

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 315 DEL 21/12/2022**

OGGETTO

VARIANTE AL PRG E PIANO PARTICOLAREGGIATO L16 IN VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CORREGGIO, ADOTTATI CON DCC N. 145 DEL 21/12/2021. ESAME AI SENSI DELL'ART. 15 LR 47/78, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 D.LGS 152/2006

IL PRESIDENTE

PREMESSO che il Comune di Correggio ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la Variante al PRG e il Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione produttiva denominato L16 in variante al PRG, adottati con DCC n. 145 del 21/12/2021, atti pervenuti a questa Provincia in data 07/01/2022 ed ascritti al protocollo generale al n. 305 – 2/2022;

VISTE le integrazioni ai predetti atti, pervenute il 30/08/2022 prot n. 24666 e il 07/09/2022 prot. 25553 e il prot. 31254 del 28/10/2022;

RILEVATO che la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consentiva l'adozione di varianti agli strumenti urbanistici e di piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante, entro il termine di quattro anni dalla sua entrata di vigore;

VISTI i pareri di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/19796 del 07/02/2022, successivamente confermato con parere prot. n. PG/2022/177350 del 27/10/2022, ad esito favorevole condizionato;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0127408 del 13/10/2022, ad esito favorevole;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0014796 del 22/08/2022, successivamente confermato con parere 2022U0017859 del 20/10/2022, ad esito favorevole condizionato;
- IRETI prot. n. RT017594-2022-P del 06/10/2022, ad esito favorevole condizionato;
- Snam rete gas spa, Centro di Reggio Emilia, prot. n. 14 del 13/01/2022, in cui si comunica che le opere ed i lavori previsti non interferiscono con impianti di proprietà Snam;

VISTI gli elaborati presentati per attivare, ai sensi del D. Lgs. n.152/06 recante "Norme in materia ambientale" la procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante al PRG in esame e del Piano Particolareggiato L16;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria dello strumento urbanistico in esame;

CONSTATATO che:

- Il Comune di Correggio, con delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 21/12/2021 ha adottato una variante cartografica al PRG che riguarda il comparto produttivo L16 e i terreni limitrofi, ubicati nel villaggio piccola e media industria del capoluogo, tra via del Lavoro e via Gianfranceschi;
- attualmente il comparto L16 è classificato in parte come zona D3 industriale e artigianale di espansione e in parte zona B3 di tutela del verde privato (mq. 10.852),

anche le aree di proprietà più ad ovest, fuori dal comparto (11.688 mq) sono classificate come zona B3;

- la variante alla Tavola 2.4 del PRG in esame propone l'ampliamento del comparto L16 con l'inclusione dei terreni in proprietà più ad ovest e il mutamento della destinazione d'uso di tutti i terreni in zona D3 industriale e artigianale di espansione, ad eccezione del lotto posto a sud-est sul quale insiste una abitazione civile che viene classificato in zona residenziale B3 per 2.158 mq; il comparto produttivo L16 viene così incrementato di 9.530 mq per un totale di 20.382 mq;
- il Piano Particolareggiato L16 riprende l'assetto in variante al PRG sopra descritto e prevede la costruzione di uno o due capannoni a destinazione produttiva per un totale di 6.055 mq di Superficie complessiva e di una abitazione di custodia, previa demolizione di due fabbricati esistenti non vincolati dal PRG;
- i parcheggi pubblici verranno realizzati sul fronte ovest lungo via Gianfranceschi, meno 12 stalli che verranno monetizzati come consentito dal PRG, mentre il verde pubblico verrà ricavato a sud lungo via del Lavoro;
- la porzione ad est del comparto ricade all'interno della perimetrazione dell'area di danno LOC (Level of Concern) della Ditta DOW Chemical, industria a rischio di incidente rilevante RIR, ma le destinazioni d'uso previste nel PP sono insediabili in quanto non sono considerate funzioni sensibili ai sensi della normativa;
- nel documento di Verifica di Assoggettabilità a VAS si evidenzia che:
 - la Variante al PRG, che conferma il carattere produttivo del più grande ambito nel quale si inserisce, denominato Villaggio piccola media industria, non comporta effetti negativi significativi sulle componenti ambientali, con particolare riferimento a qualità dell'aria, rumore e traffico;
 - nell'area a verde all'interno del Piano Particolareggiato sono previste piantumazioni arboreo-arbustive con funzione di mitigazione e di inserimento dei nuovi fabbricati;
 - per l'irrigazione delle aree verdi si prevede l'utilizzo delle acque meteoriche attraverso un sistema di raccolta e distribuzione nel terreno delle acque provenienti dalle coperture dei fabbricati;
 - il Piano Particolareggiato prevede un indice di permeabilità pari almeno al 30% della superficie fondiaria non coperta dagli edifici;
 - si prevede la realizzazione di reti fognarie separate per le acque bianche e le acque nere, che verranno convogliate nei rispettivi collettori pubblici esistenti su via Gianfranceschi;
- gli elaborati sono comprensivi anche di "Relazione idrogeologica" e "Relazione geologico – sismica";

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della Dott.Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 08/09/2022 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, il Responsabile del Procedimento propone di non formulare osservazioni ai sensi dell'art. 15 LR 47/78 alla variante al PRG e al Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione produttiva denominato L16 in variante al PRG adottati con DCC n. 145 del 21/12/2021;

- Per quanto concerne la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del comma 4 art. 12 del D.Lgs 152/2006, visto il rapporto istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, del prot. n. PG/2022/0205466 del 15/12/2022, che non prevede effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della Variante e del PP in esame, il Responsabile del Procedimento propone di escludere la presente variante al PRG e il relativo Piano Particolareggiato di iniziativa privata L16 in variante al PRG del Comune di Correggio, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli articoli da 13 a 18 dello stesso D.Lgs, a condizione che nelle successive fasi attuative e di progettazione sia rispettato quanto segue:
 - dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna prot. n. PG/2022/19796 del 07/02/2022 e n. PG/2022/177350 del 27/10/2022, che chiede, nelle successive fasi di progettazione, di valutare l'impatto acustico degli insediamenti previsti e di verificare se tali insediamenti, prima dell'attivazione, dovranno acquisire le autorizzazioni prescritte dalle norme ambientali vigenti (es. AUA);
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2021U0014012 del 13/07/2021, che detta le seguenti condizioni:
 - in sede di rilascio del permesso di costruire vengano fornite piante e sezioni di dettaglio del volume di laminazione, la cui volumetria è stata correttamente individuata nell'ambito delle integrazioni documentali. Per quanto attiene la profondità della vasca dovrà essere posta attenzione alla quota della falda per evitare che il volume della stessa sia occupato da acqua residente;
 - dovranno essere specificate le modalità di scarico e di collegamento alla rete fognaria, individuando sezioni tarate per il rispetto di una massima portata allo scarico pari a 41 l/s (20 l/s/ha di superficie territoriale);
 - IRETI prot. n. RT017594-2022-P del 06/10/2022, che detta indicazioni in merito ad aspetti che dovranno essere valutati nella successiva fase di progettazione edilizia; nel parere si segnala che, nel caso in cui gli scarichi originati non dovessero essere esclusivamente domestici di classe A, dovrà essere presentata formale istanza di Autorizzazione Unica Ambientale;
 - sia ampliata il più possibile la fascia di mitigazione alberata verso l'abitazione esclusa dal comparto L16, in quanto, nonostante quanto considerato nel Rapporto ambientale preliminare - dove si evidenzia che l'edificio sarà utilizzato saltuariamente per locazioni di medio/breve termine destinate ad addetti o visitatori di aziende site nel Villaggio Industriale - l'edificio in zona B3 (art. 61 delle NTA del PRG) può essere destinato ad abitazione permanente e necessita pertanto di un congruo filtro rispetto ai rumori e alle emissioni della nuova attività produttiva prevista nel comparto L16;
 - al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, nell'ambito delle strategie di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, con l'obiettivo di aumentare la resilienza del territorio urbanizzato, si chiede di:
 - minimizzare l'incremento delle superfici impermeabilizzate privilegiando ove possibile - in considerazione della destinazione produttiva dell'area e delle funzioni dei piazzali e delle aree cortilive e relativi sistemi di trattamento delle

- acque necessari - la realizzazione di superfici filtranti libere da pavimentazioni, al fine di favorire l'infiltrazione delle acque meteoriche;
 - adottare adeguate soluzioni nella progettazione del verde affinché i parcheggi, sia pubblici che privati, siano sempre alberati e ombreggiati;
 - in merito al tema dell'energia, si chiede di:
 - prevedere scelte e soluzioni progettuali per ridurre il fabbisogno energetico del sistema edificio/impianti in condizioni invernali quanto estive - massimizzando l'efficienza energetica degli edifici mediante l'ottimizzazione degli involucri edilizi e la migliore configurazione degli impianti di climatizzazione - ed implementare l'utilizzo delle fonti rinnovabili (ad esempio fotovoltaico sulle coperture, ecc.);
 - prevedere la predisposizione all'allaccio per l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli spazi a parcheggio;
 - con riferimento alle operazioni di demolizione e smantellamento degli ex fabbricati rurali esistenti e "bonifica" dell'area, dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di rifiuti, coinvolgendo, se necessario, le relative Autorità competenti.
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008,
 - di rammentare che la nuova legge urbanistica regionale consente di dare parziale attuazione alle previsioni dei Piani vigenti in attesa della elaborazione del nuovo PUG, ma stabilisce termini perentori per la loro attuazione e in particolare l'art. 4 comma 5 della LR 24/2017 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti" prevede che la convenzione dei Piani Attuativi debba essere stipulata entro 6 anni dall'entrata in vigore della stessa LR 24/2017 (1° gennaio 2018) e che debba stabilire termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi e la loro celere conclusione;

CONSIDERATO inoltre che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

Decreto N. 315 del 21/12/2022
pag. 5/7

- di non formulare osservazioni ai sensi del comma 5 art.15 LR 47/78 alla variante al PRG e al Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione produttiva denominato L16 in variante al PRG, adottati con DCC n. 145 del 21/12/2021;
- di escludere, ai sensi del comma 4 art. 12 D.Lgs 152/2006, la variante al PRG e il Piano Particolareggiato L16 in variante al PRG dalla Valutazione Ambientale Strategica, in quanto si ritiene che gli interventi non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente CONSIDERATO;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- di dare atto che:
 - a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
 - in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- allegato pareri Enti,
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 21/12/2022

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Pratica SAC n. 4756/2022

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “L16” e della Variante al PRG del Comune di Correggio adottata con DCC n. 145 del 21/12/2021 – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “L16” e della connessa Variante al PRG del Comune di Correggio adottata con DCC n. 145 del 21/12/2021, trasmessi dal Comune di Correggio con nota prot. n. 286 del 07/01/2022, acquisiti agli atti al prot. n. PG/2022/1476 del 07/01/2022.

Viste le integrazioni trasmesse dal Comune di Correggio con nota prot. n. 22346 del 29/08/2022, acquisite agli atti al prot. n. PG/2022/140969 del 29/08/2022, comprensive dei pareri degli Enti.

Viste le ulteriori note del Comune di Correggio prot. n. 23251 del 07/09/2022 e prot. n. 28175 del 28/10/2022, acquisite agli rispettivamente al prot. n. PG/2022/145790 del 07/09/2022 e al prot. n. PG/2022/178189 del 28/10/2022, con cui è stata completata la trasmissione delle integrazioni e dei pareri degli Enti.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Considerato che dal Rapporto ambientale preliminare e dagli elaborati del Piano Particolareggiato e della Variante al PRG emerge che:

- il Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "L16" in Variante al PRG interessa un'area situata nel Villaggio Piccola e Media Industria di Via Carpi; la superficie territoriale attuale è pari a 10.852 mq
- l'area del Piano Particolareggiato risulta in parte classificata dal PRG vigente come Zona D3 "Industriale e artigianale di espansione" e in parte come Zona B3 "Tutela del verde privato"; all'interno del perimetro del Piano sono presenti un ex fabbricato rurale in stato di abbandono ed un fabbricato risalente agli anni '80;
- la Variante al PRG prevede di estendere il perimetro di comparto verso ovest di ulteriori 11.688 mq e di stralciare l'area in cui è presente il fabbricato di più recente realizzazione, pari a 2.158 mq; con la Variante, il Piano Particolareggiato avrà superficie territoriale pari a 20.382 mq, con un incremento rispetto ad oggi di 9.530 mq; l'area di ampliamento viene riclassificata da Zona B3 "Tutela del verde privato" a Zona D3 "Industriale e artigianale di espansione";
- il PP prevede la realizzazione di due lotti a destinazione produttiva-magazzino, il lotto 1 con superficie fondiaria pari a 6.729 mq e con edificabilità pari a 2.055 mq di superficie complessiva, il lotto 2 con superficie fondiaria pari a 9.750 mq e con edificabilità pari a 4.000 mq di superficie complessiva; si prevede la demolizione sia dell'ex fabbricato rurale presente all'interno dell'attuale perimetro del Piano Particolareggiato che di un altro ex fabbricato rurale presente nell'area che verrà ricompresa nel Piano e oggetto di riclassificazione urbanistica da Zona B3 a Zona D3; le Norme di attuazione del Piano Particolareggiato prevedono anche la possibilità di realizzare un unico lotto con un solo fabbricato produttivo, mantenendo invariata la superficie complessiva di progetto (6.055 mq);
- i parcheggi pubblici, 81 posti auto, verranno realizzati ad ovest lungo via Gianfranceschi mentre il verde pubblico, pari a 1.665 mq, verrà realizzato a sud verso via del Lavoro; nell'area dei nuovi parcheggi verranno ricavati i due accessi al lotto 2, mentre il lotto 1 avrà accesso direttamente da via del Lavoro; negli elaborati si precisa che tale assetto degli ingressi al comparto verrà mantenuto anche nel caso sia realizzato un solo lotto produttivo;
- il Piano Particolareggiato risulta in parte interessato dalla perimetrazione della Zona di danno – LOC (Level Of Concern) relativa alla ditta DOW Italia srl, azienda a Rischio di Incidente Rilevante, normata dall'art. 71 bis delle Norme del PRG e individuata nell'Elaborato Tecnico Rischio di Incidenti Rilevanti (RIR), parte integrante delle stesse Norme di PRG; come previsto dall'art. 71 bis del PRG, all'interno della Zona di danno - LOC non è ammesso l'insediamento di funzioni sensibili (ad esempio scuole, case di cura, residenze per anziani); negli elaborati si precisa che tali funzioni non risultano comprese tra le destinazioni d'uso previste dal Piano Particolareggiato;

- nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che:
 - o la Variante al PRG, che conferma il carattere produttivo dell'ambito denominato Villaggio piccola media industria, non comporta effetti negativi significativi sulle componenti ambientali, con particolare riferimento a qualità dell'aria, rumore e traffico;
 - o nell'area a verde all'interno del Piano Particolareggiato sono previste piantumazioni arboreo-arbustive con funzione di mitigazione e di inserimento dei nuovi fabbricati;
 - o per l'irrigazione delle aree verdi si prevede l'utilizzo delle acque meteoriche attraverso un sistema di raccolta e distribuzione nel terreno delle acque provenienti dalle coperture dei fabbricati;
 - o il Piano Particolareggiato prevede un indice di permeabilità pari almeno al 30% della superficie fondiaria non coperta dagli edifici;
 - o si prevede la realizzazione di reti fognarie separate per la acque bianche e le acque nere, che verranno convogliate nei rispettivi collettori pubblici esistenti su via Gianfranceschi;

- gli elaborati sono comprensivi di Relazione idrogeologica nella quale si evidenzia che:
 - o nel Piano di Gestione del Rischio alluvioni, in riferimento al Reticolo Secondario di Pianura l'area del Villaggio Industriale rientra nello scenario di pericolosità P2-M (Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità; in tali aree (P2) sono da applicare misure volte a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica finalizzate alla salvaguardia della capacità ricettiva del sistema idrico ed alla difesa idraulica del territorio;
 - o per quanto riguarda le aree di rischio, il Piano Particolareggiato L16 è classificato come zona a classe di rischio R1 e danno R1, a rischio moderato o nullo per il quale i danni sociali, economici ed al patrimonio ambientale sono trascurabili o nulli; l'area di ampliamento è classificata in classe di rischio R2 e danno D2 per la quale sono possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture e dal patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumità delle persone, l'agibilità degli edifici e la funzionalità delle attività economiche;
 - o gli interventi di messa in sicurezza idraulica eseguiti nel settore ovest del Villaggio Industriale rispetto a processi di esondazione dal Cavo Argine - effettuati a seguito degli studi idraulici svolti dal Consorzio di Bonifica nel 2000 - unitamente all'assenza di eventi esondativi avvenuti nell'area del Piano Particolareggiato L16 evidenziano che la stessa non è soggetta a pericolo di alluvionamenti/allagamenti;
 - o si ritiene necessario prevedere la regolarizzazione del profilo planoaltimetrico dell'area del Piano Particolareggiato mediante riporti in sopraelevazione di almeno 50÷80/100 cm nelle zone topograficamente più basse conferendo alla superficie nel suo complesso quote equivalenti a quelle degli assi stradali e delle aree urbanizzate limitrofe; tali interventi contribuiranno ad aumentare le già esistenti condizioni di sicurezza idraulica nei confronti di processi di esondazione;
 - o benché le caratteristiche di pericolosità idraulica dell'area del Piano Particolareggiato L16 evidenziano l'assenza di pericoli di alluvionamento/allagamento, si ritiene opportuno siano rispettati i seguenti indirizzi:

- data la presenza della falda idrica sotterranea freatica a -1,5÷2,0 metri dal piano campagna, sono da evitare realizzazioni di interrati/seminterrati non dotati di sistemi di autoprotezione;
- gli impianti elettrici devono essere realizzati in modo da assicurarne il funzionamento anche in caso di eventuali allagamenti;
- in caso di realizzazione di interrati sono da prevedere idonei sistemi di sollevamento delle acque;
- favorire il deflusso - assorbimento delle acque meteoriche mediante la realizzazione di un adeguato sistema fognario di raccolta ed allontanamento delle acque di pioggia, nel rispetto del principio di invarianza idraulica.

Visti i pareri, allegati al presente rapporto istruttorio, di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/19796 del 07/02/2022, successivamente confermato con parere prot. n. PG/2022/177350 del 27/10/2022, ad esito favorevole a condizione che nelle successive fasi di progettazione sia valutato l'impatto acustico degli insediamenti previsti e sia verificato se tali insediamenti, prima dell'attivazione, dovranno acquisire le autorizzazioni prescritte dalle norme ambientali vigenti (es. AUA);
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0127408 del 13/10/2022, ad esito favorevole;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0014796 del 22/08/2022, successivamente confermato con parere 2022U0017859 del 20/10/2022, ad esito favorevole a condizione che:
 - in sede di rilascio del permesso di costruire vengano fornite piante e sezioni di dettaglio del volume di laminazione, la cui volumetria è stata correttamente individuata nell'ambito delle integrazioni documentali. Per quanto attiene la profondità della vasca dovrà essere posta attenzione alla quota della falda per evitare che il volume della stessa sia occupato da acqua residente;
 - dovranno essere specificate le modalità di scarico e di collegamento alla rete fognaria, individuando sezioni tarate per il rispetto di una massima portata allo scarico pari a 41 l/s (20 l/s/ha di superficie territoriale);
- IRETI, prot. n. RT017594-2022-P del 06/10/2022, ad esito favorevole di fattibilità in fase urbanistica, con indicazioni in merito ad aspetti che dovranno essere valutati nella successiva fase di progettazione edilizia; nel parere si segnala che, nel caso in cui gli scarichi originati non dovessero essere esclusivamente domestici di classe A, dovrà essere presentata formale istanza di Autorizzazione Unica Ambientale;

- Snam rete gas spa, Centro di Reggio Emilia, prot. n. 14 del 13/01/2022, in cui si comunica che le opere ed i lavori previsti non interferiscono con impianti di proprietà Snam.

Tutto ciò premesso, esaminati gli elaborati del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "L16" e della contestuale Variante al PRG del Comune di Correggio adottata con DCC n. 145 del 21/12/2021, non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione, a condizione che nelle successive fasi attuative e di progettazione sia rispettato quanto segue:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/177350 del 27/10/2022;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0017859 del 20/10/2022;
 - IRETI, prot. n. RT017594-2022-P del 06/10/2022;
2. sia ampliata il più possibile la fascia di mitigazione alberata verso l'abitazione esclusa dal comparto L16, in quanto, nonostante quanto considerato nel Rapporto ambientale preliminare - dove si evidenzia che l'edificio sarà utilizzato saltuariamente per locazioni di medio/breve termine destinate ad addetti o visitatori di aziende site nel Villaggio Industriale - l'edificio in zona B3 (art. 61 delle NTA del PRG) può essere destinato ad abitazione permanente e necessita pertanto di un congruo filtro rispetto ai rumori e alle emissioni della nuova attività produttiva prevista nel comparto L16;
3. al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, nell'ambito delle strategie di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, con l'obiettivo di aumentare la resilienza del territorio urbanizzato, si chiede di:
 - minimizzare l'incremento delle superfici impermeabilizzate privilegiando ove possibile - in considerazione della destinazione produttiva dell'area e delle funzioni dei piazzali e delle aree cortilive e relativi sistemi di trattamento delle acque necessari - la realizzazione di superfici filtranti libere da pavimentazioni, al fine di favorire l'infiltrazione delle acque meteoriche;
 - adottare adeguate soluzioni nella progettazione del verde affinché i parcheggi, sia pubblici che privati, siano sempre alberati e ombreggiati;
4. in riferimento al tema dell'energia, si chiede di:
 - prevedere scelte e soluzioni progettuali per ridurre il fabbisogno energetico del sistema edificio/impianti in condizioni invernali quanto estive - massimizzando l'efficienza energetica degli edifici mediante l'ottimizzazione degli involucri edilizi e la migliore configurazione degli impianti di climatizzazione - ed implementare l'utilizzo delle fonti rinnovabili (ad esempio fotovoltaico sulle coperture, ecc.);

- prevedere la predisposizione all'allaccio per l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli spazi a parcheggio;
5. con riferimento alle operazioni di demolizione e smantellamento degli ex fabbricati rurali esistenti e "bonifica" dell'area, dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di rifiuti, coinvolgendo, se necessario, le relative Autorità competenti.

Il Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(Dott. Richard Ferrari)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Pratica N.7308/2022

Al **SINDACO** del Comune di Correggio
Pec : correggio@cert.provincia.re.it

e p.c. **Servizio ARPAE S.A.C** - Reggio Emilia
c. a. Referente Lorena Franzini

Oggetto : Vs. richiesta di espressione di un parere congiunto sul Piano Particolareggiato del Comparto L16 (zona Villaggio P.M.I / Via del Lavoro) e sulla relativa Variante al PRG adottata con Delibera C.C. N.145/2021, che sono stati esaminati nel ns.parere precedente PG/19796 del 7/2/2022

Visto quanto indicato nella Vs. Richiesta PG/151904 del 16/09/2022.

Visto quanto indicato nel ns.parere precedente PG/19796 del 7/2/2022.

Ciò premesso, si ribadisce la ns.valutazione positiva del Progetto Urbanistico in esame, intesa come **parere favorevole** alla Variante al PRG citata in oggetto ed al Piano Particolareggiato del Comparto L16.

Pertanto, si conferma quanto indicato nel ns.parere sopra citato del 7/2/2022, come specificato di seguito :
nelle successive fasi di progettazione dell'area in oggetto dovrà essere valutato l'impatto acustico degli insediamenti previsti e si dovrà verificare se tali insediamenti, prima dell'attivazione, dovranno acquisire le autorizzazioni prescritte dalle norme ambientali vigenti (es. A.U.A)

Distinti Saluti

Tecnico ARPAE
Ghizzoni Giuseppe

Incarico di Funzione della Sede di Novellara
del Servizio Territoriale di Reggio Emilia
Dott. Vanni Bertoldi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti. (da sottoscrivere in caso di stampa)

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo PGRE n. del

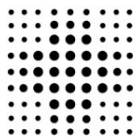
Data Firma

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale Ovest - Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Sede di Novellara

via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | P.IVA 04290860370



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



Al **Sindaco** del Comune
di CORREGGIO

e p.c. All'ARPAE Distretto di Novellara

OGGETTO: Variante parziale al P.R.G. e deposito Piano Particolareggiato di iniziativa privata in variante al PRG denominato "L16" – Villaggio Industriale Piccola Media Industria adottata con Delibera del Consiglio Comunale n° 145 del 21/12/2021 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n°47/78 e dalla L.R. n°20/2000 e succ. modifiche da realizzarsi in via Del Lavoro angolo via Gianfranceschi nel comune di Correggio.

Vista la relazione tecnica illustrativa, trasmessa in allegato alla Variante in oggetto pervenuta ai nostri uffici in data 19/09/2022 prot. 116074.

Preso visione della relazione in merito alla verifica di assoggettabilità al Procedimento V.A.S..

Vista la richiesta in oggetto relativa alla variante al Piano Particolareggiato con contestuale richiesta di variante al PRG da zona " B3 Tutela del verde Privato", a zona "D3" Artigianale e Industriale.

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime il proprio **NULLA - OSTA** di competenza per quanto riguarda gli aspetti e i contenuti nella loro globalità.

Per quanto non espressamente indicato si fa riferimento alla normativa vigente.

Distinti Saluti

Per il Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(T. d. P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia : igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti : sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio : sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla : sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
www.ausl.re.it
C.F. e Partita IVA 01598570354



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile
Comune di Correggio
Settore Pianificazione Territoriale

posta-certificata@pec.actalis.it

Rif. 41645

A c.a. Dott.ssa Federica Vezzani

Oggetto: variante al piano regolatore generale (P.R.G.) e deposito piano particolareggiato di iniziativa privata in variante al PRG denominato "L.16" – Villaggio Industriale Piccola e Media Industria - Via Del Lavoro angolo Via Gianfranceschi - Parere di competenza

Premesso che:

- Il Comune di Correggio Settore Pianificazione Territoriale con nota protocollo n. 24253/2022 del 16/09/2022 acquisita agli atti dallo scrivente Consorzio al protocollo n. 2022E0015847 del 19/09/2022 ha richiesto l'espressione di parere di competenza che comprenda, accanto alla proposta di variante al PRG di cui a precedente richiesta, anche l'esame del Piano Particolareggiato in oggetto,
- lo scrivente Ente con nota protocollo 2022U0014796 del 22/08/2022 ha espresso parere favorevole con prescrizioni nell'ambito della valutazione della variante al PRG;

Verificati gli elaborati di progetto del Piano Particolareggiato e rilevato che non risultano esservi modifiche o integrazioni a quanto presentato in sede di richiesta di variante;

tutto ciò premesso e considerato, questo Consorzio di bonifica, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, in particolare l'acquisizione dell'assenso da parte di Ireti Spa in qualità di gestore della pubblica fognatura, rinnova il parere favorevole precedentemente espresso con le seguenti prescrizioni:

1. in sede di rilascio del permesso di costruire dovranno essere fornite piante e sezioni di dettaglio del volume di laminazione, la cui volumetria è stata correttamente individuata nell'ambito delle integrazioni documentali. Per quanto attiene la profondità della vasca sarà da porre attenzione alla quota della falda per evitare che il volume della stessa sia occupato da acqua residente.
2. dovranno inoltre essere specificate anche le modalità di scarico e di collegamento alla rete fognaria, individuando sezioni tarate per il rispetto di una massima portata allo scarico pari a 41 l/s (20 l/s/ha di superficie territoriale).

Si ricorda che in fase di perfezionamento del titolo edilizio dovrà essere avanzata al Consorzio richiesta di nulla osta idraulico, utilizzando il facsimile allegato.

Associato
Associazione Nazionale delle
Bonifiche delle Irrigazioni e dei
Miglioramenti Fondiari



Per informazioni contattare Ing. Ada Francesconi tel. 0522 443120 email: afrancesconi@emiliacentrale.it

www.emiliacentrale.it numeri verdi gratuiti: informazioni 800235320 - richiesta irrigua e segnalazione disservizi 800501999



Per ogni informazione si prega di contattare l'Ing. Ada Francesconi – 0522 443120 –
afrancesconi@emiliacentrale.it

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Domenico Turazza
(firmato digitalmente)

Allegato:

- *parere del 22/08/2022*
- *facsimile richiesta scarico acque*

Parma 06/10/2022
Prot. RT017594-2022-P

Spett.li
Comune di Correggio
correggio@cert.provincia.re.it
ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) E DEPOSITO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PRG DENOMINATO "L.16" - Villaggio Industriale Piccola e Media Industria - Via Del Lavoro angolo Via Gianfranceschi.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Per quanto riguarda la fognatura, premesso che nel dimensionamento delle opere relative al PP126 per i cui stralci attuativi sono stati rilasciati i pareri 552P, 555P, 556P, 616P l'area in questione non risultava considerata nel dimensionamento delle opere fognarie, non si riscontrano in linea generale particolari problemi per l'approvazione in fase urbanistica del recapito delle acque nere sulla rete nera di via Gianfranceschi (autorizzata mediante parere rilasciato ma non ancora presa in carico), mentre per quanto riguarda lo scarico delle acque bianche risulterebbe ammissibile il recapito nella fognatura bianca presente in via Gianfranceschi (anche questa autorizzata ma non ancora presa in carico) solo a patto di effettuare una adeguata limitazione delle portate in scarico in funzione della capacità residua di convogliamento del collettore in relazione all'attuale previsione di progetto per l'intera area afferente in termini di superficie e impermeabilità, da valutarsi successivamente in fase di richiesta di parere edilizio. A tal fine si trasmette la documentazione in allegato. Infine, nel caso in cui gli scarichi originati non dovessero essere esclusivamente domestici di classe A, dovrà essere presentata formale istanza di AUA.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246



Spett.
Comune di Correggio
Corso Mazzini, 33
42015 Correggio (RE)
correggio@cert.provincia.re.it

Reggio Emilia, 13/01/2022
Prot. DICEOR/C.RE/LAG n. 14
EAM 43637

**Oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) VIGENTEPIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL P.R.G. NELL'AREA SITA ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO INDUSTRIALE IN VIA DEL LAVORO ANGOLO VIA GIANFRANCESCHI.
PARERE DI COMPETENZA**

Con riferimento alla Vostra PEC del 07/01/2022, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

Centro di Reggio Emilia
Manager
Rosario La Pira

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2022/3474

Oggetto: VARIANTE AL PRG E PIANO PARTICOLAREGGIATO L16 IN VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CORREGGIO, ADOTTATI CON DCC N. 145 DEL 21/12/2021. ESAME AI SENSI DELL'ART. 15 LR 47/78, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 D.LGS 152/2006

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 20/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 315 DEL 21/12/2022

VARIANTE AL PRG E PIANO PARTICOLAREGGIATO L16 IN VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CORREGGIO, ADOTTATI CON DCC N. 145 DEL 21/12/2021. ESAME AI SENSI DELL'ART. 15 LR 47/78, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 D.LGS 152/2006

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 21/12/2022

IL VICE SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.