

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 115 DEL 30/06/2023**

OGGETTO

VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI GUASTALLA PER LA MODIFICA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA DITTA FORGRANA CORRADINI S.P.A., NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 - ESAME AI SENSI DEGLI ARTT. 32 E 33 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 19 LR 24/2017 E ART. 15 D.LGS 152/2006

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- Il Comune di Guastalla ha trasmesso alla Provincia gli elaborati del procedimento unico in oggetto, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art. 53 della LR 24/2017, atti pervenuti a questa Provincia in data 16/02/2023 prot. 7238;
- l'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R 24/2017 prevede che, al fine di promuovere interventi di ampliamento e ristrutturazione o nuova costruzione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, il Comune convochi una conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dell'intervento;
- la Conferenza dei Servizi si è svolta il 01/03/2023 in modalità sincrona tramite videoconferenza e gli Enti interpellati hanno richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa, la Provincia con nota del 14/03/2023 prot. 10368;
- successivamente il Comune ha provveduto a raccogliere le integrazioni richieste e le ha trasmesse con nota pervenuta il 05/06/2023 prot. 19698 e il 20/06/2023 prot. 22036;
- il Comune con nota pervenuta il 22/06/2023 prot. 22520 ha comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito del progetto in variante agli strumenti urbanistici non sono pervenute osservazioni;
- successivamente, in data 27/06/2023 prot. 22967 si è completata la trasmissione a questa Provincia dei pareri degli Enti ed è stata convocata la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi per il giorno 18/07/2023;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Ing. Monica Carmen Malvezzi che ha predisposto l'istruttoria della variante agli strumenti urbanistici in esame;

Constatato che:

- oggetto del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017 è il progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo della ditta Forgrana Corradini S.p.A., sita in Via 200 Biolche nel comune di Guastalla. La società ha per oggetto il commercio, anche con l'estero, di generi alimentari; presso lo stabilimento oggetto di modifica viene effettuata la stagionatura di Parmigiano Reggiano e Grana Padano e la produzione di formaggi grattugiati in atmosfera protettiva e di porzionati nelle varie pezzature;
- la superficie fondiaria dell'area di pertinenza è pari a 9.940 mq e l'accesso all'area avviene dall'ingresso esistente posto a sud, su Via 200 Biolche;
- il progetto prevede la realizzazione di un nuovo locale a destinazione "accoglienza clienti", in adiacenza allo stabilimento produttivo esistente, necessario al fine di ottenere le certificazioni internazionali per l'export; tale ampliamento, realizzato con struttura lignea rivestita all'esterno con lamiera grecata, avrà una superficie coperta di circa 47,38 mq ed un'altezza massima di 5,17 m;
- relativamente alla sistemazione delle aree esterne si prevede unicamente la piantumazione di una siepe di Lauro sul fronte nord e parte del fronte est mentre la viabilità interna e l'accesso all'area non verranno modificati;
- dal punto di vista urbanistico, l'area su cui si colloca la ditta Forgrana Corradini S.p.A. è attualmente destinata dal vigente PSC ad "Ambito Agricolo di Rilievo

Paesaggistico” (ARP). All'interno del presente procedimento unico viene richiesta l'individuazione dell'edificio come edificio produttivo in zona agricola di cui all'art. 45 comma 8 del RUE vigente;

- nel Rapporto Ambientale si evidenzia che:
 - relativamente al traffico indotto non sono attese variazioni dei flussi di traffico veicolare nelle rete stradale adiacente in seguito all'ampliamento;
 - in seguito all'ampliamento non si prevedono aumenti della produzione di rifiuti e modifiche alla rete fognaria ed al sistema di raccolta delle acque meteoriche;
 - vengono approfonditi anche gli aspetti relativi al rischio idrogeologico e idraulico, alla compatibilità acustica e alla qualità dell'aria;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 53 “Procedimento unico” della L.R. 24/2017 la Provincia esprime la propria posizione in sede di conferenza di servizi;
- ai sensi dell'art. 32 “Procedimento di approvazione del PSC” della L.R. 20/2000 la Provincia può sollevare riserve in merito alla conformità dei PSC agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi;
- ai sensi del comma 4 bis art. 33 “Procedimento di approvazione del RUE” della LR 20/2000 modificata dalla LR 6/2009, la variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, viene esaminata con il procedimento proprio del POC dalla Provincia, che può formulare riserve relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 19 comma 3 della LR 24/17, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 22/06/2023 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, il Responsabile del Procedimento propone di sollevare la seguente riserva in merito alla modifica dell'insediamento produttivo esistente della ditta Forgrana Corradini S.p.A. in variante al PSC e RUE di Guastalla, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017:
 - preso atto che l'estratto cartografico riportato negli elaborati di variante, erroneamente definito di RUE, risulta essere quello di PSC, occorre considerare che il procedimento unico ex art. 53 comma 1, lett. b), della L.R. n. 24 del 2017 consente di approvare, a seguito della determinazione motivata di conclusione

positiva della conferenza di servizi, la localizzazione di un progetto di ampliamento che si pone in variante agli strumenti urbanistici; il presente procedimento unico attiene pertanto esclusivamente a tale richiesta di ampliamento e non ad una "riclassificazione urbanistica" del fabbricato in oggetto con conseguente assegnazione di "diritti edificatori"; l'indicazione sulla tavola di PSC dovrà quindi consistere in un perimetro che comprende tutta l'area interessata dal progetto (stabilimento esistente e di ampliamento), con la dicitura "art. 53" al suo interno, senza la classificazione di "edificio produttivo in zona agricola". Per le motivazioni sopra espresse si chiede di modificare l'elaborato "Relazione Variante Urbanistica", integrandolo anche con la relativa e specifica variante normativa necessaria per disciplinare l'intervento in relazione ai dati progettuali di cui all'art. 53;

CONSIDERATO inoltre che, per quanto attiene alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT):

- visti i pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2023/110705 del 26/06/2023, ad esito favorevole condizionato;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2023/0079081 del 22/06/2023, ad esito favorevole;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 11361 del 27/03/2023; parere favorevole di compatibilità idraulica per gli interventi in progetto, ai sensi della DGR 1300/2016;
 - IRETI, prot. n. RT002844-2023-P del 01/03/2023, ad esito favorevole di fattibilità;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti, prot. n. 5764 del 12/06/2023; parere favorevole con prescrizioni;
 - SNAM rete gas spa, prot. n. 94 del 16/02/2023; nota con cui si comunica che le opere e gli interventi previsti dal progetto non interferiscono con impianti di proprietà di Snam;
 - Ministero dell'interno, Comando Vigili del Fuoco Reggio Emilia, prot. n. 10099 del 21/06/2023; conferma del parere favorevole al progetto subordinatamente alla regolarizzazione delle procedure secondo il DPR n. 151/2011 già espresso in sede di conferenza di servizi nella seduta del 01/03/2023 e riportato nel relativo verbale;
- visto, infine, il Rapporto Istruttorio di Arpa - Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia prot. n. PG/2023/0113042 del 28/06/2023 qui allegato, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi dall'attuazione dell'intervento a condizione di rispettare specifiche condizioni;
- il Responsabile del Procedimento propone di esprimere Parere Motivato positivo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006, relativamente alla VALSAT della Variante al

PSC e RUE del Comune di Guastalla in oggetto, a condizione che sia rispettato quanto segue:

- in fase attuativa dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2023/110705 del 26/06/2023, che detta prescrizioni inerenti le emissioni in atmosfera, gli scarichi aziendali e la corretta gestione dei rifiuti derivanti dal cantiere edilizio;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti, prot. n. 5764 del 12/06/2023, dove si prescrive che eventuali spostamenti, adeguamenti e/o potenziamenti delle infrastrutture del SII esistenti saranno a carico del proponente, si dovrà verificare, congiuntamente ad IRETI, la presenza o meno di reti ed impianti interferenti e dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche. Nel parere si ricorda inoltre che eventuali modifiche dell'agglomerato dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna;
- con riferimento agli aspetti di inserimento paesaggistico, si chiede di porre particolare attenzione alla mitigazione delle interferenze visive in considerazione del contesto prettamente agricolo verso il quale l'insediamento produttivo si relaziona; a tal proposito si chiede di rivalutare la soluzione progettuale proposta relativamente alla sistemazione delle aree marginali con una soluzione arboreo/arbustiva che risulti adeguatamente schermante e maggiormente coerente con le essenze arboree autoctone già piantumate;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento.

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di sollevare la riserva formulata nel precedente "CONSIDERATO" in merito alla modifica dell'insediamento produttivo esistente della ditta Forgrana Corradini in variante al PSC e RUE di Guastalla, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT) della suddetta

Variante al PSC e al RUE, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente “CONSIDERATO”;

- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo dell'Amministrazione Comunale di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento;
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- Allegato Pareri Enti,
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 30/06/2023

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma