

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 520 DEL 09/06/2023**

OGGETTO

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARTE DELLA COPERTURA AI FINI DELLA SICUREZZA E DELLA SALVAGUARDIA DI PALAZZO ALLENDE - ZONA PREFETTURA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA ORIGINARIAMENTE IMPEGNATA.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto che il Responsabile della U.O. Edilizia del Servizio speciale per l'Edilizia e la Sismica, Arch. Raffaele Aliperti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, rileva quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 759 del 01.10.2021 veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento "LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARTE DELLA COPERTURA AI FINI DELLA SICUREZZA E DELLA SALVAGUARDIA DI PALAZZO ALLENDE - ZONA PREFETTURA" e la modalità di affidamento dei lavori dell'importo complessivo di €. 100.000,00, di cui € 84.973,21 per lavori in appalto (comprensivi di €. 20.623,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 15.026,79 per somme a disposizione come di seguito riportato:

A) LAVORI	
IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	€ 64.350,21
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 20.623,00
IMPORTO LAVORI IN APPALTO	€ 84.973,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 8.497,32
CONTRIBUTO ANAC	€ 30,00
IMPREVISTI, ASSICURAZIONI, ACCORDI BONARI, PROVE DI LABORATORIO E ARROTONDAMENTI	€ 6.499,47
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.026,79
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 100.000,00

- con la stessa determinazione i lavori in parola sono stati affidati ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in via PANSA, 55/I a Reggio Emilia e PI.VA 00447840356, per l'importo netto di € 82.978,35 (comprensivi di € 20.623,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), a cui sarà aggiunta l'IVA al 10% corrispondente all'importo lordo complessivo di € 91.276,19;
- i lavori sono stati consegnati l'8/02/2023 e sono attualmente in corso ed è stato sottoscritto il contratto mediante scrittura privata (N ORD 21/2022 prot n 14656/2022);
- a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione

aggiudicatrice all'epoca della redazione ed approvazione della fase progettuale e per le motivazioni descritte nella relazione tecnica, ricorrendone le condizioni previste dalla vigente normativa in materia, il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno provveduto a redigere una variante suppletiva in corso d'opera, con l'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), per garantire da subito la risoluzione delle circostanze impreviste palesatesi in corso d'opera, realizzando il completamento dell'opera appaltata nelle migliori condizioni di sicurezza e funzionalità, nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del citato articolo;

- l'esecuzione di tali opere, comporta una variazione al quadro economico come sotto riportato nelle relative colonne di confronto:

LAVORI	Progetto	Aggiudicazione	Variante
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	64.350,21 €	62.355,35 €	69.823,40 €
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	20.623,00 €	20.623,00 €	20.623,00 €
Totale lavori in appalto	84.973,21 €	82.978,35 €	90.446,40 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	8.497,32 €	8.297,84 €	9.044,64 €
Contributo ANAC	30,00 €	30,00 €	30,00 €
IMPREVISTI, ASSICURAZIONI, ACCORDI BONARI, PROVE DI LABORATORIO E ARROTONDAMENTI	6.499,47 €	6.499,47 €	0,00 €
Ribasso e minore IVA	0,00 €	2.194,34 €	0,00 €
Economie	0,00 €	0,00 €	478,96 €
Totale somme a disposizione	15.026,79 €	17.021,65 €	9.553,60 €
TOTALE INTERVENTO	100.000,00 €	100.000,00 €	€ 100.000,00

Considerato che il Responsabile della U.O. Edilizia del Servizio speciale per l'Edilizia e la Sismica, Arch. Raffaele Aliperti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propone di:

- approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, concludente nell'importo netto di € 7.468,05, che porta la spesa originariamente stanziata per l'esecuzione dei lavori a € 90.446,40, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera ed il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo;
- affidare i maggiori lavori pari a lordi € 8.214,85 IVA compresa alla ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in via PANSA, 55/I Reggio Emilia e PI.VA 00447840356 che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;

Dato atto che:

- i lavori inerenti la variante in parola non alterano la sostanza del progetto, né le condizioni del contratto principale e ricorrono, pertanto, tutte le condizioni dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), nel rispetto di quanto

previsto al comma 7, del medesimo articolo;

- i maggiori lavori, affidati alla Ditta appaltatrice, non comportano un aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, finalizzata alla risoluzione di problematiche impreviste incontrate in corso d'opera e l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori, la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- la spesa complessiva di € 100.000,00 risulta già disponibile (impegno riscritto 693/22) alla Missione 01 Programma 06 del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed al corrispondente cap. 4535 del PEG 2023 codice v livello 2.02.01.09.019, obiettivo di gestione n. R08G1OG6, con esigibilità 2023;
- ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. 8904498036 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C87H21001110003;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, già approvata dal R.U.P. Arch. Raffaele Aliperti, concludente nell'importo lordo di € 8.214,85 IVA compresa, che porta la spesa originariamente stanziata per l'esecuzione dei lavori a Euro 90.446,40, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera ed il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo;

LAVORI	Progetto	Aggiudicazione	Variante
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	64.350,21 €	62.355,35 €	69.823,40 €
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	20.623,00 €	20.623,00 €	20.623,00 €
Totale lavori in appalto	84.973,21 €	82.978,35 €	90.446,40 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	8.497,32 €	8.297,84 €	9.044,64 €
Contributo ANAC	30,00 €	30,00 €	30,00 €
IMPREVISTI, ASSICURAZIONI, ACCORDI BONARI, PROVE DI LABORATORIO E ARROTONDAMENTI	6.499,47 €	6.499,47 €	0,00 €
Ribasso e minore IVA	0,00 €	2.194,34 €	0,00 €
Economie	0,00 €	0,00 €	478,96 €
Totale somme a disposizione	15.026,79 €	17.021,65 €	9.553,60 €
TOTALE INTERVENTO	100.000,00 €	100.000,00 €	€ 100.000,00

- di affidare i maggiori lavori pari a lordi € 8.214,85 IVA compresa alla ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in via PANSA, 55/I REGGIO EMILIA (RE) e PI.VA 00447840356 che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale e in data 08/06/2023 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei lavori sopra descritti, senza iscrivere riserva alcuna;
- di dare atto che:
 - ✓ i lavori inerenti la variante in parola non alterano la sostanza del progetto, ne' le condizioni del contratto principale e ricorrono, pertanto, tutte le condizioni dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del medesimo articolo;
 - ✓ i maggiori lavori, affidati alla Ditta appaltatrice, non comportano un aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, finalizzata alla risoluzione di problematiche impreviste incontrate in corso d'opera e l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori, la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
 - ✓ con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ la Relazione descrittiva di variante, l'atto di sottomissione e il computo di variante sono conservati agli atti del Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica;
 - ✓ la spesa complessiva di € 100.000,00 risulta già disponibile (impegno riscritto 693/22) alla Missione 01 Programma 06 del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed al corrispondente cap. 4535 del PEG 2023 codice v livello 2.02.01.09.019, obiettivo di gestione n. R08G1OG6, con esigibilità 2023;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. 8904498036 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C87H21001110003.

Allegati:

- Quadro comparativo di raffronto;
- Quadro economico di variante;
- Relazione di variante.

Reggio Emilia, lì 09/06/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Interventi di Restauro e Risanamento conservativo di parte della copertura ai fini della sicurezza e della salvaguardia di PALAZZO ALLENDE - ZONA PREFETTURA - CIG: 8904498036 - CUP: C87H21001110003

COMMITTENTE: Provincia di Reggio Emilia

Data, 08/06/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	LAVORI A MISURA									
1 A07.001.020. a	Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante:in legname di abete Sommano mc	5,50	5,50	---	1'136,32	6'249,76	6'249,76			
2 A11.004.020. d	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,4 mm, colore nero Sommano mq	750,00	750,00	---	4,27	3'202,50	3'202,50			
3 B01.025.015. c	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso:con tegole e coppi in laterizio Sommano mq	750,00	750,00	---	11,20	8'400,00	8'400,00			
4 B01.028.005. b	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso doppio strato Sommano m2	---	750,00	750,00	5,68	---	4'260,00	4'260,00		
5 B01.061.030. b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Sommano mc	75,00	97,50	22,50	34,49	2'586,75	3'362,78	776,03		30,000
6 F01.043.030. a	Parapetto in metallo costituito da corrimano, collocato all'altezza di 1 m dal piano di calpestio, corrente intermedio e tavola fermapiedi alta 40 cm aderente al piano di camminamento e montanti ogni 50 cm : per il primo mese lavorativo Sommano m	20,00	20,00	---	12,40	248,00	248,00			
7 F01.043.030. b	ogni mese lavorativo successivo Sommano m	40,00	40,00	---	1,10	44,00	44,00			
8 F01.052.005. a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'imp ... prensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Sommano mq	1'400,00	1'400,00	---	8,73	12'222,00	12'222,00			
9 F01.052.005. b	noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Sommano mq	2'800,00	2'800,00	---	1,10	3'080,00	3'080,00			
10 F01.052.005. c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Sommano mq	1'400,00	1'400,00	---	3,76	5'264,00	5'264,00			
11	MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTI:Specializzato edile									
	A R I P O R T A R E							5'036,03		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
M	LAVORI A MISURA euro CONFRONTO CATEGORIE	84'937,81	91'973,84	7'036,03		8,284
	A R I P O R T A R E					

[illegible]

Comune di Reggio Emilia
Provincia di Reggio Emilia

pag. 1

COMPUTO VARIANTE

OGGETTO: Interventi di Restauro e Risanamento conservativo di parte della copertura ai fini della sicurezza e della salvaguardia di PALAZZO ALLENDE - ZONA PREFETTURA - CIG: 8904498036 - CUP: C87H21001110003

COMMITTENTE: Provincia di Reggio Emilia

Reggio Emilia, 08/06/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 F01.052.005. a 04/08/2021	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'imp ... prensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Elettricità idraulico etc.					1'400,00		
	SOMMANO mq					1'400,00	8,73	12'222,00
2 F01.052.005. b 04/08/2021	noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Nolo ponteggi successivi 60 gg *(par.ug.=2*1400)	2800,00				2'800,00		
	SOMMANO mq					2'800,00	1,10	3'080,00
3 F01.052.005. c 04/08/2021	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere					1'400,00		
	SOMMANO mq					1'400,00	3,76	5'264,00
4 F01.043.030. a 04/08/2021	Parapetto in metallo costituito da corrimano, collocato all'altezza di 1 m dal piano di calpestio, corrente intermedio e tavola fermapièdi alta 40 cm aderente al piano di camminamento e montanti ogni 50 cm : per il primo mese lavorativo parapetto provvisorio su dispiuvi *(par.ug.=2*10)	20,00				20,00		
	SOMMANO m					20,00	12,40	248,00
5 F01.043.030. b 04/08/2021	ogni mese lavorativo successivo					40,00		
	SOMMANO m					40,00	1,10	44,00
6 B01.025.015. c 04/08/2021	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso:con tegole e coppi in laterizio					750,00		
	SOMMANO mq					750,00	11,20	8'400,00
7 B01.061.030. b 04/08/2021	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	750,00			0,100	75,00		
	SOMMANO mc					75,00	34,49	2'586,75
8 A11.004.020. d 04/08/2021	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,4 mm, colore nero					750,00		
	A R I P O R T A R E					750,00		31'844,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					750,00		31'844,75
	SOMMANO mq					750,00	4,27	3'202,50
9 A07.001.020. a 04/08/2021	Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante: in legname di abete doppio listello fissato alla struttura sottostante ed atto a ricevere e fermare a sua volta i sovrastanti elementi in onduline sottocoppo e contenere materiale isolante	90,00	12,00	0,030	0,050	1,62		
		10,00	12,00	0,050	0,030	0,18		
		70,00	12,00	0,050	0,030	1,26		
		30,00	5,00	0,050	0,030	0,23		
		30,00	22,00	0,050	0,030	0,99		
		60,00	10,00	0,050	0,030	0,90		
		30,00	7,00	0,050	0,030	0,32		
	SOMMANO mc					5,50	1'136,32	6'249,76
10 NP01 05/08/2021	Pannello isolante termico specifico per coperture in pannelli di polistirene tipo styrodur dello spessore 3 cm., densità media 30Kg/mc., da posare tra la struttura del tetto e il manto di copertura					750,00		
	SOMMANO mq					750,00	9,00	6'750,00
11 NP02 05/08/2021	Compreso fissaggio con viti autofilettanti con rondella in Pvc, (5 fissaggi al mq), ganci fermacoppo a S in acciaio AISI 304 per l'ancoraggio dei coppi superiori su tutta la falda, ... lavoro a perfetta regola d'arte e per garantire la tenuta agli agenti atmosferici. Misurazione in superficie di falda					750,00		
	SOMMANO mq					750,00	35,00	26'250,00
12 NP03 05/08/2021	Fornitura e posa in opera di gronde, frontalini e scossaline a sagoma corrente in rame sviluppo cm. 75, compreso di imbocchi, tiranti, chiodature e fissaggi, giunzioni rivettate e sigillate a stagno e quant'altro necessario per consegnare il lavoro					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
13 NP04 05/08/2021	Sicurezza e recinzione di Cantiere					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'600,00	2'600,00
14 NP05 05/08/2021	Sottocolmo in rame munito di frange laterali flessibili e antigoccia per impedire infiltrazioni di acqua e consentire l'uscita dell'aria in ventilazione					90,00		
	SOMMANO m					90,00	30,00	2'700,00
15 M01.001.010 05/08/2021	MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTI: Specializzato edile					80,00		
	SOMMANO Ora					80,00	29,26	2'340,80
	A R I P O R T A R E							84'937,81

[illegible]

SERVIZIO UNITA' SPECIALE PER L'EDILIZIA E LA SISMICA

Oggetto: Interventi di Restauro e Risanamento conservativo di parte della copertura ai fini della sicurezza e della salvaguardia di PALAZZO ALLENDE - ZONA PREFETTURA -

CIG: 8904498036 - CUP: C87H21001110003

Impresa aggiudicataria ed esecutrice:

Consorzio C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in via Pansa, 55/I Reggio Emilia (RE) e C.F./P.I 00447840356

Impresa Esecutrice - DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Cervarezza di Ventasso (RE) – P.IVA: 02466210354

RELAZIONE

(Perizia di variante – ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2)

Con la Determinazione Dirigenziale N. 759 del 01/10/2021, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto ed il relativo quadro economico seguente :

A - Importo dei lavori netti di ribasso d'asta compreso variante	69.823,40
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	20.623,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	90.446,40
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (10%)	9.044,64
C2 – Contributo ANAC	30,00
C3 – Economie	478,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.553,60
TOTALE GENERALE	100.000,00

con la medesima determinazione i lavori in parola sono stati affidati ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in via PANSA, 55/I REGGIO EMILIA (RE) e P.IVA 00447840356, con il ribasso del 3,10%, per l'importo netto di € 82.978,35 (comprensivi di € 20.623,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), a cui sarà aggiunta l'IVA al 10% corrispondente all'importo lordo complessivo di € 91.276,19;

Nel corso dei lavori, si sono verificate cause impreviste per le quali, si è dovuto intervenire con le seguenti lavorazioni aggiuntive:

1. Rimozione, al di sotto del manto di copertura, di doppio manto impermeabile in bitume e relativo smaltimento;
2. Rimozione della rete metallica esistente di copertura al cortiletto interno compresa in ripristino con nuova rete in sostituzione.

Le suddette lavorazioni comportano una spesa aggiuntiva all'importo contrattuale di € 7.468,05 oltre iva, non superiore al 15% dell'importo del contratto stipulato e pertanto i lavori possono essere affidati all'impresa esecutrice, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 nel testo in vigore..

La spesa necessaria per tali modifiche non sostanziali e tese ad ottimizzare il progetto trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori che avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

Il quadro economico complessivo a seguito della perizia di variante non sostanziale risulta essere il seguente:

LAVORI	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	69.823,40 €
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	20.623,00 €
Totale lavori in appalto	90.446,40 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	9.044,64 €
Contributo ANAC	30,00 €
IMPREVISTI, ASSICURAZIONI, ACCORDI BONARI, PROVE DI LABORATORIO E ARROTONDAMENTI	0,00 €
Ribasso e minore IVA	0,00 €
Economie	478,96 €
Totale somme a disposizione	9.553,60 €
TOTALE INTERVENTO	€ 100.000,00

Si Allegano alla presente:

1. Computo Metrico Estimativo di Variante;
2. Atto Sottomissione "C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in via Pansa, 55/I Reggio Emilia (RE) e C.F./P.I 00447840356" ad eseguire ulteriori lavori allo stesso patto e condizioni del Contratto stipulato;

Reggio Emilia 08/06/2023

Il Direttore dei Lavori
Arch. Raffaele Aliperti

Visto si approva
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Raffaele Aliperti



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 520 del 09/06/2023.

Reggio Emilia, lì 12/06/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA