

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 318 DEL 23/12/2022**

OGGETTO

RINNOVO COMODATO D'USO GRATUITO ALLA "FONDAZIONE PALAZZO MAGNANI"
DI UNA PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA DELLA PROVINCIA DI REGGIO
EMILIA, SITO IN CORSO GARIBALDI N. 29 IN COMUNE DI REGGIO EMILIA (RE).

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 1, commi 55 e 81 della Legge n. 56/2014 che determina le funzioni e le competenze attribuite al Presidente della Provincia;

Richiamato l'art. 10 dello Statuto Provinciale, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 5 del 22/07/2015, in merito alle funzioni del Presidente;

Premesso che:

- in data 11 novembre 2010 con atto notarile è stata formalmente costituita la Fondazione "Palazzo Magnani", con sede presso l'immobile provinciale sito in corso Garibaldi 29, e sono stati nominati gli organi previsti dallo Statuto della Fondazione, che in data 3 febbraio 2011 ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica ed è stata iscritta al n. 791 del Registro delle Persone Giuridiche della Regione Emilia-Romagna, con determinazione dirigenziale n. 1108/2011;
- la Giunta provinciale, con atto 7 giugno 2011, n. 175, ha deliberato di disciplinare i rapporti giuridici tra la Provincia e la predetta Fondazione, tenuto conto che la medesima occupa locali appartenenti alla Provincia e utilizza attrezzature di proprietà della medesima, con specifico contratto di servizio stipulato successivamente dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e Politiche Culturali, concedendo in comodato gratuito alla Fondazione i beni immobili e mobili di cui al contratto medesimo;
- il contratto di comodato stipulato in data 30 giugno 2011, con scadenza del rapporto negoziale al 31 dicembre 2014, è stato rinnovato fino al 31 dicembre 2022, con Decreto del Presidente n. 123/2019;
- la Provincia è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Palazzo Magnani", sede della omonima Fondazione, in Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 29;
- lo Statuto della Fondazione, di cui la Provincia è fondatrice originaria, all'art. 1, comma 3, prevede espressamente che "La Fondazione ha sede in Reggio nell'Emilia al Corso Garibaldi nr. 29-31, presso gli Uffici messi a disposizione dalla Provincia di Reggio Emilia";
- lo Statuto della Fondazione, all'art. 2, comma 1, prevede che la medesima: "... si prefigge lo scopo istituzionale della tutela e della valorizzazione dell'immobile denominato Palazzo Magnani";
- pertanto, l'impegno preso dalla Provincia in sede di approvazione dello Statuto della Fondazione si configura come obbligazione a conferire l'immobile in uso alla Fondazione e consente inoltre di ridurre gli oneri a carico della Provincia di gestione ordinaria di un immobile di interesse storico;
- in virtù di tale impegno statutario ed in considerazione del fatto che, per la porzione di immobile da destinare alla Fondazione, la Provincia – in caso di mancato utilizzo – dovrebbe accollarsi tutti gli oneri di manutenzione, si deve ritenere che la

soluzione del comodato gratuito dell'immobile sia quella che assicura il migliore temperamento degli interessi pubblici coinvolti;

Dato atto che è quindi necessario procedere al rinnovo del comodato di cui sopra per il periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2028;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia e dalla Dirigente del Servizio Bilancio in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

D E C R E T A

- di approvare, ad ogni effetto di legge il rinnovo della concessione in comodato d'uso gratuito dal 01.01.2023 al 31.12.2028, alla Fondazione Palazzo Magnani di una parte dell'immobile di cui al Fg. 133, Mapp. 429 del N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia;
- di approvare altresì le condizioni essenziali contenute nello schema di contratto allegato al presente atto;
- di autorizzare per la sottoscrizione del sopracitato contratto di comodato, il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, con la facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- contratto di comodato
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 23/12/2022

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma