



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 20 DEL 10/02/2023**

**OGGETTO**

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPARTO 7",  
IN COMUNE DI BORETTO. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE  
AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

## IL PRESIDENTE

PREMESSO che il Comune di Boretto ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato residenziale di iniziativa privata denominato "Comparto 7", sito in viale Umberto I nel capoluogo, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 16/05/2022 prot. 12714 e 12755 – 6/2022;

VISTE le integrazioni ai predetti atti, pervenute il 10/11/2022 prot. 32291 e il 22/12/2022 prot. 36536;

DATO ATTO che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PP) non in variante al PRG sono soggetti alla Verifica di assoggettabilità alla VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

CONSTATATO che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente Piano Particolareggiato "Comparto 7" e dagli elaborati progettuali emerge che:

- l'area oggetto di Piano Particolareggiato, attualmente ineditata, è posta nella parte est del tessuto urbanizzato residenziale di Boretto in viale Umberto I; l'area è destinata dal PRG vigente a Zona residenziale di espansione "C2"; la superficie territoriale è pari a 4.051 mq;
- il Piano Particolareggiato prevede la realizzazione di un intervento residenziale composto da 13 unità abitative con tipologia a schiera con superficie lorda utile pari a circa 1.411 mq; l'altezza massima di progetto degli edifici è pari a 7,86 metri;
- il comparto di intervento sarà accessibile unicamente da viale Umberto I, in corrispondenza dell'ingresso al comparto sono previsti 20 posti auto pubblici e di uso pubblico; il verde pubblico, pari a 410 mq, è previsto nell'angolo nord-est del comparto, in prossimità dell'intersezione tra viale Umberto I e via Vallini; quali opere compensative fuori comparto si prevede la realizzazione del tratto di pista pedonale lungo il confine nord e di uno spartitraffico su viale Umberto I;
- gli elaborati sono comprensivi di Relazione idraulica, nella quale è prevista la realizzazione di reti fognarie separate per le acque bianche e le acque nere, di Relazione geologico - sismica e di uno Studio di clima acustico;
- con riferimento al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), nella Relazione geologica e nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che i fabbricati in progetto saranno realizzati senza prevedere piani interrati; il pavimento del piano terra sarà realizzato a quota maggiore di 0,50 metri rispetto al piano campagna dei terreni e delle aree circostanti; per ogni lotto è prevista la realizzazione di sistemi idraulici di non ritorno a protezione dagli eventi alluvionali;
- nel complesso nel Rapporto ambientale preliminare si ritiene che l'intervento in progetto, data la modesta entità, non comporti effetti ambientali negativi significativi;

VISTI:

- il parere della Dott. Barbara Casoli responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 06/02/2023 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, ad esito favorevole;
- il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/209324 del 21/12/2022, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0070661 del 31/05/2022,, ad esito favorevole condizionato;
- il parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0012868 del 21/07/2022, ad esito favorevole;
- il parere di IRETI, prot. n. prot. n. RT009550-2022-P del 01/06/2022; parere favorevole di fattibilità per la fase urbanistica con prescrizioni;
- il Rapporto istruttorio di ARPAE Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. n. PG/2023/0021320 del 06/02/2023, che ritiene non emergono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del PP qualora siano rispettate specifiche condizioni;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Comparto 7" in Comune di Boretto dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia osservato quanto segue:
  - dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nei sopra citati pareri di:
    - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, prot. n. PG/2022/209324 del 21/12/2022, che chiede siano evitati, nelle successive fasi attuative, promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori, alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito ed alla verifica periodica del pozzetto regolatore delle portate delle acque bianche, e ad ulteriori condizioni riguardanti la gestione dei rifiuti ed il contenimento delle emissioni di rumore e polveri nelle fasi di cantiere;
    - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, prot. n. 2022/0070661 del 31/05/2022, che detta le seguenti prescrizioni:
      1. *"gli spazi verdi ed il parco attrezzato siano mantenuti in buone condizioni di qualità, pulizia e manutenzione ponendo particolare attenzione alla tipologia dell'arredo urbano accessibile anche alle fasce deboli della popolazione, l'insieme di tali funzioni è un'attrattiva dal punto di vista sociale;*
      2. *ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edilizi con piani interrati o semi-interrati) deve*

*essere valutata da tecnici competenti e deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti o dilavamenti incontrollati, al fine di garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque”;*

*ricorda infine l'importanza della progettazione di percorsi esterni al fine di consentire a tutti un'agevole mobilità.*

- IRETI, prot. n. RT009550-2022-P del 01/06/2022; parere favorevole di fattibilità con prescrizione di realizzare le nuove reti in progetto in forma separata fino al punto di recapito individuato (pozzetto 78719 in viale Umberto I); nel parere sono inoltre riportate indicazioni per la redazione degli elaborati tecnici da presentare nella successiva fase edilizia;
  - per le successive fasi di progettazione si chiede di adottare specifiche soluzioni nella progettazione del verde affinché i parcheggi pubblici e di uso pubblico previsti siano adeguatamente alberati e ombreggiati.
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
  - di rammentare che la nuova legge urbanistica regionale consente di dare parziale attuazione alle previsioni dei Piani vigenti in attesa della elaborazione del nuovo PUG, ma stabilisce termini perentori per la loro attuazione e in particolare l'art. 4 comma 5 della LR 24/2017 “Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti” prevede che la convenzione debba essere stipulata entro 6 anni dall'entrata in vigore della stessa LR 24/2017 (1° gennaio 2018) e che debba stabilire termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi e la loro celere conclusione;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del “Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica”, sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, in sostituzione della Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale temporaneamente assente;

**DECRETA**

Decreto N. 20 del 10/02/2023  
pag. 4/6

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Comparto 7" in Comune di Boretto dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente CONSIDERATO;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di dare atto che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio ARPAE-SAC
- Allegato pareri Enti;
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 10/02/2023

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Pratica n. 19993/2022

**Provincia di Reggio Emilia**  
Servizio Pianificazione Territoriale  
Piazza Gioberti n. 4  
42121 Reggio Emilia  
PEC: [provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it)

**OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Comparto 7” in Viale Umberto I in Comune di Boretto – rapporto istruttorio**

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

#### RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Comparto 7” in viale Umberto I in Comune di Boretto, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006, trasmessi dal Comune di Boretto con nota prot. n. 4391 del 14/05/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/80929 del 16/05/2022.

Vista la nota del Comune di Boretto, prot. n. 9773 del 10/11/2022, acquisita agli atti al prot.n. PG/2022/184694 del 10/11/2022, con cui sono state trasmesse le integrazioni e i pareri degli Enti.

Considerato che dal Rapporto ambientale preliminare e dagli elaborati del Piano Particolareggiato emerge che:

- l'area oggetto di Piano Particolareggiato, attualmente ineditata, è posta nella parte est del tessuto urbanizzato residenziale di Boretto in viale Umberto I; l'area è destinata dal PRG vigente a Zona residenziale di espansione “C2”; la superficie territoriale è pari a 4.051 mq;

---

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- il Piano Particolareggiato prevede la realizzazione di un intervento residenziale composto da 13 unità abitative con tipologia a schiera con superficie lorda utile pari a circa 1.411 mq; l'altezza massima di progetto degli edifici è pari a 7,86 metri;
- il comparto di intervento sarà accessibile unicamente da viale Umberto I, in corrispondenza dell'ingresso al comparto sono previsti 20 posti auto pubblici e di uso pubblico; il verde pubblico, pari a 410 mq, è previsto nell'angolo nord-est del comparto, in prossimità dell'intersezione tra viale Umberto I e via Vallini; quali opere compensative fuori comparto si prevede la realizzazione del tratto di pista pedonale lungo il confine nord e di uno spartitraffico su viale Umberto I;
- gli elaborati sono comprensivi di Relazione idraulica; si prevede la realizzazione di reti fognarie separate per le acque bianche e le acque nere, che recapiteranno nella rete mista pubblica esistente lungo viale Umberto I; i necessari volumi di laminazione delle acque meteoriche, pari a 44 mc, saranno ricavati tramite sovradimensionamento di parte della rete di raccolta in progetto;
- con riferimento al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), nella Relazione geologica e nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che, per quanto riguarda il Reticolo Naturale Principale e Secondario, l'area del Piano Particolareggiato è classificata in Fascia C del PAI/PTCP, mentre per quanto riguarda il Reticolo Secondario di Pianura l'area rientra in zona P2 - M (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità) delle mappe di pericolosità idraulica; in applicazione di quanto previsto dalla DGR n. 1300/2016, al fine della riduzione della vulnerabilità di beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana, negli elaborati si precisa che: i fabbricati in progetto saranno realizzati senza prevedere piani interrati; il pavimento del piano terra sarà realizzato a quota maggiore di 0,50 metri rispetto al piano campagna dei terreni e delle aree circostanti; per ogni lotto è prevista la realizzazione di sistemi idraulici di non ritorno, quali meccanismi antireflusso delle acque, a protezione dagli eventi alluvionali;
- è stato redatto uno studio di clima acustico con rilievi fonometrici al fine di verificare la compatibilità del nuovo intervento residenziale con i livelli acustici che caratterizzano l'area;
- ai sensi della zonizzazione acustica comunale, l'area del Comparto 7 è attribuita alla classe III "aree di tipo misto" con limiti acustici di immissione pari a 60 dBA diurni e 50 dBA notturni; la principale sorgente di rumore individuata nell'area è data dal traffico stradale che interessa la viabilità di zona e dal passaggio dei treni sulla linea ferroviaria Parma - Suzzara distante circa 80 metri;
- viale Umberto I è classificato "strada di tipo cb: extraurbana secondaria"; il Comparto 7 rientra nella relativa fascia di pertinenza di ampiezza pari a 100 metri definita dal DPR n. 142/2004 (cd "decreto strade"), con limiti di immissione pari a 70 dBA diurni e 60 dBA notturni;
- per quanto riguarda la linea ferroviaria, la fascia di pertinenza stabilita dal DPR n. 459/98 è pari a 250 metri, suddivisa in due parti, la prima, più vicina all'infrastruttura, con larghezza



- pari a 100 metri, denominata Fascia A, la seconda, più distante dall'infrastruttura, con larghezza pari a 150 metri, denominata Fascia B; l'area di intervento ricade sia nella Fascia A che nella Fascia B, rispettivamente con valori limite di immissione pari a 70 dBA diurni e 60 dBA notturni (Fascia A) e 65 dBA diurni e 55 dBA notturni (Fascia B);
- a seguito delle misurazioni fonometriche e delle elaborazioni effettuate, i livelli sonori rilevati presso il ricettore individuato, posto in corrispondenza delle future abitazioni più esposte al rumore, risultano inferiori ai limiti diurni e notturni della Classe III; nello studio acustico si conclude che vi è compatibilità tra la situazione acustica attuale e l'intervento urbanistico residenziale previsto;
  - nel complesso nel Rapporto ambientale preliminare si ritiene che l'intervento in progetto, data la modesta entità, non comporti effetti ambientali negativi significativi.

Visti i pareri, allegati al presente rapporto istruttorio, di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/209324 del 21/12/2022; parere favorevole a condizione che siano evitati, nelle successive fasi attuative, promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori, alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito ed alla verifica periodica del pozzetto regolatore delle portate delle acque bianche, e ad ulteriori condizioni riguardanti la gestione dei rifiuti ed il contenimento delle emissioni di rumore e polveri nelle fasi di cantiere;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0070661 del 31/05/2022, parere favorevole a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:  
*"1. Gli spazi verdi ed il parco attrezzato siano mantenuti in buone condizioni di qualità, pulizia e manutenzione ponendo particolare attenzione alla tipologia dell'arredo urbano accessibile anche alle fasce deboli della popolazione, l'insieme di tali funzioni è un attrattiva dal punto di vista sociale (...).*  
*2. Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edilizi con piani interrati o semi-interrati) deve essere valutata da tecnici competenti e deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti o dilavamenti incontrollati, al fine di garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque".*  
Nel parere si ricorda inoltre l'importanza dei percorsi esterni, essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità, che devono essere realizzati con opportuni accorgimenti progettuali ponendo particolare attenzione alle pendenze, ai dislivelli e alle discontinuità in genere;

- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0012868 del 21/07/2022, ad esito favorevole;
- IRETI, prot. n. RT009550-2022-P del 01/06/2022; parere favorevole di fattibilità con prescrizione di realizzare le nuove reti in progetto in forma separata fino al punto di recapito individuato (pozzetto 78719 in viale Umberto I); nel parere sono inoltre riportare indicazioni per la redazione degli elaborati tecnici da presentare nella successiva fase edilizia.

Tutto ciò premesso, esaminati gli elaborati non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Comparto 7" in Comune di Boretto, a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. nelle successive fasi di progettazione, dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri di:
  - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/209324 del 21/12/2022;
  - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0070661 del 31/05/2022;
  - IRETI, prot. n. RT009550-2022-P del 01/06/2022;
2. per le successive fasi di progettazione si chiede di adottare specifiche soluzioni nella progettazione del verde affinché i parcheggi pubblici e di uso pubblico previsti siano adeguatamente alberati e ombreggiati.

Il Dirigente  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia  
(Dott. Richard Ferrari)  
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Pratica N.39748/2022

Al **SINDACO del Comune di Boretto**

Pec: [protocolloboretto@legalmail.it](mailto:protocolloboretto@legalmail.it)

e p.c. **ARPAE S.A.C. Reggio Emilia**

c.a. Arch.Franzini

**Oggetto:** Piano Particolareggiato della zona residenziale denominata **Comparto 7**, situata fra Via Vallini e Via Umberto I a Boretto – Committenti Sigg. Marasi Rita, Piergiorgio e Maria Teresa

Visto quanto indicato nel P.R.G. vigente del Comune di Boretto e considerato quanto previsto nel Rapporto Ambientale preliminare contenente la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto.

Viste la tipologia e la destinazione del Comparto in oggetto, inserito nel contesto del centro urbano di Boretto, in una zona servita da pubblica fognatura.

Visti gli elaborati progettuali e le successive integrazioni pervenute in data 10.11.2022, con particolare riferimento alla planimetria aggiornata delle reti fognarie ed allo studio acustico previsionale.

Ciò premesso, si esprime **parere favorevole** al Piano in oggetto a condizione che si rispettino le seguenti prescrizioni:

1. Dovranno essere evitate promiscuità e/o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori ed alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito. Inoltre, vista la presenza di un pozzetto regolatore con restrizione di portata per le acque bianche, si dovrà garantire la verifica periodica di tale manufatto e del collettore fognario a monte.
2. I rifiuti del cantiere previsto nell'area in oggetto dovranno essere raccolti e smaltiti nel rispetto delle specifiche disposizioni normative (es. utilizzo di contenitori idonei, selezione/separazione e corretto conferimento dei rifiuti destinati al recupero)

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna - Area Prevenzione Ambientale Ovest Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia - Sede di Novellara**

Via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | [re-urp@arpae.it](mailto:re-urp@arpae.it) | [pec: aoare@cert.arpae.emr.it](mailto:aoare@cert.arpae.emr.it)

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | [pec: dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

3. Nella fase di cantiere delle opere in progetto si dovranno adottare gli accorgimenti necessari per ridurre l'impatto verso le zone circostanti e per garantire il contenimento delle emissioni di polveri e di rumore (es. bagnatura delle aree polverose, utilizzo di attrezzature idonee, riduzione degli orari delle lavorazioni rumorose, etc.) nel rispetto delle norme ambientali vigenti.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono cordiali saluti.

