

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 279 DEL 04/05/2017**

OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A VILLA OTTAVI, PALAZZO MAGNANI E PALAZZO ALLENDE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA AUMENTO DELLA SOMMA STANZIATA PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 12/01/2017 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2017, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno 30/03/2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato rinviato al 30/06/2017;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Vista la proposta con la quale il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, fa presente quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 766 del 28/11/2016, è stata approvata la perizia di stima dei *"lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a Villa Ottavi, palazzo Magnani e palazzo Allende"*, dell'importo complessivo di € 40.000,00, di cui € 32.700,00 per lavori (comprensivi di € 2.261,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 7.300,00 per somme a disposizione ed il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	30.438,60
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	2.261,40
SOMMANO I LAVORI (A+B)	32.700,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	7.194,00
C2 – spese amministrative e arrotondamenti	106,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.300,00
TOTALE GENERALE	40.000,00

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 766 del 28/11/2016 i lavori in parola sono stati affidati al Consorzio C.A.I. con sede in via Pansa 55/i a Reggio Emilia per l'importo netto di €. 31.095,89 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 37.936,99, corrispondente ad un ribasso d'asta del 5,27%;
- in data 27.04.2017 è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza telematico;
- i lavori sono stati consegnati e sono attualmente in corso;
- nel corso dei lavori si è evidenziata la necessità di eseguire nuovi lavori derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili ad integrazione degli stessi, finalizzati al miglioramento e al completamento dell'opera come individuati nei relativi elaborati tecnici quali la perizia di variante, con particolare riferimento alla necessità di ulteriori interventi di dettaglio sul sistema di scarico fognario di Villa Ottavi;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico propone di:

- approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, dell'importo netto di € 1.554,11=, che porta la somma complessiva per lavori a € 32.650,00=, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- approvare il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo come di seguito specificato:

	PROGETTO	AGGIUDICAZ	RIFORMUL. QUADRO	DIFFER.
A - Importo dei lavori	30.438,60	28.834,49	30.388,60	1.554,11
B - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.261,40	2.261,40	2.261,40	0,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	32.700,00	31.095,89	32.650,00	1.554,11
C – Somme a disposizione				
C1 – Oneri fiscali (22%)	7.194,00	6.841,10	7.183,00	341,90
C2 – spese amministrative e arrotondamenti	106,00	106,00	106,00	0,00
C3 - Ribasso d'asta	0,00	1.957,01	0,00	-1.957,01
C4 - minor spesa	0,00	0,00	61,00	61,00
TOTALE A DISPOSIZIONE	7.300,00	8.904,11	7.350,00	
TOTALE GENERALE	40.000,00	40.000,00	40.000,00	

- affidare i maggiori lavori al Consorzio C.A.I. con sede in via Pansa 55/i a Reggio Emilia che si è dichiarato disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- dare atto che:
 - ✓ la maggiore spesa di €. 1.896,01 risulta già impegnata alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.002, del Bilancio 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente Cap. 4535, che verrà inserito nel PEG 2017, con esigibilità anno 2017, finanziata con avanzo (impegno n. 636/2017);
 - ✓ i maggiori lavori affidati alla Ditta appaltatrice comportano un aumento del 5% circa dell'importo contrattuale, come peraltro consentito all'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ la variante, in quanto conseguenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera rientra nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z1A1C11502 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84H16001560003;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia suppletiva e di variante ai *"lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a Villa Ottavi, palazzo Magnani e palazzo Allende"*, dell'importo netto di € 1.554,11= che porta la somma complessiva per lavori a € 32.650,00=, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- di approvare, altresì, il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo, come di seguito specificato:

	PROGETTO	AGGIUDICAZ	RIFORMUL. QUADRO	DIFFER.
A - Importo dei lavori	30.438,60	28.834,49	30.388,60	1.554,11
B - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.261,40	2.261,40	2.261,40	0,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	32.700,00	31.095,89	32.650,00	1.554,11
C – Somme a disposizione				
C1 – Oneri fiscali (22%)	7.194,00	6.841,10	7.183,00	341,90
C2 – spese amministrative e arrotondamenti	106,00	106,00	106,00	0,00
C3 - Ribasso d'asta	0,00	1.957,01	0,00	-1.957,01
C4 - minor spesa	0,00	0,00	61,00	61,00
TOTALE A DISPOSIZIONE	7.300,00	8.904,11	7.350,00	
TOTALE GENERALE	40.000,00	40.000,00	40.000,00	

- di affidare i maggiori lavori al Consorzio C.A.I. con sede in via Pansa 55/i a Reggio Emilia che si è dichiarato disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- di dare atto che:
 - ✓ la maggiore spesa di €. 1.896,01 risulta già impegnata alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.002, del Bilancio 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente Cap. 4535, che verrà inserito nel PEG 2017, con esigibilità anno 2017, finanziata con avanzo (impegno n. 636/2017);
 - ✓ i maggiori lavori affidati alla Ditta appaltatrice comportano un aumento del 5% circa dell'importo contrattuale, come peraltro consentito all'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ la variante, in quanto conseguenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera rientra nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z1A1C11502 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C84H16001560003.

Reggio Emilia, li 04/05/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma