

**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 96 DEL 07/06/2023**

**OGGETTO**

ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 60 DELLA L.R. 24/2017 PER L'INSERIMENTO NEL PIANO OPERATIVO COMUNALE DI REGGIO EMILIA DEL PUA "ASP1-EX AP8-21-ASP-N2": RATIFICA DELLA DICHIARAZIONE DI IMPROCEDIBILITA' E REVOCA PARZIALE DELL'ATTO DI MODIFICA DELL'ACCORDO TERRITORIALE RELATIVO ALL'AMBITO PRODUTTIVO SOVRACOMUNALE PRATO-GAVASSA APPROVATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE N. 135 DEL 9 SETTEMBRE 2021

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- in data 20/07/2021, con atto del Sindaco del Comune di Reggio Emilia veniva avviato, mediante indizione e convocazione di prima Conferenza Preliminare, il procedimento per la conclusione di un Accordo di Programma in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017 e dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, per l'inserimento nel Piano Operativo Comunale del Piano urbanistico attuativo "ASP1-EX AP8-21- ASP-N2" località Gavassa, per la realizzazione dell'impianto di Automotive Silk-faw;
- l'area interessata ricade nell'ambito produttivo di rilievo sovra comunale "Prato-Gavassa" oggetto di accordo territoriale strategico stipulato nel 2011 tra la Provincia di Reggio Emilia ed i comuni di Reggio Emilia, San Martino in Rio e Correggio, avente quale obiettivo la realizzazione di un'area ecologicamente attrezzata, mediante un'azione sinergica tra i comuni contermini indirizzata all'ottenimento di migliori standard prestazionali di qualità, candidata ad ospitare aziende di eccellenza con riferimento particolare ai settori della meccanica, dell'elettronica e dell'innovazione tecnologica;
- per consentire il corretto inserimento e la funzionalità dell'insediamento produttivo Silk-Faw Automotive Group erano necessari circa 34,67 ettari, a fronte di una disponibilità di aree già programmate di circa 27,82 ettari, pertanto si rendeva necessario un ampliamento delle aree produttive esistenti/programmate;
- nell'ambito di un percorso procedimentale autonomo rispetto al procedimento di Accordo di Programma, con Decreto del presidente n. 135 del 09/09/2021 è stato approvato l'atto di modifica dell'accordo territoriale del 2011 relativo all'Ambito produttivo di rilievo sovra comunale "Prato-Gavassa", considerato atto prodromico necessario alla stipula del suddetto accordo di programma in variante, al fine di determinare un ampliamento delle aree produttive esistenti/programmate nonché di aggiornare talune disposizioni del predetto accordo;

Considerato che:

- a causa della mancata registrazione da circa un anno di evoluzioni nel procedimento *de quo*, o acquisizioni di elementi di fatto che consentissero di affermare l'imminente determinarsi della totalità dei presupposti necessari per procedere alla stipula dell'accordo di programma, veniva indetta per il giorno 07/04/2023 la VI seduta relativa alla Conferenza di servizi in ordine alla decisione sulla sussistenza o meno dei presupposti per la dichiarazione di procedibilità dell'accordo di programma;
- all'esito della Conferenza di servizi indetta dal comune di Reggio Emilia tenutasi in data 7/04/2023, i rappresentanti degli enti territoriali coinvolti, preso atto della scadenza del termine finale per la conclusione del procedimento nonché del permanere degli elementi ostativi al perfezionamento dell'Accordo di programma che non consentivano di protrarre oltre la pendenza del procedimento, dichiaravano, ai sensi dell'art. 2 della legge 241/1990, l'improcedibilità dell'Accordo di Programma, in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, ai sensi

dell'art. 60 della L.R. 24/2017 e dell'art. 34 del Dlgs. n. 267/2000, per l'inserimento nel Piano Operativo Comunale del Piano urbanistico attuativo "ASP1-EX AP8-21-ASP-N2" località Gavassa Reggio Emilia;

Visto il verbale della VI<sup>a</sup> seduta della Conferenza di Servizi tenutasi in data 7 aprile 2023, acquisito agli atti col prot. n.13860 del 12/04/2023, con cui è stata dichiarata l'improcedibilità dell'accordo di programma suddetto;

Richiamati:

- gli articoli 59 e 60 della legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24;
- l'art. 58 della LR n. 24/2017 e l'art.15 della previgente LR n. 20/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- Il D.lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di:

- ratificare la dichiarazione di improcedibilità dell'Accordo di Programma in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017 e dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, per l'inserimento nel Piano Operativo Comunale del Piano urbanistico attuativo "ASP1- EX AP8-21- ASP-N2" località Gavassa, per la realizzazione dell'impianto di Automotive Silk-faw;
- considerare il mutamento della situazione di diritto che fa venir meno la necessità dell'ampliamento delle aree produttive derivante, in via prodromica, dalla modifica dell'accordo territoriale relativo all'ambito produttivo sovracomunale Prato-Gavassa, approvata con Decreto del Presidente n. 135 del 09/09/2021;
- prendere atto del ripristino del quadro urbanistico *ex ante*, rimanendo tuttavia valide le modifiche all'accordo territoriale suddetto, contenute negli articoli 6,7,8 e relative allo sviluppo generale dell'ambito;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

## **DECRETA**

- di ratificare la dichiarazione di improcedibilità espressa dalla conferenza di servizi nella seduta del 7 aprile 2023;
- di dichiarare, per l'effetto della suddetta improcedibilità, la revoca parziale dell'atto di modifica dell'Accordo territoriale relativo all'ambito produttivo sopra comunale Prato-Gavassa per la realizzazione dell'impianto Silk-faw, approvato con Decreto del Presidente n.135 del 9 settembre 2021 e segnatamente nella parte relativa agli

artt. 1, 2, 3, 4 e 5, rimanendo invece valide le modifiche contenute negli articoli 6, 7 e 8 del medesimo atto di modifica del 2021;

– di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- copia del presente decreto sarà trasmessa ai Comuni di Correggio, Reggio Emilia e San Martino in Rio per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 07/06/2023

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....