

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 466 DEL 24/05/2023**

OGGETTO

LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'OPERA DI PUBBLICA UTILITA' DENOMINATA :
TANGENZIALE DI FOGLIANO - DUE MAESTA' IN COMUNE DI REGGIO EMILIA.
IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E
AUTORIZZAZIONE EMISSIONE DECRETO DI ESPROPRIO.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Dato atto che:

- con lettere raccomandate A/R del 15/02/2021, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241, art. 7, è stato notificato ai proprietari dei terreni indicati nel particellare di esproprio dell'opera denominata "Tangenziale di Fogliano - Due Maestà in Comune di Reggio Emilia" l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera citata, indicando, altresì, il termine entro cui era possibile prendere visione dei relativi atti ed elaborati nonché formulare osservazioni scritte al progetto;
- le osservazioni pervenute entro la scadenza dei termini suddetti sono state debitamente esaminate e valutate prima di addivenire all'approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Decreto del Presidente della Provincia n.82 del 07/06/2022, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera denominata "Tangenziale di Fogliano – Due Maestà in Comune di Reggio Emilia" dichiarandone al contempo la pubblica utilità;
- con lettere raccomandate A/R del 27/09/2022 è stato notificato ai proprietari dei terreni indicati nel particellare di esproprio dell'opera di cui al presente atto, il deposito del Decreto sopra citato nonché l'indennità di esproprio offerta invitandoli a fornire per iscritto osservazioni e ogni elemento ritenuto utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni e/o agli immobili oggetto di esproprio nel termine di 30 giorni dal ricevimento della notifica;
- le osservazioni pervenute in risposta alla notifica di cui sopra sono state oggetto di valutazione e sono state predisposte le relative controdeduzioni, allegate al presente atto quali parti integranti dello stesso (Allegato 1), da parte del responsabile della U.O. Provveditorato ed Espropri;
- l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia - Territorio ha approvato i frazionamenti con Tipo n.30997 del 08/03/2023, Tipo n.30998 del 08/03/2023 e Tipo n.47287 del 05/04/2023, mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente da occupare per la realizzazione dell'opera sopra citata;
- la Provincia di Reggio Emilia in base all'Accordo di Programma siglato dalla medesima e dal Comune di Reggio Emilia in data 24/04/2019, relativo all'opera denominata "Tangenziale di Fogliano – Due Maestà in comune di Reggio Emilia", svolge il ruolo di autorità espropriante nonché di liquidatrice delle indennità di esproprio determinate per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera di cui sopra;
- in base al suddetto accordo i beneficiari dell'esproprio dei terreni in questione saranno la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Reggio Emilia come dettagliatamente

specificato nelle seguenti tabelle allegate al presente atto quali parti integranti dello stesso:

“Allegato 2 – elenco dei terreni espropriati a favore della Provincia di Reggio Emilia”

“Allegato 3 – elenco dei terreni espropriati a favore del Comune di Reggio Emilia”

Viste le stime delle indennità di esproprio definitive predisposte dal responsabile della U.O. Provveditorato ed Espropri ai sensi degli articoli 20 e 40 del D.P.R. 327/2001, Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità, sulla base delle risultanze dei frazionamenti di cui sopra, le cui schede sono conservate agli atti del procedimento espropriativo presso l'Ufficio Espropri e i cui importi sono indicati nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante dello stesso (Allegato 4), per un ammontare totale complessivo pari ad **euro 2.413.462,64#**, comprensivi delle indennità da corrispondere agli affittuari dei beni oggetto di esproprio determinate in base al disposto dell'art.42 del D.P.R. 327/2001.

Considerato che:

- le stime suddette si ritengono congrue e conformi a quanto previsto dai sopra citati articoli del D.P.R. 327/2001;
- le indennità di cui alle ditte n°32 Lombardi Massimo, n°44 Privata Leasing s.p.a, n°44 Econ s.r.l, n°44 Palma Antonio, saranno liquidate mediante istituzione di depositi amministrativi presso la Cassa Depositi e Prestiti, come disposto dall'art.20, comma 14 del D.P.R. 327/2001, in quanto con le suddette ditte non è stata concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione;
- le indennità di cui alla ditte n°44 New Country s.r.l, n°44 Unicredit Leasing s.p.a. non saranno liquidate in quanto gli importi risultano inferiori alla soglia di cui all'art.25 della L.289/2002;
- le indennità delle restanti ditte saranno liquidate mediante bonifico sui conti correnti bancari intestati alle ditte stesse, come da dichiarazioni conservate agli atti del procedimento espropriativo;
- le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di Espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad **euro 245.324,00#**;
- l'intervento complessivo è finanziato con fondi CIPE - FSC 2014-2020 - asse E e con contributo del Comune di Reggio Emilia;
- i fondi necessari a copertura della spesa relativa alle indennità di espropriazione di cui al presente atto, nonché per gli oneri di registrazione del decreto di esproprio e le imposte ipotecarie e catastali, sono disponibili alla **Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023** al corrispondente **cap. 5112, impegni reiscritti n.127/2023 e n.128/2023** codice V livello 2020109012.

- il Responsabile Unico del Procedimento espropriativo, ai sensi dell'art.6 della L.241/90, nonché dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, Ing. Valerio Bussei;
- l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. di approvare, le indennità di espropriazione definitive relative all'acquisizione dei beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera denominata "Tangenziale di Fogliano – Due Maestà in Comune di Reggio Emilia" dichiarata di pubblica utilità, indicati nel particellare di esproprio dell'opera medesima, come dettagliatamente specificate nell'"Allegato 4" al presente atto quale parte integrante dello stesso, per un ammontare totale complessivo pari ad **euro 2.413.462,64#**, comprensivi delle indennità da corrispondere agli affittuari dei beni oggetto di esproprio determinate in base al disposto dell'art.42 del D.P.R. 327/2001;
2. di autorizzare l'espropriazione dei terreni indicati negli allegati al presente atto quali parti integranti dello stesso, precisamente:
"Allegato 2 – elenco dei terreni espropriati a favore della Provincia di Reggio Emilia"
"Allegato 3 – elenco dei terreni espropriati a favore del Comune di Reggio Emilia"
3. di dare atto che:
le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di Espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad **euro 245.324,00#**;
l'intervento complessivo è finanziato con fondi CIPE - FSC 2014-2020 - asse E e con contributo del Comune di Reggio Emilia;
4. di impegnare la somma totale di **euro 2.658.786,64#** alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023 al corrispondente cap. 5112, impegni riscritti n.127/2023 e n.128/2023 codice V livello 2020109012, così suddivisa:
quanto ad **euro 2.212.809,85#** sull'impegno n.127/2023 sopra citato, quali indennità di espropriazione relative all'acquisizione dei beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera denominata "Tangenziale di Fogliano – Due Maestà in Comune di Reggio Emilia" nonché delle indennità da corrispondere agli affittuari dei beni oggetto di esproprio determinate in base al disposto dell'art.42 del D.P.R. 327/2001;
quanto ad **euro 200.652,79#** sull'impegno n.128/2023 sopra citato, quali indennità di espropriazione relative all'acquisizione dei beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera denominata "Tangenziale di Fogliano – Due Maestà in

Comune di Reggio Emilia” nonché delle indennità da corrispondere agli affittuari dei beni oggetto di esproprio determinate in base al disposto dell’art.42 del D.P.R. 327/2001;

quanto ad **euro 245.324,00# sull'impegno n.128/2023 sopra citato**, per le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di Espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio;

5. di autorizzare la liquidazione delle indennità di cui sopra a favore degli aventi diritto, indicati nell’”Allegato 4” sopra citato;
6. di provvedere all’emissione del Decreto di Espropriazione dei terreni di cui al presente atto e successiva esecuzione dello stesso previa notifica ai soggetti espropriati.

Reggio Emilia, lì 24/05/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma