



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 90 DEL 29/05/2023**

OGGETTO

COMODATO D'USO GRATUITO ALL'OSSERVATORIO PROVINCIALE SICUREZZA STRADALE DI UN UFFICIO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, SITO IN CORSO GARIBALDI N. 59 IN COMUNE DI REGGIO EMILIA (RE).

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 1, commi 55 e 81 della Legge n. 56/2014 che determina le funzioni e le competenze attribuite al Presidente della Provincia;

Richiamato l'art. 10 dello Statuto Provinciale, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 5 del 22/07/2015, in merito alle funzioni del Presidente;

Premesso che:

- l'Osservatorio Provinciale Sicurezza Stradale è una associazione di volontariato, giuridicamente riconosciuta, che agisce in maniera del tutto volontaria e gratuita, grazie al contributo e all'attività svolta da decine di volontari che scelgono questa opportunità per affiancare quanti, istituzionalmente, lavorano per garantire la sicurezza stradale, svolgendo gratuitamente attività di sensibilizzazione ai cittadini e progetti di educazione stradale all'interno delle scuole di ogni ordine e grado, partecipando ed organizzando incontri sulla sicurezza stradale, collaborando con le amministrazioni locali ed i comandi di polizia municipale per svolgere azioni ed iniziative di sensibilizzazione sul territorio provinciale;
- attualmente l'Osservatorio Sicurezza Stradale occupa alcuni spazi nei locali situati a "Villa Ottavi" in Via Gorizia 49, di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
- il fabbricato sito in Via Gorizia 49 "Villa Ottavi" è stato inserito nel Piano delle Alienazioni, pertanto deve essere liberato dagli attuali occupanti per permettere l'asta pubblica di vendita;
- l'Osservatorio Provinciale Sicurezza Stradale ha richiesto di occupare, in alternativa a "Villa Ottavi", un ufficio sito in Corso Garibaldi 59 "Palazzo Allende" a Reggio Emilia;

Considerato di concedere in comodato gratuito un ufficio sito al piano terra dell'immobile sito in Corso Garibaldi 59 "Palazzo Allende" in Reggio Emilia, Fg. 133, Mapp. 321 Sub. 9 (in parte) del N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia, come evidenziato in planimetria (allegato A) e alle condizioni stabilite nello schema di contratto di comodato gratuito parte integrante e sostanziale del presente atto, per il periodo dal 01.06.2023 al 31.05.2029;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio e dalla Dirigente del Servizio Bilancio in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

D E C R E T A

- di approvare, ad ogni effetto di legge, il contratto di comodato d'uso gratuito dal 01.06.2023 al 31.05.2029 all'Osservatorio Provinciale Sicurezza Stradale di un ufficio parte dell'immobile sito in Corso Garibaldi 59 "Palazzo Allende" in Reggio Emilia, di cui al Fg. 133, Mapp. 321 Sub. 9 (in parte) del N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia;

- di approvare altresì le condizioni essenziali contenute nello schema di contratto di comodato, allegato al presente atto;
- di autorizzare per la sottoscrizione del sopracitato contratto di comodato il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, con la facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- schema di contratto di comodato;
- allegato A) planimetria;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 29/05/2023

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

CONTRATTO DI COMODATO A FAVORE DELL'OSSERVATORIO PROVINCIALE SICUREZZA STRADALE DI UN LOCALE SITO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DENOMINATO "PALAZZO ALLENDE" UBICATI IN CORSO GARIBALDI 59 A REGGIO EMILIA

L'anno....., questo giorno di..... del mese
di..... in Reggio Emilia, presso, avanti a
me

.....
Segretario

Generale della Provincia di Reggio Emilia, sono presenti i Signori:

1) dott. ing. Valerio Bussei, nato a Reggio Emilia il 04/07/1962, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio della Provincia di Reggio Emilia, domiciliato per la propria carica presso la sede della Provincia stessa in Corso Garibaldi 59, Reggio Emilia, agisce in questo atto per conto e nell'interesse della medesima (comodante);

2) Roberto Rocchi, nato a Sassuolo il 18/10/1965, Presidente dell'Osservatorio Provinciale Sicurezza Stradale con sede in Via Gorizia, 49 a Reggio Emilia C.F. 91166420355 da qui in avanti verrà denominato semplicemente "comodatario" per brevità;

Premesso che:

- la Provincia è proprietaria di un fabbricato in Comune di Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 59, censito al foglio 133 mappale 321 sub. 9 (in parte) del N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia;
- l'Osservatorio Provinciale Sicurezza Stradale è una associazione di volontariato, giuridicamente riconosciuta, che agisce in maniera del tutto volontaria e gratuita, grazie al contributo e all'attività svolta da decine di volontari che scelgono questa opportunità per affiancare quanti, istituzionalmente, lavorano per garantire la sicurezza stradale, svolgendo gratuitamente attività di sensibilizzazione ai cittadini e progetti di educazione stradale all'interno delle scuole di ogni ordine e grado, partecipando ed organizzando incontri sulla sicurezza stradale, collaborando con le amministrazioni locali ed i comandi di polizia municipale per svolgere azioni ed iniziative di sensibilizzazione sul territorio provinciale; l'Osservatorio Provinciale Sicurezza Stradale trova sede da diversi anni in un locale situato a "Villa Ottavi" di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
- attualmente l'Osservatorio Sicurezza Stradale occupa alcuni spazi nei locali siti in Via Gorizia 49 "Villa Ottavi";
- il fabbricato sito in Via Gorizia 49 "Villa Ottavi" è stato inserito nel Piano delle Alienazioni, pertanto deve essere liberato dagli attuali occupanti per permettere l'asta pubblica di vendita;

Ciò premesso e ratificato e con l'intesa che la narrativa che precede debba fare parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

La Provincia, come sopra rappresentata, concede in comodato all'Osservatorio Provinciale Sicurezza Stradale, nella persona del suo legale rappresentante, il quale allo stesso titolo riceve ed accetta parte del fabbricato sito in Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 59, censito 133 mappale 321 sub. 9 (in parte) del N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia, come da allegata planimetria **(ALL.A)**.

SONO CONDIZIONI E PATTI DEL PRESENTE
COMODATO:

ART.1 - L'immobile viene concesso in comodato **dal 01/06/2023 al 31/05/2029** per il conseguimento dei fini istituzionali dell'Osservatorio Provinciale Sicurezza Stradale. Alla scadenza, l'eventuale prosecuzione del rapporto dovrà essere espressamente convenuta, non essendo applicabile alcuna proroga o rinnovo tacito. Ogni altra e diversa pattuizione rispetto a quelle di cui sopra comporterà l'immediata risoluzione del contratto e la restituzione dell'immobile. Eventuali modifiche sostanziali dell'oggetto delle attività previste dallo Statuto dell'Osservatorio Provinciale Sicurezza Stradale devono essere tempestivamente comunicate alla Provincia. La Provincia, in tal caso, può revocare il comodato con preavviso di 90 giorni.

ART.2 - Il Comodatario è tenuto a custodire e a conservare l'immobile con diligenza e cura e può servirsi dello stesso solo per l'uso cui è destinato; al comodatario è data facoltà di operare nei modi che riterrà più opportuni, al fine di custodire e conservare l'immobile; se il comodatario non adempie agli obblighi sopra citati, il comodante può chiedere l'immediata restituzione dell'immobile.

ART.3 - Il comodatario può concedere a terzi il godimento dell'immobile a titolo gratuito od oneroso, esclusivamente per le finalità proprie, restando comunque responsabile nei confronti del comodante per i fatti del terzo.

ART.4 - Il Comodatario può effettuare sull'immobile lavori di adattamento per il conseguimento dei propri fini, previa autorizzazione scritta del Comodante e fatta salva la possibilità per quest'ultimo di effettuare verifiche durante l'esecuzione dei lavori; per l'esecuzione di tali lavori da parte del comodatario nessun compenso sarà dovuto dal Comodante. In caso di migliorie apportate all'immobile senza l'assenso della Provincia il concessionario non ha diritto ad alcuna indennità. In caso di problematiche alle strutture che mettano a rischio la pubblica incolumità, il comodatario è tenuto ad adottare immediatamente provvedimenti urgenti per eliminare il pericolo, comunicando poi tempestivamente l'accaduto alla Provincia.

ART.5 - Le spese di ordinaria manutenzione dell'immobile sono a carico del comodatario, mentre per quelle di manutenzione straordinaria si provvederà, di volta in volta, secondo le intese che verranno raggiunte tra le parti.

ART.6 - È fatto comunque obbligo al comodatario di provvedere ad adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per i rischi derivanti dallo specifico utilizzo dell'immobile oggetto del presente comodato, nonché dotarsi degli strumenti volti a salvaguardare l'integrità dell'immobile. La polizza è soggetta ad approvazione da parte della Provincia, al fine di verificare le condizioni ed i massimali. In caso di mancata stipula di adeguata polizza, la Provincia può recedere dal presente contratto.

ART.7 - Il presente contratto si intende risolto di diritto in caso di cessazione dell'attività dell'Osservatorio Provinciale Sicurezza Stradale.

ART.8 - Alla scadenza del comodato, e in caso di recesso o risoluzione anticipata, la Fondazione rilascia i beni mobili e immobili liberi da persone o cose; in contraddittorio tra le parti viene redatto apposito verbale di consistenza e di riconsegna.

ART.9 - Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative a tasse ed oneri fiscali sono a carico del comodatario.

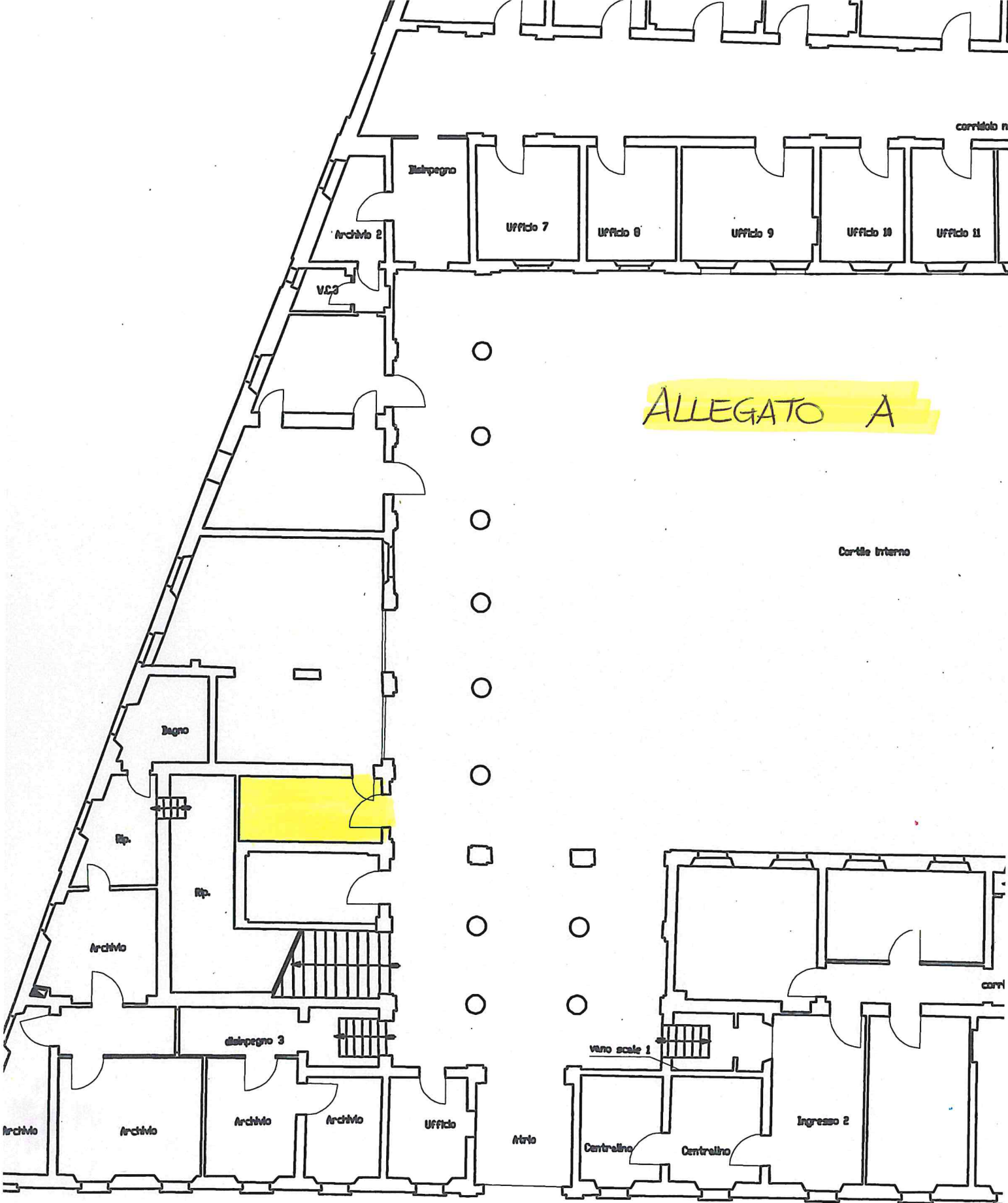
ART.10 - Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile.

Il presente atto viene sottoscritto, in applicazione dell'art. 15 comma 2-bis della l.241/1990, mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la

sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

IL DIRIGENTE: VALERIO BUSSEI

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'OSSERVATORIO PROVINCIALE SICUREZZA STRADALE



ALLEGATO A

Servizio/Ufficio: U.O. Patrimonio e Concessioni
Proposta N° 2023/1593

Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO ALL'OSSERVATORIO PROVINCIALE SICUREZZA STRADALE DI UN UFFICIO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, SITO IN CORSO GARIBALDI N. 59 IN COMUNE DI REGGIO EMILIA (RE).

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 24/05/2023

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

Servizio/Ufficio: U.O. Patrimonio e Concessioni
Proposta N° 2023/1593

Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO ALL'OSSERVATORIO PROVINCIALE SICUREZZA STRADALE DI UN UFFICIO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, SITO IN CORSO GARIBALDI N. 59 IN COMUNE DI REGGIO EMILIA (RE).

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 23/05/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to BUSSEI VALERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 90 DEL 29/05/2023

COMODATO D'USO GRATUITO ALL'OSSERVATORIO PROVINCIALE
SICUREZZA STRADALE DI UN UFFICIO DI PROPRIETA' DELLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, SITO IN CORSO GARIBALDI N. 59 IN
COMUNE DI REGGIO EMILIA (RE).

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 29/05/2023

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.