La Responsabile del Servizio Territoriale  
( Dr.ssa Adriana Pirozzi)

Il Tecnico ARPAE  
( Ghizzoni Giuseppe )

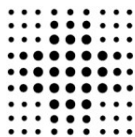
---

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti. *(da sottoscrivere in caso di stampa)*

La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo PGRE n. .... del .....

Data ..... Firma .....



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia  
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia  
Dipartimento di Sanità Pubblica  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



**AL SINDACO DEL COMUNE  
DI BORETTO**

**e p.c. All'ARPAE di NOVELLARA**

**OGGETTO:** Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato comparto 7 posto in viale Umberto I di proprietà dei Sig.ri Marasi Rita, Piergiorgio e Maria Teresa da realizzarsi in nel comune di Boretto.

L'area in oggetto è classificata dal PRG e relative NTA come Zona Residenziale di Espansione "Comparto n. 7".

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 04/07/2020, il Comune di Boretto, tenuto conto della Circolare Regionale PG/2018/0179478 del 14/03/2018, "Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica Regionale L.R. 24/2017", ha considerato che tutte le manifestazioni d'interesse pervenute evidenziassero la volontà di attivare le procedure per l'attuazione di Piano Particolareggiato d'Iniziativa Privata, deliberando che l'attuazione dovesse avvenire secondo le Norme e le tempistiche previste dalla LR 24/2017 e dalla citata Circolare Regionale, così come riassunto dall'allegato B della Deliberazione di G.C. n. 63/2020.

Valutati gli elaborati tecnici presentati.

Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato comparto 7 posto in viale Umberto I di proprietà dei Sig.ri Marasi Rita, Piergiorgio e Maria Teresa da realizzarsi in nel comune di Boretto, a condizione che vengano rispettate le seguenti osservazioni:

1. Gli spazi verdi ed il parco attrezzato siano mantenuti in buone condizioni di qualità, pulizia e manutenzione ponendo particolare attenzione alla tipologia dell'arredo urbano accessibile anche alle fasce deboli della popolazione, l'insieme di tali funzioni è un attrattiva dal punto di vista sociale. Si ricorda che ogni attrezzo di gioco deve essere marcato e possedere un proprio libretto di istruzioni, fornito dal costruttore, che comprende informazioni generali sul prodotto, informazioni preliminari, informazioni su ispezioni e manutenzioni eventuali omologazioni secondo le norme italiane (Norma UNI EN 1176-1/6

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - [info.igienepubblica@ausl.re.it](mailto:info.igienepubblica@ausl.re.it)  
Sede Reggio Emilia : [igienepubblicare@pec.ausl.re.it](mailto:igienepubblicare@pec.ausl.re.it)  
Sede Scandiano: [sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it)  
Sede Montecchio: [sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it)  
Sede Castelnovo Monti : [sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it)  
Sede Correggio : [sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it)  
Sede Guastalla : [sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia  
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia  
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205  
[www.ausl.re.it](http://www.ausl.re.it)  
C.F. e Partita IVA 01598570354



2. Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edilizi con piani interrati o semi-interrati) deve essere valutata da tecnici competenti e deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti o dilavamenti incontrollati, al fine di garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque.

Si ricorda l'importanza dei percorsi esterni che sono essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità. E' necessario prestare attenzione alle pendenze ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme. E' possibile utilizzare pavimentazioni con caratteristiche differenti per fornire informazioni tattili, in particolare per i non vedenti. L'utilizzo di pavimentazioni grigliate devono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni ecc.. L'eventuale presenza di soglie non deve ostacolare il passaggio della carrozzina, né creare occasione d'inciampo. Il dislivello massimo ammesso è di 2,5cm, che comunque crea disagio, deve essere il più possibile raccordato ed arrotondato per facilitare il passaggio.

Il Tecnico del  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
(T. di P. Cinzia Camurri )

Il Direttore del  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)



# CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359  
 protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile  
 Comune di Boretto  
 P.zza San Marco, 5  
 42022 – Boretto (RE)  
[protocolloboretto@legalmail.it](mailto:protocolloboretto@legalmail.it)

Rif.: segnalazione 41375

Oggetto: piano particolareggiato di iniziativa privata denominato Comparto 7, posto in Viale Umberto I a Boretto, di proprietà dei sigg. Marasi Rita, Marasi Piergiorgio, Marasi Maria Teresa.  
 Parere di competenza.

Premesso che:

- con nota assunta al protocollo del Consorzio il 16/05/2022, n. 9265, codesto Comune ha richiesto il parere di competenza in merito alla procedura in oggetto,
- il Consorzio ha esaminato tutta la documentazione presentata,
- il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - Reticolo Secondario di Pianura RSP- classifica l'area oggetto di intervento a pericolosità idraulica M – alluvioni poco frequente.

Considerato che:

- gli interventi interessano complessivamente un'area di circa 4'000 mq. Il riassetto planivolumetrico dell'area prevede una destinazione d'uso residenziale;
- è prevista la realizzazione di due reti di raccolta acque separate. Le acque meteoriche di dilavamento saranno recapitate, in ottemperanza al principio dell'invarianza idraulica, in una tubazione esistente lungo via Umberto I non in gestione allo scrivente Ente;
- in merito alle acque meteoriche, le opere si configureranno come scarichi indiretti nel reticolo di bonifica. Esse ricadono nel bacino scolante del Canale Derivatore, corso d'acqua in gestione allo scrivente Ente. Prima dell'immissione nella tubazione esistente lungo via Umberto I è prevista la laminazione dei deflussi al valore massimo di 8 l/s da realizzarsi attraverso una valvola hydroslide. A valle di essa, sarà realizzata una tubazione di diametro 250 mm in PVC che collegherà le acque al condotto esistente lungo via Umberto I. I volumi di laminazione, pari a 44 mc, saranno ricavati tramite sovradimensionamento di parte della rete di raccolta delle acque meteoriche in progetto.

Tutto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, si rilascia parere favorevole per gli interventi in oggetto.

Rimane infine inteso che, prima del rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione degli interventi, la proprietà dovrà richiedere rilascio di nulla osta idraulico allo scrivente Consorzio di Bonifica. Si allega il modulo 10.bis per il rilascio del predetto nulla osta dal quale si evincono gli elaborati tecnici di dettaglio.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE  
 (Avv.to Domenico Turazza)  
 Firmato digitalmente



Parma 01/06/2022  
Prot. RT009550-2022-P

Spett.li  
Comune di Boretto  
protocolloboretto@legalmail.it  
ATERSIR  
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO  
COMPARTO 7 – MARASI.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Ai fini del rilascio di un parere positivo in fase urbanistica per le opere fognarie al servizio del comparto in oggetto, si richiede la realizzazione delle nuove reti in progetto in forma separata fino al punto di recapito individuato (pozzetto 78719 in Viale Umberto I; ai fini della richiesta di parere per la successiva fase edilizia si prega di leggere con attenzione il documento in allegato (già inoltrato al progettista prima della presente richiesta di parere), integrando e modificando la documentazione di progetto in conformità con le specifiche in esso contenute.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

**IRETI S.p.A.**

Sede legale:  
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,  
C.F. 01791490343  
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.  
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico  
Società partecipante al Gruppo IVA Iren  
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione  
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.  
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it  
**ireti.it**  
**T010 5586664**

Via Piacenza 54  
16138 **Genova**  
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A  
10151 **Torino**  
F011 0703539

Via Schiantapetto 21  
17100 **Savona**  
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A  
43123 **Parma**  
F0521 248262

Strada Borgoforte 22  
29122 **Piacenza**  
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30  
42123 **Reggio Emilia**  
F0522 286246



Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale  
Proposta N° /

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPARTO 7", IN COMUNE DI BORETTO. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 08/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to BUSSEI VALERIO

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 20 DEL 10/02/2023

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO  
"COMPARTO 7", IN COMUNE DI BORETTO. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5  
LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12  
COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 10/02/2023

IL VICE SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.