



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 20 DEL 10/02/2023**

OGGETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPARTO 7",
IN COMUNE DI BORETTO. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE
AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

IL PRESIDENTE

PREMESSO che il Comune di Boretto ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato residenziale di iniziativa privata denominato "Comparto 7", sito in viale Umberto I nel capoluogo, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 16/05/2022 prot. 12714 e 12755 – 6/2022;

VISTE le integrazioni ai predetti atti, pervenute il 10/11/2022 prot. 32291 e il 22/12/2022 prot. 36536;

DATO ATTO che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PP) non in variante al PRG sono soggetti alla Verifica di assoggettabilità alla VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

CONSTATATO che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente Piano Particolareggiato "Comparto 7" e dagli elaborati progettuali emerge che:

- l'area oggetto di Piano Particolareggiato, attualmente ineditata, è posta nella parte est del tessuto urbanizzato residenziale di Boretto in viale Umberto I; l'area è destinata dal PRG vigente a Zona residenziale di espansione "C2"; la superficie territoriale è pari a 4.051 mq;
- il Piano Particolareggiato prevede la realizzazione di un intervento residenziale composto da 13 unità abitative con tipologia a schiera con superficie lorda utile pari a circa 1.411 mq; l'altezza massima di progetto degli edifici è pari a 7,86 metri;
- il comparto di intervento sarà accessibile unicamente da viale Umberto I, in corrispondenza dell'ingresso al comparto sono previsti 20 posti auto pubblici e di uso pubblico; il verde pubblico, pari a 410 mq, è previsto nell'angolo nord-est del comparto, in prossimità dell'intersezione tra viale Umberto I e via Vallini; quali opere compensative fuori comparto si prevede la realizzazione del tratto di pista pedonale lungo il confine nord e di uno spartitraffico su viale Umberto I;
- gli elaborati sono comprensivi di Relazione idraulica, nella quale è prevista la realizzazione di reti fognarie separate per le acque bianche e le acque nere, di Relazione geologico - sismica e di uno Studio di clima acustico;
- con riferimento al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), nella Relazione geologica e nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che i fabbricati in progetto saranno realizzati senza prevedere piani interrati; il pavimento del piano terra sarà realizzato a quota maggiore di 0,50 metri rispetto al piano campagna dei terreni e delle aree circostanti; per ogni lotto è prevista la realizzazione di sistemi idraulici di non ritorno a protezione dagli eventi alluvionali;
- nel complesso nel Rapporto ambientale preliminare si ritiene che l'intervento in progetto, data la modesta entità, non comporti effetti ambientali negativi significativi;

VISTI:

- il parere della Dott. Barbara Casoli responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 06/02/2023 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, ad esito favorevole;
- il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/209324 del 21/12/2022, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0070661 del 31/05/2022,, ad esito favorevole condizionato;
- il parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0012868 del 21/07/2022, ad esito favorevole;
- il parere di IRETI, prot. n. prot. n. RT009550-2022-P del 01/06/2022; parere favorevole di fattibilità per la fase urbanistica con prescrizioni;
- il Rapporto istruttorio di ARPAE Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. n. PG/2023/0021320 del 06/02/2023, che ritiene non emergono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del PP qualora siano rispettate specifiche condizioni;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Comparto 7" in Comune di Boretto dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia osservato quanto segue:
 - dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, prot. n. PG/2022/209324 del 21/12/2022, che chiede siano evitati, nelle successive fasi attuative, promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori, alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito ed alla verifica periodica del pozzetto regolatore delle portate delle acque bianche, e ad ulteriori condizioni riguardanti la gestione dei rifiuti ed il contenimento delle emissioni di rumore e polveri nelle fasi di cantiere;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, prot. n. 2022/0070661 del 31/05/2022, che detta le seguenti prescrizioni:
 1. *"gli spazi verdi ed il parco attrezzato siano mantenuti in buone condizioni di qualità, pulizia e manutenzione ponendo particolare attenzione alla tipologia dell'arredo urbano accessibile anche alle fasce deboli della popolazione, l'insieme di tali funzioni è un'attrattiva dal punto di vista sociale;*
 2. *ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edilizi con piani interrati o semi-interrati) deve*

essere valutata da tecnici competenti e deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti o dilavamenti incontrollati, al fine di garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque”;

ricorda infine l'importanza della progettazione di percorsi esterni al fine di consentire a tutti un'agevole mobilità.

- IRETI, prot. n. RT009550-2022-P del 01/06/2022; parere favorevole di fattibilità con prescrizione di realizzare le nuove reti in progetto in forma separata fino al punto di recapito individuato (pozzetto 78719 in viale Umberto I); nel parere sono inoltre riportate indicazioni per la redazione degli elaborati tecnici da presentare nella successiva fase edilizia;
 - per le successive fasi di progettazione si chiede di adottare specifiche soluzioni nella progettazione del verde affinché i parcheggi pubblici e di uso pubblico previsti siano adeguatamente alberati e ombreggiati.
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
 - di rammentare che la nuova legge urbanistica regionale consente di dare parziale attuazione alle previsioni dei Piani vigenti in attesa della elaborazione del nuovo PUG, ma stabilisce termini perentori per la loro attuazione e in particolare l'art. 4 comma 5 della LR 24/2017 “Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti” prevede che la convenzione debba essere stipulata entro 6 anni dall'entrata in vigore della stessa LR 24/2017 (1° gennaio 2018) e che debba stabilire termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi e la loro celere conclusione;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del “Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica”, sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, in sostituzione della Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale temporaneamente assente;

DECRETA

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Comparto 7" in Comune di Boretto dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente CONSIDERATO;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di dare atto che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio ARPAE-SAC
- Allegato pareri Enti;
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 10/02/2023

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma