

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 112 DEL 27/06/2023**

OGGETTO

VARIANTE 2017 AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI VIANO, ADOTTATA CON DCC N. 47 DEL 19/11/2018 E CONTRODEDOTTA CON DCC N. 43 DEL 06/12/2021. RILASCIO DELL'INTESA AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LR 20/2000, ESAME DEL RUE AI SENSI DEGLI ART. 33 E 34 LR 20/2000 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS.152/2006

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Viano ha adottato con DCC n. 47 del 19/11/2018 la Variante 2017 al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 27/06/2019 sono state formulate le riserve al PSC di cui all'art. 32 comma 7 della LR 20/2000;
- con lettera del 07/06/2023 ns prot. 22072 il Sindaco di Viano ha chiesto l'acquisizione dell'intesa alla Provincia ai sensi del comma 10 art. 32 della LR 20/2000 per la definitiva approvazione della Variante al PSC e RUE;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

CONSTATATO che:

- il Comune di Viano è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati con DCC n. 26 del 07/09/2006, senza sottoscrivere l'Accordo di Pianificazione di cui all'art. 14 della LR 20/2000;
- il Comune, ritenuto necessario apportare una modifica ai propri strumenti urbanistici vigenti, ha indetto ai sensi dell'art. 14 LR 20/2000 una Conferenza di Pianificazione propedeutica all'adozione della Variante in esame, che si è svolta dal 24/01/2018 al 22/03/2018 e nell'ambito della quale la Provincia ha espresso il proprio contributo con Decreto del Presidente n. 60 del 16/03/2018;
- il Comune di Viano ha quindi adottato la Variante 2017 al PSC e RUE con DCC n. 47 del 19/11/2018 ed ha inviato gli atti alla Provincia per il parere di competenza;
- la Provincia con Decreto del Presidente n. 153 del 27/06/2019 ha formulate le riserve al PSC ai sensi dell'art. 32 comma 7 della LR 20/2000 e il parere in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- il Comune di Viano con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 06/12/2021 ha provveduto a controdedurre alle riserve della Provincia, ai pareri degli Enti ambientali e alle 5 osservazioni dei privati presentate durante il periodo di deposito e pubblicazione della Variante;
- con successiva lettera del 07/06/2023 ns prot. 22072 il Sindaco di Viano ha chiesto l'acquisizione dell'intesa alla Provincia ai sensi del comma 10 art. 32 della LR 20/2000 per la definitiva approvazione della Variante al PSC e RUE, necessaria in quanto non si è stipulato l'Accordo di Pianificazione in fase di adozione del PSC;
- infine con nota del 12/06/2023 ns prot. 20582 il Sindaco ha trasmesso i pareri degli Enti ambientali e richiesto la Valutazione ambientale degli strumenti urbanistici in sede di Intesa, come previsto dall'art. 5 comma 7 della LR 20/2000;
- le modifiche al PSC proposte in Conferenza sono state adottate anche per il Regolamento Urbanistico Edilizio, per il quale tuttavia l'espressione delle riserve e della Valutazione ambientale è logicamente conseguente all'assetto definitivo del PSC, da conseguire con l'Intesa con la Provincia e pertanto la Variante al RUE viene esaminata in questa fase del procedimento;

ATTESO che:

- dal 1^a gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio” e il 31/12/2023 si concluderà la seconda fase del periodo transitorio, entro il quale debbono essere approvati gli strumenti urbanistici adottati secondo la legislazione previgente;
- ai sensi dell'art. 32 “Procedimento di approvazione del PSC” della L.R. 20/2000 la Provincia rilascia l'intesa di cui al comma 10, in merito alla conformità della Variante specifica al PSC agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato;
- ai sensi del comma 4 bis art. 33 della LR 20/2000 la Variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio, viene esaminata dalla Provincia con il procedimento proprio del POC (art. 34); in base al quale si possono formulare riserve al RUE relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali; ed ai sensi dell'art. 5, comma 7, lett. a) si esprime sulla valutazione ambientale delle varianti in esame nell'ambito dell'intesa di cui all'art. 32, comma 10;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria, dato atto che le riserve formulate con Decreto Presidenziale n. 153 del 27/06/2019 risultano accolte, ritenute condivisibili le controdeduzioni alle 5 osservazioni pervenute, 1 delle quali viene accolta e 4 ritenute non pertinenti,
- rilevato che, per effetto della scadenza del primo periodo transitorio della LR 24/2017, alcune delle modalità attuative contenute nelle norme dei PSC e RUE (presentazione di Piani Attuativi, inserimento in POC, Accordi Operativi in assenza di PUG) non sono più applicabili ex lege e pertanto non è necessaria la modifica puntuale delle Norme,
- il Responsabile del procedimento propone di rilasciare l'intesa ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. 20/2000 in merito alla conformità del piano agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato, subordinata all'inserimento definitivo delle modifiche di seguito riportate già accolte dal Consiglio Comunale con Delibera n. 43 del 06/12/2021, che si condividono:
 - **Richiesta di variante n. 55** – Ambito APC-T1 Viano Minghetta Ceramiche: con lettera del sindaco pervenuta il 24/06/2019 ns prot. 17121, l'Amministrazione di Viano chiedeva di *“sopraspedere al rilascio del parere di competenza al fine di consentire l'effettuazione di adeguati approfondimenti di natura urbanistica e ambientale. Poichè la rilevanza di tali approfondimenti non consente di proseguire l'iter approvativo per le predette aree, la scrivente Amministrazione intende stralciarle dal procedimento in esame, attivando, qualora sussistano le condizioni, un nuovo procedimento ad hoc”*; a seguito di questa richiesta la provincia non ha esaminato la variante né dal punto di vista urbanistico e sismico né ha effettuato la Valutazione ambientale;

analoga richiesta di stralcio veniva avanzata nell'osservazione dell'Ufficio Tecnico accolta dal Consiglio Comunale, indicando tuttavia come stato previgente una zonizzazione diversa da quella iniziale; si rileva infatti che negli elaborati controdedotti le variazioni non confermate non sono state cancellate dalla cartografia di PSC e di RUE e anche la scheda norma di PSC riguardante l'Ambito riporta indici e modalità d'intervento non esaminate né valutate;

sarà necessario pertanto riportare le previsioni urbanistiche per l'ambito APC-T1 allo stato previgente, che corrisponde al PSC e RUE approvati nel 2006;

- **Richiesta di variante n. 16** – Ambito AR.1a Viano Casella: a seguito della trasformazione dell'ambito AR in AC.s, stralciare la Scheda norma dell'AR1a e inserire all'art. 43 comma 16 delle Norme di RUE l'altezza massima di 3 piani fuori terra per il nuovo comparto AC.s;
- **Richiesta di variante n. 25** - Ambito AN1.m: a seguito della riduzione dell'ambito modificare la Superficie territoriale e la SC costruibile dalla Scheda norma;
- in riferimento agli aspetti geologico - sismici, idrogeologici e relativi al rischio idraulico, visto l'adeguamento effettuato nelle **Tavole dei vincoli n.4 Vincoli idraulici e idrogeologici** alla cartografia del PTCP vigente, si rileva, tuttavia, che nella legenda delle Tavole 4a e 4b “Vincoli idraulici ed idrogeologici” vengono erroneamente assoggettati alle prescrizioni dell'art. 58 del PTCP i depositi alluvionali (in evoluzione e terrazzati) individuati dall'Inventario del dissesto; tali disposizioni sono anche correttamente associate al Reticolo Secondario Collinare Montano. Al fine di eliminare ogni possibile difficoltà interpretativa, si ritiene necessario eliminare ogni riferimento normativo per i depositi alluvionali, in conformità a quanto riportato nella legenda della tavola P6 del PAI-PTCP vigente. Si chiede, inoltre, di inserire il riferimento all'art. 58 comma 2 del PTCP in corrispondenza della voce di legenda “Zone potenzialmente interessabili da dissesto idraulico esterne alle Fasce A e B”;
- per quanto riguarda la Variante al RUE, che consiste:
 - nella semplificazione e adeguamento della disciplina normativa a norme sopravvenute;
 - nell'accoglimento di tre richieste di privati: correzione di errore materiale nella classificazione di un edificio privato e riduzione del grado di tutela di tre edifici storici;
 - modifiche alla cartografia derivanti dalle Varianti al PSC;
- il Responsabile del procedimento propone le seguenti riserve alle Norme del RUE in osservanza a disposizioni sovraordinate, che si condividono:
 - **art. 3.6** Unità fondiaria agricola, **art. 3.27** Programma di riconversione o Ammodernamento dell'attività agricola (PRA), **art. 103** Elementi costitutivi dei piani d investimento in azienda agricola: In merito ai terreni in proprietà e in affitto nell'unità fondiaria agricola e più in generale sulle caratteristiche e i contenuti del PRA, sarà necessario fare riferimento e adeguarsi all'Atto di coordinamento sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA) nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo, emanato dalla Regione Emilia Romagna con deliberazioni della Giunta regionale n.623 e n.713 del 2019 e pubblicato sul BUR n.151 del 16 maggio 2019;
 - **art. 15** Dotazioni minime di parcheggi pertinenziali: la modifica esclude dal conteggio della Superficie accessoria la dotazione minima di parcheggi pertinenziali; tale riduzione non è contemplata dalle Definizioni Tecniche uniformi approvate dalla Assemblea Legislativa dell'Emilia Romagna con atto n. 279 del 4 febbraio 2010 e modificate dalla DGR 1136/2018, si chiede di uniformarsi alla normativa regionale;
 - **art. 44** Ambiti urbani da riqualificare (AR.1 e AR.2) interventi ammessi al di fuori della programmazione del POC: la modifica normativa prolunga la validità delle previsioni del PUA anche dopo la scadenza della convenzione; si segnala che tale possibilità è legata al completamento delle Opere di urbanizzazione, come

correttamente indicato al successivo articolo 45 riguardante gli ambiti per nuovi insediamenti;

- per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni dello strumento urbanistico in esame:
 - visti i pareri di:
 - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Reggio Emilia – Servizio Territoriale, Distretto Nord-Scandiano-Castelnovo Monti – Sede di Scandiano, prot. n. PG/2021/180289 del 23/11/2021, ad esito favorevole condizionato;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 29456 del 07/03/2020, ad esito favorevole;
 - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, in atti del Comune di Viano al prot. n. 1890 del 13/03/2020, ad esito favorevole;
 - Regione Emilia-Romagna, Servizio Area Affluenti Po, Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Sede di Reggio Emilia, prot.n. PC/2019/2420 del 17/01/2019, ad esito favorevole condizionato;
 - Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, prot. n. 3480 del 02/04/2020; nel parere si precisa che i terreni interessati dalla Variante non sono soggetti a vincolo idrogeologico di cui al RD n. 3267/1923 e pertanto l'Unione Montana non deve rilasciare alcuna parere/autorizzazione in merito; nel parere sono comunque riportate alcune precisazioni riferite alle Norme tecniche di attuazione del PSC (art. 16 e art. 18);
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, in atti del Comune di Viano al prot. n.3174 del 13/05/2020, ad esito favorevole;
 - IRETI prot. n. RT007748-2020-P del 20/03/2020, ad esito favorevole di fattibilità;
 - Snam Rete Gas spa, Distretto Centro Orientale, prot. n. 150 del 20/03/2020; parere in cui si comunica che le condotte Snam risultano correttamente riportate negli elaborati di Variante; in relazione ai punti di interferenza tra gli interventi in attuazione della Variante e le condotte Snam, nell'eventuale ubicazione di nuovi insediamenti, nel parere si richiama il rispetto di quanto riportato nel DM 17 aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico;
 - e visto il Rapporto Istruttorio di Arpa Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. n. PG/2023/0104417 del 14/06/2023, che ritiene, tenuto conto dello stralcio dalla presente valutazione delle modifiche apportate all'ambito APC.T1, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione della variante in esame, a condizione che siano rispettate specifiche prescrizioni;
 - il Responsabile del procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della Variante 2017 al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Viano, adottata con DCC n. 47 del 19/11/2018 e controdedotta con DCC n. 43 del 06/12/2021 alle seguenti condizioni:
 - dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:

- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, prot. n. PG/2021/180289 del 23/11/2021, ad esito favorevole a condizione che nella progettazione del comparto, ambito APC-P "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale" (Elettric 80 spa e Bema srl) la collocazione dei nuovi fabbricati produttivi sia progettata tenendo conto della presenza dei fabbricati residenziali posti Nord rispetto all'ambito stesso;
- Regione Emilia-Romagna, Servizio Area Affluenti Po, Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Sede di Reggio Emilia, prot.n. PC/2019/2420 del 17/01/2019, ad esito favorevole a condizione che:
in riferimento all'ambito APC.P in ampliamento alla zona industriale di Viano, completamente collocato in zona P1-L, in fase attuativa siano adottate le necessarie misure di autoprotezione per ridurre il danneggiamento dei beni esposti, per impedire che, in caso di esondazione, i materiali depositati nei piazzali possano essere trascinati dalla corrente verso valle;
in fase di progettazione esecutiva siano eseguite le obbligatorie indagini geognostiche approfondite nonché le opportune verifiche di carattere geologico-geotecnico previste dalla normativa vigente;

PRESO ATTO che il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta Vicepresidente in quanto il Presidente, ai sensi dell'art.9, comma 2 dello Statuto dell'Ente, si astiene dall'adozione di atti inerenti il Comune di elezione o l'Unione di cui esso è membro;

RITENUTO pertanto, ai sensi della disposizione statutaria sopra riportata, di sostituire il Presidente nell'adozione del presente atto;

CONSIDERATO infine che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso espresso dalla Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di rilasciare l'intesa ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. 20/2000 in merito alla conformità della Variante 2017 al PSC e al RUE del Comune di Viano agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato, a condizione che siano introdotte le modifiche di cui al precedente CONSIDERATO;
- formulare le riserve riportate nel precedente CONSIDERATO ai sensi degli artt. 33 e 34 della LR 20/2000, alla Variante 2017 al RUE del Comune di Viano adottata con DCC n. 47 del 19/11/2018;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 e art.15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della Variante 2017 agli strumenti urbanistici del Comune di Viano, a condizione che sia osservato quanto riportato nel precedente CONSIDERATO;
- di dare atto che:
 - a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
 - in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- allegato pareri Enti,
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 27/06/2023

LA VICEPRESIDENTE
F.to CARLETTI ELENA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Pratica SAC n. 2098/2018

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Valsat della Variante 2017 al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE del Comune di Viano, adottata con DCC n. 47 del 19/11/2018 e controdedotta con DCC n. 43 del 06/12/2021 – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi della Variante 2017 al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Viano, adottata con DCC n. 47 del 19/11/2018, trasmessi dal Comune di Viano con lettera prot. n. 9269 del 27/11/2018, acquisiti agli atti al prot. n. PGRE/2018/15718 del 28/11/2018;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 153 del 27/06/2019 ad oggetto "Variante 2017 al PSC del Comune di Viano adottata con delibera di CC n. 47 del 19/11/2018. Esame ai sensi dell'art. 32 comma 7 LR 20/2000 e dell'art. 5 LR 19/2008", nel quale sono state formulate riserve e osservazioni alla Variante al PSC adottata.

Visti gli elaborati della Variante 2017 al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Viano controdedotta con DCC n. 43 del 06/12/2021 ai sensi della LR 20/2000 e della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), trasmessi dal Comune di Viano con nota prot. n. 2187 del 02/03/2022, acquisiti agli atti al prot. n. PG/2022/34818 del 02/03/2022.

Vista infine la nota del Comune di Viano prot. n. 6465 del 12/06/2023, acquisita agli atti al prot. n. PG/2023/101868 del 12/06/2023, con cui è stata completata la trasmissione dei pareri degli Enti al

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

fine di esprimere l'intesa e la Valutazione ambientale del PSC e RUE controdedotti ai sensi dell'art. 32 comma 10 e art. 5 comma 7 della LR 20/2000.

Considerato che dagli elaborati della Variante al PSC e al RUE emerge che:

- le modifiche proposte con la Variante 2017 riguardano sostanzialmente due temi:
 - A. modifiche puntuali alla cartografia e normativa di PSC e RUE in accoglimento di richieste presentate da privati;
 - B. adeguamento del Piano a nuove norme sopravvenute e alla Variante PTCP approvata nel 2016;
- A. le modifiche puntuali in accoglimento delle richieste private sono relative a:
 - zone produttive: ampliamento o modifica di zone produttive insediate (richieste n. 2, 37, 55);
 - zone residenziali: modesti incrementi o variazioni di tessuto consolidato (richieste n. 4, 7, 9, 10, 12, 20, 45, 50, 53);
 - centri storici: modifica alle modalità d'intervento su edifici di origine storica (richieste n. 1, 30, 32, 34);
 - stralcio di aree edificabili residenziali e trasformazione in ambiti agricoli (richieste n. 5, 25, 35);
- B. le modifiche di adeguamento del Piano a nuove norme sopravvenute riguardano:
 - modifiche alla normativa di PSC e di RUE in adeguamento alla LR n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", alla DGR n. 994/2014 "Atto di coordinamento tecnico per la semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, attraverso l'applicazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata", alle Norme del PTCP vigente;
 - elaborazione della Tavola e Scheda dei Vincoli, delle Tavole della Rete ecologica e del Rischio Sismico,
 - approfondimenti in merito alla Condizione Limite per l'Emergenza (CLE), Microzonazione sismica del territorio, Studio idraulico e verifica idraulica del Torrente Tresinaro e del Rio Faggiano;
- la Variante in esame incrementa in misura non rilevante (complessivamente 550 mq di superficie complessiva) la potenzialità edificatoria residenziale del PSC mentre incrementa di 30.000 mq circa le aree destinate ad attività produttive;
- in particolare le modifiche previste dalla Variante 2017 in accoglimento di specifiche richieste di privati comportano:
 - il sopra richiamato aumento di 550 mq di superficie complessiva per usi residenziali,

