

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 182 DEL 21/03/2017**

OGGETTO

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER IMMOBILE SITO IN REGGIO EMILIA VIA COL DI LANA 27 CON LA SIG.RA DOVHAN NATALIVA

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 12/01/2017 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2017, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto Legge 244/2016 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato rinviato al 31/03/2017;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che:

- la Provincia di Reggio Emilia è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Reggio Emilia Via Col di Lana 27, Foglio 124 Mapp. 200 sub. 6, Mapp. 352 sub. 1, attualmente sfitta.
- la Provincia di Reggio Emilia intende appaltare i lavori per la "Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re), 1° Lotto 1° stralcio", con cessione della proprietà di beni immobili in sostituzione parziale del prezzo;
- è stato pubblicato apposito bando per l'appalto dei lavori sopracitati e che le unità immobiliari di seguito richiamate, oggetto del presente contratto, sono parte degli immobili oggetto del sopracitato bando di gara;
-

Vista la richiesta della Sig.ra Dovhan Nataliva nata in Ucraina il 20.03.1957 residente in Reggio Emilia Via Bligny 74 CF. DVH NLV 57C60 Z138G, del 14.12.2016 registrata al protocollo generale in data 14.12.2016 al n. 28876/8/2016;

Ritenuto di:

- approvare il nuovo contratto, allegato al presente atto, di locazione per il periodo dal 01.04.2017 al 31.03.2020 alle seguenti condizioni, da prevedersi come parti essenziali e immodificabili:
 - canone annuo: € 4.780,64;
 - la Provincia, inoltre, si riserva la facoltà di cedere a terzi il contratto, senza che il locatore possa avanzare alcuna riserva;
 - recesso in qualunque momento, senza che il locatore possa avanzare alcuna pretesa per il recesso anticipato, salvo i canoni fino a quel momento maturati;
- accertare la somma di € 3.585,48 Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 350 che verrà inserito nel PEG 2017, con esigibilità anno 2017;

- precisare a norma dell'art.179, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, che trattasi di entrata ricorrente;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

Di approvare il nuovo contratto, allegato al presente atto, di locazione per il periodo dal 01.04.2017 al 31.03.2020, relativo all'unita' immobiliare sita in Reggio Emilia Via Col di Lana 27, Foglio 124 Mapp. 200 sub. 6, Mapp. 352 sub. 1, da stipularsi con la Sig.ra Dovhan Nataliva nata in Ucraina il 20.03.1957 residente in Reggio Emilia Via Bligny 74 CF. DVH NLV 57C60 Z138G,

Di accertare la somma di € 3.585,48 Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 350 che verrà inserito nel PEG 2017, con esigibilità anno 2017;

Di precisare a norma dell'art.179, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, che trattasi di entrata ricorrente;

Reggio Emilia, lì 21/03/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma