

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 87 DEL 22/05/2023**

OGGETTO

VARIANTE NORMATIVA AL RUE DEL COMUNE DI VENTASSO ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 65 DEL 30/12/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 LR 20/2000 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS 152/2006

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Ventasso ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30/12/2021, atti pervenuti in data 19/05/2022 prot. 13176 – 9/2022 ed integrati il 12/08/2022 prot. 23379, il 28/11/2022 prot. 34020, il 29/11/2022 prot. 34155 e il 11/04/2023 prot. 13616
- la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consentiva l'adozione di varianti specifiche alla strumentazione urbanistica vigente entro il termine di tre anni dalla sua entrata in vigore, termine prorogato di un anno dalla LR 3/2020;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

Constatato che:

- il Comune di Ventasso è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati con DCC n. 23 del 01/04/2019;
- in data 30/12/2021 il Consiglio Comunale ha adottato con DCC n. 65 la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) che propone le seguenti modifiche normative:
 - VAR. 1) La prima variante normativa riguarda un lotto edificato in località Talada di Busana sul quale sono esistenti edifici di matrice rurale che nella strumentazione urbanistica vigente sono classificati come "Sub-Ambiti urbani consolidati a prevalente funzione residenziale". Negli elaborati trasmessi lo stesso lotto viene invece indicato come "Sub-Ambito consolidato in territorio rurale"; pertanto, dato atto che per detti immobili (adibiti a fienile, ricovero attrezzi e stalla in disuso) la proprietà intende riprendere la stabulazione, ad oggi dismessa, per il ricovero di mucche da latte, si inserisce in calce al relativo art. 33.3 delle NTA del RUE vigente una specifica clausola normativa (comma 5 "prescrizioni particolari") del seguente tenore letterale: *"per gli immobili in località Talada esistenti sul mappale 1381 del Fg. 17 e relative aree pertinenziali è consentito l'uso degli edifici esistenti a stalla, fienile e ricovero attrezzi agricoli; gli eventuali ampliamenti del 20% di cui al 1° comma non potranno interessare le aree boscate del contesto e le aree ricomprese entro il perimetro del geosito riportato sulla cartografia di PSC – RUE e sulla tavola dei vincoli e dovranno essere corredati da relazione geologico sismica che ne dimostri la fattibilità"*;
 - VAR. 2) La variante riguarda un lotto edificato compreso entro il perimetro di territorio urbanizzato di Ramiseto e classificato nella strumentazione urbanistica vigente come "ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva artigianale, industriale, terziaria" nel quale è insediata la ditta Bronzoni Motori Elettrici srl che ha necessità di costruire sul confine di zona urbanistica (sul lato sud-est del

lotto di proprietà), al fine di rispettare la distanza minima di 10 m dal fabbricato esistente, un edificio con superficie di circa 150 mq nel quale installare un forno per l'essiccazione di avvolgimenti elettrici trattati con vernice isolante. Si integra pertanto l'art. 35.1 comma 5 (prescrizioni particolari) delle norme di RUE con l'aggiunta della lettera c) avente il seguente tenore letterale: *“Per l'ambito consolidato a prevalente funzione produttiva artigianale – industriale occupato dal capannone della ditta “Bronzoni Motori Elettrici srl” in Ramiseto capoluogo Fg. 29 mappale 114 avente superficie coperta di circa 1.800 mq è consentita l'edificazione fino al limite del confine di zona urbanistica – distanza D2 della tabella usi ammessi e parametri urbanistici ed edilizi per la costruzione di un manufatto edilizio di 150 mq max di superficie coperta idoneo alla installazione per un forno finalizzato alla essiccazione degli avvolgibili di motori elettrici trattati con vernice isolante nel rispetto della vigente legislazione in materia di depurazione ed abbattimento degli inquinanti. In ogni caso dovrà essere rispettata una distanza minima di 5 metri dal confine di proprietà, dovranno essere osservate nella edificazione i limiti e le condizioni poste dalla relazione geologico – sismica e dovrà essere acquisita la prescritta autorizzazione paesaggistica ove il nuovo manufatto edilizio ricada entro i 150 m della fascia di rispetto al corso d'acqua pubblico individuato con il n° 104 nell'elenco del PTCP (Torrente Lonza)”*;

- nel Rapporto Ambientale si evidenzia che:
 - VAR.1)
 - nell'intorno del fabbricato che si prevede di destinare a stalla, l'abitazione più vicina è posta a circa 70 metri di distanza;
 - parte del complesso rurale è interessato dal perimetro di geositi (Tavola P3 del PSC) e collocato in zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale con aree boscate nell'intorno (Tavola P2b del PSC);
 - circa 100 metri a sud è presente un impianto di depurazione a servizio dell'abitato di Talada e parte del lotto rientra nel limite di rispetto di tale impianto;
 - tutto l'abitato di Talada si trova su frana quiescente (Tavola P2a del PSC);
 - parte dell'area rientra nella fascia di 150 metri del Rio la Vena, corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche tutelato ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004;
 - l'abitato di Talada rientra nel perimetro di “Aree di reperimento del Paesaggio naturale e seminaturale protetto della Dorsale Appenninica Reggiana” (Tavola P2b del PSC) e nel “Buffer del corridoio ecologico in ambito collinare montano” (Tavola P3 del PSC);
 - il lotto in questione si trova in prossimità, seppur all'esterno, del perimetro del Sito Rete Natura 2000 ZSC IT 4030009 “Gessi Triassici”
 - VAR.2)
 - l'area produttiva è collocata all'interno del perimetro degli abitati da consolidare zone C, su frane quiescenti (Tavola P2a del PSC);
 - l'area rientra nella fascia di 150 metri del Torrente Lonza, corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche tutelato ai sensi dell'art. 142 del

D.Lgs n. 42/2004, e nel "Buffer del corridoio ecologico in ambito collinare montano" (Tavola P3 del PSC);
- preventivamente all'avvio dell'attività nel nuovo forno sarà acquisita l'Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi di legge;

- il Comune di Ventasso ha presentato alla Provincia gli elaborati per attivare la procedura di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante al RUE in esame; la trasmissione dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale e la dichiarazione della assenza di osservazioni dei privati si è completata il 11/04/2023;

Atteso che:

- ai sensi del comma 4 bis art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE" della LR 20/2000, modificata dalla LR 6/2009, la Variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio, viene esaminata dalla Provincia con il procedimento proprio del POC (art. 34); la Provincia, ai sensi dell'art. 34 comma 6 della LR 20/2000 può formulare riserve al RUE relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 17/05/2023 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale, il Responsabile del Procedimento propone di formulare la seguente osservazione alla Variante al RUE del Comune di Ventasso adottata con DCC n. 65 del 30/12/2021:
 - VAR.1)
 - relativamente agli immobili esistenti siti in località Talada (mappale 1381 del Fg. 17) e alle relative aree pertinenziali non si rilevano particolari controindicazioni al riutilizzo a stalla degli stessi nel rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti, in relazione agli edifici di natura residenziale circostanti. Si rileva tuttavia una discrepanza in riferimento alla classificazione dell'ambito in oggetto e relativa normativa, tra quanto rilevabile da cartografia urbanistica vigente e quanto dichiarato sia nell'elaborato "Relazione Illustrativa" sia nel "documento di ValSAT", con conseguente non coerente attribuzione dell'articolo normativo oggetto di

variante. Si chiede pertanto di chiarire tale discrepanza ed eventualmente allineare gli elaborati in sede di approvazione;

CONSIDERATO inoltre che, per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni dello strumento urbanistico in esame:

- visti i pareri di:
 - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Castelnovo ne' Monti, prot. n. PG/2022/169703 del 17/10/2022, ad esito favorevole;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/71897 del 03/06/2022, ad esito favorevole;
 - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 27469 del 25/10/2022, parere favorevole relativamente agli aspetti di tutela paesaggistica e parere favorevole relativamente agli aspetti di tutela archeologica con richiesta che ogni intervento comportante scavi nel sottosuolo superiore ai 0,5 metri dal piano campagna venga eseguito con mezzo meccanico dotato di benna liscia e sotto il controllo archeologico continuativo;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, PG.AT/2022/0011084 del 03/11/2022, ad esito favorevole condizionato;
 - Unione Montana dell'Appennino Reggiano, prot. n. 7377 del 24/06/2022, ad esito favorevole;
 - Parco Nazionale dell'Appennino Tosco Emiliano prot. 3657 del 21/11/2022, ad esito favorevole;
 - IRETI prot. n. RT021667-2022-P del 29/11/2022, parere favorevole di fattibilità;
- e visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. n. PG/2023/0088023 del 19/05/2023, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione della Variante proposta;
- il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della Variante RUE adottata dal Comune di Ventasso con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30/12/2021, a condizione che sia rispettato quanto segue:
 - dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, PG.AT/2022/0011084 del 03/11/2022, che detta prescrizioni per la fase attuativa in modo che: in riferimento alla Variante n. 1 venga rispettata la fascia di rispetto dell'impianto di depurazione esistente e venga garantito ad IRETI l'accesso all'impianto di depurazione esistente; venga effettuata la verifica sull'esistenza e adeguatezza delle reti e infrastrutture esistenti; venga verificata congiuntamente ad IRETI l'eventuale presenza di reti e impianti interferenti; vengano rispettate le aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano; venga rispettata l'osservanza delle

prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche;

- Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. n. PG/2023/0088023 del 19/05/2023, che detta la seguente prescrizione per le successive fasi di progettazione: con riferimento alla Variante n. 1 dovrà essere verificata la conformità delle strutture esistenti alla normativa nazionale e regionale in materia di allevamenti zootecnici, con particolare riguardo al benessere animale ed allo stoccaggio degli effluenti;

Considerato, infine, che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di formulare l'osservazione riportata nel precedente "CONSIDERATO", ai sensi degli artt. 33 e 34 LR 20/2000, alla Variante normativa al RUE del Comune Ventasso adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30/12/2021;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della predetta variante agli strumenti urbanistici, a condizione di rispettare quanto riportato nel precedente "CONSIDERATO";
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- di dare atto che:
 - a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
 - in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e

dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli;

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- allegato pareri Enti,
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 22/05/2023

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma