

**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 50 DEL 17/03/2023**

**OGGETTO**

VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PER L'AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO PRODUTTIVO DELLA DITTA "CASEIFICI GRANTERRE SPA", NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 - ESAME AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LR47/78, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 15 D.LGS 152/2006

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- Il Comune di Quattro Castella ha trasmesso alla Provincia gli elaborati del procedimento unico in oggetto, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art. 53 della LR 24/2017, atti pervenuti a questa Provincia in data 28/11/2022 prot. 17222 e integrati il 10/02/2023 prot. 1994 e in data 07/03/2023 prot. 3084;
- l'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R 24/2017 prevede che, al fine di promuovere interventi di ampliamento e ristrutturazione o nuova costruzione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, il Comune convochi una conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dell'intervento;
- la Conferenza dei Servizi si è svolta il 19/12/2022 in modalità sincrona tramite videoconferenza e gli Enti interpellati hanno richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa, la Provincia con nota del 27/12/2022 prot. 36854;
- successivamente il Comune ha provveduto a raccogliere le integrazioni richieste e le ha trasmesse tramite link al sito del Comune con nota pervenuta il 10/02/2023 prot. 1994 ;
- il Comune successivamente, con nota pervenuta il 07/03/2023 prot. 3084, ha trasmesso gli ultimi pareri pervenuti e ha comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito del progetto in variante agli strumenti urbanistici non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini che ha predisposto l'istruttoria della variante agli strumenti urbanistici in esame;

Constatato che:

- oggetto del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017 è il progetto di ampliamento dell'impianto produttivo della Ditta Caseifici Granterre spa, posto in via Togliatti in Località Orologia/Montecavolo nel comune di Quattro Castella. Caseifici Granterre spa è un'azienda che opera nel settore agroalimentare, presso lo stabilimento produttivo oggetto di ampliamento avviene la lavorazione e la trasformazione di forme di Parmigiano-Reggiano Dop;
- il progetto in esame prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato posto tra lo stabilimento di primo impianto esistente ed il magazzino imballi di recente realizzazione, in un'area completamente asfaltata ed impermeabilizzata; attualmente lo stabilimento trasforma 1.200 forme al giorno ed occupa 140 persone, a seguito dell'ampliamento la potenzialità sarà pari a 2.300 forme al giorno con un incremento occupazionale a regime di 60 unità; lo stoccaggio-stagionatura delle forme prima della trasformazione avviene nel magazzino Credem-MGT posto nell'area confinante a nord-est;
- la superficie fondiaria interessata dallo stabilimento è pari a circa 16.182 mq; il nuovo fabbricato produttivo, organizzato su tre livelli, avrà superficie lorda utile pari a circa 3.738 mq e altezza massima di 14 metri; a progetto realizzato la superficie

lorda utile totale dell'intero stabilimento sarà pari a circa 8.159 mq; la superficie fondiaria rimarrà invariata, l'intervento è conforme in termini di densità edilizia a quanto prevedono il PRG comunale e il PUG;

- l'area di ampliamento è individuata nel PRG vigente come zona "D1 - Artigianale-industriale edificata e di completamento" art. 21.1 delle NTA del PRG e nel PUG (adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 10/11/2022) come "RU.D.19 - porzioni da assoggettare a interventi di "ristrutturazione urbanistica" art. 4.8 delle NA del PUG e come tali non necessitano di riclassificazione ai fini della realizzazione del progetto;
- oggetto della variante urbanistica nel PRG è la riduzione della profondità della fascia di terreno posta in fregio alla Strada Provinciale 23, attualmente destinata dal PRG a zona G2 "Verde pubblico urbano e di quartiere", dagli attuali 20 metri a 14 metri, al fine di consentire la realizzazione dei parcheggi pubblici aggiuntivi computati a seguito dell'ampliamento; la variante non prevede aumento dell'indice edificabile, ma nel PRG comporta il cambio di destinazione urbanistica della suddetta fascia da zona G2 a zona G5 "Parcheggi di urbanizzazione" e nel PUG adottato l'individuazione della zona a parcheggio pubblico; si evidenzia che l'area attualmente destinata a verde pubblico è di proprietà degli attuatori e non è attrezzata. Oltre a ciò, la variante riguarda anche l'aumento dell'altezza massima ammissibile per il nuovo fabbricato, pari a 14 metri rispetto ai 10,50 metri previsti dagli strumenti urbanistici;
- la difformità del progetto rispetto al PUG adottato consiste invece solamente nell'aumento dell'altezza del fabbricato;
- il progetto prevede inoltre lo spostamento della viabilità e dei parcheggi privati per i dipendenti, parzialmente dislocati nell'area che verrà occupata dall'ampliamento, sul retro del magazzino imballi e la realizzazione di una guardiola per la verifica degli accessi all'area;
- nel Rapporto ambientale si evidenzia che:
  - per quanto riguarda lo smaltimento delle acque, l'insediamento è dotato di doppia rete, tutte le acque reflue industriali saranno convogliate mediante rete acque nere al nuovo depuratore previsto dal progetto mentre le acque meteoriche provenienti dall'area cortiliva e dalle coperture dei fabbricati sono convogliate nel torrente Modolena;
  - l'approvvigionamento idrico per le attività produttive e gli usi sanitari avviene mediante pubblico acquedotto e concessione per la derivazione di acque pubbliche sotterranee (pozzo) per usi irrigui, a seguito della realizzazione del nuovo impianto di depurazione l'utilizzo idrico da pozzo è previsto anche per attività a servizio dell'impianto produttivo;
  - con riferimento agli aspetti energetici, in fase di integrazioni è stata prodotta una specifica relazione in cui sono descritti in sintesi i fabbisogni energetici dell'attività produttiva; il progetto di ampliamento prevede l'ottimizzazione dei consumi energetici mediante l'installazione di un nuovo impianto frigorifero ad alta efficienza e la realizzazione sulla copertura dell'edificio in ampliamento di un impianto fotovoltaico la cui produzione equivale a circa il 10% del consumo

- complessivo attuale e circa il 6% del consumo futuro;
- lo stabilimento è accessibile dalla Strada Provinciale n. 23, non è prevista la modifica dell'accesso stradale oggi esistente, unico per Caseifici Granterre e Credem-MGT;
  - per quanto riguarda il traffico indotto di mezzi leggeri e pesanti, in fase di integrazioni è stata prodotta una relazione di approfondimento nella quale si evidenzia che:
    - il flusso di mezzi leggeri è stimato in massimo 174 veicoli al giorno, con un ipotesi di 20 veicoli in più rispetto allo stato attuale per ogni fascia oraria di inizio/fine turno di lavoro; a seguito di tale incremento non sono attesi effetti negativi significativi sulla viabilità di accesso e sulla funzionalità dell'ingresso allo stabilimento;
    - relativamente al flusso di mezzi pesanti a seguito dell'intervento, con lo stabilimento a pieno regime, l'incremento è stimato in 10 mezzi, per un totale di 25 mezzi al giorno; anche in questo caso non sono attesi effetti negativi di rilievo sul sistema viario, anche in rapporto all'ampiezza dell'ingresso sulla strada provinciale di 12 metri, sufficiente a consentire l'entrata/uscita contemporanea di due mezzi pesanti;
  - gli elaborati sono comprensivi di Valutazione previsionale di impatto acustico, dalla quale emerge che l'ampliamento dell'insediamento produttivo non determinerà cambiamenti sostanziali del clima acustico nella zona durante il periodo di riferimento diurno e notturno;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 53 "Procedimento unico" della L.R. 24/2017 la Provincia esprime la propria posizione in sede di conferenza di servizi;
- ai sensi del comma 4 art. 15 "Varianti al Piano Regolatore Generale" della L.R. 47/78 la Provincia può formulare osservazioni in merito: all'osservanza delle disposizioni dei piani sovraordinati; alla sistemazione delle opere e impianti pubblici; alla tutela del paesaggio e dei complessi storici, monumentali, ambientali e archeologici, nonché delle zone di tutela; all'osservanza degli standard urbanistici; al rispetto delle norme igienico – sanitarie che abbiano valenza territoriale;
- la Legge Regionale 13 giugno 2008, n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di Valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152", individua nella Provincia l'amministrazione competente alla valutazione ambientale di piani e programmi approvati dai Comuni e dalle Comunità montane;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 19 comma 3 della LR 24/17, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 15/03/2023 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio,
- il Responsabile del Procedimento propone di sollevare la seguente osservazione in merito all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente della ditta "Caseifici Granterre spa", in variante al PRG di quattro Castella, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017:

In riferimento alle modifiche degli elaborati di variante, si rileva che l'art. 53 propone l'approvazione di un progetto in variante agli strumenti urbanistici e non una variante agli stessi, quindi si richiede di perimetrare sulla cartografia di PRG l'area di pertinenza del progetto in esame, identificandolo con la dicitura "art. 53" e non variando la zonazione all'interno dell'ambito; riguardo invece al PUG, poichè il nuovo strumento si trova attualmente nella fase di approvazione di cui all'art. 46 LR 24/2017, si rimanda al momento della redazione degli elaborati definitivi l'eventuale recepimento del presente procedimento;

CONSIDERATO inoltre che, per quanto attiene alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT),

visti i pareri di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, PG/2023/33653 del 24/02/2023, ad esito favorevole condizionato;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 2023/0028924 del 03/03/2023 ad esito favorevole condizionato;
- Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in Destra Po, prot. 2023U0000897 del 17/01/2023 comunicazione di non competenza sullo specifico ambito di interesse del procedimento in esame;
- IRETI, RT024493-2022-P del 23/12/2022 ad esito favorevole di fattibilità con precisazioni circa la necessità di modifica del procedimento di AUA;
- Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti, prot. n. PG.AT/2023/0000127 del 09/01/2023 parere favorevole con prescrizioni;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, prot. 3073 del 24/02/2023, parere favorevole con prescrizioni;
- Aeronautica Militare, Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea, prot. n. 432 del 10/01/2023, nulla osta all'esecuzione degli interventi in progetto;
- Comando Militare Esercito Emilia-Romagna, prot. n. 1600 del 02/02/2023; nulla osta n. 13-23 alla realizzazione delle opere in progetto;

visto, infine, il Rapporto Istruttorio di Arpae - Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia prot. n. PG/2023/0047250 del 16/03/2023 qui allegato, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi dall'attuazione dell'intervento, nel rispetto di quanto prescritto con il provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale e con il

provvedimento di concessione di derivazione acque pubbliche ad uso industriale cui si rimanda, a condizione di rispettare specifiche condizioni;

il Responsabile del Procedimento propone di esprimere Parere Motivato positivo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006, relativamente alla VALSAT della Variante al PRG del Comune di Quattro Castella in oggetto, a condizione che sia rispettato quanto segue:

- in fase attuativa dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:
  - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna prot. PG/2023/33653 del 24/02/2023, che detta condizioni inerenti la necessità di prevedere per il nuovo impianto di depurazione soluzioni atte a contenere eventuali impatti odorigeni;
  - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, prot. n. 2023/0028924 del 03/03/2023, che detta prescrizioni riguardanti la salubrità degli ambienti di lavoro e la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori in relazione ai locali dove per motivi produttivi non è possibile ricavare illuminazione ed areazione naturale;
  - IRETI prot. n. RT024493-2022-P del 23/12/2022, nel quale si evidenzia la necessità di presentazione istanza di modifica di AUA;
  - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti, prot. n. PG.AT/2023/0000127 del 09/01/2023 dove si prescrive: di verificare, congiuntamente ad IRETI, la presenza o meno di reti ed impianti interferenti, di rispettare le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano e di osservare le prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche;
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, prot. 3073 del 24/02/2023, nel quale si chiede la verifica in relazione alle modifiche introdotte nel magazzino esistente, dell'eventuale assoggettamento dell'impianto produttivo a quanto previsto dal punto 70 del DPR 151/2011 e in caso affermativo, nell'espletamento delle conseguenti procedure. Relativamente all'impianto fotovoltaico si dovranno rispettare i contenuti della circolare 1324/2012 del Ministero degli interni in particolare in riferimento alle distanze degli impianti dalle aperture esistenti;
- tenuto conto dell'importanza delle misure di tutela quantitativa e di contenimento dell'uso della risorsa, per limitare, per quanto possibile, l'incidenza dei prelievi idrici, si chiede di prevedere strutture finalizzate all'accumulo idrico di acque meteoriche provenienti dalle coperture da utilizzare per usi non pregiati e compatibili (ad esempio per usi irrigui delle aree verdi);
- al fine di migliorare la sostenibilità ambientale dell'intervento, si chiede di implementare ulteriormente la dotazione arborea prevista dal progetto adottando soluzioni nella progettazione del verde affinché siano garantite le migliori condizioni di ombreggiamento dei parcheggi, in particolare di quelli pertinenziali posti sul retro del magazzino imballi;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento.

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, in sostituzione della Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale temporaneamente assente;

## **DECRETA**

- di sollevare l'osservazione formulata nel precedente CONSIDERATO in merito alla modifica dell'insediamento produttivo esistente della ditta "Caseifici Granterre spa", in variante al PRG e al PUG del Comune di Quattro Castella, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT) della suddetta Variante al PRG e al PUG, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente CONSIDERATO;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo dell'Amministrazione Comunale di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento;
  - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
  - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

### **ALLEGATI:**

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- Allegato Pareri Enti,
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 17/03/2023

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....