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- la possibilità di ricostruzione di un edificio da adibire ad attività ricettive a completamento di un insediamento ricettivo esistente, posto nel capoluogo e classificato in ambito AS “Centri storici”;
 - la riclassificazione di aree poste nel capoluogo da ambito ARPpe “Ambiti agricoli di pertinenza percettiva del paesaggio e degli insediamenti storici” ad ambito APC.P “Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale” al fine di consentire l’ampliamento di aziende insediate (Elettric 80 spa e Bema srl);
 - la riclassificazione di parte dell’ambito APC-T.1 “Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare” interessato dall’azienda Gruppo Ceramiche Gresmalt in ambito APC.E “Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale. Prevalenza di attività produttive esistenti”, al fine di consentire il mantenimento dell’attività presso lo stabilimento di Viano;
- per quanto riguarda il RUE, la Variante prevede l'adeguamento degli elaborati in relazione alle modifiche introdotte nel PSC e l’inserimento di ulteriori modifiche di modesta entità in accoglimento di puntuali richieste di privati che riguardano il territorio già urbanizzato e prevedono in sintesi la correzione di un errore materiale di classificazione come dotazione di un edificio privato esistente e la modifica di classificazione di due edifici di interesse storico testimoniale, senza ricadute sul dimensionamento del Piano;
- dal Rapporto ambientale emerge in sintesi che:
- la valutazione ambientale è stata svolta per le modifiche introdotte in accoglimento di puntuali richieste di privati richiamate al sopra riportato punto A;
 - di queste, per le modifiche inerenti modesti incrementi o variazioni riguardanti zone residenziali e nel tessuto consolidato, oppure riguardanti le modalità d'intervento su edifici di origine storica oppure ancora lo stralcio di aree edificabili residenziali e trasformazione in ambiti agricoli, nel Rapporto ambientale sono contenute considerazioni e valutazioni sintetiche volte ad evidenziare l’assenza di effetti ambientali negativi significativi a seguito delle modifiche previste dalla Variante;
 - per quanto riguarda invece le due variazioni che prevedono l’ampliamento o modifica di zone produttive insediate, nel Rapporto sono contenute schede analitiche riguardanti:
 - l’area del Gruppo Ceramiche Gresmalt posta al confine est del territorio comunale, ad est dell’abitato di Corte-Minghetta, tra la SP 7 e il torrente Tresinaro, riclassificata da APC-T.1 “Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare” ad APC.E “Ambiti specializzati per attività produttive di livello comunale, consolidati” con superficie territoriale pari a circa 68.600 mq; gli interventi di trasformazione sono attuabili mediante permesso di costruire convenzionato, con attribuzione di un indice di utilizzazione fondiaria massimo pari a 0,65 mq/mq; si prevede inoltre la possibilità di derogare dalle altezze massime fino a 24 metri solo per le parti a volumi tecnici e magazzini con obbligo di redazione in fase progettuale di uno studio di inserimento paesaggistico e di realizzazione di eventuali opere di qualificazione ambientale;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- il nuovo ambito APC-P via Guglielmo Marconi posto ad ovest dell'insediamento produttivo esistente localizzato nel capoluogo, con superficie territoriale pari a circa 30.000 mq, individuato al fine di consentire il possibile ampliamento di aziende già insediate (Elettric 80 spa e Bema srl); attualmente l'area è classificata ARP.pe "Ambiti agricoli di pertinenza percettiva del paesaggio e degli insediamenti storici"; nella scheda si precisa che, considerato che l'ambito APC-P è collocato in zona P1-L, nella successiva fase attuativa sarà necessario adottare le necessarie misure di autoprotezione per ridurre il danneggiamento dei beni esposti in caso di esondazione del T. Tresinaro; in fase di progettazione è inoltre obbligatoria l'esecuzione di indagini geognostiche approfondite, nonché delle opportune verifiche di carattere geologico-geotecnico; nella scheda si precisa inoltre che nella successiva fase attuativa sarà necessario definire le azioni necessarie a superare le "vulnerabilità ambientali" presenti, con particolare riguardo ai seguenti aspetti:
 - viabilità, traffico ed accessibilità;
 - relazioni funzionali ed ambientali con il contesto;
 - qualità dei suoli;
 - difesa del suolo;
 - rete delle acque bianche e nere e loro recapiti;
 - soglia minima sostenibile di permeabilità dei suoli, da definire tenendo conto sia delle necessità di impermeabilizzazione di un sito produttivo che del principio di invarianza idraulica;
 - inserimento paesaggistico;
 - interventi migliorativi della qualità ecologico-ambientale con: ambientazione fuori comparto delle aree prospicienti il corso d'acqua e conservazione e ripristino degli spazi naturali limitrofi ai corpi idrici;
- il territorio del Comune di Viano è interessato dai Siti Rete Natura 2000 SIC "Monte Duro" IT4030010, SIC "Ca' del Vento, Ca' del Lupo, Gessi di Borzano" IT4030017 e SIC "Media Valle del Tresinaro, Val Dorgola" IT4030018; la Variante non prevede modifiche normative, interventi infrastrutturali e/o insediativi che interessano direttamente o indirettamente tali Siti, pertanto non sono state svolte ulteriori analisi rispetto a quanto già contenuto negli elaborati prodotti per il PSC vigente.

Visti i pareri allegati al presente rapporto istruttorio di:

- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Reggio Emilia – Servizio Territoriale, Distretto Nord-Scandiano-Castelnovo Monti – Sede di Scandiano, prot. n. PG/2021/180289 del 23/11/2021, ad esito favorevole a condizione che nella progettazione del comparto, ambito APC-P "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale" (Elettric 80 spa e Bema srl) la collocazione dei nuovi fabbricati produttivi sia

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

progettata tenendo conto della presenza dei fabbricati residenziali posti Nord rispetto all'ambito stesso;

- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 29456 del 07/03/2020, ad esito favorevole;
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, in atti del Comune di Viano al prot. n. 1890 del 13/03/2020, ad esito favorevole;
- Regione Emilia-Romagna, Servizio Area Affluenti Po, Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Sede di Reggio Emilia, prot.n. PC/2019/2420 del 17/01/2019, ad esito favorevole a condizione che:
 - in riferimento all'ambito APC.P in ampliamento alla zona industriale di Viano, completamente collocato in zona P1-L, in fase attuativa siano adottate le necessarie misure di autoprotezione per ridurre il danneggiamento dei beni esposti, per impedire che, in caso di esondazione, i materiali depositati nei piazzali possano essere trascinati dalla corrente verso valle;
 - in fase di progettazione esecutiva siano eseguite le obbligatorie indagini geognostiche approfondite nonché le opportune verifiche di carattere geologico-geotecnico previste dalla normativa vigente;
- Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, prot. n 3480 del 02/04/2020; nel parere si precisa che i terreni interessati dalla Variante non sono soggetti a vincolo idrogeologico di cui al RD n. 3267/1923 e pertanto l'Unione Montana non deve rilasciare alcuna parere/autorizzazione in merito; nel parere sono comunque riportate alcune precisazioni riferite alle Norme tecniche di attuazione del PSC (art. 16 e art. 18);
- Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, in atti del Comune di Viano al prot. n. 3174 del 13/05/2020, ad esito favorevole;
- IRETI, prot. n. RT007748-2020-P del 20/03/2020, ad esito favorevole di fattibilità;
- Snam Rete Gas spa, Distretto Centro Orientale, prot. n. 150 del 20/03/2020; parere in cui si comunica che le condotte Snam risultano correttamente riportate negli elaborati di Variante; in relazione ai punti di interferenza tra gli interventi in attuazione della Variante e le condotte Snam, nell'eventuale ubicazione di nuovi insediamenti, nel parere si richiama il rispetto di quanto riportato nel DM 17 aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico.

Valutato che:

- nel Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 153 del 27/06/2019 ad oggetto "Variante 2017 al PSC del Comune di Viano adottata con delibera di CC n. 47 del 19/11/2018. Esame ai sensi dell'art. 32 comma 7 LR 20/2000 e dell'art. 5 LR 19/2008", nel quale sono state formulate riserve e osservazioni alla Variante al PSC adottata, in riferimento all'ambito APC.T1 A-B "VIANO MINGHETTA - CERAMICHE" (che include l'area del Gruppo Ceramiche Gresmalt) come individuato negli elaborati adottati si precisa che *"con nota del Sindaco, pervenuta in data 24/06/2019, prot. 17121, il Comune di Viano chiedeva di soprassedere al rilascio del parere di competenza in quanto, essendo necessari adeguati approfondimenti di natura urbanistica ed ambientale, le predette aree saranno stralciate dal presente procedimento"*; pertanto la Provincia di Reggio Emilia non ha espresso parere in merito non formulando riserve e/o osservazioni relativamente all'ambito APC.T1 A-B, una parte del quale è stato riclassificato in ambito APC.E "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale" in fase di controdeduzione;
- nel "Documento di adeguamento alle riserve e controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Provincia di Reggio Emilia. Risposte ai pareri formulate da Enti e Agenzie e alle osservazioni presentate dai privati. Osservazione d'ufficio" trasmesso dal Comune di Viano con nota prot. n. 2187 del 02/03/2022, in atti Arpae al prot. n. PG/2022/34818 del 03/02/2022, in riferimento all'osservazione d'ufficio dell'Ufficio Tecnico Comunale, riguardante lo stralcio dalla Variante dell'ambito APC.T1 A-B si precisa che *"L'Amministrazione ritiene che per gli interventi previsti dalla variante relativi all'ambito in oggetto siano necessari adeguati approfondimenti di natura urbanistica ed ambientale; poiché la rilevanza di tali procedimenti non consente di proseguire l'iter approvativo per tali aree, l'Amministrazione intende stralciarle dal procedimento in essere, attivando, qualora sussistano le condizioni, un nuovo procedimento ad hoc. In tal senso ha richiesto alla Provincia, con nota del Sindaco in data 24/06/2019, di soprassedere al rilascio del parere di competenza; pertanto i due ambiti proposti come APC.T1B e APC.T1A vengono riclassificati rispettivamente come APC.T1 e APC.E"*;
- tale riclassificazione rispettivamente in ambito APC.E "Ambiti specializzati per attività produttive di livello comunale, consolidati" e APC.T1 "Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare" delle aree individuate negli elaborati adottati come ambito APC.T1 A-B non trova però riferimento negli elaborati del PSC vigente, dove le aree interessate sono individuate come un unico ambito denominato APC.T1;
- pertanto la presente valutazione non tiene conto delle modifiche apportate all'ambito APC.T1 con superficie territoriale pari a 128.660 mq come individuato nel PSC vigente, che, come ribadito dal Comune di Viano nel sopra richiamato "Documento di adeguamento alle riserve e controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Provincia di Reggio Emilia. Risposte ai pareri formulate da Enti e Agenzie e alle osservazioni presentate dai privati. Osservazione d'ufficio" sono da intendersi stralciate in quanto si ritiene che *"per gli interventi previsti dalla variante relativi all'ambito in oggetto siano necessari adeguati approfondimenti di natura*

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

urbanistica ed ambientale; poiché la rilevanza di tali procedimenti non consente di proseguire l'iter approvativo per tali aree”.

Valutato inoltre che:

- durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati di Variante con avviso sul BURERT n. 375 del 28/11/2018, il Comune di Viano ha ricevuto cinque osservazioni di privati, come riportato nel “Documento di adeguamento alle riserve e controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Provincia di Reggio Emilia. Risposte ai pareri formulate da Enti e Agenzie e alle osservazioni presentate dai privati. Osservazione d’ufficio” trasmesso dal Comune di Viano con nota prot. n. 2187 del 02/03/2022, in atti Arpae al prot. n. PG/2022/34818 del 03/02/2022;
- nel sopra citato Documento viene proposto il parziale accoglimento di una sola osservazione, mentre le altre sono ritenute non pertinenti con i contenuti della Variante; con il parziale accoglimento dell’osservazione si prevede la riclassificazione urbanistica dei terreni di proprietà dell’osservante localizzati nel tessuto consolidato del Capoluogo.

Tutto ciò premesso, si ritiene che, ai fini della Valsat della Variante 2017 al PSC e al RUE del Comune di Viano, adottata con DCC n. 47 del 19/11/2018 e controdedotta con DCC n. 43 del 06/12/2021, tenuto conto dello stralcio dalla presente valutazione delle modifiche apportate all’ambito APC.T1, non siano attesi effetti negativi significativi derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:
 - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Reggio Emilia – Servizio Territoriale, Distretto Nord-Scandiano-Castelnovo Monti – Sede di Scandiano, prot. n. PG/2021/180289 del 23/11/2021,
 - Regione Emilia-Romagna, Servizio Area Affluenti Po, Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Sede di Reggio Emilia, prot.n. PC/2019/2420 del 17/01/2019;
2. le analisi previste nella scheda relativa al nuovo ambito APC-P via Guglielmo Marconi per la successiva fase attuativa - comprese le misure di autoprotezione di natura idraulica e le azioni necessarie relative alle principali componenti ambientali considerate - dovranno essere approfondite come previsto nella scheda stessa.

Il Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(Dott. Richard Ferrari)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

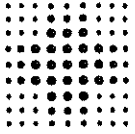
Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



Al Servizio Uso ed Assetto del Territorio
del comune di Viano
viano@cert.provincia.re.it

E
COMUNE DI VIANO Ufficio protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0001751/2020 del 07/03/2020 Firmatario: GIOVANNI RINALDI

OGGETTO: parere alle varianti al PSC e al RUE 2017.

Con la presente, sulla base della documentazione costitutiva delle 2 varianti e delle informazioni acquisite nel corso della conferenza di pianificazione, si conferma, come espresso in quella sede, che non vi sono rilievi per gli aspetti di competenza all'approvazione delle modifiche agli strumenti urbanistici in oggetto.

Cordiali saluti.

Firmato digitalmente

Giovanni dr. Rinaldi

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia : igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti : sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio : sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla : sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
www.ausl.re.it
C.F. e Partita IVA 01598570354



*Ministero per i beni e le attività culturali e
per il turismo*

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la
città metropolitana di Bologna e le province di Modena,
Reggio Emilia e Ferrara

Bologna,

Al Comune di Viano
III Servizio - Uso e Assetto del Territorio
Via San Polo, 1
42030 Viano (RE)

viano@cert.provincia.re.it

Prot. N.
Class 34.28.04

Pos. Archivio
Allegati

risposta alla PEC prot. 1677/2020
pervenuta il 04/03/2020
(ns. prot. 5480 del 05/03/2020)

Oggetto: **Comune di Viano (RE). Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 32 e 33 della L.R. 20/2000. D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" – Parte III Beni Paesaggistici. (Area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.). – Parere di competenza.**

E
COMUNE DI VIANO
Ufficio protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 001890/2020 del 13/03/2020
Firma: CRISTINA AMBROSINI

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine, esaminata la documentazione trasmessa, preso atto di quanto contenuto nelle relazioni allegate circa la conformità delle modifiche introdotte nella variante specifica al PSC e RUE del Comune di Viano (RE), alla normativa paesaggistica vigente e la compatibilità delle medesime modifiche rispetto ai valori riconosciuti dal vincolo;

questo Ufficio nulla osta alle modifiche riportate nella variante in quanto, conformi e coerenti con quanto stabilito nel PTCP di Reggio Emilia, trattasi di opere tali da non determinare variazioni sostanziali che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Si precisa che, qualsiasi intervento da eseguire in prossimità del torrente Tresinaro e nello specifico ampliamento del perimetro dell'ambito APC(i) prot. 10173 del 24/11/2016, dovranno essere eseguite secondo le Linee Guida Regionali per la riqualificazione integrata dei corsi d'acqua naturali dell'Emilia-Romagna, DGR n° 1587/2015.

Per quanto riguarda gli aspetti di **tutela archeologica**, si ritiene, inoltre opportuno, ricordare il disposto dell'art. 90 D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate.

Non si restituisce copia degli elaborati tecnici allegati all'istanza in quanto pervenuti per via informatica.

LA SOPRINTENDENTE

Cristina Ambrosini

Responsabile del procedimento: dott.ssa Cristina Ambrosini
Responsabili dell'istruttoria: Mattia Bonassisa, funzionario architetto
Monica Miari, funzionario archeologo

SC

Spett.le
Comune di Viano
III SERVIZIO
USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

p.c.
IREN S.p.A.
IRETI S.p.A.

OGGETTO: Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 32 e 33 della L.R. 20/2000. Avvenuta adozione.
"Parere alla variante al PSC e al RUE 2017" – **parere di competenza.**

Con riferimento al procedimento in oggetto prot.n. PG.AT/2020/3152 del 20/04/2020 e prot. n. PG.AT/2020/2273 del 05/03/2020, richiamato il nostro precedente contributo istruttorio prot.n. PG.AT/2020/0002452 del 12/03/2020 e prot.n. PG.AT/2020/0003370 del 28/04/2020, acquisito il parere al Gestore per vie speditive (che si allega) esaminata la documentazione trasmessa ed assunta agli atti si evidenzia che:

- la richiesta risulta presentata in conformità alla circolare ATERSIR AT/2017/1564 che prevede l'utilizzo del Modello di presentazione della domanda;
- preso atto che la VALSAT è stata precedentemente condivisa con il gestore del S.I.I.;
- preso atto del parere del Gestore IRETI (prot.RT 007748-2020-P del 20/03/2020);
- preso atto della verifica preventiva e specifica relativamente all'incidenza o meno sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa (dichiarazione contenuta nel Modello).

Tutto ciò premesso, ATERSIR esprime parere favorevole e si riconferma che nessun intervento di potenziamento e/o di estendimento che si dovesse rendere necessario potrà essere previsto a carico del SII.

Si ringrazia per la collaborazione e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Dirigente
Area Servizio Idrico Integrato
Ing. Marco Grana Castagnetti
(documento firmato digitalmente)

Allegato: parere IRETI S.p.A.

Risposta alla Pratica n. PC/2018/57614

Al Comune di Viano
viano@cert.provincia.re.it

1935 16/03/2020

Oggetto: Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), adottata con D.C.C. n. 47 del 19/11/2018, ai sensi dell'art.32 e 33 della L.R. 20/00. Parere di competenza.

Visti

- la comunicazione dell'adozione del Piano Strutturale Comunale, prot. PC/2018/57614 del 28/11/2018, con Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 19/11/2018 del Comune di Viano;
- il contributo della scrivente Agenzia al Documento Preliminare per la variante 2017 al PSC di cui al prot. PC/2018/8713 del 28/02/2018;
- la DGR 2242/09 "L.R. 42/01 Accordo costitutivo dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po, art.3 – Ridefinizione dei tratti di corsi d'acqua di competenza dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po e della Regione Emilia Romagna";
- gli artt. 93, 96, 97 e 98 del Testo Unico n.523 del 25/07/1904;
- la relazioni geologico-sismiche allegate alla variante in oggetto e relative agli ambiti proposti in zona industriale di cui alle osservazioni n. 2 e 37 e in località San Giovanni di Querciola, di cui all'osservazione n. 53;
- lo studio idraulico allegato al documento preliminare con valutazione delle portate di piena al colmo che possono interessare i tronchi fluviali del Torrente Tresinaro, da Viano al confine con Scandiano, e il Rio Faggiano da Molino le Piane a confine con Scandiano.

Constatato che:

- il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, nella seduta del 3 marzo 2016, con Deliberazione n. 2/2016, ha approvato il Piano Gestione Rischio Alluvioni comprensivo degli elaborati "mappe di pericolosità e rischio alluvioni";
- in data 7 dicembre 2016 con Deliberazione n.5, il suddetto Comitato Istituzionale ha adottato la Variante alle Norme del PAI e del PAI Delta;

SEDI OPERATIVE

Via Fonteraso, 15	41121 MODENA	Tel. 059.248711	Fax 059.248750
Via Emilia Santo Stefano, 25	42121 REGGIO EMILIA	Tel. 0522.407711	Fax 0522.407750
Strada Garibaldi, 75	43121 PARMA	Tel. 0521.788711	Fax 0521.772654
Via Santa Franca, 38	29121 PIACENZA	Tel. 0523.308711	Fax 0523.308716

Per tutte le sedi

PEC: stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it E-mail: stpc.affluentipo@regione.emilia-romagna.itwww.regione.emilia-romagna.it

a uso interno: DP/ _____ / _____ Classif. _____ INDICE _____ LIV. 1 _____ LIV. 2 _____ LIV. 3 _____ LIV. 4 _____ LIV. 5 _____ ANNO _____ NUM _____ SUB. _____ Fasc. _____



- con Delibera di Giunta Regionale n.1300 del 01/08/2016, la Regione Emilia-Romagna ha emanato le "Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di gestione del Rischio Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell'art. 58 elaborato N.7 (Norme Tecniche) e dell'art. 22 elaborato n.5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 5/2015;
- lo studio idraulico, allegato al documento preliminare, considera un coefficiente di afflusso di 0,45 stimato per bacini con piogge critiche di durata inferiore alle sei ore e di altezza, solo in casi eccezionali, superiore a 60 mm, e non in condizioni di saturazione dei terreni, dati che si discostano rispetto agli scenari degli eventi di piena del 2016 e del 2017;
- nella Tavola 1.4 "Ambiti a trasformazioni territoriali" è stata stralciata la porzione di ambito che interferiva con lo scenario P2 – M (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità) del Piano Gestione Rischio Alluvioni, in modo da evitare interferenze con i processi di dinamica fluviale e di dissesto idrogeologico attualmente in atto o che potrebbero innescarsi a causa della forte erosione dell'alveo;

Considerato che:

- l'ambito APC.p, in ampliamento alla zona industriale di Viano, di cui alle osservazioni 2 e 37, è completamente collocato nella zona P1 – L, si chiede che, in fase attuativa, siano adottate le necessarie misure di autoprotezione per ridurre il danneggiamento dei beni esposti, per impedire che, in caso di esondazione, i materiali depositati nei piazzali possano essere trascinati dalla corrente verso valle;
- in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente, in fase di progettazione esecutiva è obbligatoria l'esecuzione di indagini geognostiche approfondite, nonché delle opportune verifiche di carattere geologico – geotecnico;

si esprime parere favorevole al Piano proposto alle condizioni riportate nel precedente "Considerato".

Distinti saluti.

A.P. Protezione Civile, Difesa del Suolo e
Attività Estrattive - Sede di Reggio Emilia
Dott. Geol. Federica MANENTI



Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Francesco CAPUANO
(documento firmato digitalmente)

AC





UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO



Prot. n. -----

Castelnovo né Monti 02.04.2020

Oggetto: Parere alla Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) 2017 del Comune di Viano (RE).

Al Responsabile del Servizio
Uso e Assetto del Territorio
del Comune di Viano (RE)

In riferimento alla richiesta di parere presentata dal Comune di Viano in data 04.03.2020 prot. n. 1677 e pervenuta a questo Ente in data 04.03.2020 prot. n. 2570, relativa alla "Variante al PSC e al RUE 2017" del Comune di Viano, che prevede l'inserimento di modifiche all'assetto strutturale e alla normativa, l'adeguamento a nuove norme sopravvenute, il recepimento dell'analisi della condizione limite per l'emergenza e la microzonazione sismica del territorio (CLE), lo studio idrologico e verifica idraulica del torrente Tresinaro e del Rio Faggiano e le richieste dei privati, si comunica che, ai sensi della Direttiva Regionale n. 1117 del 11.07.2000, ricadendo gli interventi in terreni **non soggetti a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 30.12.1923 n. 3267**, la scrivente Unione Montana non dovrà rilasciare alcuna autorizzazione/parere in merito.

Si ritiene però opportuno riportare le seguenti precisazioni riferite alle NTA, nello specifico:

- All'art. 16 - Ambiti soggetti a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923, si riporta che nella tav. 3B del PSC è presente la perimetrazione del vincolo idrogeologico, a cui sono subordinati gli interventi di uso e trasformazione del territorio ai sensi della normativa; nella tavola tale perimetrazione non viene riportata, si lascia comunque al Comune la scelta se riportare o meno tale indicazione anche nella cartografia;
- All'art. 18 - Siti di interesse comunitario (PSIC), si riporta che "il territorio del Comune di Viano è interessato da aree a valenza naturalistico-ambientale facenti parte dei seguenti siti: "Monte Duro - IT4030010" (D.M. 01/08/1985), - "Borzano - Le Croci - IT4030017" (D.M. 01/08/1985), - "Media Valle del Tresinaro, Val Dorgola - IT4030018", riportati in cartografia nella Tav. 3A; si precisa che i 3 Siti di interesse Comunitario - Siti Rete Natura 2000, sono SIC/ZSC, Monte Duro - IT4030010, Ca' del Vento, Ca' del Lupo, Gessi di Borzano - IT4030017, Media Val Tresinaro, Val Dorgola IT4030018, individuati ed aggiornati a seguito di atti regionali e ministeriali, tutti e tra dotati di Misure Specifiche di Conservazione e di Piani di Gestione.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono cordiali saluti.



IL Responsabile del Servizio
(Ing. Chiara Cantini)



energy to inspire the world

BOLOGNA, 20/03/2020

DICEOR-BER prot. n° 0150
EAM16861

Inviata a mezzo PEC

Spett.le
Comune di Viano
III Servizio – Uso e Assetto del Territorio
Via San Polo, 1
VIANO RE
PEC: viano@cert.provincia.re.it

e p.c.
Spett.le
Snam Rete Gas S.p.A.
Centro di Reggio Emilia
Via Pasteur, 10/A
42100 REGGIO EMILIA

Oggetto: Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 32 e 33 della L.R. 20/2000. AVVENUTA ADOZIONE. Sollecito pareri.

Parere alla variante al PSC e RUE 2017.

Facciamo seguito alla Vs. comunicazione prot. 1677 del 04/03/2020 per significarvi che le nostre condotte, che ricordiamo essere in esercizio ad alta pressione, risultano correttamente riportate nelle tavole descrittive delle opere indicate in oggetto e reperibili sul link da Voi indicato.

Ciò detto Vi ricordiamo che i tracciati delle condotte di Snam Rete Gas S.p.A., trasportanti gas naturale ad alta pressione, posate sul Vostro territorio, oltre ad essere indicativamente rilevabili in loco attraverso apposita cartellonistica di colore giallo con riportati i recapiti a cui far riferimento per ogni necessità, sono stati inseriti nel **Sistema Informativo Nazionale Federato** delle Infrastrutture (Sinfi), nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 2 e 3 del DM 11/05/2016.

E' importante tener presente che la rete, seppur inserita in un sistema georeferito, potrebbe essere che in alcuni punti non è georeferenziata mediante rilevamento con il G.P.S. sul territorio, bensì ottenuta digitalizzando i tracciati dei metanodotti così come riportati sulle preesistenti tavolette di progetto IGM 1:25.000 e CTR 1:10.000; pertanto la posizione della rete Snam Rete Gas S.p.A. deve essere sempre considerata indicativa.

Siamo ad informarVi inoltre che la costruzione e l'esercizio di metanodotti sono disciplinati dalla normativa di sicurezza di cui alla Circolare del Ministero dell'Interno del 16 maggio 1964, n. 56, successivamente sostituita dal Decreto del Ministero dell'Interno del 24 novembre 1984, le cui disposizioni sono state attualmente recepite dal Decreto 17 Aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico recante la "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e

snam rete gas S.p.A.
Distretto Centro Orientale
Via Marco Emilio Lepido, 203/15
40132 BOLOGNA
Tel. Centralino 051/4140811
Fax 051/4140838
www.snam.it
PEC: distrettoceor@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio

E
COMUNE DI VIANO
Ufficio protocollo
Protocollo N.0002064/2020 del 23/03/2020



sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8", nonché in accordo alle normative tecniche italiane ed internazionali.

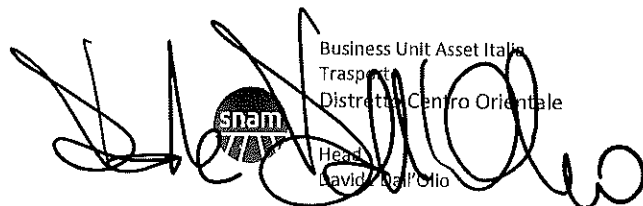
Sia già nei menzionati Decreti che negli atti di servitù di metanodotto, sono stabilite tra l'altro le fasce di rispetto, le norme e le condizioni che regolano la coesistenza dei metanodotti con i nuclei abitati, i fabbricati isolati, le fognature, le canalizzazioni e altre infrastrutture; a seguito di Vostra formale richiesta, sarà nostra cura provvedere a comunicarVi l'esatta fascia di rispetto dei rispettivi metanodotti presenti nel Vostro territorio.

Ciò detto, con particolare riferimento ai punti di interferenza tra le opere in oggetto e le ns. preesistenti condotte - segnalati al Vs. spettabile Ente con nota Snam Rete Gas Di-CEOR-C.RE-GRI prot. 7 del 22/01/2018 (allegata in copia alla presente) – è necessario tenere in debita considerazione, nell'eventuale ubicazione di nuovi insediamenti, **quanto riportato nel D.M. 17 Aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico recante "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8", al punto 1.5, il quale prevede che gli Enti locali preposti alla gestione del territorio debbano tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e/o nella variazione dei propri strumenti urbanistici e prescrivere il rispetto della citata normativa tecnica di sicurezza in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla osta.**

Pertanto, qualora fosse necessario realizzare nuove opere all'interno delle fasce asservite delle nostre condotte e/o in vicinanza delle stesse, dovranno essere preventivamente interessati i ns. tecnici della competente unità territoriale Snam Rete Gas S.p.A. – Centro di Reggio Emilia (tel. 0522-558062) i quali saranno a Vs. completa disposizione per l'esame di eventuali progetti e, qualora di Vs. specifico interesse, previo appuntamento, per verificare in campo, come sopra specificato, l'esatta posizione delle ns. condotte, in riferimento ai Vs. progetti eventualmente presentati.

RingraziandoVi per l'attenzione e la collaborazione dimostrata, è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

All.: c.s.d.


Business Unit Asset Italia
Trasporti
Distretto Centro Orientale
Head
David Dall'Ulio

E
COMUNE DI VIANO
Ufficio protocollo
Protocollo N.0002064/2020 del 23/03/2020



Parma 20/03/2020

Spett. le

Comune di Viano

Via San Polo, 1

42030 Viano (RE)

viano@cert.provincia.re.it

E
COMUNE DI VIANO
Ufficio protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0002073/2020 del 23/03/2020
Firmatario: EUGENIO BERTOLINI

Protocollo RT007748-2020-P

Oggetto: PSC E RUE – variante.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere di fattibilità favorevole.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale

Eugenio Bertolini

(firmata digitalmente)

Scaravelli

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova
Registro imprese di Genova,
Cod. Fisc. n. 01791490343
P.IVA n. 2863660359
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.

Società con socio unico IREN S.p.A.
Società sottoposta a direzione
e coordinamento di IREN S.p.A.

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 Genova
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 Savona
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 Parma
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
F0522 286246

Comune di Viano
Via San Polo n. 1
42030 Viano (RE)
PEC: viano@cert.provincia.re.it

e p.c. All'Arpae
Servizio Autorizzazioni e Concessioni
Reggio Emilia

OGGETTO: Parere Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Viano ai sensi dell'art. 32 bis della LR 20/2000.

E
COMUNE DI VIANO
Ufficio protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0009538/2021 del 23/11/2021
Firmatario: Claudio Benassi, Adriana Pirozzi

Visti gli elaborati adottati costitutivi della Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Viano ai sensi della LR 20/2000.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 19/11/2018 di adozione relativa alla Variante PSC ai sensi dell'art. 32 e 33 della LR 20/2000, Considerato che dagli elaborati preliminari della Variante PSC emerge che:

la Variante al PSC riguarda l'introduzione di modifiche all'assetto strutturale e alla normativa del Piano e l'adeguamento alle nuove norme sopravvenute.

Per quanto riguarda le modifiche all'assetto strutturale e alla normativa del Piano, le variazioni introdotte riguardano sostanzialmente l'accoglimento di richieste di Variante presentate da cittadini e la correzione di errori materiali e imprecisioni rilevati nel corso degli anni di attuazione del piano.

Le richieste di privati inserite nella Variante PSC comportano:

- complessivamente un aumento pari a 550 mq di superficie complessiva per usi residenziali,
- la possibilità di ricostruzione di un edificio da adibire ad attività ricettive a completamento di un insediamento ricettivo esistente, posto nel capoluogo e classificato in ambito AS "Centri storici";
- la riclassificazione di aree poste nel capoluogo da ambito ARPpe "Ambiti agricoli di pertinenza percettiva del paesaggio e degli insediamenti storici" ad ambito APC "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale" al fine di consentire l'ampliamento di aziende insediate (Elettric 80 spa e Bema srl);
- l'ampliamento del perimetro dell'ambito APC "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale" posto nel capoluogo al fine di utilizzare le aree di proprietà di un'azienda insediata per la costruzione di un nuovo edificio artigianale;
- la riclassificazione dell'ambito APC-t.1 "Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare" interessato dall'azienda Gruppo Ceramiche Gresmalt in ambito APC.E "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale. Prevalenza di attività produttive esistenti", al fine di consentire il mantenimento in attività dello stabilimento di Viano;

vista la documentazione inerente lo studio di Sostenibilità Ambientale che accompagna il piano, non si evidenziano particolari criticità a seguito dell'attuazione delle variante al PSC e RUE, pertanto la scrivente esprime Parere Favorevole a condizione che:

- nella progettazione del comparto, ambito APC "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale" (Elettric 80 spa e Bema srl) la collocazione dei nuovi fabbricati produttivi sia essere progettata tenendo conto della presenza dei fabbricati residenziali posti Nord rispetto all'ambito stesso;

Si rimane a a disposizione per ogni eventuale ulteriore informazione si porgono distinti saluti.

Il Responsabile di Funzione della
Sede di Scandiano
(Claudio Benassi)

La Responsabile del Distretto
(Dott.ssa Adriana Pirozzi)

E
COMUNE DI VIANO Ufficio protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009538/2021 del 23/11/2021 Firmatario: Claudio Benassi, Adriana Pirozzi

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2023/1926

Oggetto: VARIANTE 2017 AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI VIANO, ADOTTATA CON DCC N. 47 DEL 19/11/2018 E CONTRODEDOTTA CON DCC N. 43 DEL 06/12/2021. RILASCIO DELL'INTESA AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LR 20/2000, ESAME DEL RUE AI SENSI DEGLI ART. 33 E 34 LR 20/2000 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS.152/2006

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 26/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 112 DEL 27/06/2023

VARIANTE 2017 AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI VIANO, ADOTTATA
CON DCC N. 47 DEL 19/11/2018 E CONTRODEDOTTA CON DCC N. 43
DEL 06/12/2021. RILASCIO DELL'INTESA AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA
LR 20/2000, ESAME DEL RUE AI SENSI DEGLI ART. 33 E 34 LR 20/2000 E
VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15
D.LGS.152/2006

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 27/06/2023

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.