

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 315 DEL 21/12/2022**

OGGETTO

VARIANTE AL PRG E PIANO PARTICOLAREGGIATO L16 IN VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CORREGGIO, ADOTTATI CON DCC N. 145 DEL 21/12/2021. ESAME AI SENSI DELL'ART. 15 LR 47/78, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 D.LGS 152/2006

IL PRESIDENTE

PREMESSO che il Comune di Correggio ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la Variante al PRG e il Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione produttiva denominato L16 in variante al PRG, adottati con DCC n. 145 del 21/12/2021, atti pervenuti a questa Provincia in data 07/01/2022 ed ascritti al protocollo generale al n. 305 – 2/2022;

VISTE le integrazioni ai predetti atti, pervenute il 30/08/2022 prot n. 24666 e il 07/09/2022 prot. 25553 e il prot. 31254 del 28/10/2022;

RILEVATO che la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consentiva l'adozione di varianti agli strumenti urbanistici e di piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante, entro il termine di quattro anni dalla sua entrata di vigore;

VISTI i pareri di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/19796 del 07/02/2022, successivamente confermato con parere prot. n. PG/2022/177350 del 27/10/2022, ad esito favorevole condizionato;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0127408 del 13/10/2022, ad esito favorevole;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0014796 del 22/08/2022, successivamente confermato con parere 2022U0017859 del 20/10/2022, ad esito favorevole condizionato;
- IRETI prot. n. RT017594-2022-P del 06/10/2022, ad esito favorevole condizionato;
- Snam rete gas spa, Centro di Reggio Emilia, prot. n. 14 del 13/01/2022, in cui si comunica che le opere ed i lavori previsti non interferiscono con impianti di proprietà Snam;

VISTI gli elaborati presentati per attivare, ai sensi del D. Lgs. n.152/06 recante "Norme in materia ambientale" la procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante al PRG in esame e del Piano Particolareggiato L16;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria dello strumento urbanistico in esame;

CONSTATATO che:

- Il Comune di Correggio, con delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 21/12/2021 ha adottato una variante cartografica al PRG che riguarda il comparto produttivo L16 e i terreni limitrofi, ubicati nel villaggio piccola e media industria del capoluogo, tra via del Lavoro e via Gianfranceschi;
- attualmente il comparto L16 è classificato in parte come zona D3 industriale e artigianale di espansione e in parte zona B3 di tutela del verde privato (mq. 10.852),

anche le aree di proprietà più ad ovest, fuori dal comparto (11.688 mq) sono classificate come zona B3;

- la variante alla Tavola 2.4 del PRG in esame propone l'ampliamento del comparto L16 con l'inclusione dei terreni in proprietà più ad ovest e il mutamento della destinazione d'uso di tutti i terreni in zona D3 industriale e artigianale di espansione, ad eccezione del lotto posto a sud-est sul quale insiste una abitazione civile che viene classificato in zona residenziale B3 per 2.158 mq; il comparto produttivo L16 viene così incrementato di 9.530 mq per un totale di 20.382 mq;
- il Piano Particolareggiato L16 riprende l'assetto in variante al PRG sopra descritto e prevede la costruzione di uno o due capannoni a destinazione produttiva per un totale di 6.055 mq di Superficie complessiva e di una abitazione di custodia, previa demolizione di due fabbricati esistenti non vincolati dal PRG;
- i parcheggi pubblici verranno realizzati sul fronte ovest lungo via Gianfranceschi, meno 12 stalli che verranno monetizzati come consentito dal PRG, mentre il verde pubblico verrà ricavato a sud lungo via del Lavoro;
- la porzione ad est del comparto ricade all'interno della perimetrazione dell'area di danno LOC (Level of Concern) della Ditta DOW Chemical, industria a rischio di incidente rilevante RIR, ma le destinazioni d'uso previste nel PP sono insediabili in quanto non sono considerate funzioni sensibili ai sensi della normativa;
- nel documento di Verifica di Assoggettabilità a VAS si evidenzia che:
 - la Variante al PRG, che conferma il carattere produttivo del più grande ambito nel quale si inserisce, denominato Villaggio piccola media industria, non comporta effetti negativi significativi sulle componenti ambientali, con particolare riferimento a qualità dell'aria, rumore e traffico;
 - nell'area a verde all'interno del Piano Particolareggiato sono previste piantumazioni arboreo-arbustive con funzione di mitigazione e di inserimento dei nuovi fabbricati;
 - per l'irrigazione delle aree verdi si prevede l'utilizzo delle acque meteoriche attraverso un sistema di raccolta e distribuzione nel terreno delle acque provenienti dalle coperture dei fabbricati;
 - il Piano Particolareggiato prevede un indice di permeabilità pari almeno al 30% della superficie fondiaria non coperta dagli edifici;
 - si prevede la realizzazione di reti fognarie separate per le acque bianche e le acque nere, che verranno convogliate nei rispettivi collettori pubblici esistenti su via Gianfranceschi;
- gli elaborati sono comprensivi anche di "Relazione idrogeologica" e "Relazione geologico – sismica";

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della Dott.Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 08/09/2022 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, il Responsabile del Procedimento propone di non formulare osservazioni ai sensi dell'art. 15 LR 47/78 alla variante al PRG e al Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione produttiva denominato L16 in variante al PRG adottati con DCC n. 145 del 21/12/2021;

- Per quanto concerne la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del comma 4 art. 12 del D.Lgs 152/2006, visto il rapporto istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, del prot. n. PG/2022/0205466 del 15/12/2022, che non prevede effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della Variante e del PP in esame, il Responsabile del Procedimento propone di escludere la presente variante al PRG e il relativo Piano Particolareggiato di iniziativa privata L16 in variante al PRG del Comune di Correggio, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli articoli da 13 a 18 dello stesso D.Lgs, a condizione che nelle successive fasi attuative e di progettazione sia rispettato quanto segue:
 - dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna prot. n. PG/2022/19796 del 07/02/2022 e n. PG/2022/177350 del 27/10/2022, che chiede, nelle successive fasi di progettazione, di valutare l'impatto acustico degli insediamenti previsti e di verificare se tali insediamenti, prima dell'attivazione, dovranno acquisire le autorizzazioni prescritte dalle norme ambientali vigenti (es. AUA);
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2021U0014012 del 13/07/2021, che detta le seguenti condizioni:
 - in sede di rilascio del permesso di costruire vengano fornite piante e sezioni di dettaglio del volume di laminazione, la cui volumetria è stata correttamente individuata nell'ambito delle integrazioni documentali. Per quanto attiene la profondità della vasca dovrà essere posta attenzione alla quota della falda per evitare che il volume della stessa sia occupato da acqua residente;
 - dovranno essere specificate le modalità di scarico e di collegamento alla rete fognaria, individuando sezioni tarate per il rispetto di una massima portata allo scarico pari a 41 l/s (20 l/s/ha di superficie territoriale);
 - IRETI prot. n. RT017594-2022-P del 06/10/2022, che detta indicazioni in merito ad aspetti che dovranno essere valutati nella successiva fase di progettazione edilizia; nel parere si segnala che, nel caso in cui gli scarichi originati non dovessero essere esclusivamente domestici di classe A, dovrà essere presentata formale istanza di Autorizzazione Unica Ambientale;
 - sia ampliata il più possibile la fascia di mitigazione alberata verso l'abitazione esclusa dal comparto L16, in quanto, nonostante quanto considerato nel Rapporto ambientale preliminare - dove si evidenzia che l'edificio sarà utilizzato saltuariamente per locazioni di medio/breve termine destinate ad addetti o visitatori di aziende site nel Villaggio Industriale - l'edificio in zona B3 (art. 61 delle NTA del PRG) può essere destinato ad abitazione permanente e necessita pertanto di un congruo filtro rispetto ai rumori e alle emissioni della nuova attività produttiva prevista nel comparto L16;
 - al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, nell'ambito delle strategie di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, con l'obiettivo di aumentare la resilienza del territorio urbanizzato, si chiede di:
 - minimizzare l'incremento delle superfici impermeabilizzate privilegiando ove possibile - in considerazione della destinazione produttiva dell'area e delle funzioni dei piazzali e delle aree cortilive e relativi sistemi di trattamento delle

- acque necessari - la realizzazione di superfici filtranti libere da pavimentazioni, al fine di favorire l'infiltrazione delle acque meteoriche;
 - adottare adeguate soluzioni nella progettazione del verde affinché i parcheggi, sia pubblici che privati, siano sempre alberati e ombreggiati;
 - in merito al tema dell'energia, si chiede di:
 - prevedere scelte e soluzioni progettuali per ridurre il fabbisogno energetico del sistema edificio/impianti in condizioni invernali quanto estive - massimizzando l'efficienza energetica degli edifici mediante l'ottimizzazione degli involucri edilizi e la migliore configurazione degli impianti di climatizzazione - ed implementare l'utilizzo delle fonti rinnovabili (ad esempio fotovoltaico sulle coperture, ecc.);
 - prevedere la predisposizione all'allaccio per l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli spazi a parcheggio;
 - con riferimento alle operazioni di demolizione e smantellamento degli ex fabbricati rurali esistenti e "bonifica" dell'area, dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di rifiuti, coinvolgendo, se necessario, le relative Autorità competenti.
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008,
 - di rammentare che la nuova legge urbanistica regionale consente di dare parziale attuazione alle previsioni dei Piani vigenti in attesa della elaborazione del nuovo PUG, ma stabilisce termini perentori per la loro attuazione e in particolare l'art. 4 comma 5 della LR 24/2017 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti" prevede che la convenzione dei Piani Attuativi debba essere stipulata entro 6 anni dall'entrata in vigore della stessa LR 24/2017 (1° gennaio 2018) e che debba stabilire termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi e la loro celere conclusione;

CONSIDERATO inoltre che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di non formulare osservazioni ai sensi del comma 5 art.15 LR 47/78 alla variante al PRG e al Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione produttiva denominato L16 in variante al PRG, adottati con DCC n. 145 del 21/12/2021;
- di escludere, ai sensi del comma 4 art. 12 D.Lgs 152/2006, la variante al PRG e il Piano Particolareggiato L16 in variante al PRG dalla Valutazione Ambientale Strategica, in quanto si ritiene che gli interventi non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente CONSIDERATO;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- di dare atto che:
 - a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
 - in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- allegato pareri Enti,
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 21/12/2022

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma