strada Novellara - Guastalla), seguita dalla SP 81 a sua volta collegata con strada via Ponte Pietra Superiore e, quindi, via 200 Biolche per circa 100 metri; attualmente questa rete stradale è interessata da flussi di traffico moderati e non presenta criticità viabilistiche, fatta

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

eccezione per la presenza della linea ferroviaria Reggio - Guastalla che interseca la SP 81 nel punto di innesto sulla SP 42 a San Bernardino, che occasionalmente crea code non significative e comunque non riconducibili al traffico veicolare da/per Forgrana; i mezzi che transitano presso l'azienda, durante l'orario diurno da lunedì a venerdì, sono costituiti da 10-13 veicoli leggeri al giorno dei dipendenti, da 1 a 3 camion frigo al giorno per la raccolta merce (corrieri che caricano merci alimentari e vanno a scaricarle negli hub di zona), 1-2 container di 20 piedi al mese, 1 container di 40 piedi ogni due mesi; 5-6 camioncini al mese per la consegna di materiale per il confezionamento, 2 furgoni frigo a settimana per il trasporto di croste di formaggio;

- l'intervento in oggetto non comporterà alcuna variazione significativa sulla viabilità e sul traffico veicolare presente in azienda o nelle strade adiacenti in quanto il modesto ampliamento in progetto è destinato unicamente al ricevimento occasionale di clienti, senza modifiche del numero di veicoli leggeri e pesanti in entrata/uscita né della circolazione dei mezzi all'interno delle aree aziendali; nel complesso quindi nel Rapporto ambientale non si evidenziano criticità derivanti dall'intervento in progetto;
- in riferimento al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, l'area risulta compresa in zona a pericolosità idraulica P2-M del Reticolo Secondario di Pianura caratterizzata da alluvioni poco frequenti con tempo di ritorno tra 100 e 200 anni; nel Rapporto si precisa che i fabbricati aziendali sono già attualmente posti almeno 25 cm al di sopra del piano stradale e che, al fine di migliorare la permeabilità, è già stata aumentata la superficie permeabile dell'area cortiliva e il manto di superficie della viabilità interna è stato realizzato in autobloccanti;
- in riferimento a possibili interventi di qualificazione energetica dei fabbricati aziendali, nelle integrazioni è stato evidenziato che il principale consumo di energia elettrica dell'azienda è dovuto al funzionamento continuo delle celle frigo, mentre il consumo di gas è dovuto principalmente al riscaldamento dei vari locali ed all'utilizzo sporadico dell'essiccatoio (circa una volta al mese); nonostante non si tratti di un'attività di tipo energivoro, al fine di sfruttare fonti energetiche rinnovabili, è stato precisato che l'azienda ha in previsione l'installazione di impianti fotovoltaici a partire dalla copertura del magazzino e a seguire sulle coperture degli altri fabbricati;
- con riferimento alla mitigazione visiva ed all'inserimento paesaggistico, con particolare riguardo al fronte est, con visuale da via Ponte Pietra Superiore, nelle integrazioni, con riferimento a quest'unica zona perimetrale dove non è presente una copertura arboreo-arbustiva adeguata, e considerata la presenza di un serbatoio GPL interrato con relativa fascia di rispetto e di un allarme perimetrale di protezione, si propone la piantumazione, ove possibile anche in base allo spazio a disposizione tra il confine ed il fabbricato, di una siepe di lauro e, ove ciò non sia consentito, il posizionamento di un ombreggiante verde;
- con l'ampliamento in esame non si prevede un aumento della produzione di rifiuti e non sono previste modifiche alla rete fognaria ed al sistema di raccolta delle acque meteoriche; non si prevedono inoltre variazioni delle sorgenti sonore attuali e della rumorosità ambientale, né effetti sulla qualità dell'aria; in ragione di ciò, negli elaborati non sono previste ulteriori misure di miglioramento ambientale.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Visti gli allegati pareri espressi sia in riferimento al progetto che alla variante urbanistica:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2023/110705 del 26/06/2023; parere favorevole a condizione che:
 - o qualora vengano previste varianti impiantistiche o gestionali che comportassero modifiche alle emissioni in atmosfera o agli scarichi aziendali, si dovrà presentare preventivamente ad ARPAE SAC di Reggio Emilia apposita richiesta di modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale vigente, allegando la documentazione necessaria;
 - o i rifiuti derivanti dal cantiere edilizio delle opere in progetto dovranno essere raccolti in contenitori idonei e dovranno essere gestiti nel rispetto delle norme vigenti, con particolare riferimento alla separazione ed al corretto conferimento dei rifiuti destinati al recupero;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2023/0079081 del 22/06/2023, ad esito favorevole;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 11361 del 27/03/2023; parere favorevole di compatibilità idraulica per gli interventi in progetto, ai sensi della DGR 1300/2016;
 - IRETI, prot. n. RT002844-2023-P del 01/03/2023, ad esito favorevole di fattibilità;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. 5764 del 12/06/2023; parere espresso ai sensi della DGR n. 201/2016 e del D.lgs n. 152/2006, ad esito favorevole con la precisazione che:
 - o eventuali necessità di spostamento, adeguamento e potenziamento delle infrastrutture del Servizio Idrico Integrato (SII) esistenti non potranno essere previsti a carico della tariffa del SII, ma saranno a carico del proponente;
 - o dovrà essere verificata, congiuntamente al Gestore del SII (IRETI), la presenza o meno di reti ed impianti interferenti, prevedendo, laddove esistenti, la tutela delle dotazioni, degli impianti e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
 - o dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche.
- Nel parere si ricorda inoltre che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione degli interventi in progetto, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della DGR n. 201/2016;
- Snam rete gas spa, prot. n. 94 del 16/02/2023; nota con cui si comunica che le opere e gli interventi previsti dal progetto non interferiscono con impianti di proprietà di Snam;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- Ministero dell'Interno, Comando Vigili del Fuoco Reggio Emilia, prot. n. 10099 del 21/06/2023; conferma del parere favorevole al progetto subordinatamente alla regolarizzazione delle procedure secondo il DPR n. 151/2011 già espresso in sede di conferenza di servizi nella seduta del 01/03/2023 e riportato nel relativo verbale.

Valutato che:

- durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 38 del 15/02/2023 il Comune di Guastalla non ha ricevuto osservazioni relativamente al Procedimento Unico art. 53 LR n. 24/2017 in oggetto, come dato atto dallo stesso Comune di Guastalla nella nota prot. n. 17289 del 22/06/2023, in atti ARPAE al prot. n. PG/2023/109397 del 22/06/2023.

Tutto ciò premesso, si ritiene che ai fini dell'approvazione del progetto riguardante l'ampliamento dello stabilimento produttivo esistente della Forgrana Corradini spa, in Via 200 Biolche 6/a in Comune di Guastalla in variante alla pianificazione urbanistica vigente, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi, a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. nelle successive fasi attuative dovranno comunque essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2023/110705 del 26/06/2023;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. 5764 del 12/06/2023;
2. con riferimento agli interventi di miglioramento dell'inserimento del fabbricato produttivo nel contesto agricolo di rilievo paesaggistico, con particolare riguardo al fronte est, con visuale da via Ponte Pietra Superiore, si chiede di prevedere la realizzazione di una siepe arboreo-arbustiva costituita da essenze autoctone e non il posizionamento di *"ombreggiante verde"*.

Il Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(Dott. Richard Ferrari)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



Pratica N.24443/2023

Al Sindaco del Comune di Guastalla
PEC: guastalla@cert.provincia.re.it

Al Responsabile ARPAE S.A.C.
e c.a. Arch. Lorena Franzini

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 relativo al progetto di modifica dello stabilimento Forgrana Corradini Spa in via 200 Biolche 6/a, in Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Guastalla.

Visti gli elaborati relativi al progetto in esame, con specifica Variante agli strumenti urbanistici vigenti, trasmessi dal Comune di Guastalla con nota prot.28338 del 16/02/2023;

Viste le documentazioni integrative pervenute in data 20/06/2023, con particolare riferimento all'aggiornamento del documento VALSAT in merito alla valutazione ambientale complessiva;

Ciò premesso, considerato che viene previsto un intervento edilizio di modesta entità per locali di servizio e ricevimento clienti, si esprime **parere favorevole** all'istanza in oggetto a condizione che siano recepite le seguenti prescrizioni:

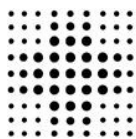
1. Qualora vengano previste varianti impiantistiche o gestionali che comportassero modifiche alle emissioni in atmosfera od agli scarichi aziendali, si dovrà presentare preventivamente un'apposita richiesta di modifica dell'AUA vigente al Servizio ARPAE SAC di Reggio Emilia, allegando la documentazione necessaria.
2. I rifiuti derivanti dal cantiere edilizio delle opere in progetto dovranno essere raccolti in contenitori idonei e dovranno essere gestiti nel rispetto delle norme vigenti, con particolare riferimento alla separazione ed al corretto conferimento dei rifiuti destinati al recupero

Distinti Saluti

Il Responsabile di Funzione
del Presidio ARPAE di Novellara
Claudio Gianolio

Il Tecnico ARPAE
Giuseppe Ghizzoni

lettera firmata digitalmente, secondo le norme vigenti



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

**Al Responsabile del Settore
Urbanistica – Edilizia Privata
Sportello Unico Attività Produttive
del Comune di GUASTALLA**

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. n° 24/2017 per l'ampliamento dell'immobile della ditta Forgrana Corradini spa sito in via 200 Biolche, 6/A a Guastalla.

Valutato che trattasi di richiesta di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. n° 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'immobile di proprietà della ditta Forgrana Corradini spa, da eseguirsi in via 200 Biolche, 6/A nel Comune di Guastalla in variante alla pianificazione territoriale esistente,

Vista e valutata la documentazione allegata,

Viste le modifiche apportate al progetto con le integrazioni pervenute ai nostri uffici in data 05/06/2023 prot. N° 69909 e del 20/06/2023 prot. N° 77641.

Si comunica che la pratica è conforme.

Distinti Saluti.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
T. di P. Cinzia Camurri

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Dott.ssa Emanuela Bedeschi

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia: igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti: sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio: sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla: sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Sede Legale: Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
C.F. e Partita IVA 01598570354
www.ausl.re.it



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile
COMUNE DI GUASTALLA
Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA

guastalla@cert.provincia.re.it

Rif. Segnalazione 41836

Oggetto: procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della LR 24/2017 per la modifica insediamento produttivo esistente – ditta Forgrana Corradini Spa, Via 200 Biolche 6/a, in variante alla pianificazione urbanistica vigente; Parere di compatibilità idraulica ai sensi della DGR 1300/2016

Si è presa visione della documentazione progettuale fornita in sede di Conferenza dei Servizi e dei successivi invii, verbali e atti degli enti coinvolti.

Verranno eseguite alcune modifiche nelle aree di pertinenza della ditta Forgrana Corradini Spa, senza modifica alcuna per quanto riguarda gli scarichi delle acque meteoriche di dilavamento.

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente si esprime parere positivo di compatibilità idraulica per gli interventi in oggetto, ai sensi della DGR 1300/2016.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv.to Domenico Turazza)

(Firmato digitalmente)



Parma 01/03/2023
Prot. RT002844-2023-P

Spett.li
Comune di Guastalla
guastalla@cert.provincia.re.it
s.cavallari@comune.guastalla.re.it
ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: Procedimento unico per la modifica insediamento produttivo esistente – ditta Forgrana Corradini Via 200 Biolche 6/a, in variante alla pianificazione urbanistica vigente.

Relativamente all’oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l’Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246

SC

Spett.le COMUNE DI GUASTALLA

e p.c. IRETI S.p.A.

Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della LR 24/2017 per la modifica insediamento produttivo esistente – ditta Forgrana Corradini spa, via 200 Biolche 6/a, in variante alla pianificazione urbanistica vigente – Trasmissione integrazioni e convocazione conferenza dei servizi conclusiva.

Parere ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 e del D.lgs. 152/2006 s.m.i..

Con riferimento al procedimento di cui all' oggetto, assunto agli atti di questa Agenzia al prot. PG.AT/2023/5489 del 05/06/2023, si richiamano i contenuti delle circolari già trasmesse dalla scrivente Agenzia, visionabili sul sito: <http://www.atersir.it/servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche>.

Si prende atto che il procedimento in oggetto riguarda l'ampliamento di una azienda esistente situata a Guastalla in Via 200 Biolche 6/A, non lontana dal centro della frazione di San Rocco.

Richiamato il nostro precedente contributo istruttorio prot.n.PG.AT/2023/0002419 del 07/03/2023, verificato dalla cartografia che l'area oggetto di intervento risulta:

- esterna all'agglomerato;
- esterna alle aree di tutela delle acque sotterranee e superficiali, individuate dalla tavola n. P10a, del P.T.C.P. della Provincia di Reggio Emilia;
- esterna alle zone vulnerabili ai nitrati individuate dalla tavola n. P10b, del P.T.C.P. della Provincia di Reggio Emilia;

e visto il parere favorevole di fattibilità tecnica del Gestore del SII, IRETI S.p.A., prot.n.RT002844-2023-P del 01/03/2023, avente validità 12 mesi dalla data di rilascio,

tenuto conto del D.lgs 152/2006 e s.m.i, della D.G.R 201/2016 e s.m.i., la scrivente Agenzia, per quanto di competenza del Servizio Idrico Integrato, esprime parere favorevole confermando che:

- eventuali necessità di spostamento, adeguamento e potenziamento delle infrastrutture del SII esistenti non potranno essere previsti a carico della tariffa del S.I.I., ma saranno a carico del proponente;
- dovrà essere verificata, congiuntamente al Gestore del SII, la presenza o meno di reti ed impianti interferenti, prevedendo, laddove esistenti, la tutela delle dotazioni, degli impianti e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
- dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche.

Da ultimo si ricorda che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n.201/2016 e s.m.i..

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente
Area Servizio idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti



energy to inspire the world

Reggio Emilia, 16/02/2023
DI-CEOR/C.RE/DOR. Prot. 94/2023
EAM61108

Inviata a mezzo PEC

Spett.le
Comune di Guastalla
Piazza Mazzini, 1
42016 Guastalla
PEC: guastalla@cert.provincia.re.it

Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della LR 24/2017 per la modifica insediamento produttivo esistente – ditta Forgrana Corradini spa, via 200 Biolche 6/a, in variante alla pianificazione urbanistica vigente – Trasmissione elaborati, indizione e convocazione 1° seduta della Conferenza di Servizi.

Progetto NON Interferente in Comune di Guastalla

Con riferimento alla Vostra nota prot. 2023/4867 PRO1 del 16/02/2023, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti saluti.

All.to: Progetto



Business Unit Asset Italia
Trasporto
Centro di Reggio Emilia
Manager
Rosario La Pira

Snam rete gas S.p.A.
Centro di Reggio Emilia
Via L. Pasteur 10/A
42122 – Reggio Emilia
Tel. Centralino 0522/55.80.50 – 0522/55.80.62
Fax: 0522/55.81.54
www.snam.it
Pec. centroreggioemilia@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

1



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Comando Vigili del Fuoco

REGGIO EMILIA

Area III – Ufficio I “Prevenzione Incendi, RIR”

Reggio Emilia, data del protocollo

Al Comune di Guastalla
guastalla@cert.provincia.re.it

OGGETTO: **Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di modifica insediamento produttivo esistente – ditta Forgrana Corradini spa, via 200 Biolche 6/a, in variante alla pianificazione urbanistica vigente – Trasmissione parere**

In riferimento alla richiesta di parere relativa al procedimento in oggetto, ricevuta in data 20.06.2023, prot. N. 10049, presso gli uffici di codesto Comando, si conferma quanto espresso in sede di Conferenza di Servizi in data 01.03.2023.

Nel caso in cui le modifiche siano tali da rendere l'attività soggetta ai procedimenti relativi alla prevenzione incendi, si dovrà procedere alla regolarizzazione secondo le modalità indicate nel D.P.R 1° agosto 2011, n. 151.

Il Responsabile dell'Istruttoria tecnica
(Ing. Marta Savarino)

Il Comandante
(Ing. Antonio ANNECCHINI)

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2023/2174

Oggetto: VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI GUASTALLA PER LA MODIFICA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA DITTA FORGRANA CORRADINI S.P.A., NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 - ESAME AI SENSI DEGLI ARTT. 32 E 33 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 19 LR 24/2017 E ART. 15 D.LGS 152/2006

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 29/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 115 DEL 30/06/2023

VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI GUASTALLA PER LA
MODIFICA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA
DITTA FORGRANA CORRADINI S.P.A., NELL'AMBITO DEL
PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 -
ESAME AI SENSI DEGLI ARTT. 32 E 33 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR
19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 19 LR
24/2017 E ART. 15 D.LGS 152/2006

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 30/06/2023

IL VICESEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.